



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.gov.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI LEGNA IN PIEDI E IN CATASTA
PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA E DEL PARCO DI STUPINIGI**

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II 256, 10078 Venaria Reale.

2. OGGETTO DEL BANDO

Si rende noto che, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 27 del 18.01.2023, è indetta asta pubblica mediante gara al rialzo del prezzo a corpo di due lotti di legname presso le proprietà regionali del Parco di Stupinigi e del Parco la Mandria, così costituiti:

Lotto "Stupinigi" - piante in piedi:

- massa complessiva stimata pari a 2.050 q.li complessivi, costituiti da circa 340 piante, delle seguenti specie:

Specie	Massa (percentuale sul totale)
<i>Alnus glutinosa</i>	1.55%
<i>Betula pendula</i>	0.04%
<i>Carpinus betulus</i>	0.27%
<i>Fraxinus excelsior</i>	13.15%
<i>Pinus strobus</i>	2.77%
<i>Prunus avium</i>	6.16%
<i>Quercus robur</i>	3.10%
<i>Quercus rubra</i>	32.71%
<i>Robinia pseudoacacia</i>	8.46%
<i>Ulmus minor</i>	31.20%
<i>Euonymus sp.</i>	0.03%
<i>Populus spp.</i>	0.47%
<i>Prunus serotina</i>	0.09%
<i>Paulonia tomentosa</i>	0.01%

Lotto "La Mandria" – piante in piedi e cataste:

- per il legname in piedi è stimata una massa complessiva di 3.997 q.li costituiti da circa 330 piante, radicate singolarmente o a gruppi nelle fasce boscate ed alberate lungo la viabilità interna, appartenenti alle seguenti specie:

Specie	Massa (percentuale sul totale)
<i>Acer campestre</i>	0.03%
<i>Acer platanoides</i>	0.11%
<i>Alnus glutinosa</i>	0.73%
<i>Betula alba</i>	0.12%
<i>Betula pendula</i>	0.07%
<i>Carpinus betulus</i>	0.44%
<i>Fraxinus excelsior</i>	8.21%
<i>Juglans regia</i>	0.05%
<i>Pinus strobus</i>	0.77%
<i>Populus alba</i>	0.12%
<i>Populus nigra</i>	0.10%

<i>Populus tremula</i>	0.02%
<i>Prunus avium</i>	1.75%
<i>Quercus cerris</i>	0.00%
<i>Quercus robur</i>	11.35%
<i>Quercus rubra</i>	66.60%
<i>Robinia pseudoacacia</i>	4.33%
<i>Salix alba</i>	0.10%
<i>Salix caprea</i>	0.02%
<i>Tilia x europaea</i>	0.44%
<i>Ulmus minor</i>	4.64%

- Il legname in cataste oggetto di vendita è allestito in imposti temporanei dislocati lungo la viabilità: si individuano cataste di legna da ardere con pezzatura di 2,2 metri e diametri vari, prevalentemente farnia, frassino e robinia. I fusti sono allestiti con lunghezza di lavoro superiore ai 4 metri e sono prevalentemente di legno di farnia, quercia rossa e frassino. Sono stimati 1.250 q.li di legna da ardere suddivisi in 17 cataste distinte e 35 fusti di metratura e diametro vario per totali 55 metri cubi.

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede di questo Ente il giorno **02.02.2023 alle ore 14.00**, alle condizioni ed oneri di cui al presente avviso, che funge da disciplinare di gara, ed alla documentazione allegata.

Il presente avviso funge anche da disciplinare di gara e fornisce le informazioni inerenti le caratteristiche dell'alienazione in oggetto, nonché indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione della documentazione per la partecipazione e della relativa offerta. L'alienazione avverrà con l'osservanza delle norme contenute nel presente documento e tenendo conto di quanto previsto in materia dalla vigente legislazione.

Il disciplinare tecnico, allegato al presente avviso (Modello D), dispone in merito agli obblighi ed oneri dell'Ente e dell'aggiudicatario in relazione alla presente alienazione di legname.

3. MODALITA' DI ALIENAZIONE E IMPORTO A BASE DI GARA

Il materiale legnoso, suddiviso in due lotti indipendenti, è venduto a corpo. Le ditte potranno presentare l'offerta per uno o entrambi i lotti in gara, secondo le modalità illustrate nel mod. D, esplicitando il rialzo percentuale per ciascuno dei lotti di loro interesse, vale a dire che a ciascuno dei lotti il partecipante potrà assegnare un differente rialzo percentuale. L'aggiudicazione di un lotto non pregiudica la possibilità di risultare aggiudicatari dell'altro lotto..

Il legname in piedi in entrambi i lotti è ricavato dall'abbattimento di alberi radicati nelle aree a parco pubblico, in prossimità dei fabbricati, lungo le rotte interne e lungo la viabilità stradale esterna al Parco Naturale di Stupinigi e La Mandria. Della totalità degli alberi da abbattere, una parte è destinata ad essere rilasciata in bosco e non dovrà essere allestita né esboscata nel corso dell'intervento. Il legname costituente questa percentuale di rilascio non è stato computato ai fini della stima delle masse retraibili costituenti la base d'asta.

Per quanto riguarda il legname accatastato facente parte del lotto "Mandria", si tratta di materiale derivato dalle operazioni di sgombero di piante abbattute e stroncate durante il fortunale del 30 giugno 2022, in parte accatastato ed in parte sistemato sommariamente a lato della viabilità. La presente alienazione riguarda solo una parte del materiale legnoso accatastato presso il parco La Mandria: la ditta aggiudicataria dovrà seguire scrupolosamente le indicazioni fornite dall'Ente e limitarsi al prelievo del solo legname effettivamente acquistato.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Ente un importo in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato per ciascun lotto. La migliore offerta è quella che prevede il prezzo più alto rispetto al prezzo base indicato. Le offerte non dovranno contenere alcun riferimento all'IVA.

LOTTE IN VENDITA	MASSA STIMATA	VALORE STIMATO
	q.li	€
Lotto "Stupinigi"	2050	4.410,00 €
Lotto "Mandria"	5689	25.900,00 €

Le operazioni di utilizzazione sono eseguite dall'impresa aggiudicataria con i propri capitali e mezzi tecnici, attrezzi e macchine, con proprio personale e/o soci, mediante l'organizzazione dell'impresa e a suo rischio.

La vendita in piedi ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità o danno dell'acquirente, il quale eseguirà taglio, allestimento, esbosco e trasporto, nonché tutte le altre lavorazioni occorrenti, a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravii, o qualsiasi altra causa anche di forza maggiore.

L'Ente venditore, in applicazione della vigente normativa sulla sicurezza del lavoro:

1. prende atto dell'idoneità tecnico-professionale garantita dall'iscrizione all'albo regionale delle imprese forestali o dal possesso di analoghe qualifiche attestata da altre regioni o stati membri dell'Unione europea;
2. fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e delle relative vie d'accesso, specificandole nel DUVRI, documento in cui vengono valutati i rischi dovuti ad interferenze;
3. coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione e promuove il coordinamento della sicurezza, dando comunque atto che tali obblighi non si estendono ai rischi specifici dell'attività d'impresa.

A seguito della comunicazione dell'affidamento del/dei lotto/i, l'impresa aggiudicataria avrà un termine perentorio di 15 giorni consecutivi per espletare le pratiche richieste e per effettuare il pagamento. Scaduti i 15 giorni concessi l'affidamento verrà annullato e si procederà ad alienare il legname al secondo migliore offerente.

L'intervento, incluso l'esbosco, potrà iniziare appena effettuato il pagamento e dovrà essere ultimato tassativamente entro e non oltre il 31 MARZO 2023, salvo motivate sospensioni e/o differenti indicazioni della Committenza, per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

4. PARTECIPANTI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei requisiti sotto elencati:

- Ai fini della partecipazione è condizione necessaria l'iscrizione alla CCIAA con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o " Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti, nonché l'iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, o equivalente di altre regioni o stati membri dell'Unione europea. E' inoltre obbligatoria la presenza continua in cantiere di almeno un operatore con specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, ai sensi dell'art. 31 del DPGR n. 8/R del 20/09/2011. "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4".

5. SOPRALLUOGO PER LA VISIONE DEL LOTTO

E' obbligatoria la presa visione delle mappe e dei piedilista dei lotti in vendita presso gli uffici dell'Area Ambiente previo appuntamento al numero 011/4993309-300-303-310. L'espletamento di tale obbligo è ritenuto evaso mediante il rilascio di apposita dichiarazione da parte dell'Ente.

L'attestazione di presa visione, controfirmata dal funzionario responsabile dell'Area Ambiente o da altro soggetto delegato, dovrà essere inserita tra la documentazione di gara a pena di inammissibilità.

Le ditte interessate, comunicandolo in occasione della presa visione, potranno effettuare autonomamente il sopralluogo per la visione dei due lotti in vendita.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, come da modello A allegato, all'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II n. 256, 10078 Venaria Reale (TO), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 02.02.2023 in apposito plico sigillato recante la dicitura "ASTA

PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI LEGNA IN PIEDI E IN CATASTA PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA E DEL PARCO DI STUPINIGI". L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

L'offerta potrà essere recapitata direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Le consegne dirette dovranno avvenire nel seguente orario: da **martedì a giovedì 9,30-12,00/14,00-15,30, il venerdì ore 9,30-12,00** (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati). Il recapito del piego, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglione ne' sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

All'offerta vanno allegati:

- modelli B e C (debitamente compilati e sottoscritti);
- modello D (disciplinare tecnico) datato e sottoscritto per accettazione;
- attestazione di presa visione, prodotta e consegnata in unico esemplare dall'Ente Parco;
- DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo Allegato 1, forniti dalla Committenza e debitamente datati e sottoscritti per accettazione;
- certificato di iscrizione alla CCIAA in corso di validità con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o "Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti;
- Polizza assicurativa RC contro i rischi professionali. Qualora l'operatore economico sia in possesso di una copertura assicurativa di importo inferiore all'importo stimato dell'appalto deve allegare, a pena di esclusione, l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare, in caso di aggiudicazione, il valore della polizza assicurativa a quello stimato dell'appalto;
- copia semplice di un documento valido di identità di chi sottoscrive l'offerta.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si avverte che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelli afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante procederà a richiedere al concorrente l'integrazione della documentazione incompleta, che dovrà essere effettuata entro il termine di 10 giorni consecutivi dalla richiesta. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Si precisa che:

- tutte le dichiarazioni sostitutive, richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
- a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;
- la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

8. AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta". Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso, fatte salve le verifiche di legge.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

A seguito dell'affidamento dei lotti posti in gara, l'Ente Parco comunicherà per iscritto all'aggiudicatario l'assegnazione del/dei lotto/i e il relativo prezzo di aggiudicazione.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento delle previste penali; comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara.

L'offerente aggiudicatario del lotto si impegna ad ultimare le operazioni di abbattimento entro e non oltre il 31 marzo 2023, salvo motivate sospensioni e/o differenti indicazioni della Committenza, per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

La visita di verifica per l'accertamento della regolare esecuzione della vendita, avrà luogo entro 90 giorni dalla data di comunicazione per iscritto dell'ultimazione del prelievo da parte dell'utilizzatore. In caso di esito positivo della verifica, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione, previa richiesta degli aventi diritto.

L'offerente aggiudicatario del lotto, firmando la documentazione di gara, dichiara di essersi recato sul posto ed avere preso visione dello stato dei beni oggetto di alienazione, delle condizioni contenute nel presente avviso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'invito e nei documenti allegati.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

A seguito della comunicazione di affidamento del/i lotto/i, entro il termine di 15 giorni consecutivi l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero offerto IVA 22% inclusa, tramite assegno circolare intestato alla Tesoreria dell'Ente di gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali e a presentare, con le stesse modalità del punto 1, cauzione definitiva di importo pari al 10% del prezzo offerto IVA esclusa.

Il mancato pagamento nel termine stabilito sarà considerato rinuncia all'acquisto e la vendita verrà fatta al concorrente successivo in graduatoria, che abbia presentato un'offerta valida.

Eseguito il pagamento l'affidatario potrà procedere con le operazioni di abbattimento, da ultimarsi entro il 30.03.2023

A V V E R T E N Z E

L'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone.

Ai sensi del Regolamento (UE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela della riservatezza, si informa che i dati personali raccolti dall'Ente, titolare del trattamento, saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, per le sole finalità connesse alla presente procedura nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Responsabile del procedimento è Claudio Masciavè, Responsabile dell'Area Ambiente, tel. 011.4993309 – e-mail: claudio.masciave@parchireali.to.it .

Responsabile dell'Istruttoria è Andrea Samorè, funzionario tecnico dell'Area Ambiente, tel. 011.4993310 – e-mail andrea.samore@parchireali.to.it.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Ente: <http://www.parchireali.it/> al link <http://www.parchireali.it/pagina.php?id=308>

Venaria Reale, 19.01.2023

IL DIRETTORE
Dott.ssa Stefania Grella

Allegati:

- modello A – modello offerta
- modello B - dichiarazione impresa
- modelli C - dichiarazione presenza operatore
- modello D – disciplinare tecnico
- DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo Allegato 1