



**CITTA' DI CASTELLAMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**



\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE  
Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**Registro Generale N. 417 / D3 / 142  
del 15/11/2022**

---

**OGGETTO :** LAVORI DI PROSECUZIONE MESSA IN SICUREZZA  
INTRADOSSO SOLAI - SCUOLA SECONDARIA DI I  
GRADO G. CRESTO - CUP: J28B21000030005 - CIG:  
8855154041 - APPROVAZIONE DEL S.A.L. 2 E S.A.L. 2 BIS -  
LIQUIDAZIONE FATTURE ALLA DITTA S.C. EDIL DI  
PAGLIERO SARA S.A.S..

---

**IL CAPO SETTORE**

Il giorno **quindici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue**, in Castellamonte, in un  
ufficio del Palazzo Municipale

**ASSUME**

La seguente determinazione:

**LAVORI DI PROSECUZIONE MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO  
SOLAI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO G. CRESTO - CUP:  
OGGETTO: J28B21000030005 - CIG: 8855154041 - APPROVAZIONE DEL S.A.L. 2 E  
S.A.L. 2 BIS - LIQUIDAZIONE FATTURE ALLA DITTA S.C. EDIL DI  
PAGLIERO SARA S.A.S..**

**IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

VISTI:

- Il provvedimento del Sindaco n. 3/2022 in data 01/02/2022, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 24.02.2022 ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 - ESAME ED APPROVAZIONE”;
- Il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- Il D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

Premesso che:

- nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2020 è stato pubblicato l'avviso relativo al Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, concernente la “*attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l'anno 2020 per un importo complessivo di 497.220.000,00 euro*”, ai sensi dell'articolo 1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n. 160, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;
- il contributo assegnato in misura differenziata sulla base della popolazione ascende per il Comune di Castellamonte ad € 70.000,00, in quanto Ente con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2021, a pena di decaduta del contributo;
- il predetto contributo sarà poi effettivamente erogato dal Ministero dell'interno, in una prima quota pari al 50 per cento, previa verifica dell'avvenuto inizio dell'esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP); in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell'esecuzione dei lavori - entro il 15 settembre 2021 - ovvero di parziale utilizzo dello stesso contributo, l'assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale da adottarsi entro il 31.10.2021;
- la seconda quota di contributo, per il restante 50 per cento, sarà invece successivamente erogata previo invio del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, che dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), accessibile dal

sito internet della Direzione centrale della finanza locale alla pagina <https://finanzalocale.interno.it/apps/tbel.php/login/verify>;

- l'art. 47, comma 1, del Decreto Legge 14.08.2020, n. 104, convertito con modificazioni in Legge 13.10.2020, n. 126 (Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia), dispone, limitatamente all'anno 2021, l'incremento delle risorse assegnate ai Comuni per i predetti investimenti;
- il suddetto contributo per l'anno 2021 è stato raddoppiato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Interno in data 11.11.2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20.11.2020, e, pertanto, ammonta complessivamente a € 140.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 23.03.2018 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della relazione sul conto finale dei lavori di “*Opere complementari agli interventi urgenti di messa in sicurezza intradosso solai edifici scolastici*” dalla quale risultava che i lavori di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 189 in data 10.12.2015, identificati come già eseguiti, sono stati regolarmente eseguiti e sono terminati in data 31.08.2015;
- con la stessa deliberazione si è preso inoltre atto di quanto dichiarato dal direttore lavori ing. Massimiliano FERRARI Massimiliano, al punto 1 (Premesse) della relazione sul conto finale dei lavori di “Opere complementari agli interventi urgenti di messa in sicurezza intradosso solai edifici scolastici”, consegnata in data 21.02.2017 al prot. 2542 in cui riportava: “*Si ricorda che la messa in sicurezza intradosso solai delle scuole non è da ritenersi conclusa in quanto sono presenti ancora porzioni di solai mappate come “mediocre” o “scadente” nei libretti sanitari, agli atti del Comune di Castellamonte, prodotti dalla ditta Tecnoindagini S.r.l. sulle quali non si è proceduto ad intervento: sono state invece completate le zone mappate come “pericoloso” e “pessimo” aventi livello di rischio più alto (si vedano gli elaborati grafici del progetto esecutivo)*”;
- nei documenti programmatici dell'Amministrazione Comunale è previsto di proseguire le opere di completamento della messa in sicurezza dell'intradosso solai degli edifici scolastici ed ha individuato come prioritari gli interventi da eseguire nella scuola secondaria di I grado G. Cresto;
- per quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di € 140.000,00 all'intervento Cod. 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000, ad oggetto “interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria” del Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22.02.2021;
- con propria determinazione n. 131/D3/47 del 22.04.2021 è stato affidato all'ing. Massimiliano FERRARI, con studio in Via Torrazza 30 – Castellamonte (TO), l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di “Prosecuzione della messa in sicurezza dell'intradosso dei solai della scuola secondaria di I° grado G. Cresto”, per il complessivo importo di € 13.956,80, contributi previdenziali e IVA compresi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 23.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Prosecuzione della messa in sicurezza dell'intradosso dei solai della scuola secondaria di I° grado G. Cresto”, redatto dall'ing. Massimiliano FERRARI, dell'importo complessivo di € 140.000,00 così suddiviso: importo dell'appalto € 96.163,22, di cui € 94.814,93 per lavori e € 1.348,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.836,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 306/D3/114 del 19/08/2021 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato l'appalto e con successiva n.353/D3/137 del 30/09/2021 è stata approvata l'efficacia aggiudicazione alla Ditta S.C. EDIL di Pagliero Sara S.a.s.;
- in data 29/10/2021 rep.4455 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori in oggetto;

Dato atto che i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 140.000,00 sono finanziati da contributo ministeriale concesso con Decreto del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della Legge 27.12. 2019, n. 160, e trovano imputazione all'intervento Codice 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000 "interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria" del bilancio di previsione 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22.02.2021;

Richiamata la determinazione n. 338/D3/118 del 28/09/2022 con la quale è stato :

- approvato il 1° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) e 1° Stato Avanzamento Lavori Bis a tutto il 26/07/2022, in ragione dell'aggiornamento prezzi determinato dall'emissione del Prezzario regionale, edizione straordinaria di Luglio 2022, relativo ai lavori denominati "**PROSECUZIONE MEZZA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI**", redatto dal Direttore Lavori Ing. Massimiliano FERRARI pervenuti in data 29/07/2022 Prot.15643 e 09/09/2022 prot.18167;
- liquidato il certificato di pagamento n. 1 in data 29/07/2022 emesso in favore della ditta SC EDIL DI PAGLIERO SARA S.a.s. di € 70.916,28, oltre IVA nella misura del 22% per complessivi €.86.517,86 e il certificato di pagamento n. 1bis emesso in favore della ditta SC EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.. di € 5.417,18, oltre IVA nella misura del 22% per complessivi €.6.608,96;

Richiamata la propria determinazione n. 396/D3/136 del 02/11/2022 con la quale è stato:

- approvato il Quadro Economico di spesa, aggiornato in corso d'opera ai sensi del DL 50/22 e conformemente al Prezzario Regione Piemonte di luglio 2022;
- dato atto che l'impegno complessivo per l'esecuzione dei lavori sarà di euro € 94.172,11, iva esclusa, oltre € 5.627,08, iva esclusa, pari a complessivi € 99.799,19 oltre IVA 22% per complessivi € 121.755,01 da riconoscere alla ditta S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s., con sede in Frazione Spineto n. 185 - 10081 CASTELLAMONTE (TO);
- dato atto che per i maggiori costi per l'aumento dei prezzi dovuto al caro materiali verranno utilizzate le somme da quadro economico che non verranno liquidate, come da quadro economico sopra riportato;

Visto il 2° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) - Finale a tutto il 05/08/2022, redatto dal Direttore Lavori ing. Massimiliano FERRARI in data 05/10/2022 e pervenuto in data 10/10/2022 al prot. 20431, dal quale risulta che la ditta S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ha eseguito lavori per l'importo di € 94.172,11, al netto del ribasso d'asta del 2,10% e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto il certificato di pagamento redatto dal Responsabile del Procedimento in data 10/10/2022 dal quale emerge la somma da corrispondere all'Impresa appaltatrice pari ad €. 22.784,97, oltre IVA nella misura del 22% di € . 5.012,69;

Vista la fattura n.159/F in data 03/11/2022, emessa dalla ditta S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s., dell'importo complessivo di € 27.794,66;

DATO atto che in data 28/07/2022 sul supplemento ordinario n.2 del B.U.R. n.30 è stata pubblicata l'edizione straordinaria del Prezzario della Regione Piemonte ed è necessario provvedere all'aggiornamento prezzi del progetto di cui trattasi;

Visti il DL 4/2022 il DL 50/22 del 17/05/2022 e la successiva legge di conversione n.91 del 15/07/2022;

Dato atto che in data 10/10/2022 prot. 20431 è pervenuto il 2° Stato di Avanzamento Lavori bis (S.A.L. bis) a tutto il 26/07/2022, redatto dal Direttore Lavori con l'adeguamento dei prezzi con il prezzario regionale, per l'importo di €.100.424,42 al netto del ribasso d'asta del 2,10% e comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, mentre l'importo dei lavori con il prezzario adottato per la stesura della progettazione, contabilizzava €.94.172,11 di lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri della sicurezza;

Considerato che la differenza tra la contabilizzazione dei lavori tra il 2° SAL e il 2° SAL Bis ammonta a €. 6.252,31 e che, ai sensi dell'art.26 comma 1 del DL 50/2022, viene riconosciuto all'impresa il 90% dell'importo corrispondente a 5.627,08 euro è stato pertanto emesso il certificato di pagamento n.2 bis di €.181,76 oltre iva nella misura del 22% ammontante a €.39,99;

Dato atto che la maggiore somma da corrispondere alla Ditta SC Edil di Pagliero Sara S.a.s. a titolo di maggiorazione dovuta all'aggiornamento dei prezzi in base al Prezzario Regionale di luglio 2022 è reperibile tra le somme a disposizione nel quadro economico dell'opera, quali ribasso d'asta e imprevisti;

Vista la fattura n.160/F in data 03/11/2022, emessa dalla ditta S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s., dell'importo complessivo di €. 221,75, pari all'ammontare del certificato di pagamento n. 2 bis di € 181,76, oltre IVA nella misura del 22% di € . 39,99;

Visto il DURC prot. INAIL 34991402 con scadenza della validità 08/02/2023, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CASSA EDILE della ditta S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.;

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;
- Richiamato l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";
- Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;
- Accertata la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

#### DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il 2° Stato Avanzamento Lavori (S.A.L.) - Finale e 2° Stato Avanzamento Lavori Bis a tutto il 05/08/2022, in ragione dell'aggiornamento prezzi determinato dall'emanazione del Prezzario regionale, edizione straordinaria di Luglio 2022, relativo ai lavori

denominati “**PROSECUZIONE MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI**”, redatto dal Direttore Lavori Ing. Massimiliano FERRARI pervenuti in data 10/10/2022 Prot. 20431;

3. DI LIQUIDARE il certificato di pagamento n. 2 in data 10/10/2022 emesso in favore della ditta SC EDIL DI PAGLIERO SARA S.a.s. di €. 22.784,97, oltre IVA nella misura del 22% per complessivi €.27.797,66 e il certificato di pagamento n. 2bis emesso in favore della ditta SC EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.. di € 181,76 oltre IVA nella misura del 22% per complessivi €.221,75;
4. Di dare atto che i lavori in oggetto dell’importo complessivo di € 140.000,00 sono finanziati da contributo ministeriale concesso con Decreto del Ministero dell’Interno del 14.01.2020, ai sensi dell’art. 1, comma 29, della Legge 27.12. 2019, n. 160, e trovano imputazione all’intervento Codice 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000 “interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria” del bilancio di previsione 2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22.02.2021;
5. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
6. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta incremento dell’importo del CIG definito in sede di aggiudicazione;
7. Di trasmettere la presente al Servizio finanziario per gli adempienti di competenza.

---

#### **ALTRÉ INFORMAZIONI:**

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi**: ai sensi dell’art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall’art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d’interessi**: in relazione all’adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:  
[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell’art. 6-bis della Legge 241/1990, dell’art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;  
[X] non ricorre l’obbligo di astensione, previsto dall’art. 7 del DPR 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

IL CAPO SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
Geometra Tomassini Roberta



---

18/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Sergio MAGGIO

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-