



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO TECNICO

N. 108 DEL 31/12/2019

OGGETTO: Determinazione a contrarre - ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN AREA AGRICOLA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA A ZEDDIANI IN LOCALITÀ S'ISCA MANNA, AI SENSI DEL R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 - INDIZIONE ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE BANDO DI GARA E RELATIVI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO il decreto sindacale n° 3 del 02.01.2019, con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- C.C. n° 4 del 12.04.2019, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2019-2021;
- G.C. 55 del 11.06.2019 con la quale è stato approvato il *Piano Obiettivi di Performance per l'anno 2019*;

CONSIDERATO che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 8 del 30.01.2014 è stato approvato il *PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE TRIENNIO 2014/2016*;
- G.C. n. 6 del 31.01.2019 è stato approvato l'aggiornamento del Piano per la Prevenzione della Corruzione relativo al triennio 2019 – 2021, con allegato il Programma Triennale per la Trasparenza ed Integrità;
- G.C. n.5 del 23.01.2014 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO il “Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi” approvato con deliberazione G.C. n° 114 del 30.12.2010;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Zeddiანი. Responsabile Procedimento: SERRA CARLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 29/11/2018, con la quale tra l'altro si è stabilito:

- **Di approvare** il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2019 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e composto di n° 3 **schede** relative ai beni non strumentali suscettibili di dismissione per l'annualità 2019, dei seguenti immobili:
 - **Scheda n° 01 – Terreno agricolo in località S'Isca Manna** (Fig. 3 Particella 1563);
 - **Scheda n° 02 – Terreno agricolo in località S'Isca Manna** (Fig. 3 particella 1573);

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924 recante le norme per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO di dover procedere pertanto all'esperimento di un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili individuato nelle schede del suddetto Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari annualità 2019;

DATO ATTO che i terreni agricoli oggetto di alienazione risultano così individuati:

- terreno agricolo sito in Zeddiani nella località S'Isca, distinto al Catasto Terreni al Foglio 3 Particella 1563 della superficie di mq 11.437, all'interno della zona E sottozona E2 del vigente PUC, inserito all'interno del riordino fondiario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura n° 1439/DecA/29 del 29/05/2018, pubblicato nel BURAS n. 31 del 28.06.2018;
- terreno agricolo sito in Zeddiani nella località S'Isca, distinto al Catasto Terreni al Foglio 3 Particella 1573 della superficie di mq 19.129, all'interno della zona E sottozona E2 del vigente PUC, inserito all'interno del riordino fondiario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura n° 1439/DecA/29 del 29/05/2018, pubblicato nel BURAS n. 31 del 28.06.2018;

DATO atto che la superficie complessiva dei terreni agricoli oggetto di alienazione risulta pertanto pari a complessivi mq. 30.566 (11.437+19.129);

VISTO i valori agricoli medi pubblicati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Oristano per la Regione Agraria n° 4 e per la coltura della RISAIA, i quali stabiliscono un valore a ettaro di €. 17.566,00;

DATO ATTO che a seguito della rivalutazione ISTAT dal gennaio 2006 a novembre 2019, del valore a ettaro di €. 17.566,00, lo stesso risulta attualmente di €. 20.868,41 (coefficiente 1,188) a ettaro;

RITENUTO pertanto necessario, in ossequio alle suddette deliberazioni, procedere alla alienazione dei suddetti terreni agricoli di proprietà comunale, mediante indizione di apposita asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/24, con un importo a base d'asta complessivo di €. 63.786,38 (diconsi euro *sessantatremilasettecentottantasei/38*) pari a €. 20.868,41 a ettaro (€. 20.868,41 x ha. 30,566 = €. 63.786,38). (*Valore definito sulla base dei Valori Agricoli Medi della Provincia di Oristano del 2006, determinato dall'Agenzia del Territorio, rivalutato sulla base degli indici ISTAT al mese di novembre 2019*);

VISTO il bando integrale di vendita, l'avviso d'asta pubblica e i rispettivi schemi di domanda di partecipazione, contenenti le norme e modalità di partecipazione all'asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli di cui trattasi, che si allegano alla presente per farne parte integrante;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato specificatamente dal Settore Urbanistica del Comune Prot. **6513** del **30/12/2019**;

RITENUTO dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, attraverso il sito internet del Comune di Zeddiani e l'albo pretorio on-line;

RITENUTO dover provvedere in merito;

RICHIAMATO il R.D. 23/05/1924, n° 827;

VISTO l'art. 73 lettera c) e art. 75 e 76 del R.D. 23/05/1924, n° 827;

VISTO il bando di gara e i relativi allegati;

ATTESA la propria competenza ai sensi degli artt. 183, comma 9, e 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano Piredda;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente:
 - PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013,;
 - PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012;
 - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI, adottato ai sensi DPR 62/2013;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

DI dare atto che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale della presente.

DI assumere determinazione a contrattare, come meglio precisato in premessa, in relazione, all'alienazione, mediante procedura ad evidenza pubblica del terreno agricolo di proprietà comunale, della superficie complessiva di mq. **30.566**, di cui alle particelle catastali **1563** e **1573** del Foglio **3** site in Zeddiani in località S'Isca Manna, in Zona **E** sottozona **E2** del vigente PUC, all'interno del riordino fondiario del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese approvato con Decreto dell'Assessore Regionale all'Agricoltura n° 1439/DecA/29 del 29/05/2018, pubblicato nel BURAS n. 31 del 28.06.2018.

DI indire a tal fine asta pubblica per il giorno **04/02/2020 alle ore 10,00** da tenersi con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924, con accettazione di offerte esclusivamente in aumento sull'importo di vendita a base d'asta di **€. 63.786,38** (diconsi euro *sessantatremilasettecentottantasei/38*) pari a €. 20.868,41 a ettaro (€. 20.868,41 x ha. 30,566 = €. 63.786,38). (*Valore definito sulla base dei Valori Agricoli Medi della Provincia di Oristano del 2006, determinato dall'Agenzia del Territorio, rivalutato sulla base degli indici ISTAT al mese di novembre 2019*);

DI stabilire ai sensi dell'art. 75 comma 11 e 76 del R.D. n° 827/1924, che i concorrenti dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, la relativa offerta, corredata di tutta la documentazione prescritta dal presente bando, in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 03/02/2020** presso l'ufficio protocollo del Comune di Zeddiani, Via Roma n° 103 – 09070 ZEDDIANI (OR). **Farà fede il timbro e l'orario del protocollo.**

DI approvare il bando di gara e i suoi allegati che si allegano in atti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e di stabilire che i requisiti di partecipazione sono quelli indicati nel Bando di gara.

DI pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it;

A norma dell'articolo 8 della legge n° 241/1990, si rende noto che Responsabile del Servizio Tecnico è il Geom. Sebastiano Piredda al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche telefonicamente al numero 0783 418000.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Sebastiano Piredda

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F. to: Geom. Sebastiano Piredda

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria ai sensi del d. Lgs.vo 267/2000 – Testo Unico EE.LL. - Articolo 151 – Comma 4.

ATTO SOGGETTO A VISTO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

F. to: Rag. Lucia Dessì

In data 31/12/2019 la presente determinazione è stata trasmessa a:

- Responsabile del settore in originale
- Responsabile del Servizio Finanziario in copia
- Sindaco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. n. 69 del 18/06/2009, per 15 giorni consecutivi dal 31/12/2019 al 15/01/2020

Zeddiani, li 31/12/2019

IL MESSO COMUNALE

F.to: Carla Serra

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Zeddiani, li 31/12/2019

IL FUNZIONARIO COMUNALE