



# **CITTA' DI CASTELLAMONTE**

**Città Metropolitana di Torino**



\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

**Registro Generale N. 396 / D3 / 136  
del 02/11/2022**

---

**LAVORI DI PROSECUZIONE MESSA IN SICUREZZA  
INTRADOSSO SOLAI - SCUOLA SECONDARIA DI I  
GRADO G. CRESTO - CUP: J28B21000030005 - CIG:  
OGGETTO : 8855154041 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO  
PREZZARIO LUGLIO 2022 E RICONOSCIMENTO  
MAGGIORI COSTI**

---

## **IL CAPO SETTORE**

Il giorno **due** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

## **ASSUME**

La seguente determinazione:

**OGGETTO: LAVORI DI PROSECUZIONE MESSA IN SICUREZZA INTRADOSSO SOLAI - SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO G. CRESTO - CUP: J28B21000030005 - CIG: 8855154041 - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PREZZARIO LUGLIO 2022 E RICONOSCIMENTO MAGGIORI COSTI**

## **IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO**

VISTI:

- Il provvedimento del Sindaco n. 3/2022 in data 01/02/2022, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 24.02.2022 ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2022-2024 - ESAME ED APPROVAZIONE”;
- Il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- Il D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

Premesso che:

- nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 17.01.2020 è stato pubblicato l’avviso relativo al Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’interno del 14 gennaio 2020, concernente la “*attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, per l’anno 2020 per un importo complessivo di 497.220.000,00 euro*”, ai sensi dell’articolo 1, comma 29, della Legge 27.12.2019, n. 160, Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022;
- il contributo assegnato in misura differenziata sulla base della popolazione ascende per il Comune di Castellamonte ad € 70.000,00, in quanto Ente con popolazione ricompresa tra 5.001 e 10.000 abitanti;
- gli Enti beneficiari sono tenuti ad iniziare l’esecuzione dei lavori entro il 15 settembre 2021, a pena di decadenza del contributo;
- il predetto contributo sarà poi effettivamente erogato dal Ministero dell’interno, in una prima quota pari al 50 per cento, previa verifica dell’avvenuto inizio dell’esecuzione dei lavori attraverso il sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) della banca dati delle pubbliche amministrazioni (BDAP); in caso di mancato rispetto del predetto termine di inizio dell’esecuzione dei lavori - entro il 15 settembre 2021 - ovvero di parziale utilizzo dello stesso contributo, l’assegnazione sarà revocata, in tutto o in parte, con successivo decreto ministeriale da adottarsi entro il 31.10.2021;
- la seconda quota di contributo, per il restante 50 per cento, sarà invece successivamente erogata previo invio del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori, che dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEL, altri certificati), accessibile dal sito internet della Direzione centrale della finanza locale alla pagina <https://finanzalocale.interno.it/apps/tbel.php/login/verify>;

- l'art. 47, comma 1, del Decreto Legge 14.08.2020, n. 104, convertito con modificazioni in Legge 13.10.2020, n. 126 (Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia), dispone, limitatamente all'anno 2021, l'incremento delle risorse assegnate ai Comuni per i predetti investimenti;
- il suddetto contributo per l'anno 2021 è stato raddoppiato ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Interno in data 11.11.2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 289 del 20.11.2020, e, pertanto, ammonta complessivamente a € 140.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 23.03.2018 l'Amministrazione Comunale ha preso atto della relazione sul conto finale dei lavori di *“Opere complementari agli interventi urgenti di messa in sicurezza intradosso solai edifici scolastici”* dalla quale risultava che i lavori di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 189 in data 10.12.2015, identificati come già eseguiti, sono stati regolarmente eseguiti e sono terminati in data 31.08.2015;
- con la stessa deliberazione si è preso inoltre atto di quanto dichiarato dal direttore lavori ing. Massimiliano FERRARI Massimiliano, al punto 1 (Premesse) della relazione sul conto finale dei lavori di *“Opere complementari agli interventi urgenti di messa in sicurezza intradosso solai edifici scolastici”*, consegnata in data 21.02.2017 al prot. 2542 in cui riportava: *“Si ricorda che la messa in sicurezza intradosso solai delle scuole non è da ritenersi conclusa in quanto sono presenti ancora porzioni di solai mappate come “mediocre” o “scadente” nei libretti sanitari, agli atti del Comune di Castellamonte, prodotti dalla ditta Tecnoindagini S.r.l. sulle quali non si è proceduto ad intervento: sono state invece completate le zone mappate come “pericoloso” e “pessimo” aventi livello di rischio più alto (si vedano gli elaborati grafici del progetto esecutivo)”*;
- nei documenti programmatici dell'Amministrazione Comunale è previsto di proseguire le opere di completamento della messa in sicurezza dell'intradosso solai degli edifici scolastici ed ha individuato come prioritari gli interventi da eseguire nella scuola secondaria di I grado G. Cresto;
- per quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha stanziato la somma di € 140.000,00 all'intervento Cod. 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000, ad oggetto *“interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria”* del Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 22.02.2021;
- con propria determinazione n. 131/D3/47 del 22.04.2021 è stato affidato all'ing. Massimiliano FERRARI, con studio in Via Torrazza 30 – Castellamonte (TO), l'incarico professionale per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di *“Prosecuzione della messa in sicurezza dell'intradosso dei solai della scuola secondaria di I° grado G. Cresto”*, per il complessivo importo di € 13.956,80, contributi previdenziali e IVA compresi;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 23.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Prosecuzione della messa in sicurezza dell'intradosso dei solai della scuola secondaria di I° grado G. Cresto”*, redatto dall'ing. Massimiliano FERRARI, dell'importo complessivo di € 140.000,00 così suddiviso: importo dell'appalto € 96.163,22, di cui € 94.814,93 per lavori e € 1.348,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 43.836,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con propria determinazione n. 306/D3/114 del 19/08/2021 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato l'appalto e con successiva n.353/D3/137 del 30/09/2021 è stata approvata l'efficacia aggiudicazione alla Ditta S.C. EDIL di Pagliero Sara S.a.s.;
- in data 29/10/2021 rep.4455 è stato sottoscritto il contratto di appalto per i lavori in oggetto;
- dato atto che i lavori sono iniziati in data 13/09/2021 e ultimati il 05/08/2022, tenendo conto della sospensione dal 17/09/2021 al 14/06/2022;

VISTO il DL 50/22 del 17/05/2022 e la successiva legge di conversione n.91 del 15/07/2022;

CONSIDERATO che in corso d'opera, onde far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi verificatosi a livello nazionale è emersa la necessità di determinare il maggior importo dovuto in favore dell'operatore economico così come previsto dal D.L. 50/2022 del 17/05/2022 convertito dalla Legge del 15/07/2022 n. 91, sulla base dell'edizione straordinaria del Prezzario della Regione Piemonte di luglio 2022, approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022;

ATTESO che, a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 50/2022 cosiddetto "Decreto Aiuti", il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'ing. Massimiliano FERRARI di provvedere all'aggiornamento del Computo Metrico Estimativo dell'opera secondo quanto indicato all'art. 26 del citato D.L. 50/2022;

VISTO il Computo metrico Estimativo aggiornato al D.L. 50/2022 cosiddetto "Decreto Aiuti", redatto dall'Arch. Massimiliano FERRARI, con studio in Via Torrazza 30 – Castellamonte (TO), ammontante complessivamente ad € 102.554,17 oltre IVA 22% di cui € 101.416,76 per l'esecuzione lavori, € 1.137,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che:

- trattasi di una modifica non sostanziale rispetto al progetto originario, poiché riferita esclusivamente ad una valutazione analitica della variazione delle singole voci di costo previste per l'opera ai sensi dell'art. comma 2-ter del D.L. 36 del 30/04/2022 che interpreta l'articolo 106, comma 1, lettera c) , numero 1) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera"
- i lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 353/D3/137 del 30/09/2021 per l'importo € 94.172,11, al netto del ribasso percentuale del 2,10%, oltre IVA 22%;
- il maggior importo dovuto in favore dell'operatore economico, calcolato ai sensi del D.L. 50/2022 riconoscendo pertanto il 90% dell'incremento risultante dall'applicazione del prezzario Regione Piemonte aggiornato, ammonta al netto del ribasso del 2,10% a complessivi € 5.627,08 oltre IVA al 22%, pari complessivamente a € 6.865,04;

DATO ATTO che per il maggior importo dovuto in favore dell'operatore economico per l'adeguamento prezzi, pari a complessivamente a € 6.865,04 verranno utilizzate le somme da quadro economico che non verranno liquidate, come da quadro economico sopra riportato;

DATO ATTO che i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 140.000,00 sono finanziati da contributo ministeriale concesso con Decreto del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della Legge 27.12. 2019, n. 160, e trovano imputazione all'intervento Codice 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000 "interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria" del bilancio c.a.;

Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

Richiamato l'art. 1 comma 629 della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

Accertata la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

## DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE il Quadro Economico di spesa, aggiornato in corso d'opera ai sensi del DL 50/22 e conformemente al Prezzario Regione Piemonte di luglio 2022, così suddiviso:

		<b>DEFINITIVO - ESECUTIVO</b>	<b>CONTRATTO (ribasso 2,10%)</b>	<b>AGGIORNAMEN TO (con ribasso 2,10%)</b>	<b>DIFFERENZA A IMPRESA (90%)</b>	<b>QUADRO COMPLESSIVO Opere da contratto e riconoscimento aggiornamento</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>					
a1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 94.814,93	€ 92.823,82	€ 99.287,01	€ 5.816,87	
a2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 981,09	€ 981,09	€ 981,09	€ 0,00	
a3	Costi COVID (non soggetti a ribasso)	€ 367,20	€ 367,20	€ 156,32	€ - 189,79	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 96.163,22</b>	<b>€ 94.172,11</b>	<b>€ 100.424,42</b>		<b>€ 94.172,11</b>
	Aggiornamento prezzi (riconoscimento 90%)				€ 5.627,08	€ 5.627,08
	<b>TOTALE LAVORI (contratto + aggiornamento riconosciuto)</b>					<b>99.799,19</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
b1	IVA sui lavori 22%	€ 21.155,91	€ 20.717,86		€ 1.237,96	21.955,82
b2	Spese tecniche progetto, dl, coord.sic. Ecc	€ 11.000,00	€ 11.000,00			€ 11.000,00
b3	CNPAIA 4% di b2	€ 440,00	€ 440,00			€ 440,00
b4	IVA 22% su sp. Tecniche e contributi	€ 2.516,80	€ 2.516,80			€ 2.516,80
b5	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 (1,6% di A)	€ 1.538,61	€ 1.538,61			€ 1.538,61
b6	Accantonamento per imprevisti, pulizia, contrib. ANAC	€ 7.185,46	€ 7.185,46			€ 2.749,58
	Economie a seguito ribasso d'asta		€ 2.429,15			
	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.836,78</b>	<b>€ 45.827,89</b>		<b>€ 1.237,96</b>	<b>€ 40.200,81</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 140.000,00</b>	<b>€ 140.000,00</b>		<b>€ 6.865,04</b>	<b>€ 140.000,00</b>

3. DI DARE ATTO che l'impegno complessivo per l'esecuzione dei lavori sarà di euro € 94.172,11, iva esclusa, oltre € 5.627,08, iva esclusa, pari a complessivi € 99.799,19 oltre IVA 22% per complessivi € 121.755,01 iva inclusa da riconoscere alla ditta S.C.EDIL di Pagliero Sara S.a.s., con sede in Frazione Spineto n. 185 - 10081 CASTELLAMONTE (TO);
4. DI DARE ATTO che per i maggiori costi per l'aumento dei prezzi dovuto al caro materiali verranno utilizzate le somme da quadro economico che non verranno liquidate, come da quadro economico sopra riportato;
5. DI DARE ATTO che i lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 140.000,00 sono finanziati da contributo ministeriale concesso con Decreto del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, ai sensi dell'art. 1, comma 29, della Legge 27.12. 2019, n. 160, e trovano

imputazione all'intervento Codice 04.02.202, Voce 7130, Cap. 1032, Art. 5000 "interventi di edilizia scolastica: manutenzione straordinaria" del bilancio c.a.;

6. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
7. Di trasmettere la presente al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

---

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi:** in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:  
 non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;  
 non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

IL CAPO SETTORE  
*Firmato digitalmente*  
Geometra Tomassini Roberta

---

---

---

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
  - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
- 
-