

Oggetto: **Invito a presentare offerta per affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**
Lavori di manutenzione straordinaria presso le Terme di Premia
CUP: J77H21000790002 - CIG: 8697351119
Importo complessivo: € 661.590,00

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 per le parti applicabili

Richiamato l'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;

Richiamato il D.M. 19/04/2000 n. 145 e s.m.i.;

Visto il verbale di validazione (Art. 26 comma 8 D.P.R. 50/2016 e s.m.i.)

Vista la determinazione del Servizio Tecnico n. 36 del 06.04.2021, in atti, e le motivazioni in essa contenute;

INVITA

Codesta spettabile Impresa, qualora lo ritenga di sua convenienza e dopo aver preso visione della documentazione allegata, a presentare la propria offerta, osservando, a pena esclusione tutte le prescrizioni di seguito indicate.

1. IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO: € 661.590,00 dei quali:

- Euro 648.358,20 **Importo lavori soggetti a ribasso d'asta;**
- Euro 13.231,80 **oneri di sicurezza NON soggetti a ribasso**

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI –CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E SUBAPPALTO

La presente procedura ha per oggetto l'esecuzione di lavori di Manutenzione straordinaria presso le Terme di Premia mediante il rifacimento di una piscina esterna - codice CPV 45212290-5

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto appartengono alle seguenti categorie:

- **Categoria del lavoro prevalente: OG 1 cl. II per l'importo di € 333.037,14;**
- **Categoria del lavoro Scorporabile/subappaltabile: OS 3 cl. I per l'importo di € 208.896,68;**
- **Categoria del lavoro Scorporabile/subappaltabile: OS 4 cl. I per l'importo di € 19.675,00;**
- **Categoria del lavoro Scorporabile/subappaltabile: OS 8 cl. I per l'importo di € 99.981,18;**

Il subappalto è consentito con le modalità e i limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dettagliati nel disciplinare di gara.

4. TERMINI E PAGAMENTI

I lavori dovranno compiersi secondo le disposizioni del capitolato speciale d'appalto ovvero da compiersi in giorni 166 giorni naturali e consecutivi e comunque entro e non oltre il termine del 31.10.2021.

Le opere sono finanziate per una quota dai fondi comunali previsti nel bilancio e una quota da fondi della Società Terme di Premia S.p.A.

I pagamenti verranno erogati per SAL secondo le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, suddividendone le fatturazioni per quote parte dei finanziamenti (ovvero quota del Comune di Premia pari al 31,30% e quota della società Terme di Premia S.r.l. pari al 68,70%)

5. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) / del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge, con modificazioni dalla L. 120/2020 mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii, si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 o 2 bis del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.

6. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte redatte in lingua italiana, dovranno essere caricate attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (<http://www.asmecomm.it/>) mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Le offerte sono regolate dal disciplinare di gara, e dovranno essere caricate sul portale entro e non oltre il termine perentorio:

ore 12.00 del giorno Mercoledì 05 Maggio 2021

7. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte

8. DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte

L'apertura delle offerte, pervenute entro il termine sopra indicato, verranno aperte, in seduta pubblica, il giorno:

**Giovedì 06 Maggio 2021 A PARTIRE DALLE ORE 9:30 presso la sede del
Comune di Premia – Piazza Municipio 9 – 28866 Premia**

Alla seduta pubblica vi potranno partecipare i legale rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

9. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale amministrativo regionale per il Piemonte

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Geom. Raul Bassi

Il Responsabile del Procedimento
F.to digitalmente
Geom. Raul Bassi