



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE, MANIFESTAZIONI, COMUNICAZIONE,
SERVIZI PER I GIOVANI E PIANO STRATEGICO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO: PALESTRA SITUATA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX IPAI" SITO IN VIA FORLANINI N. 2.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune;

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Il Comune si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento risultano indicate in via di massima nel presente avviso, e verranno dettagliate nel capitolato d'onere che sarà allegato alla lettera d'invito a presentare offerta

In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue:

1. ENTE APPALTANTE

Comune di Vercelli sito web: www.comune.vercelli.it

Piazza Municipio 5 – 13100 VERCELLI

Tel. 0161/596369

E-mail protocollo@comune.vercelli.it

Pec: protocollo@cert.comune.vercelli.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto del presente avviso la manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione del seguente impianto sportivo, di proprietà del Comune di Vercelli:

- PALESTRA SITUATA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX IPAI" SITO IN VIA FORLANINI N. 2

L'impianto sportivo in argomento potrà essere visionato, previo accordo con il Sig. Luciano Conte - Tel. 0161.596369 – cell. 335.7612247 – email: luciano.conte@comune.vercelli.it;

3. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il soggetti affidatari accetteranno le condizioni strutturali e funzionali degli impianti così come si configurano al momento della consegna, riconoscendole incondizionatamente idonee agli usi pertinenti.

I soggetti affidatari si impegnano ad utilizzare l'impianto esclusivamente per attività sportive, assumendo a proprio carico i seguenti oneri:

- approntamento, conduzione ed ordinaria manutenzione dell'intero complesso, attrezzature, dotazioni ed arredi accessori compresi, nonché il reintegro degli stessi - a propria cura e spese - in caso di loro usura o deterioramento;
- servizio di pulizia dei locali e degli spazi, interni ed esterni, pertinenze comprese;
- servizio di custodia, durante l'orario di apertura, dell'intero impianto e svolgimento di tutti i servizi occorrenti per la funzionalità del medesimo;
- tutte le riparazioni rese necessarie dai deterioramenti prodotti dall'uso;
- Resta inteso che le spese per tutti i materiali, attrezzature e per quanto altro occorrente per l'assolvimento dei sopraindicati obblighi, sono interamente e senza eccezione alcuna a carico del soggetto affidatario.
- Sono a carico della società affidataria gli oneri relativi alla manutenzione del verde dell'intero complesso "EX IPAI", così distinto:
 - SUPERFICIE TOTALE AREA VERDE: 4996,31 MQ
 - SUPERFICIE TOTALE AREA VERDE (PIANTE GRASSE) SU COPERTURA: 2892 MQ
 - LUNGHEZZA TOTALE SIEPE: 382 M

Tale manutenzione, effettuata a regola d'arte, dovrà prevedere la concimatura, diserbo, risemina, eventuali potature ed in generale la cura del tappeto erboso dell'intero complesso, nonché il suo ripristino in caso di deterioramento;

Il soggetto affidatario sarà inoltre tenuto a:

- Assicurare, in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, l'osservanza delle disposizioni tutte di cui al D.Lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni. In particolare, il soggetto affidatario è tenuto a trasmettere al Comune, nei termini previsti dalla normativa, copia del D.V.R., - Documento di Valutazione dei Rischi nonché del P.E.E. - Piano di Emergenza ed Evacuazione, redatti ai sensi del Dlgs. 81/08 e s.m.i.. Nel caso specifico, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di inizio del servizio.
- Istituire ed organizzare, ai sensi del Dlgs. 81/08 e s.m.i., il "SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE" che prevede:
 - o la nomina del R.S.P.P. – Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione;
 - o la nomina del A.P.S. - Addetto Primo Soccorso;
 - o la nomina del A.A. – Addetto Antincendio
 - o la nomina del A.E. – Addetto alle Emergenzee dotare i propri dipendenti dei D.P.I. – Dispositivi di Protezione Individuale prescritti, oltre a garantire le attività di formazione ed informazione sui rischi specifici connessi.

- Dotare, con spese a proprio carico, l'impianto sportivo di D.A.E. – defibrillatore esterno automatico, a sensi della Legge 120 del 3.04.2011. Durante l'attività dovrà essere sempre presente un addetto in possesso dei requisiti per l'utilizzo del D.A.E.

4. DURATA.

L'affidamento del servizio avrà durata di 6 (sei) anni, periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2024.

5. TIPO DI GARA

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D. lgs. 50/2016e s.m.i..

6. IMPORTO DI GARA E VALORE DELL'APPALTO

Il valore stimato del presente contratto, per l'intero periodo di affidamento, per ciascun impianto è di **€. 72.000,00** (oltre I.V.A.) che corrisponde al costo medio annuo di manutenzione dall'area verde, valore moltiplicato per il numero di anni di affidamento.

- Non è previsto alcun corrispettivo annuale per la gestione dell'impianto;
- L'affidatario non rimborserà al Comune nessuna spesa di utenza. Tali spese resteranno interamente a carico del Comune.

7. ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rimangono a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo;
- le spese di utenza dell'impianto, nella misura del 100%.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI:

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura di appalto i soggetti di cui all'art. 90, comma 25 della L. 289 del 27.12.2002, e dal comma 361 della Legge 27.12.2017 n. 205 (Legge di Bilancio 2018), che prevede la possibilità per gli enti locali, che non intendano gestire direttamente gli impianti sportivi, di affidarli in gestione, in via preferenziale, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, senza scopo di lucro, sulla base di criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari, in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale (art. 80 del D.lgs 50/2016e s.m.i.):

assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto, previste 80 del D.lgs50/2016e s.m.i..

b) requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, del D.lgs 50/2016e s.m.i.):

I concorrenti dovranno dimostrare, mediante idonea documentazione, di aver gestito impianti sportivi analoghi negli ultimi 3 anni, con indicazione del periodo e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi prestati. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi devono essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione deve essere dichiarata da questi;

9. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La manifestazione di interesse alla procedura deve essere comunicata inviando l'istanza di partecipazione (il cui modello è posto in calce alla presente), all'indirizzo Pec: protocollo@cert.comune.vercelli.it

o al protocollo del Comune: protocollo@comune.vercelli.it

entro e non oltre le ore 12.00 del 31 Maggio 2018.

Nell'istanza di partecipazione deve essere presente la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente art. 8;

In esito alla presente indagine di mercato, l'Amministrazione inviterà gli operatori ritenuti idonei anche qualora fosse pervenuta una sola istanza purché valida.

10. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE – ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

Decorso il termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, si procederà all'esame delle stesse. Esaurito l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed escluse quelle prive dei requisiti previste dal presente invito, la Stazione Appaltante comunicherà a ciascun partecipante l'esito in ordine all'idoneità.

11. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della manifestazione di interesse saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dr. Renato Bianco)

MODELLO ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AL COMUNE DI VERCELLI
SETTORE CULTURA, ISTRUZIONE,
MANIFESTAZIONI,
COMUNICAZIONE, SERVIZI PER I
GIOVANI E PIANO STRATEGICO
Piazza Municipio, 5
13100 VERCELLI (VC)**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA
PALESTRA SITUATA ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO
"EX IPAI" SITO IN VIA FORLANINI N. 2.**

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____ residente a _____

C.A.P. _____ in Via _____

C.F. : _____ nella sua qualità di

_____ della Ditta _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

con sede legale in _____ C.A.P. _____

in Via _____ tel.n. _____

fax n. _____ e-mail _____

Con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta,

CHIEDE

Di partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto quale:

- Società Sportiva, Associazione Sportiva, Ente di Promozione sportiva
- impresa singola
- capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio
- mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio

A tal fine

DICHIARA

a) requisiti di ordine generale(art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.):

L'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto, previste 80 del D.lgs 50/2016.

b) requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 6, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.):

Di aver gestito l'impianto sportivo _____ sito a _____ in Via _____, nei precedenti 3 anni, nel periodo dal _____ al _____ a favore di _____.

Di aver gestito l'impianto sportivo _____ sito a _____ in Via _____, nei precedenti 3 anni, nel periodo dal _____ al _____ a favore di _____.

Di aver gestito l'impianto sportivo _____ sito a _____ in Via _____, nei precedenti 3 anni, nel periodo dal _____ al _____ a favore di _____.

- c) Di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso esplorativo, con accettazione senza condizioni.

Data, _____

Firma del Legale Rappresentante
