



CITTA' DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3
“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ
DELL'ABITARE (PINQUA)”

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di
almeno dieci operatori economici per L'AFFIDAMENTO DI

LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

- prestazioni principali e prestazioni opzionali (nei termini ivi indicati) -

ai sensi dell'art. 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

PNRR – M5C2I2.3 – PINQuA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037
“ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VER-
CELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI
EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

(CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3)

ALLEGATO E

Schema di calcolo della parcella Progetto Esecutivo

Valore dell'opera (V)

5,312,206.62

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.04122095\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.070) = **17808.70**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.130) = **33073.31**

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.020) = **5088.20**

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.010) = **2544.10**

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.010) = **2544.10**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.030) = **7632.30**

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

(V:5312206.62 x P:5.04122095% x G:0.95 x Q:0.010) = **2544.10**

Progettazione esecutiva: = 71,234.82

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

71,234.82

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

7,123.48

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

14,848.93

Valore dell'opera (V)

2,080,927.43

Categoria d'opera

Strutture (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.96959502\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.120) = **14161.42**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.130) = **15341.53**

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.015) = **1770.18**

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.005) = **590.06**

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.013) = **1534.15**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.030) = **3540.35**

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

(V:2080927.43 x P:5.96959502% x G:0.95 x Q:0.010) = **1180.12**

Progettazione esecutiva: = 38,117.81

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

38,117.81

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

7,945.67

Valore dell'opera (V)

1,018,220.82

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.95242112\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.150) = **7963.99**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.050) = **2654.66**

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.025) = **1327.33**

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.010) = **530.93**

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.015) = **796.40**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.030) = **1592.80**

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

(V:1018220.82 x P:6.95242112% x G:0.75 x Q:0.010) = **530.93**

Progettazione esecutiva: = 15,397.04

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

15,397.04

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

1,539.70

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

3,209.52

Valore dell'opera (V)

1,115,387.61

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.81091861\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.150) = **9685.94**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.050) = **3228.65**

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.025) = **1614.32**

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.010) = **645.73**

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.015) = **968.59**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.030) = **1937.19**

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

(V:1115387.61 x P:6.81091861% x G:0.85 x Q:0.010) = **645.73**

Progettazione esecutiva: = 18,726.15

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

18,726.15

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

1,872.61

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

3,903.47

Valore dell'opera (V)

1,153,203.19

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 6.76043136\%$

Affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione delle opere (appalto integrato)

Appalto per cui è obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM)

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.150) = **13448.36**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.050) = **4482.79**

QbIII.03b: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.025) = **2241.39**

QbIII.04b: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.010) = **896.56**

QbIII.05b: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.015) = **1344.84**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.030) = **2689.67**

QbIII.08: Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art.10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)

(V:1153203.19 x P:6.76043136% x G:1.15 x Q:0.010) = **896.56**

Progettazione esecutiva: = 26,000.16

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

26,000.16

Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)

2,600.02

Spese e oneri accessori non superiori a (18.95% del CP)

5,419.74

importi parziali: 71,234.82 + 7,123.48 + 14,848.93 + 38,117.81 + 3,811.78 + 7,945.67 + 15,397.04 + 1,539.70 +
3,209.52 + 18,726.15 + 1,872.61 + 3,903.47 + 26,000.16 + 2,600.02 + 5,419.74

Importo totale: 221,750.90