



**CITTA' DI CASTELLAMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**



\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE  
Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**Registro Generale N. 425 / D3 / 146  
del 22/11/2022**

---

**OGGETTO : LAVORI DI MODIFICA VIABILITÀ VIA BREZZI E  
ADEGUAMENTO MARCIAPIEDI E CAMMINAMENTO  
PEDONALE IN VIA XXV APRILE. CUP: J23D19000140004 -  
CIG: 8780966A5E - APPROVAZIONE QUADRO  
ECONOMICO PREZZARIO LUGLIO 2022 E  
RICONOSCIMENTO MAGGIORI COSTI**

---

**IL CAPO SETTORE**

Il giorno **ventidue** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

**ASSUME**

La seguente determinazione:

**LAVORI DI MODIFICA VIABILITÀ VIA BREZZI E ADEGUAMENTO MARCIAPIEDI E CAMMINAMENTO PEDONALE IN VIA XXV APRILE.**  
**OGGETTO: CUP: J23D19000140004 - CIG: 8780966A5E - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PREZZARIO LUGLIO 2022 E RICONOSCIMENTO MAGGIORI COSTI**

**IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

VISTI:

- Il provvedimento del Sindaco n. 3/2022 in data 01/02/2022, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 24.02.2022 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 - ESAME ED APPROVAZIONE";
- Il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- Il D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 282/D3/93 in data 08.11.2020 è stato affidato all'Ing. Emanuele FERRARI, con studio tecnico in Via Torrazza n. 30 – Castellamonte (TO), l'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "**Modifica viabilità Via Brezzi e adeguamento marciapiedi e camminamento pedonale in Via XXV Aprile**" per l'importo di € 6.500,00, oltre contributo previdenziale 4% e IVA 22%, calcolato sull'importo presunto complessivo dell'intervento di € 100.000,00;
- con la stessa determinazione ed in merito al suddetto incarico professionale è stato assunto l'impegno di spesa di € 8.247,20 al Codice 10.05.202 Voce 8230, Cap. 1185, Art. 99 ad oggetto "Interventi per miglioramento viabilità pedonale e abbattimento barriere architettoniche (ex Cap. 11850000)" del bilancio di previsione 2020 (impegno n. 482/2020);
- per la suddetta prestazione professionale è stato stipulato con il professionista interessato il relativo disciplinare di incarico in data 09.11.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 113 in data 03.12.2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Emanuele FERRARI e pervenuto in data 30.11.2020, prot. n. 18444, dell'importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 106.385,89 per lavori a corpo soggetti a ribasso, € 5.324,32 per oneri di sicurezza e € 38.289,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- per la realizzazione degli interventi di cui al suddetto progetto che riguardano il marciapiede lungo la Strada Provinciale n. 222 (Via XXV Aprile) è stato acquisito dalla Città Metropolitana di Torino il nulla-osta in data 02.03.2021, n. 25429/2021, pervenuto in data 03.03.2021 al prot. n. 3785;

- con nota in data 26.03.2021, prot. n. 5353 ed in seguito al sopralluogo eseguito in data 11.03.2021 alla presenza di personale tecnico della Città Metropolitana di Torino, sono state presentate alla Direzione Viabilità della Città Metropolitana osservazioni in merito alle prescrizioni di cui al suddetto nulla-osta, evidenziando in particolare che lo stato dei luoghi non permette l'osservanza di alcune prescrizioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 25.05.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Emanuele FERRARI e pervenuto in data 17.05.2021 al prot. n. 8536, dell'importo complessivo di € 150.000,00, così suddiviso: importo dell'appalto € 111.710,21, di cui € 106.385,89 per lavori e € 5.324,32 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 38.289,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 185/D3/74 del 07.06.2021 sono state definite le modalità di appalto dei lavori in oggetto, mediante la procedura di cui al comma 2, lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, dello stesso D.Lgs., e con la gestione del relativo appalto attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione;
- con la stessa determinazione sono stati approvati la lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara per l'appalto dei lavori e, ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è stata omessa la pubblicazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, e differito l'accesso all'elenco stesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, attingendo dagli elenchi degli operatori economici utilizzati dalla stazione appaltante;
- con lettera in data 07.06.2021, prot. n. 9993, sono stati invitati a partecipare alla suddetta gara gli operatori economici selezionati come sopra specificato, fissando per il giorno 18.06.2021, alle ore 18, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il 21.06.2021, alle ore 10,00, l'apertura delle offerte;
- con propria determinazione n. 203/D3/84 in data 21.06.2021 è stato approvato il verbale di gara in data 21.06.2021, relativo alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e aggiudicato l'appalto stesso in favore della ditta IVIES S.p.A., con sede in Loc. Crétaz Boson n. 13 11024 PONTEY (AO), per l'importo di € 107.327,11 al netto del ribasso del 4,12%, oltre IVA;
- con propria determinazione n. 263/D3/98 in data 23.07.2021 è stata disposta l'efficacia di aggiudicazione relativa all'appalto dei lavori di **"Modifica viabilità Via Brezzi e adeguamento marciapiedi e camminamento pedonale in Via XXV Aprile"**, in favore della ditta IVIES S.p.A., con sede in Loc. Crétaz Boson n. 13 – 11024 PONTEY (AO), per l'importo di € 107.327,11 al netto del ribasso del 4,12%, oltre IVA;
- con contratto d'appalto in data 26.08.2021, rep. n. 4452, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 02.09.2021 al n. 43856 serie 1T, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla ditta IVIES S.p.A. per l'importo complessivo di € 107.327,11 al netto del ribasso del 4,12%, oltre IVA;
- con verbale in data 10.01.2022 è stata disposta la consegna dei lavori, secondo il cronoprogramma approvato;
- con determinazione n. 148/D3/49 del 12.05.2021 è stata approvata la perizia di variante n.1 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Emanuele FERRARI e trasmessa in data 09/05/2022 al prot. n. 9346 la quale comporta un incremento contrattuale per lavori aggiuntivi al netto del ribasso del 4,12%, di € 3.463,32 oltre IVA;

DATO ATTO che, ai sensi del D.L. 4/2022 del 27/01/2022 e del successivo D.L. 50/22 del 17/05/2022, legge di conversione n.91 del 15/07/2022, è necessario riconoscere i maggiori costi delle lavorazioni a causa del caro materiali;

DATO ATTO che è stato pubblicato il Prezzario della Regione Piemonte di luglio 2022, approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022, ed è stato richiesto al Direttore Lavori, all'ing. Emanuele FERRARI di provvedere all'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo dell'opera secondo quanto indicato all'art. 26 del citato D.L. 50/2022;

VISTO il Computo metrico Estimativo aggiornato al D.L. 50/2022 cosiddetto “*Decreto Aiuti*”, pervenuto in data 10/08/2022, redatto dall'ing. Emanuele FERRARI, con studio in Via Medaglia d'Oro Marcello Piccoli, 20 - Castellamonte (TO), ammontante al netto del ribasso del 4,12% complessivamente ad € 139.747,69 oltre IVA di cui € 135.081,67 per l'esecuzione lavori, € 4.666,02 per oneri della sicurezza e costi Covid non soggetti a ribasso;

VISTO il Quadro Economico di spesa, aggiornato in corso d'opera ai sensi del DL 50/22 e conformemente al Prezzario Regione Piemonte di luglio 2022, dei lavori in oggetto così suddiviso:

		COMPUTO METRICO PROGETTO	CONTRATTO	1° PERIZIA VARIANTE (ribasso 4,12%)	AGGIORNAMENTO (con ribasso 4,12%)	DIFFERENZA A FAVORE IMPRESA (90%)
A.1	<b>Via Brezzi - LAVORI</b>					
a.1.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	30.188,39	28.944,63	32.738,00	38.385,09	<b>4.786,15</b>
a.1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.662,16	2.662,16	2.662,16	2.333,01	
	Costi COVID (non soggetti a ribasso)					
A.2	<b>Via XXV Aprile - LAVORI</b>					
a.2.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	76.197,50	73.058,16	77.260,04	96.696,58	<b>17.196,65</b>
a.2.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.662,16	2.662,16	2.662,16	2.333,01	
	Costi COVID (non soggetti a ribasso)					
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>111.710,21</b>	<b>107.327,11</b>	<b>115.322,36</b>	<b>139.747,69</b>	<b>21.982,80</b>
b.1.1	Via Brezzi - IVA su lavori 10%	3.018,84	2.894,46	3.273,80		<b>478,61</b>
b.1.2	Via Brezzi - IVA su sicurezza 10%	266,22	266,22	266,22		
b.2.1	Via XXV Aprile - IVA su lavori 22%	16.763,45	16.072,80	16.997,21		<b>3.783,26</b>
b.2.2	Via XXV Aprile - IVA su sicurezza 22%	585,68	585,68	585,68		
b.5.1	progettazione definitiva ed esecutiva, DL,CS	8.000,00	8.000,00	8.000,00		
b.5.3	CNPAIA 4% su b.5.1 e b.5.2	320,00	320,00	320,00		
b.5.4	IVA 22% se b.5.1, b.5.2, b.5.3	1.830,40	1.830,40	1.830,40		
b.6	Programmazione semaforo incrocio v. Brezzi-V.Balbo (da preventivo €. 850,00 + IVA 22	1.037,00	1.037,00	1.037,00		
b.7	lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti (IVA compresa)	5.467,84	4.430,84	196,55		
b.8	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 1,6% di A	1.787,36	1.787,36	1.920,78		
b.9	Contributo A.N.A.C.	250,00	250,00	250,00		
b.10	Economie		5.198,13			
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>38.289,79</b>	<b>42.672,89</b>	<b>34.677,64</b>		<b>4.261,87</b>
	<b>C</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>		<b>26.244,67</b>

CONSIDERATO che il maggior importo dovuto in favore dell'operatore economico, calcolato ai sensi del D.L. 50/2022 riconoscendo pertanto il 90% dell'incremento risultante dall'applicazione del prezziario Regione Piemonte aggiornato, ammonta al netto del ribasso del 4,12% a complessivi € 21.982,80 oltre IVA, pari complessivamente a € 26.244,67;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto, dell'importo di € 150.000 oltre € 26.244,67 trova la copertura finanziaria per:

- € 150.000,00 alla Voce 8230, Cap. 1185, Art. 99 “Interventi per miglioramento viabilità pedonale e abbattimento barriere architettoniche – finanz. Mutuo Cassa DD.PP. (Ex Cap. 11850000)” del bilancio comunale di previsione.
- € 26.244,67 alla Voce 9430, Cap. 1170, Art.1 del bilancio comunale di previsione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia degli organi politici;

- Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;
- Richiamato l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di “Split Payment”;
- Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in narrativa, il Quadro Economico di spesa, aggiornato in corso d'opera ai sensi del DL 50/22 e conformemente al Prezzario Regione Piemonte di luglio 2022, dei lavori in oggetto così suddiviso:

		COMPUTO METRICO PROGETTO	CONTRATTO	1° PERIZIA VARIANTE (ribasso 4,12%)	AGGIORNAMENTO (con ribasso 4,12%)	DIFFERENZA A FAVORE IMPRESA (90%)
A.1	<b>Via Brezzi - LAVORI</b>					
a.1.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	30.188,39	28.944,63	32.738,00	38.385,09	<b>4.786,15</b>
a.1.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Costi COVID (non soggetti a ribasso)	2.662,16	2.662,16	2.662,16	2.333,01	
A.2	<b>Via XXV Aprile - LAVORI</b>					
a.2.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	76.197,50	73.058,16	77.260,04	96.696,58	<b>17.196,65</b>
a.2.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Costi COVID (non soggetti a ribasso)	2.662,16	2.662,16	2.662,16	2.333,01	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>111.710,21</b>	<b>107.327,11</b>	<b>115.322,36</b>	<b>139.747,69</b>	<b>21.982,80</b>
b.1.1	Via Brezzi - IVA su lavori 10%	3.018,84	2.894,46	3.273,80		<b>478,61</b>
b.1.2	Via Brezzi - IVA su sicurezza 10%	266,22	266,22	266,22		
b.2.1	Via XXV Aprile - IVA su lavori 22%	16.763,45	16.072,80	16.997,21		

b.2.2	Via XXV Aprile - IVA su sicurezza 22%	585,68	585,68	585,68		<b>3.783,26</b>
b.5.1	progettazione definitiva ed esecutiva, DL,CS	8.000,00	8.000,00	8.000,00		
b.5.3	CNPAIA 4% su b.5.1 e b.5.2	320,00	320,00	320,00		
b.5.4	IVA 22% se b.5.1, b.5.2, b.5.3	1.830,40	1.830,40	1.830,40		
b.6	Programmazione semaforo incrocio v. Brezzi-V.Balbo (da preventivo €. 850,00 + IVA 22	1.037,00	1.037,00	1.037,00		
b.7	lavori in economia esclusi dall'appalto, imprevisti (IVA compresa)	5.467,84	4.430,84	196,55		
b.8	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 1,6% di A	1.787,36	1.787,36	1.920,78		
b.9	Contributo A.N.A.C.	250,00	250,00	250,00		
b.10	Economie		5.198,13			
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	38.289,79	42.672,89	<b>34.677,64</b>		<b>4.261,87</b>
	<b>C</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>		<b>26.244,67</b>

2. DI DARE ATTO CHE:

- l'importo complessivo da riconoscere alla ditta IVIES S.p.A. per l'esecuzione dei lavori è pari a euro € 162.689,94 iva compresa, così suddiviso: € 115.322,36 (comprensivi di oneri della sicurezza) al netto di iva, pari a complessivi € 136.445,27, importo da PERIZIA DI VARIANTE N.1, e 21.982,80 al netto di iva, pari a complessivi € 26.244,67, quale maggior importo dovuto in favore della ditta ai sensi del DL 50/2022;
- il maggiore importo da riconoscere all'impresa, ammontante a euro 26.244,67, verrà finanziata con fondi propri;

3. DI IMPEGNARE l'importo eccedente di euro € 26.244,67 comprensiva di IVA;
4. DI DARE ATTO CHE la somma complessiva per l'intervento in oggetto è pari a € 150.000 oltre € 26.244,67 di cui :
  - € 8.247,20 di cui risulta già assunto l'impegno di spesa n. 482/2020 alla Voce 8230, Cap. 1185, Art. 99 "Interventi per miglioramento viabilità pedonale e abbattimento barriere architettoniche – finanz. Mutuo Cassa DD.PP. (Ex Cap. 11850000)" del bilancio comunale di previsione;
  - € 141.752,80 di cui risulta già assunto l'impegno di spesa n.199/2021 alla Voce 8230, Cap. 1185, Art. 99 "Interventi per miglioramento viabilità pedonale e abbattimento barriere architettoniche – finanz. Mutuo Cassa DD.PP. (Ex Cap. 11850000)" del bilancio comunale di previsione;
  - € 26.244,67 **di cui si impegna la spesa** alla Voce 9430, Cap. 1170, Art.1 del bilancio comunale di previsione;
5. Di esprimere sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
6. Di trasmettere la presente al Servizio finanziario per gli adempienti di competenza.

**ALTRÉ INFORMAZIONI:**

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi**: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi**: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

[X] non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;

[X] non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

IL CAPO SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
Geometra Tomassini Roberta

---

23/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Sergio MAGGIO

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-