



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE EDILIZIA, AMBIENTE E SICUREZZA TERRITORIALE SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

#### DETERMINAZIONE N. 3527 del 29/09/2023

**OGGETTO: “BANDO 2021 – SPORT MISSIONE COMUNE” - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO “PALAPREGNOLATO” – (CUP E67H21000500004 - CIG 966548635F) – AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA PER OPERE OPZIONALI**

#### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 in data 27/10/2021 veniva approvato il Progetto Definitivo per l'intervento “ BANDO SPORT MISSIONE COMUNE “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL’IMPIANTO SPORTIVO “PALAPREGNOLATO”;
- il Settore Finanziario e Politiche Tributarie, con Determinazione Dirigenziale n. 3909 del 26/11/2021 ha provveduto ad assumere con l’Istituto di Credito Sportivo un mutuo passivo di € 1.350.000,00 per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL’IMPIANTO SPORTIVO PALA PREGNOLATO NELL’AMBITO DEL PROTOCOLLO D’INTESA ANCI-ICS (INIZIATIVA MISSIONE COMUNE 2021) per la durata di 20 anni;
- in attuazione dell’art. 26, comma 3, del D.L. 50/2022, entrato in vigore durante la redazione del progetto esecutivo, si è provveduto ad adeguare la valutazione finanziaria dell’opera secondo i prezzi introdotti dal nuovo Prezzario Regionale entrato in vigore il 27/07/2022;
- tale aggiornamento ha condotto ad un quadro economico dall’importo totale per la realizzazione dell’opera pari ad € 1.650.000,00, con un incremento pari ad € 300.000,00 rispetto al valore derivante dalla precedente computazione delle opere;

**CONSIDERATO** che:

- al fine di consentire l'inizio dei lavori nelle more di reperimento di tutte le somme necessarie per completare l'intervento e raggiungere l'obiettivo di adeguamento normativo, il progetto esecutivo è stato predisposto per l'esecuzione in fasi e precisamente:
  - **OPERE PRINCIPALI**, che riguardano il corpo principale della palestra, il cui completamento consente di restituire l'immobile per l'uso di allenamenti da parte delle società sportive;
  - **OPERE OPZIONALI**, attuabili con il medesimo appaltatore dell'opera principale, in caso di reperimento delle somme necessarie con congruo anticipo rispetto al termine delle opere principali, finalizzate a completare l'intervento e quindi ottenere l'omologazione dell'impianto;

**DATO INOLTRE ATTO** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 559 del 28/12/2022, stante la necessità di dare attuazione agli interventi, è stato approvato il progetto Esecutivo con un Quadro Economico che conduce ad una spesa totale di € 1.650.000,00, di cui € 1.350.000,00 per la realizzazione delle "opere principali", finanziato tramite mutuo contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, e un importo pari ad € 300.000,00 per "opere opzionali", attuabili qualora si rendano disponibili le relative risorse finanziarie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 18/04/2023, e successivo contratto Rep. N. 251 del 05/07/2023, veniva individuata quale contraente per i lavori di cui in oggetto la ditta I.E.F. LEONARDO srl con Sede legale in San Maurizio Canavese (TO), Via Fatebenefratelli n. 122/B – P. IVA e Codice Fiscale 04241940651, per un importo di € 1.188.385,16 (diconsi unmilionecentoottantottotrecentoottantacinque/16) e di complessivi € 1.307.223,67 come di seguito specificato:
  - **OPERE PRINCIPALI** pari ad € 1.034.562,40 di cui € 900.954,97 per lavori al netto del ribasso contrattuale, € 39.556,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 94.051,13 per IVA al 10% di legge, finanziati al Capitolo 7874/100 del PEG 2023/2025 – Esercizio 2023 (esigibilità 2023);
  - **OPERE OPZIONALI** pari ad € 272.661,27 di cui € 239.240,21 per lavori al netto del ribasso contrattuale, € 8.633,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 24.787,39 per IVA al 10% di legge, già contemplate e sviluppate all'interno del progetto esecutivo approvato con DGC n. 559 del 28/12/2022, che potranno essere eseguite una volta reperite le necessarie risorse finanziarie nel redigendo Bilancio 2023 - 2025;
- con la stessa Determinazione n. 1375 del 18/04/2023 sono stati affidati i lavori relativi alle "OPERE PRINCIPALI" per un importo di € 1.034.562,40 alla ditta I.E.F. LEONARDO srl, stanziando le risorse al Capitolo 7874/100, Impegno n. 2023/40/3;

**INDIVIDUATA** la possibilità di accedere ad un ulteriore finanziamento mediante assunzione di un ulteriore Mutuo con l'Istituto per il Credito Sportivo mediante la partecipazione al Bando "SPORT MISSIONE COMUNE 2023", per un importo di € 300.000,00, il Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale ha proposto:

- l'Aggiornamento n. 1 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 22/06/2023;

- la Variazione di Bilancio n. 1 e l'assunzione di Mutui passivi, fra cui si configura la partecipazione al Bando ICS Sport Missione Comune 2023 per le opere di Adeguamento Impianto Sportivo Palapregnolato per € 300.000,00, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 29/06/2023;

**RILEVATO** che il Settore Edilizia Ambiente e Sicurezza Territoriale, in esecuzione degli atti deliberativi di cui sopra ha tempestivamente avviato la procedura e ha presentato istanza presso l'Istituto per il Credito Sportivo di candidatura al Bando “SPORT MISSIONE COMUNE 2023” per l’importo previsto pari ad € 300.000,00 per ottenere un finanziamento con l’abbattimento totale degli interessi del mutuo a tasso fisso;

**VISTA** la Determinazione del Settore Finanziario e Politiche Tributarie n. 2864 del 08/08/2023 ad oggetto: "ASSUNZIONE DI UN MUTUO PASSIVO CON L'ISITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO PER LA COPERTURA DELLE MAGGIORI SPESE DOVUTE A VARIAZIONI DI PREZZO IN AUMENTO DELLE LAVORAZIONI IN CONSEGUENZA DELL'APPLICAZIONE DELL'ART. 26, COMMA 3, DEL D.L. 50/2022 RELATIVE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO SPORTIVO "PALAPREGNOLATO", AD INTEGRAZIONE DEL MUTUO CONCESSO E STIPULATO IN DATA 30/11/2021 – PRATICA N. 5777800 - BANDO SPORT MISSIONE COMUNE 2023 – PROVVISTA BEI";

**CONSIDERATO** che:

- l’Istituto per il Credito Sportivo ha ritenuto ammissibile il contributo per il totale abbattimento degli interessi del mutuo, destinato a finanziare la realizzazione degli interventi richiesti, nell’ambito dell’iniziativa “Sport Missione Comune 2023”, trasmettendo al Comune il contratto e lo schema di deleghe di pagamento in data 04/09/2023,;
- la predetta documentazione è stata trasmessa al Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale in data 27/09/2023;

**DATO ATTO** che:

- l’importo per le OPERE OPZIONALI pari ad € 272.661,27 di cui € 239.240,21 per lavori al netto del ribasso contrattuale, € 8.633,67 per oneri relativi alla sicurezza ed € 24.787,39 per IVA al 10% di legge trovano copertura finanziaria la capitolo 7874/3 del PEG 2023/2025 – Esercizio 2023 (esigibilità 2023);
- occorre porre in capo all’affidatario l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ai sensi dell’art. 183 del D.lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell’impresa stessa attraverso l’acquisizione del DURC online - Numero Protocollo INPS\_36613510 con scadenza validità 25/10/2023;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ATTESO** che:

- stante l'urgenza di eseguire i lavori nelle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori posto a base di gara al fine di non pregiudicare l'utilizzo dell'impianto da parte delle società sportive che lo occupano, così come definito nell'accordo siglato in data 24/03/2022 fra le società stesse e l'Amministrazione Comunale, la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante integrazione al contratto Rep. N. 251 del 05/07/2023, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**CONSIDERATO** che al fine di consentire l'inizio delle operazioni in ordine delle tempistiche dettate dal cronoprogramma dei lavori è opportuno autorizzare l'avvio d'urgenza delle prestazioni ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

**VISTI** l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI AFFIDARE** alla ditta I.E.F. LEONARDO srl con Sede legale in San Maurizio Canavese (TO), Via Fatebenefratelli n. 122/B – P. IVA e Codice Fiscale 04241940651, l'esecuzione dei lavori relativi alle “OPERE OPZIONALI”, così come aggiudicati con la Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 18/04/2023;
- 3) DI IMPEGNARE** la relativa spesa come di seguito specificato:
  - € 272.661,27 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 239.240,21 per lavori al netto del ribasso contrattuale, € 8.633,67 per oneri relativi alla sicurezza ed € 24.787,39 per IVA al 10% di legge alla ditta I.E.F. LEONARDO srl con Sede legale in San Maurizio Canavese (TO), Via Fatebenefratelli n. 122/B – P. IVA e Codice Fiscale 04241940651, sul Capitolo 7874/3 del PEG 2023/2025 – Esercizio 2023 (esigibilità 2023);
  - € 27.338,73 per prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale e imprevisti, al Capitolo 7874/3 del PEG 2023/2025 – Esercizio 2023 (esigibilità 2023);
- 4) DI DARE ATTO** che:
  - stante l'urgenza di eseguire i lavori nelle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori posto a base di gara al fine di non pregiudicare l'utilizzo dell'impianto da parte delle società sportive che lo occupano, la prestazione sarà avviata nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i.;
  - si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, mediante integrazione al contratto Rep. N. 251 del 05/07/2023, a norma dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - al fine di consentire l'inizio delle operazioni in ordine delle tempistiche dettate dal cronoprogramma dei lavori è opportuno autorizzare l'avvio d'urgenza delle prestazioni ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della stipula del contratto d'appalto;

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch Lea Paola Enrico, Posizione Organizzativa del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale;
- che a tali interventi sono associati i seguenti codici: **CUP E67H21000500004 - CIG 966548635F**;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell’Ente;
- che al fine di garantire l’informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento nella apposita sezione del sito internet dell’ente “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016;
- 6) **DI ESPRIMERE** sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL Direttore SETTORE EDILIZIA,  
AMBIENTE E SICUREZZA  
TERRITORIALE  
(Tanese Marco)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L’accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Vercelli.**