



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2456 del 30/06/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA- PROP. ORD. ID 153 - ISOLA VERDE – INT. 2037 - LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP I61B21000290002 - CIG B7009BDCF3). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 55 in data 15.03.2021 sono state approvate le proposte di candidatura e i progetti di fattibilità tecnico-economica dei singoli interventi - redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 - che le compongono, relative ai progetti Centro Storico, Isola Grande e Isola Verde, trasmessi in data 16.03.2021 attraverso apposito sistema informatico ai fini dell'accesso ai finanziamenti per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare";
- a seguito del completamento delle attività di valutazione delle istanze pervenute l'Alta Commissione ha definito la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento, tra le quali figurano tutte e tre le proposte formulate dalla Città di Vercelli;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07.10.2021 è stato approvato il Programma con la individuazione delle proposte valutate positivamente;
- il predetto Decreto individua, sulla base della dotazione finanziaria disponibile, le proposte ammesse (riportate sull'Allegato 1 – Progetti Ordinari, Allegato 2 -Progetti Pilota) e le proposte ritenute ammissibili (riportate sull'Allegato 3) per le quali la dotazione finanziaria non è attualmente sufficiente e che potranno essere ammesse a finanziamento in seguito allo scorrimento della graduatoria ovvero a seguito della attribuzione di ulteriori risorse destinate al Programma;
- il progetto ISOLA Verde della Città di Vercelli (ID 153, punteggio 31,8749, finanziamento richiesto €. 15.000.000,00) è inserito tra le proposte ritenute ammissibili ma non finanziate per mancanza della relativa dotazione finanziaria, risultando prima in graduatoria;

- con nota prot. n. 48801 del 05.12.2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 82831/2024, il Ministero ha richiesto al Comune di formulare esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento;
- con nota prot. 84948 del 13.12.2024 il Comune ha comunicato al Ministero l'accettazione finanziamento;
- con successiva nota prot n. 51205 del 30.12.2024, il Ministero ha comunicato l'esito della disamina da parte della Alta Commissione, che ha richiesto chiarimenti e specifiche in merito al cronoprogramma rimodulato, precisando che nel caso in cui le integrazioni richieste venissero fornite, la proposta doveva intendersi approvata;
- con nota prot. n. 88326 in data 31.12.2024, il Comune di Vercelli ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- con D.D. n. 36 del 10.01.2025 sono state accertate le risorse derivanti dal complessivo contributo concesso di €. 15.000.000,00 relativo al progetto Isola Verde ora ammesso a finanziamento dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- sulla base del cronoprogramma approvato con Delibera di Giunta del 12.12.2024 n. 537 ai fini dell'accesso ai contributi PNRR, è necessario provvedere all'avvio delle procedure finalizzate all'esecuzione delle opere disponendo di un adeguato documento progettuale da porre a base di gara per i lavori edili, attività non effettuabile da parte dei tecnici comunali in ragione della molteplicità di competenze e di sistemi (non ultimo il BIM) da mettere in campo in un ridotto lasso di tempo;
- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, adottato con D.C.C. n. 88 del 19.12.2024;
- con D.D. n. 1959 del 26.05.2025 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti e sono stati approvati i relativi Atti di Gara;
- l'importo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione del servizio è pari a €. 504.405,46 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 639.989,65;

DATO ATTO che:

- le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte in data 11.06.2025 e 18.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 1 in seduta pubblica, in data 18.06.2025, 19.06.2025 e 23.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 2 in seduta riservata e in data 23.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 3 in seduta pubblica;
- verbali di gara sono stati pubblicati per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- in esito alle valutazioni delle offerte è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), C.F. e P.IVA n 05018220961, che ha conseguito il punteggio totale di 99,48/100 con un ribasso sul valore ribassabile a base di gara del 25,50%, per un importo di €. 131.523,72 oltre €. 327.863,55, per un importo complessivo offerto di €. 459.387,27 (diconsi Euro quattrocentocinquantanovemilatrecentoottantasette/27), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un ammontare complessivo di €. 582.870,57;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione dell'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA in favore dell'operatore economico MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), C.F. e P.IVA n 05018220961;

DATO INOLTRE ATTO che:

- per effetto del ribasso d'asta del 25,50% offerto dall'operatore economico, risultano disponibili, tra le somme a disposizione dell'amministrazione €. 57.119,08 che saranno utilizzate per l'affidamento di ulteriori prestazioni nell'ambito dell'attuazione dell'intervento nella sua interezza;
- l'importo economico di cui sopra per €. 57.119,08, trova copertura tra le somme stanziare e disponibili al cap. 7875/12 del PEG 2025-2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025 – prelevandoli dall'imp. 2025/391/3;
- l'importo economico complessivo per l'espletamento dell'incarico professionale di cui è caso pari ad €. 582.870,57 di cui €. 459.387,27 per onorari oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, trova copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:
 - ☞ €. 78.472,34 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'impegno 2025/391/3;
 - ☞ €. 504.398,23 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'impegno 2025/735/6;
- è stato acquisito il CUP I61B21000290002 e il CIG B7009BDCF3 relativo al presente affidamento;
- sono state avviate le verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa tramite procedura DURC on-line prot. INAIL_49029618 del 13.05.2025, valido fino al 10.09.2025;
- occorre porre in capo all'affidatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della Legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ☞ sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ALTRESI' ATTO che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

- al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'avvenuta effettuazione delle comunicazioni di aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023;

ATTESO che:

- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR – M5C2I2.3 “PINQuA”, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, l'esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;
- si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO INFINE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

EVIDENZIATO CHE, in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE, approvandoli i contenuti della premessa;

2) DI PRENDERE ATTO che:

- le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte in data 11.06.2025 e 18.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 1 in seduta pubblica, in data 18.06.2025, 19.06.2025 e 23.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 2 in seduta riservata e in data 23.06.2025, come risulta dal verbale di gara n. 3 in seduta pubblica;
- verbali di gara sono stati pubblicati per quanto previsto dalla Legge, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell'Ente;
- in esito alle valutazioni delle offerte è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), C.F. e P.IVA n 05018220961, che ha conseguito il punteggio totale di 99,48/100 con un ribasso sul valore ribassabile a base di gara del 25,50%, per un importo di €. 131.523,72 oltre €. 327.863,55, per un importo complessivo offerto di €. 459.387,27 (diconsi Euro quattrocentocinquantanovemilatrecentoottantasette/27), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un ammontare complessivo di €. 582.870,57;

3) DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione e di AGGIUDICARE l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA in

favore dell'operatore economico MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), C.F. e P.IVA n 05018220961, per un importo di €. 131.523,72 oltre €. 327.863,55, per un importo complessivo offerto di €. 459.387,27 (diconsi Euro quattrocentocinquantanovemilatrecentoottantasette/27), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un ammontare complessivo di €. 582.870,57;

- 4) DI DARE ATTO che della ridefinizione del calcolo parcellare e del ribasso d'asta del 25,50% offerto dall'operatore economico, risultano disponibili, tra le somme a disposizione dell'amministrazione €. 57.119,08 che saranno utilizzate per l'affidamento di ulteriori prestazioni nell'ambito dell'attuazione dell'intervento nella sua interezza;
- 5) DI CONFERMARE conseguentemente l'impegno di spesa per complessivi €. 57.119,08, al cap. 7875/12 del PEG 2025-2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025 – prelevandoli dall'imp. 2025/391/3;
- 6) DI CONFERMARE, per effetto della presente aggiudicazione, la spesa di €. 582.870,57 di cui €. 459.387,27 per onorari oltre CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, come di seguito riportato:
 - ☞ €. 78.472,34 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'impegno 2025/391/3;
 - ☞ €. 504.398,23 al cap. 7875/12 del PEG 2025/2027 – Esercizio 2025 – Esigibilità 2025, prelevandoli dall'impegno 2025/735/6;
- 7) DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione acquisterà efficacia al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) DI PROCEDERE ad effettuare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.36/2023;
- 9) DI DARE INOLTRE ATTO che:
 - ☞ all'intervento in oggetto è associato il CUP **I61B21000290002** e il CIG **B7009BDCF3**;
 - ☞ Responsabile del Procedimento è l'Arch. Liliana Patriarca;
 - ☞ ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
 - ☞ è stata verificata la regolarità contributiva della ditta stessa tramite procedura DURC on-line prot. INAIL_49029618 del 13.05.2025, valido fino al 10.09.2025 con validità quattro mesi dalla data di rilascio;
 - l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - sono state avviate le verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR – M5C2I2.3 “PINQuA”, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, l'esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;
- si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

10) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO:

- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale dell'Ente;
- che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

11) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2456 DEL 30/06/2025

OGGETTO:

PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA- PROP. ORD. ID 153 - ISOLA VERDE – INT. 2037 - LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP I61B21000290002 - CIG B7009BDCF3). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B7009BDCF3	2025	391 / 4	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.999	78.472,34
	2025	391 / 5	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.999	57.119,08
B7009BDCF3	2025	735 / 19	08022	8630	7875	12	U.2.02.01.09.999	504.398,23

Vercelli, 30/06/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE**
(Ardizzone Silvano)