



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO INFRASTRUTTURE A RETE

#### DETERMINAZIONE N. 2361 del 24/06/2025

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO SUL SUOLO PUBBLICO 2025/2028. CIG: B75CE89DEE - CUP: E67H24000090004. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA**

#### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.C.C n. 88 del 19/12/2024 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 del Comune Vercelli;
- il suddetto programma triennale prevede l'intervento denominato “Manutenzione coordinata suolo pubblico - Accordo quadro (2025-2028)”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 266 del 12/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell' accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento sul suolo pubblico 2025-2028, redatto dal settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche nel mese di Maggio 2025;
- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato validato dal RUP nella persona del Geom. Marco Costanzo, Funzionario tecnico del settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche a seguito della verifica svolta dai soggetti preposti ai sensi dall'art. 34 dell'allegato I.7. - D.lgs n. 36/2023 come da verbali di verifica e validazione del 19/06/2025 agli atti di Settore;

CONSIDERATO che:

- le caratteristiche del progetto di fattibilità tecnico-economica dell' accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento sul suolo pubblico 2025-2028 sono:

### **ACCORDO QUADRO COMPLESSIVO**

Importo lavori a base di gara:	€ 650.000,00 + I.V.A
di cui:	
lavori a misura:	€ 631.100,00 + I.V.A
oneri per la sicurezza:	€ 18.900,00 + I.V.A

### **ACCORDO QUADRO LOTTO 1**

Importo LOTTO 1 a base di gara	€ 394.500,00 + I.V.A
di cui:	
lavori a misura:	€ 383.000,00 + I.V.A
oneri per la sicurezza:	€ 11.500,00 + I.V.A

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica associato all'Accordo quadro complessivo è il seguente;

<b>A - Lavori</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 631.100,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.900,00
Importo totale lavori	€ 650.000,00
<b>B - Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 22%	€ 143.000,00
Accantonamento funzioni tecniche accordo quadro complessivo art. 113	€ 13.000,00
Spese Tecniche, CSE, sorveglianza archeologica, ecc.	€ 13.500,00
Contributo gara ANAC	€ 410,00
Prestazioni varie non comprese nel contratto, servizi tecnici di supporto al RUP,accantonamento per accordi bonari	€ 5.090,00
Importo totale somme a disposizione	€ 175.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	
	€ 175.000,00
	€ 825.000,00

- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica associato al LOTTO 1, oggetto di iniziale affidamento, è il seguente;

<b>A - Lavori</b>		
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 383.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 11.500,00
Importo totale lavori		<b>€ 394.500,00</b> € 394.500,00
<b>B - Somme a disposizione</b>		
I.V.A. 22%		€ 86.790,00
Accantonamento funzioni tecniche lotto 1 art. 113		€ 7.890,00
Spese Tecniche, CSE, sorveglianza archeologica, ecc.		€ 7.500,00
Contributo gara ANAC		€ 410,00
Prestazioni varie non comprese nel contratto, servizi tecnici di supporto al RUP, accordi bonari		€ 2.910,00
Importo totale somme a disposizione		<b>€ 105.500,00</b> € 105.500,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 500.000,00</b>

- gli elaborati del progetto progetto di fattibilità tecnico-economica sono composti da:
  - Relazione tecnica
  - Quadro economico
  - Capitolato d'oneri
  - Disciplinare tecnico prestazionale
  - Elenco prezzi unitari
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Schema di contratto

RITENUTO pertanto di attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto Accordo quadro di lavori, da concludere con un singolo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo art 50 comma 1 lettera C del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

ATTESO che:

- al fine di attivare la procedura di selezione del contraente, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo di complessivi € 500.000,00, corrispondente all'Accordo Quadro – LOTTO 1

- oggetto di iniziale affidamento trova copertura finanziaria al cap. 7552/39 del PEG 2025-2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- all'appalto dei lavori sono associati
    - il CUP n. **E67H24000090004**;
    - il CIG n. **B75CE89DEE**;

DATO ATTO che:

- il Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche ha predisposto la lettera di invito ed il disciplinare di gara con i relativi modelli, agli atti di settore, per lo svolgimento della gara con modalità telematiche;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con il soggetto affidatario dell'Accordo Quadro sono tutti contenuti nello schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di provvedere alla manutenzione del suolo pubblico;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

- 1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) DI DARE ATTO che:
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di provvedere alla manutenzione del suolo pubblico;
  - per dare attuazione all'intervento stesso, occorre individuare un idoneo operatore economico

a cui affidare l'esecuzione dell'Accordo Quadro;

- 3) DI PROCEDERE a tal fine attraverso la conclusione di un Accordo Quadro con un singolo operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, attivando apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera C del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art 50 comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- 4) DI PORRE a base di gara l'importo complessivo dell'Accordo Quadro di € 650.000,00 precisando che con il soggetto affidatario sarà inizialmente stipulato un contratto per l'esecuzione degli interventi relativi al LOTTO 1 del valore a base di gara di € 394.500,00;
- 5) DI DARE ATTO che il progetto relativo all' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE COORDINATA E PRONTO INTERVENTO SUL SUOLO PUBBLICO 2025-2028, redatto nel mese di Maggio 2025 dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, agli atti di settore:
  - è composto da:
    - Relazione tecnica
    - Quadro economico
    - Capitolato d'oneri
    - Disciplinare tecnico prestazionale
    - Elenco prezzi unitari
    - Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - Schema di contratto
  - prevede per l'ACCORDO QUADRO COMPLESSIVO una spesa complessiva di € 825.000,00 come dettagliata nel seguente quadro economico:

<b>A - Lavori</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 631.100,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.900,00
Importo totale lavori	€ 650.000,00
<b>B - Somme a disposizione</b>	
I.V.A. 22%	€ 143.000,00
Accantonamento funzioni tecniche accordo quadro complessivo art. 113	€ 13.000,00

Spese Tecniche, CSE, sorveglianza archeologica, ecc.	€ 13.500,00
Contributo gara ANAC	€ 410,00
Prestazioni varie non comprese nel contratto, servizi tecnici di supporto al RUP, accantonamento per accordi bonari	€ 5.090,00
Importo totale somme a disposizione	€ 175.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 825.000,00</b>

- prevede per il **LOTTO 1** una spesa complessiva di € 500.000,00 come dettagliata nel seguente quadro economico:

<b>A - Lavori</b>	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 383.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.500,00
Importo totale lavori	€ 394.500,00
<b>B - Somme a disposizione</b>	€ 394.500,00
I.V.A. 22%	€ 86.790,00
Accantonamento funzioni tecniche lotto 1 art. 113	€ 7.890,00
Spese Tecniche, CSE, sorveglianza archeologica, ecc.	€ 7.500,00
Contributo gara ANAC	€ 410,00
Prestazioni varie non comprese nel contratto, servizi tecnici di supporto al RUP, accordi bonari	€ 2.910,00
Importo totale somme a disposizione	€ 105.500,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- 6) DI APPROVARE gli atti di gara predisposti dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, in particolare comprendenti la Lettera di invito ed il Disciplinare con i relativi modelli allegati, agli atti di settore, dando altresì atto che la gara d'appalto sarà gestita su piattaforma telematica Mepa ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 500.000,00 relativa al **LOTTO 1**, somme a disposizione comprese al cap. 7552/39 del PEG 2025-2027, esercizio 2025, esigibilità 2025 dando atto che:
  - l'importo sarà puntualmente impegnato/ridefinito con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

- gli impegni di spesa per eventuali lotti successivi al primo verranno assunti successivamente, in base alle esigenze manutentive ed alle disponibilità finanziarie;

8) DI DARE ATTO:

- all'appalto dei lavori sono associati
  - il CUP n. **E67H24000090004**;
  - il CIG n. **B75CE89DEE**;
- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Costanzo, Funzionario tecnico del settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che ai sensi dell'art 192 del D.lgs 267/2000 gli elementi essenziali del contratto sono tutti contenuti nello schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- che l'affidatario assumerà l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla presente procedura, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale

9) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

10) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**