



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE  
Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**Registro Generale N. 416 / D3 / 141  
del 15/11/2022**

---

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO  
MUSEO DELLA CERAMICA - PALAZZO BOTTON".**

**OGGETTO : APPROVAZIONE DEL S.A.L. 1 - S.A.L 1 STRAORDINARIO-  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 E N. 1BIS - CUP  
J25I19000000002 - CIG 8961048ABC**

---

**IL CAPO SETTORE**

Il giorno **quindici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

**ASSUME**

La seguente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA - PALAZZO BOTTON". APPROVAZIONE DEL S.A.L. 1 - S.A.L 1 STRAORDINARIO- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 E N. 1BIS - CUP J25I19000000002 - CIG 8961048ABC**

**IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

VISTI:

- Il provvedimento del Sindaco n. 3/2022 in data 01/02/2022, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 24.02.2022 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 - ESAME ED APPROVAZIONE";
- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- Il D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 23.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'arch. FORNERO Davide e pervenuto in data 21.05.2021 al prot. 8903, dell'importo complessivo di € 550.000,00, così suddiviso: importo dell'appalto € 410.122,94, di cui € 373.715,40 per lavori e € 36.407,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 139.877,06 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATI i seguenti Atti:

- la determinazione del Capo Settore Tecnico n. 408/D3/161 del 03/11/2021 con la quale sono state definite le modalità di appalto dei lavori in oggetto, mediante la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice dei contatti pubblici), in applicazione dell'art. 1, comma 2 lettera b), della Legge 11.09.2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", così come modificato dall'art. 51 della Legge 29.07.2021, n. 108 di conversione, con modifica, del decreto-legge 31.05.2021, n. 77 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", con il criterio di aggiudicazione dell'appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, e con la gestione del relativo appalto attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione con la stessa determinazione sono stati approvati la lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara per l'appalto dei lavori e, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è stata omessa la pubblicazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, e differito l'accesso all'elenco stesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, attingendo dagli elenchi degli operatori economici utilizzati dalla stazione appaltante;

- la lettera in data 11.11.2021, prot. n. 20366, con la quale sono stati invitati a partecipare alla suddetta gara gli operatori economici selezionati come sopra specificato, fissando per il giorno 01.12.2021, alle ore 18, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il 02.12.2021, alle ore 10,00, l'apertura delle offerte;
- il verbale in data 02.12.2021 con cui la scrivente ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del R.T.I. da costituirsi le Ditta IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l., con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO) – e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l., con sede in Via Italo Betto 4 – Voghera (PV), per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- la propria determinazione n. 491/D3/195 in data 17.12.2021 con la quale è stato approvato il verbale di gara in data 02.12.2021, relativo alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e aggiudicato l'appalto stesso in favore del costituendo R.T.I. ditte IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (MANDATARIA) e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. (MANDANTE) per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- la propria determinazione n. 10/D3/1 in data 24.01.2022 con la quale è stato disposto l'efficacia di aggiudicazione di cui alla propria determinazione n. 491/D3/195 in data 17.12.2021, relativa all'appalto dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON", in favore del costituendo R.T.I. ditte IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (MANDATARIA), con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO) e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. (MANDANTE), con sede in Via Italo Betto 4 – Voghera (PV), per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- il Contratto di affidamento dei lavori di cui sopra, Rep. n. 4456, sottoscritto in data 12/04/2022 tra il Comune di Castellamonte nella persona di Tomassini Roberta in veste e qualifica di Capo Settore Tecnico e il Sig. Franco Oscar, legale rappresentante – Amministratore unico della Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., il quale dichiara di intervenire in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., (capogruppo mandataria) e dalla Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. (mandante), per l'importo complessivo di € 394.613,75 oltre IVA 22%;
- il verbale di consegna del 03.05.2022 con il quale veniva dato inizio ai lavori;
- la propria determinazione n. 174/D3/59 in data 27.05.2022 con la quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo dell'appalto a favore della ditta impresa EDILE FRANCO S.R.L. per un importo pari a €. 118.384,12 oltre IVA;

VISTO il 1° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) a tutto il 14.09.2022, redatto dal Direttore Lavori dall'arch. FORNERO Davide in data 14.09.2022 e pervenuto in data 15.09.2022 al prot. 18640, dal quale risulta che la ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. ha eseguito lavori per l'importo di € 112.597,35, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 di € 112.597,35, da cui si detraggono le ritenute dello 0,5% e quota parte dell'anticipazione di cui alla determinazione 174/D3/59 del 27/05/2022 risultando pertanto un credito d'impresa un importo pari a € **78.255,16** oltre IVA 10%;

VISTO il DL 50/22 del 17/05/2022 e la successiva legge di conversione n.91 del 15/07/2022;

VISTO il 1° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) Straordinario ai sensi del DL 50/2022 a tutto il 14.09.2022, redatto dal Direttore Lavori dall'arch. FORNERO Davide, dal quale risulta che la ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. ha eseguito lavori per l'importo di € 127867,01, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il maggior importo dovuto in favore dell'operatore economico, calcolato ai sensi del D.L. 50/2022 riconoscendo pertanto il 90% dell'incremento risultante dall'applicazione del prezziario Regione Piemonte aggiornato, ammonta al netto del ribasso del 4,15% a complessivi € 13.742,69 oltre IVA 10%;

VISTO il certificato di pagamento n. 1 BIS di € 13.742,69, da cui si detraggono le ritenute di 0,5% risultando pertanto a credito d'impresa un importo pari a € **13.673,98** oltre IVA 10%;

Dato atto che:

- in riferimento alla propria determinazione n. 174/D3/59 del 27/05/2022 di liquidazione dell'anticipo del 30% dell'importo contrattuale e contestuale liquidazione della fattura nr. FPA 9/22 emessa dalla ditta Impresa Edile Franco srl in data 16/05/2022 dell'importo di Euro 118.981,12 oltre Iva erroneamente applicata nell'aliquota del 22% e quindi in Euro 26.044,51 da cui consegue un importo lordo di fattura in Euro 144.428,63 a cui seguiva relativo pagamento giusto mandato nr. 1017 del 06/06/2022;
- L'intervento in questione rientra nell'ambito della fattispecie delle ristrutturazioni per le quali è prevista l'Iva agevolata nella misura del 10%, come peraltro si evince dal quadro economico dell'opera approvato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 11 del 23/07/2021;
- a rettifica dell'errore di applicazione dell'aliquota Iva nella fatturazione predetta, la ditta Impresa Edile Franco srl in data procedeva ad emettere nota di credito nr. FPA 23/22 dell'importo lordo di Euro 144.428,63 a totale storno della fattura nr. FPA 9/22 del 16/05/2022 e contestualmente a emettere la nuova fattura nr. FPA 24/22 dell'importo di Euro 118.384,12 (anticipo 30% importo contrattuale) oltre Iva nella misura del 10% e quindi in Euro 11.838,41;
- per quanto sopra esposto si rileva che per effetto del pagamento della fattura nr. FPA 9/22 effettuato con il mandato nr. 1017 del 06/06/2022 l'ente ha disposto alla data odierna il versamento di imposta Iva per complessivi Euro 26.044,51 in luogo dell'importo di Euro 11.838,41 effettivamente dovuti effettuando un maggior versamento di complessivi Euro 14.206,10 che verrà recuperato fino alla concorrenza sui successivi pagamenti che verranno effettuati nell'ambito dell'intervento in questione;

Viste le fatture:

- n.FPA 45/22 del 04/11/2022 relativa al certificato di pagamento n.1 del 04/11/2022 dell'importo di euro 78.255,16 oltre iva ammontante a euro 7.825,52, per complessivi euro 86.080,68;
- n.FPA 46/22 del 04/11/2022 relativa al certificato di pagamento n.1 bis del 04/11/2022 dell'importo di euro 13.673,98 oltre iva ammontante a euro 1.367,40, per complessivi euro 15.041,38;

DATO atto che la spesa trova imputazione all'intervento Codice 05.02.202, Voce 7530, Cap. 1197, Art. 1 del bilancio di previsione, denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MUSEO CERAMICA – FINANZIAMENTO FONDI L.R. 7/2018";

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva DURC INAIL 33399415, data richiesta 02/11/2022, scadenza validità 02/03/2023, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE della ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l., con sede a Strambino (TO);

DATO atto che, a norma della legge n. 136/2010 e della legge 217/2010, l'appaltatore ha fornito le informazioni richieste dalla predetta normativa, ovvero il numero di conto dedicato all'appalto ed i nominativi ed i codici fiscali dei soggetti che possono operare sul conto medesimo;

PRESO atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Roberta Tomassini e che la stessa dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ACCERTATA, infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;
- Richiamato l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";
- Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;
- Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

1. DI APPROVARE il 1° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) a tutto il 14.09.2022, relativo ai lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON", redatto dal Direttore Lavori dall'arch. FORNERO Davide in data 14.09.2022 e pervenuto in data 15.09.2022 al prot. 18640, dal quale risulta che la ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO), ha eseguito lavori per l'importo di € 112.597,35, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2. DI APPROVARE il certificato di pagamento n. 1 di data 04/11/2022 emesso in favore della ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. di € **78.255,16**, oltre IVA nella misura del 10% per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON";

3. DI APPROVARE il 1° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) **Straordinario** ai sensi del DL 50/2022 a tutto il 14.09.2022, relativo ai lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON", redatto dal Direttore Lavori dall'arch. FORNERO Davide in data 14/09/2022, dal quale risulta che la ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO), ha eseguito lavori per l'importo di € 127.867,01, al netto del ribasso d'asta del 4,15% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. DI APPROVARE il certificato di pagamento n. 1 **BIS** di data 04/11/2022 emesso in favore della ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. di € **13.673,98**, oltre IVA nella misura del 10% per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON";
5. Di liquidare la fattura n. FPA 45/2022 dell'importo di euro 78.255,16 oltre iva 10% per complessivi euro 86.080,68 e FPA 46/2022 dell'importo di euro 13.673,98 oltre iva 10% per complessivi euro 15.041,38;
6. Dato atto che l'imposta Iva dovuta sulle suddette fatture ammonta a complessivi Euro 9.192,92 e che detta somma, per quanto precedentemente esposto, è già stata versata dall'ente per effetto il maggiore versamento di imposta correlato al pagamento della fattura nr. FPA 9/22;
7. DI DARE ATTO che la spesa trovano imputazione all'intervento Codice 05.02.202, Voce 7530, Cap. 1197, Art. 1 del bilancio di previsione, denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MUSEO CERAMICA – FINANZIAMENTO FONDI L.R. 7/2018";
8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
9. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta incremento dell'importo del CIG definito in sede di aggiudicazione;
10. DI TRASMETTERE la presente al Servizio finanziario per gli adempienti di competenza.

---

#### ALTRE INFORMAZIONI:

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi**: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi**: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

**IL CAPO SETTORE**  
*Firmato digitalmente*  
Geometra Tomassini Roberta

---

18/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Sergio MAGGIO

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-