



CITTÀ DI VERCELLI

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

DETERMINAZIONE N. 2340 del 23/06/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 55 in data 15 marzo 2021 sono state approvate le proposte di candidatura e i progetti di fattibilità tecnico-economica dei singoli interventi dei progetti Centro Storico, Isola Grande e Isola Verde ai fini dell'accesso ai finanziamenti per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 ottobre 2021 di approvazione del Programma individua, sulla base della dotazione finanziaria disponibile, le proposte ammesse a finanziamento (tra cui figura il progetto Centro Storico, destinatario di un contributo di € 11.000.000,00) - e le proposte ritenute ammissibili (tra cui figurano i progetti Isola Grande e Isola Verde) per le quali la dotazione finanziaria non è attualmente sufficiente e che potranno essere ammesse a finanziamento in seguito allo scorrimento della graduatoria ovvero a seguito della attribuzione di ulteriori risorse destinate al Programma;
- con nota 48801 del 5 dicembre 2024, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 82831/2024, il Ministero ha richiesto al Comune di formulare esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento proposto per il progetto Isola Verde (ID 153, punteggio 31,8749, finanziamento richiesto 15.000.000,00 €) risultato al primo posto della graduatoria delle proposte ammissibili ma inizialmente non finanziate;
- con Delibera di Giunta n. 537 in data 12 dicembre 2024 è stata approvata la documentazione costituente la proposta di candidatura rimodulata "Isola Verde" che, rispetto alla proposta iniziale è stata ridefinita tenendo conto dell'incremento dei prezzi dei materiali registrato negli ultimi anni, della necessità di focalizzare l'attenzione sugli immobili maggiormente degradati e dell'opportunità di procedere alla realizzazione attraverso una unica fase attuativa, avuto riguardo

all'obbligo di ultimare entro il 31 marzo 2026 il collaudo delle opere;

- con nota prot. 84948 del 13 dicembre 2024 il Comune ha comunicato al Ministero l'accettazione del finanziamento;
- con successiva nota prot n. 51205 del 30 dicembre 2024, il Ministero ha comunicato l'esito della disamina da parte della Alta Commissione - che ha richiesto chiarimenti e specifiche in merito al cronoprogramma rimodulato - precisando che nel caso in cui le integrazioni richieste venissero fornite, la proposta doveva intendersi approvata;
- con D.D. n. 361/2025 e successiva D.D. n. 841/2025 sono state accertate le risorse derivanti dal contributo concesso di €. 15.000.000,00 per la realizzazione del progetto Isola Verde al cap. 1783/1 del PEG 2025/2027 per un importo di €. 14.732.000,00 (accertamenti nn. 88 e 209 - annualità 2025) e per un importo di €. 268.000,00 (accertamenti nn. 89 e 210 - annualità 2026);
- con nota acquisita in data 11 marzo 2025, prot. n. 17238, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative ha trasmesso la Convenzione MIT – Soggetto Beneficiario PINQuA, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla "Isola verde le case di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen";
- con D.G.C. n. 225 del 19.05.2025 è stato approvato il “Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dell'intervento di rigenerazione urbana consistente nella realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA”, così come redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dalla società MPARTNER S.r.l. di Milano, per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 16.347.506,89;
- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento “PNRR M5C2 2.3 – Qualità dell'abitare – isola verde, le case di via Egitto e via Cena” è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, approvato con D.C.C. n. 88 del 18.12.2024;
- con D.D. n. 1864 del 20.02.2025 e successiva D.D. n. 1971 del 27.05.2025 di rettifica della precedente, è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'appalto integrato consistente nella redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici - ai sensi dell'art 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021 - con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e sono stati approvati i relativi Atti di Gara;
- l'importo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dell'appalto integrato oggetto di procedura negoziata, è stato quantificato in €. 10.983.821,11 di cui €. 10.506.644,72 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 255.425,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 221.750,90 per oneri di progettazione esecutiva (oltre Inarcassa ed IVA di legge al 10%), oltre che ulteriori spese (prestazioni OPZIONALI) per opere di completamento previste escluse dall'appalto per €. 799.921,94 (oltre IVA di Legge al 10%);
- la somma di €. 3.040.280,34 è già stata impegnata con precedenti atti determinativi nell'ambito di attività propedeutiche all'attivazione della presente procedura di gara per €. 3.010.296,54 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/391/1-2-3, 2025/483, 2025/484, 2025/585, 2025/593, 2025/607, 2025/646, 2025/705 e 2025/735/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 e per €. 29.983,80 al cap. 8701/1 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/384 e 2025/385;

- la somma di €. 12.019.691,16 trova copertura come di seguito riportato:
 - €. 11.721.703,46 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025 – imp. 2025/1029;
 - €. 268.000,00 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2026 – Esigibilità 2026 – imp. 2026/1031;
 - €. 29.987,70 al cap. 7875/11 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025 – imp. 2025/1031;

DATO ATTO che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte:

- in data 09.06.2025, 16.06.2025 e 17.06.2025, in seduta pubblica, come risulta dal verbale di gara n. 1;
- in data 17.06.2025 e 20.06.2025, in seduta riservata, come risulta dal verbale di gara n. 2;
- in data 20.06.2025 in seduta pubblica, come risulta dal verbale di gara n. 3, agli atti del settore, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, che ha conseguito il punteggio totale di 94,28/100 per un importo offerto di €. 9.690.278,43 per lavori a seguito del ribasso d'asta sui lavori pari al 7,77% e di €. 198.467,09 per servizi di progettazione esecutiva a seguito del ribasso d'asta del 30,00% sul valore ribassabile, oltre a €. 255.425,49 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, determinando in €. 10.144.170,97 (diconsi Euro diecimilionicentoquarantaquattromilacentosettanta/97) l'importo netto oltre oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037, in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032;

CONSIDERATO che:

- tenuto conto delle scadenze temporali determinate dal finanziamento a valere sulle risorse previste dal PNRR e della disponibilità finanziaria all'interno del QTE, la Stazione Appaltante stessa, così come previsto dalla lettera d'invito e dall'art. 5.2.1 del disciplinare di gara affida e contrattualizza all'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, anche le prestazioni opzionali applicando il medesimo sconto offerto del 7,77% e pertanto per un ulteriore importo netto pari ad €. 737.768,01 oltre IVA al 10%;
- l'importo netto contrattuale risulta pertanto essere complessivamente determinato in €. 10.881.938,98 (diconsi Euro diecimilioniottoctottantunmilanovecentotrentotto/98) oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%;

DATO ATTO che:

- il quadro economico dei lavori risulta pertanto ridefinito come segue:

A	LAVORAZIONI		
a1	Lavori a base d'asta	€ 10.506.644,72	
	Lavori opere di completamento	€ 799.921,94	
	Ribasso d'asta – lavori – 7,77%	- € 878.520,23	
	Importo netto lavori	€ 10.428.046,43	
a2	Progettazione esecutiva (appalto integrato)	€ 221.750,90	
	Ribasso d'asta su 35% importo ribassabile – progettazione – 30,00%	€ 23.283,84	
	Importo netto progettazione esecutiva	€ 198.467,06	
a3	Importo netto totale	€ 10.626.513,49	
a4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 255.425,49	
A)	Importo compreso appalto integrato	€ 10.881.938,98	€ 10.881.938,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Demolizione comprensiva oneri per la sicurezza	€ 1.084.865,37	
b.2	Acquisto terreno	€ 29.983,80	
b.3	Allacci/ Ripristino allacci a pubblici servizi	€ 5.000,00	
b.4	Imprevisti + CCT (art. 215 - 36/2023)	€ 78.452,55	
b.5.1	Spese tecniche relative a PFTE	€ 559.726,25	
b.5.2	Spese tecniche relative a PE e DL su b.1)	€ 74.886,44	
b.5.3	Spese tecniche relative a CSP e CSE su b.1)	€ 30.133,29	

b.5.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e misura e contabilità e CSE su A)	€. 459.387,27	
b.5.5	Spese tecniche per collaudo statico	€ 261.061,62	
b.5.6	Supporto tecnico al RUP (IVA e oneri compresi)	€ 48.150,96	
b.5.7	Incentivi (<2%) art.45 - 36/2023 - relativi alla voce b.1)	€ 16.866,26	
b.5.8	Incentivi (<2%) art.45 - 36/2023 - relativi alla voce A)	€ 69.812,95	
b.5.9	Validazione Normatempo (IVA e oneri compresi)	€ 124.343,64	
b.5.10	Spese per indagini (es comie - ingeo - geologo, ecc.) (IVA e oneri compresi)	€. 78.129,96	
b.6	Spese per pubblicità di gara, oneri istruttori e diritti di segreteria	€ 3.000,00	
b.7.1	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - b.5.1)- b.5.4)	€. 40.764,54	
b.7.2	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - b.5.2)- b.5.3)	€ 4.200,79	
b.7.3	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - a.2)	€. 7.938,68	
b.8.1	IVA 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. - b.5.1)- b.5.4)- b.7.1)	€. 233.173,17	
b.8.2	IVA 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. - b.5.2)- b.5.3)- b.7.2)	€ 24.028,52	
b.8.3	IVA 10% relativa alla voce b.1)	€ 108.486,54	
b.8.4	IVA 10% (compresa IVA su progettazione + C.N.P.A.I.A.) relativa alla voce A)	€. 1.088.987,77	
B)	Importo somme a disposizione	€. 4.431.380,37	€. 4.431.380,37
	Totale importo (A+B)		€ 15.313.319,35

- per effetto dei ribassi d'asta offerti dall'operatore economico, le somme dedotte quelle già impegnate e/o liquidate, a copertura dell'intervento, trova copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:

- €. 11.710.865,43 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1029 – LAVORI PARTE;
- €. 268.000,00 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2026 – Esigibilità 2026, prelevandoli dall'imp. 2026/1031 – LAVORI PARTE;
- €. 29.987,70 al cap. 7875/11 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1031 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
- €. 10.838,03 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1029 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
- €. 28.987,22 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/735/3 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;

DATO ATTO altresì che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

- al positivo esito delle verifiche previste tramite fascicolo FVOE in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'avvenuta effettuazione delle comunicazioni di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che:

- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR – M5C2I2.3 “PINQuA”, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, l'esecuzione del contratto, consistente nell'avvio delle prestazioni progettuali esecutive e la consegna dei lavori (relative sia alle prestazioni PRINCIPALI che alle prestazioni OPZIONALI), sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;
- all'intervento sono associati: CUP: **I61B21000290002** e **B65D215AF3**;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca

DATO INOLTRE ATTO che l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

EVIDENZIATO CHE, in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

REG. INT. N. DT-373-2025

DETERMINAZIONE N.2340 DEL 23/06/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE, approvandoli i contenuti della premessa;
- 2) DI PRENDERE ATTO che, come risulta dai verbali n. 1 in data 09.06.2025, 16.06.2025 e 17.06.2025, n. 2 in data 17.06.2025 e 20.06.2025 e n.3 del 20.06.2025, depositati agli atti del Settore, la Commissione di Aggiudicazione ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n 01128640032, che ha conseguito il punteggio totale di 94,28/100 per un importo offerto di €. 9.690.278,43 per lavori a seguito del ribasso d'asta sui lavori pari al 7,77% e di €. 198.467,09 per servizi di progettazione esecutiva a seguito del ribasso d'asta del 30,00% sul valore ribassabile, oltre a €. 255.425,49 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, determinando in €. 10.144.170,97 (diconsi Euro diecimilionicentoquarantaquattromilacentosettanta/97) l'importo netto oltre oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%;
- 3) DI APPROVARE i verbali n. 1 in data 09.06.2025, 16.06.2025 e 17.06.2025, n. 2 in data 17.06.2025 e 20.06.2025 e n.3 del 20.06.2025, la relativa proposta di aggiudicazione e di AGGIUDICARE l'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037, in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n 01128640032;
- 4) DI DARE ATTO che:
 - tenuto conto delle scadenze temporali determinate dal finanziamento a valere sulle risorse previste dal PNRR e della disponibilità finanziaria all'interno del QTE, la Stazione Appaltante stessa, così come previsto dalla lettera d'invito e dall'art. 5.2.1 del disciplinare di gara affida e contrattualizza all'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n 01128640032, anche le prestazioni opzionali applicando il medesimo sconto offerto del 7,77% e pertanto per un ulteriore importo netto pari ad €. 737.768,01 oltre IVA al 10%;
 - l'importo netto contrattuale risulta pertanto essere complessivamente determinato in €. 10.881.938,98 (diconsi Euro diecimilioniottoecentoottantunmilanovecentotrentotto/98) oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%;

5) DI RIDEFINIRE conseguentemente, per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

A	LAVORAZIONI		
a1	Lavori a base d'asta	€ 10.506.644,72	
	Lavori opere di completamento	€ 799.921,94	
	Ribasso d'asta – lavori – 7,77%	- € 878.520,23	
	Importo netto lavori	€ 10.428.046,43	
a2	Progettazione esecutiva (appalto integrato)	€ 221.750,90	
	Ribasso d'asta su 35% importo ribassabile – progettazione – 30,00%	€ 23.283,84	
	Importo netto progettazione esecutiva	€ 198.467,06	
a3	Importo netto totale	€ 10.626.513,49	
a4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 255.425,49	
A)	Importo compreso appalto integrato	€ 10.881.938,98	€ 10.881.938,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	Demolizione comprensiva oneri per la sicurezza	€ 1.084.865,37	
b.2	Acquisto terreno	€ 29.983,80	
b.3	Allacci/ Ripristino allacci a pubblici servizi	€ 5.000,00	
b.4	Imprevisti + CCT (art. 215 - 36/2023)	€ 78.452,55	
b.5.1	Spese tecniche relative a PFTE	€ 559.726,25	
b.5.2	Spese tecniche relative a PE e DL su b.1)	€ 74.886,44	

b.5.3	Spese tecniche relative a CSP e CSE su b.1)	€ 30.133,29	
b.5.4	Spese tecniche relative alla direzione lavori e misura e contabilità e CSE su A)	€. 459.387,27	
b.5.5	Spese tecniche per collaudo statico	€ 261.061,62	
b.5.6	Supporto tecnico al RUP (IVA e oneri compresi)	€ 48.150,96	
b.5.7	Incentivi (<2%) art.45 - 36/2023 - relativi alla voce b.1)	€ 16.866,26	
b.5.8	Incentivi (<2%) art.45 - 36/2023 - relativi alla voce A)	€ 69.812,95	
b.5.9	Validazione Normatempo (IVA e oneri compresi)	€ 124.343,64	
b.5.10	Spese per indagini (es comie - ingeo - geologo, ecc.) (IVA e oneri compresi)	€. 78.129,96	
b.6	Spese per pubblicità di gara, oneri istruttori e diritti di segreteria	€ 3.000,00	
b.7.1	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - b.5.1)- b.5.4)	€. 40.764,54	
b.7.2	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - b.5.2)- b.5.3)	€ 4.200,79	
b.7.3	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche - a.2)	€. 7.938,68	
b.8.1	IVA 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. - b.5.1)- b.5.4)- b.7.1)	€. 233.173,17	
b.8.2	IVA 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. - b.5.2)- b.5.3)- b.7.2)	€ 24.028,52	
b.8.3	IVA 10% relativa alla voce b.1)	€ 108.486,54	
b.8.4	IVA 10% (compresa IVA su progettazione + C.N.P.A.I.A.) relativa alla voce A)	€. 1.088.987,77	
B)	Importo somme a disposizione	€. 4.431.380,37	€. 4.431.380,37
	Totale importo (A+B)		€ 15.313.319,35

6) DI CONFERMARE conseguentemente, per effetto dei ribassi d'asta offerti dall'operatore economico, le somme dedotte quelle già impegnate e/o liquidate, a copertura dell'intervento, trova

REG. INT. N. DT-373-2025

DETERMINAZIONE N.2340 DEL 23/06/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP

copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:

- €. 11.710.865,43 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1029 – LAVORI PARTE;
- €. 268.000,00 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2026 – Esigibilità 2026, prelevandoli dall'imp. 2026/1031 – LAVORI PARTE;
- €. 29.987,70 al cap. 7875/11 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1031 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
- €. 10.838,03 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/1029 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
- €. 28.987,22 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/735/3 – INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;

7) DI PROCEDERE ad effettuare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023;

8) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente aggiudicazione acquisterà efficacia al positivo esito delle verifiche previste tramite fascicolo FVOE in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR – M5C2I2.3 “PINQuA”, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, l'esecuzione del contratto, consistente nell'avvio delle prestazioni progettuali esecutive e la consegna dei lavori (relative sia alle prestazioni PRINCIPALI che alle prestazioni OPZIONALI), sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;

9) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- all'intervento sono associati: CUP **I61B21000290002** e CIG **B65D215AF3**;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
 - che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
 - che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- 10) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento unitamente a tutti gli atti della presente procedura nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023;
- 11) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2340 DEL 23/06/2025

OGGETTO:

PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2025	735 / 12	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.999	28.987,22
B65D215AF3	2025	1029 / 1	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.001	11.710.865,43
	2025	1029 / 2	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.001	10.838,03
	2025	1031 / 1	08022	8630	7875	11	U.2.02.01.09.001	29.987,70
B65D215AF3	2026	1031	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.001	268.000,00

Vercelli, 24/06/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE
(Ardizzone Silvano)**