



**CITTA' DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E**  
**OPERE PUBBLICHE**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3**  
**“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ**  
**DELL'ABITARE (PINQUA)”**

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di  
almeno dieci operatori economici per L'AFFIDAMENTO DI

**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO**

*- prestazioni principali e prestazioni opzionali (nei termini ivi indicati) -*

ai sensi dell'art. 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**PNRR – M5C2I2.3 – PINQuA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037**  
**“ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VER-**  
**CELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI**  
**EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.**

**(CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3)**

**ALLEGATO E**

**Schema di calcolo della parcella Progetto Esecutivo**

Valore dell'opera (V)

**5,312,206.62**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.04122095\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Residenza**

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 17808.70$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 33073.31$

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 5088.20$

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 2544.10$

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 2544.10$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 7632.30$

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

$(V:5312206.62 \times P:5.04122095\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 2544.10$

---

**Progettazione esecutiva: = 71,234.82**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**71,234.82**

---

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**7,123.48**

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

**14,848.93**

Valore dell'opera (V)

**2,080,927.43**

Categoria d'opera

**Strutture (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.96959502\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Strutture, Opere infrastrutturali puntuali**

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.120) = 14161.42$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.130) = 15341.53$

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.015) = 1770.18$

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.005) = 590.06$

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.013) = 1534.15$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.030) = 3540.35$

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

$(V:2080927.43 \times P:5.96959502\% \times G:0.95 \times Q:0.010) = 1180.12$

---

**Progettazione esecutiva: = 38,117.81**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**38,117.81**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

**7,945.67**

Valore dell'opera (V)

**1,018,220.82**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.95242112\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.150) = 7963.99$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.050) = 2654.66$

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.025) = 1327.33$

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.010) = 530.93$

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.015) = 796.40$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.030) = 1592.80$

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

$(V:1018220.82 \times P:6.95242112\% \times G:0.75 \times Q:0.010) = 530.93$

---

**Progettazione esecutiva: = 15,397.04**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**15,397.04**

---

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1,539.70**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

**3,209.52**

Valore dell'opera (V)

**1,115,387.61**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.81091861\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.150) = 9685.94$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.050) = 3228.65$

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.025) = 1614.32$

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.010) = 645.73$

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.015) = 968.59$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = 1937.19$

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

$(V:1115387.61 \times P:6.81091861\% \times G:0.85 \times Q:0.010) = 645.73$

---

**Progettazione esecutiva: = 18,726.15**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

**18,726.15**

---

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**1,872.61**

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

**3,903.47**



Valore dell'opera (V)

**1,153,203.19**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.76043136\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.150) = 13448.36$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.050) = 4482.79$

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.025) = 2241.39$

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.010) = 896.56$

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.015) = 1344.84$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.030) = 2689.67$

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

$(V:1153203.19 \times P:6.76043136\% \times G:1.15 \times Q:0.010) = 896.56$

---

**Progettazione esecutiva: = 26,000.16**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**26,000.16**

---

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

**2,600.02**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

**5,419.74**

importi parziali: 71,234.82 + 7,123.48 + 14,848.93 + 38,117.81 + 3,811.78 + 7,945.67 + 15,397.04 + 1,539.70 +  
3,209.52 + 18,726.15 + 1,872.61 + 3,903.47 + 26,000.16 + 2,600.02 + 5,419.74

**Importo totale: 221,750.90**