

Avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della Legge n.120/2020 e smi Legge n.108/2021 di modifica del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento funzionale dell'ingresso Ponte Verde nel Parco Regionale La Mandria".

1. PREMESSA

L'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici (di seguito denominato "Codice") e smi e dalle Leggi n.120/2020 e n.108/2021.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura entro e non oltre **il termine delle ore 24.00 del giorno 23/01/2023**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata, ai sensi del Codice e smi. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa.

2. STAZIONE APPALTANTE

Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali
Viale Carlo Emanuele II, 256 - 10078 Venaria Reale (TO)
Partita Iva 01699930010
Tel. 011/4993328
sito internet: <http://www.parchireali.it/>
PEC: parchireali@legalmail.it

3. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati al "Miglioramento funzionale dell'ingresso Ponte Verde del Parco Regionale La Mandria" e comprende tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

In sintesi, i lavori da realizzare consistono nelle seguenti opere:

- 1) Preparazione e allestimento cantiere, baraccamenti, recinzione cantiere, etc.;
- 2) Sistemazione dell'orditura del tetto della porzione più bassa del casotto di valle e ripassatura delle coperture e della lattoneria di tutti e quattro i corpi di fabbrica;
- 3) Inserimento di ganci fermacoppi e di dispositivi anticaduta con passacavo in acciaio, a raso coperture;
- 4) Demolizione delle pavimentazioni dei due casotti;
- 5) Rilievo dettagliato, strumentale e fotografico, delle decorazioni presenti sulle pareti esterne dei due casotti, finalizzato al rifacimento pittorico di questi elementi decorativi;
- 6) Rimozione completa, ad eccezione delle cornici, degli intonaci dei due casotti, data la presenza di cemento nelle attuali malte;
- 7) Esecuzione di tracce per nuova impiantistica;
- 8) Rimozione degli infissi esterni del casotto di valle;
- 9) Esecuzione di tutta l'impiantistica a progetto, descritta compiutamente negli specifici elaborati progettuali e relazioni dedicate
- 10) Rimozione di lastre di pietra dagli attuali marciapiedi perimetrali ai due casotti al fine di permettere l'inserimento di nuovi cavidotti. Successivo ripristino con sostituzione delle lastre non più integre;
- 11) Scavo di sbancamento sul ponte e nei tratti precedenti e successivi propedeutici all'esecuzione delle lavorazioni previste;

- 12) Spostamento ai magazzini dell'Ente Parco dei due New Jersey antistanti agli accessi in alveo, lato Viale Carlo Emanuele II;
- 13) Rimozione della cancellata e suo trasporto a laboratorio per il successivo rifacimento / restauro e adattamenti;
- 14) Rimozione e trasporto a discarica dell'attuale barriera;
- 15) Demolizione delle strutture di fondazione della cancellata;
- 16) Scarifica della pavimentazione bituminosa dell'area prima del ponte (accesso all'alveo fra i due New Jersey) e di fronte alla cancellata, oltre ai due casotti verso il peso;
- 17) Smantellamento delle attuali staccionate in legno, bacheche e panche
- 18) Eliminazione di pali, tralicci, impiantistica disordinatamente presente sui due corpi di fabbrica e nei loro dintorni;
- 19) Esecuzione di un nuovo servizio igienico per disabili nel casotto di monte, preceduto da un locale antibagno / spogliatoio;
- 20) Formazione di vespaio aerato per i casotti;
- 21) Nuovo impianto di riscaldamento a pavimento per entrambe i casotti;
- 22) Rifacimento completo dei rivestimenti dei due casotti con rinzafo, arricciatura e finitura a base calce;
- 23) Isolamento termico / acustico delle pareti del casotto di valle e dei soffitti dei due casotti mediante apposizione di lastre di polistirene espanso sp. 10 cm + lastra di cartongesso da 1,25 cm accoppiate;
- 24) Fornitura e posa in opera di nuovi serramenti interni per i due casotti e dei serramenti esterni per il casotto di valle;
- 25) Fornitura e posa in opera di una nuova stazione di pompaggio per quanto di risulta dal nuovo wc, successivamente canalizzata verso l'attuale stazione di pompaggio situata nei pressi del casotto di valle;
- 26) Stesa fra i due casotti e a servizio della nuova impiantistica di tutte le previste tubazioni in PVC corrugato;
- 27) Formazione di una nuova trave di fondazione per la cancellata, avendo cura dell'inserimento al suo interno delle canalizzazioni di cui sopra, del nuovo allaccio fognario, degli alloggiamenti per la motorizzazione dei cancelli, del collegamento con il basamento della nuova sbarra;
- 28) Restauro pesante anche con la sostituzione massiccia degli elementi ammalorati della cancellata e modifica alle dimensioni dell'apertura centrale, da circa 3,90 m a circa 5 metri e adattamenti per l'apertura meccanizzata con motori alla base;
- 29) Successiva zincatura della cancellata, stesa di primer e due mani di smalto verde RAL come l'esistente;
- 30) Fornitura e posa in opera di barriera motorizzata con asta irreversibile, luce 5 metri;
- 31) Fornitura e posa in opera di transenne storiche tipo "Città di Torino", lunghezza di 2 e 3 metri, necessarie per una corretta canalizzazione del traffico ciclo – pedonale in entrata e uscita fra i due casotti e per impedire che il pubblico transiti fra la cancellata e la nuova sbarra;
- 32) Apposizione di bacheche informative, prima del ponte, in prossimità della cancellata e perimetrali allo spiazzo retro cancellata;
- 33) Riverniciatura della fontanella, della baracca del peso, della tettoia a riparo armadietti e bacheca, del cancelletto e della ringhiera del casotto di monte;
- 34) Rifacimento del manto di copertura in guaina ardesiata della tettoia a copertura armadietti per il pubblico e della copertura della baracca del peso;
- 35) Riverniciatura con effetto Corten degli armadietti per il pubblico;
- 36) Fornitura e posa in opera di rastrelliera per bici in prossimità della fontanella;
- 37) Fornitura e posa in opera di staccionate in Corten da posizionarsi al posto dei due New Jersey e in sostituzione delle attuali in legno, fronte ingresso;
- 38) Fornitura e posa in opera di nuove panchine in Corten e legno, in sostituzione delle attuali in legno;
- 39) A lato destro di accesso al Parco e prima della sbarra che dà all'alveo, a ridosso della nuova staccionata in Corten, predisposizione di un punto informazioni necessario per particolari manifestazioni che periodicamente si svolgono nel parco. Consiste in una piazzola pavimentata su cui si potrà agevolmente montare un gazebo o altre strutture amovibili, fornita di un pozzetto

interrato con torretta estensibile verso l'alto da dotare di collegamenti e cablaggi elettrici, da far rientrare a raso finita la manifestazione;

40) Riempimento parziale dell'estradosso del ponte con misto cementato

40) Successiva posa di telo in PVC dallo spessore non inf. a 2 mm, strato separatore di tessuto non tessuto e successiva stesa di sabbia granita in sp. non inf. a 5 cm;

41) Rifacimento e nuovi pozzetti di smaltimento acque piovane dal ponte verso il sottostante torrente Ceronda;

42) Predisposizione dei nuovi pozzetti di ispezione dotati di chiusini in ghisa, in corrispondenza delle nuove canalizzazioni posate nel misto cementato e necessarie per i futuri allacci e passaggi di reti tecnologiche sull'estradosso del ponte;

43) Tubazione in ghisa diam. 80 mm per futuro nuovo allaccio acqua potabile;

44) Riposizionamento delle precedenti guide in lastroni di pietra di Luserna e integrazione delle mancanti per completare i nuovi tratti di pavimentazione, così come previsti in progetto;

45) Fornitura e posa in opera di pavimentazione in cubetti di pietra di Luserna da 6 – 8 cm, fra le guide e nei nuovi tratti di pavimentazione, così come previsti in progetto.

Tale scelta in sostituzione dell'acciottolato è dettata in primis dalla volontà di uniformare la pavimentazione di accesso al parco a quella dell'accesso alla Reggia, all'altro estremo del Viale Carlo Emanuele, ma anche dalla necessità di evitare la manutenzione continua che richiede l'acciottolato e non sempre fattibile nell'immediato stante la carenza di personale manutentivo.

Il ponte è infatti sottoposto quotidianamente a traffico pesante (bus di linea, bus scolastici, trattori con rimorchi, autoveicoli) e questa continua sollecitazione, impropria per i ciottoli, ne provoca affossamenti e dissesti con conseguenti buche e dispersione degli elementi, assai pericolosi sia per i pedoni che per i ciclisti che ivi transitano (nella bella stagione anche più di 10.000 visitatori/giorno, con alta probabilità di infortuni);

46) installazione di ponteggio al di sotto della terza arcata in prossimità dei casotti, necessario per le lavorazioni di seguito elencate:

- ricostruzione parziale dell'arcata, fortemente ammalorata, ciò dovuto all'erosione delle acque in piena del torrente;
- interventi di "scuci e cuci" nelle porzioni meno danneggiate;
- iniezioni di malta di calce in profondità per ripristinare la coesione degli elementi;
- idrosabbatura del paramento murario;
- scarificazione e successiva ristilatura dei giunti del paramento murario;
- finitura con applicazione di velatura ai silicati di potassio;

47) Trattamento dei ferri di armatura e successivo risanamento e ripristino di uno dei travi di cls armato a protezione della pila centrale del ponte;

48) Realizzazione di pavimentazione dall'aspetto naturaliforme inghiaiato, nel piazzale successivo alla cancellata e nei due anditi di accesso all'alveo, a fianco dell'estensione della pavimentazione del ponte e in corrispondenza al punto informazioni esterno;

49) Fornitura e posa in opera di dissuasori tipo "panettone" in cemento da posizionarsi fra i platani, a sinistra e a destra prima del ponte, al fine di impedire il parcheggio delle auto sulle banchine;

50) Fornitura e posa in opera di nuova segnaletica stradale verticale da installare o suappositi sostegni o direttamente su opere esistenti;

51) Fornitura e posa in opera di tutta la parte impiantistica elettromeccanica, di illuminazione e controllo accessi, oggetto di separate relazioni;

52) Fornitura e posa in opera di elementi di arredo e accessori tipo: rivestimenti in legno per i cassonetti della spazzatura, buche delle lettere, etc...

53) Fornitura e posa in opera di due nuovi lampioni in ghisa molto simili a quello rimasto a lato prima della cancellata e f.p.o. sui casotti di due corpi illuminanti a sbraccio con la stessa lanterna;

54) Fornitura e posa in opera di TOTEM per esterni con alloggiato e cablato un monitor da 55" per informazioni in tempo reale ai visitatori delle attività del Parco.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo dei lavori: € 501.048,45 (lavori edili € 359.826,07 e lavori impiantistici € 141.222,38) oltre IVA di cui:

- € 470.059,09 (importo a base di gara),
- € 30.989,36 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

5. LUOGO DI ESECUZIONE

Parco Regionale La Mandria, Viale Carlo Emanuele II n. 256, 10078 Venaria Reale (TO).

6. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere svolti entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'articolo 45 del Codice, nei confronti dei quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice ed in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 – classifica II o superiore.

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto precedente dovranno presentare richiesta di partecipazione. La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sulla base del modello allegato al presente avviso denominato Allegato 1 (o altro modello comunque conforme ad esso e contenente tutti gli elementi e le informazioni del caso), dovrà essere compilata, firmata digitalmente e inviata tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: **parchireali@legalmail.it**, entro il termine evidenziato al punto 1.

L'oggetto del messaggio di Posta Elettronica Certificata deve riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ESECUZIONE LAVORI DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL'INGRESSO PONTE VERDE NEL PARCO REGIONALE LA MANDRIA".

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute a mezzo posta certificata o pervenute dopo il termine indicato al punto 1.

9. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'Ente inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 15 (quindici) operatori economici, se esistenti tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse.

Nel caso in cui perverranno più di quindici manifestazioni di interesse idonee, l'Ente procederà ad individuare gli operatori economici da invitare alla fase successiva tramite sorteggio pubblico.

Lo svolgimento dell'eventuale sorteggio sarà tempestivamente comunicato a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse a mezzo posta elettronica certificata adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b), del Codice.

La successiva procedura di gara verrà effettuata in modalità telematica sul Sistema Telematico SINTEL E-PROCUREMENT © Regione Lombardia. P.I. 12874720159 – raggiungibile tramite l'indirizzo www.ariaspa.it. Per qualsiasi chiarimento o necessità di supporto relativo alla piattaforma è disponibile il numero verde 800116738.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura, ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della Legge n.120/2020 e smi, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore dell'Ente, dott.ssa Stefania Grella.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell' Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali: www.parchireali.it al link www.parchireali.it/pagina.php?id=308 (Sezione "Ente Parco/Bandi di Gara e Contratti").

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali comunicati all'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti cartacei e informatici. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli art. 15, 16, 17, 18 20, 21, 22 del Reg. 679/2016/UE.

Maggiori e dettagliate informazioni possono essere reperite sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina [raggiungibile all'indirizzo](https://privacy.nelcomune.it/parchireali.it/informativa_parco_contratti_pubblici#content)

https://privacy.nelcomune.it/parchireali.it/informativa_parco_contratti_pubblici#content

Il Data protection officer/Responsabile della protezione dei dati, individuato dall'Ente, è il seguente soggetto: Avv. Massimo Ramello, contattabile attraverso i seguenti recapiti:

E-mail: parchi-reali@gdpr.nelcomune.it Pec: dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

14. VARIE

Per informazioni tecniche : Arch. Daniela Cantatore tel. 0114993360 Geom. Claudia Casalegno tel.0114993340.

Venaria Reale, 03/01/2023

IL DIRETTORE
Dott.ssa Stefania Grella

ALLEGATO 1

Spett.le
Ente di gestione delle Aree protette dei
Parchi Reali
Viale Carlo Emanuele II, 256
10078 Venaria Reale (TO)

Invio a mezzo PEC all'indirizzo: parchireali@legalmail.it

Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b), della Legge n.120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento funzionale dell'ingresso Ponte Verde nel Parco Regionale La Mandria".

Il sottoscritto

(cognome)

(nome)

(codice fiscale)

nato a

(luogo)

(prov.)

(data)

residente a

(luogo)

(prov.)

(indirizzo)

nella sua qualità di

.....
dell'operatore economico

.....
sede legale

.....
sede operativa

.....
partita Iva..... codice fiscale.....

n. telefono

.....

indirizzo di posta elettronica:

indirizzo di posta elettronica certificata:

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE
a partecipare alla procedura in oggetto come:

- ☐ Concorrente singolo/Consorzio già costituito;
☐ Raggruppamento/Consorzio da costituirsi, impegnandosi al pieno rispetto della normativa di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016;
☐ Altro (specificare):

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- ☐ l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
☐ di essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 classifica II o superiore;
☐ di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta

graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti la partecipazione possano vantare alcuna pretesa;

☐ di acconsentire al trattamento, anche con strumenti informatici, dei dati personali forniti, nel rispetto del del Regolamento 679/2016/UE e per le finalità connesse all'espletamento della procedura;

☐ (varie ed eventuali).....

Luogo e data,.

da sottoscrivere digitalmente

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Allegare fotocopia di documento di identità del sottoscrittore

In caso di sottoscrizione da parte di delegato del legale rappresentante, va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza e fotocopia di documento di identità del delegante e del delegato.