



c.f. 00422790030  
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

# *Comune di Premia*

## *Provincia del Verbano Cusio Ossola*

Piazza Municipio n. 9  
28866 - PREMIA (VB)

### **UFFICIO TECNICO-LAVORI PUBBLICI**

---

DETERMINAZIONE N. **67**

DEL **01/06/2021**

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LE TERME DI PREMIA - AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA AEDES S.R.L. - CUP: J77H21000790002 CIG 8697351119**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Nominato con decreto del Sindaco n. 11 del 20/05/2019*

Premesso che

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 16 del 09.03.2021 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo delle opere di "Lavori di manutenzione straordinaria presso le Terme di Premia" nell'importo complessivo di € 800.000,00;

Con determinazione dell'Ufficio tecnico n° 36 del 06.04.2021 sono state approvate le modalità di gara (Art. 36 c. 2 D. Lgs. 50/2016 s.m.i.), la relativa lettera d'invito e l'elenco delle ditte;

Con lettera dell'Unione Montana Alta Ossola – Centro di costo Comune di Premia prot. 526 del 13.04.2021 ha provveduto alla trasmissione della lettera di invito alle imprese individuate mediante la piattaforma telematica ASMECOMM;

Il Comune di Premia ha provveduto in data 20.05.2021 alla chiusura dell'espletamento delle procedure di gara redigendo il verbale di aggiudicazione provvisoria che individua migliore offerente l'impresa Aedes S.r.l. con sede in Villadossola Via San Bartolomeo 40 (P.I. 00672630076) che ha offerto un ribasso sull'importo a posto a gara pari a – 5,75 % aggiudicandosi i lavori nell'importo di € 624.309,40 oltre IVA 10% (€ 62.430,94) per complessivi € 686.740,34;

In base alle previsioni dell'art. 11, comma 8, del Codice, l'aggiudicazione definitiva diviene efficace solo "dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

La verifica dei requisiti è stata effettuata, tramite il sistema AVCPASS, e altri sistemi di acquisizione documentale (Durc tramite INPS), e non vi sono motivi ostativi a procedere all'aggiudicazione definitiva;

In merito alla richiesta antimafia, inoltrata attraverso la piattaforma BDNA con prot. PR\_VBUTG\_Ingresso\_0018986\_20210526 risulta in corso di elaborazione, inoltre la ditta risulta iscritta nella White list della Prefettura del Verbano Cusio Ossola (aggiornamento al 28.05.2021) per la quale risulta in corso l'aggiornamento.

Ritenuto necessario ed urgente provvedere all'aggiudicazione dei lavori affinché gli stessi possano essere avviati nel più breve tempo possibile al fine di consentire la riapertura dell'impianto, si ritiene opportuno applicare le disposizioni dell'articolo 3 della L. 120/2020 (decreto semplificazioni)

Si ritiene doveroso procedere all'aggiudicazione della gara in via definitiva all'impresa Aedes S.r.l. con sede in Villadossola Via San Bartolomeo 40 (P.I. 00672630076), e di dichiarare seconda classificata l'associazione temporanea di imprese costituita da Tecno Costruzioni S.r.l. (Mandataria) e Ducoli meccanica S.r.l. (Mandante)

Le opere risultano finanziate con fondi propri comunali per € 300.000,00 e dalla società Terme Premia S.r.l., per € 500.000,00;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s m.i.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- il Bilancio di Previsione ed i relativi allegati;
- il P.E.G. relativo all'esercizio finanziario.
- Il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 s.m.i. e il D.P.R. 207 del 05.10.2010 per quanto applicabile;

## D E T E R M I N A

1) Di affidare, in via definitiva, i lavori di "Rifacimento di una piscina esterna del centro termale di Premia" all'impresa Aedes S.r.l. con sede in Villadossola Via San Bartolomeo 40 (P.I. 00672630076) per un importo contrattuale netto complessivo lavori pari a € 624.309,40 oltre IVA 10% (€ 62.430,94) per complessivi € 686.740,34 a seguito del ribasso di gara offerto del - 5,75%.

2) Di sub-imputare la conseguente spesa a carico del Comune come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2021	340 / 2	07012	2	4	Sviluppo e valorizzazione del turismo - Lavori di manutenzione straordinaria presso Centro Termale	214.949,73	8697351119

3) Di dare atto che la conseguente spesa a carico della Società Terme di Premia S.p.A. ammonta ad € 428.900,56 oltre IVA 10% (€ 42.890,66) per complessivi € 471.790,61;

4) Di trasmettere il presente provvedimento alla società Terme di Premia S.p.A. per l'adozione dei suoi provvedimenti di competenza;

5) Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito del ribasso d'asta risulta il seguente:

Importo lavori		
Importo dei lavori a base d'asta	€	648.358,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.231,80
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	€	<b>661.590,00</b>
A dedurre ribasso d'asta 7,25 % su importo a base d'asta		- 37.280,60
<b>IMPORTO CONTRATTUALE AFFIDATO</b>	€	<b>624.309,40</b>
Somme a disposizione		
Per IVA 10 % su importo lavori	€	62.430,94
Spese tecniche per progettazione	€	20.000,00
C.P. 4% su spese tecniche per progettazione	€	800,00
IVA 22% su spese tecniche e C.P. progettazione	€	4.576,00
Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento della sicurezza	€	26.000,00
C.P. 4% su spese tecniche direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	1.040,00
IVA 22% su spese tecniche e C.P. direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	5.948,80
Spese tecniche per Collaudo statico comprensivo di C.P. e IVA	€	4.000,00
Per spese tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	6.615,90
Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.270,30
Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	41.008,96
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>175.690,60</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	€	<b>800.000,00</b>

- 6) Di procedere alla richiesta delle documentazioni necessarie per procedere alla stipula del contratto di appalto delle opere.
- 7) Di autorizzare e concedere la possibilità di dare corso all'esecuzione dei lavori all'immediato avvio dei lavori anche in pendenza del contratto d'appalto, che verrà stipulato nel più breve tempo possibile;
- 8) Di individuare la somma di € 6.615,90, da destinare ad un fondo previsto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- 9) Di dare atto che la liquidazione delle somme e spettanze potranno essere erogate secondo le modalità del regolamento comunale e con specifico provvedimento di liquidazione.
- 10) Di sub-imputare la conseguente spesa a carico del Comune come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2021	340 / 3	07012	2	4	Sviluppo e valorizzazione del turismo - Lavori di manutenzione straordinaria presso Centro Termale	6.615,90	===

- 11) Di individuare la somma di € 375,00 quale somme da rimborsare all'Unione montana Alta Ossola in qualità di Centrale Unica di Committenza, quale contributo per "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" da versare all'ANAC.

- 12) Di sub-impegnare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Codice Meccanog.	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2021	340 / 4	07012	2	4	Sviluppo e valorizzazione del turismo - Lavori di manutenzione straordinaria presso Centro Termale	375,00	===

- 13) Di trasmettere la presente al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

- 14) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 7, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e del 5° comma dell'art. 26 del Regolamento di contabilità.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato Digitalmente  
**RAUL BASSI**