



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2517 del 03/07/2025

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR PIEMONTE 2021-2027 AZIONE II.2.1.1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI – BANDO “EFFICIENZA ENERGETICA E PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI” – SCUOLA PRIMARIA “G. RODARI” – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN APPALTO INTEGRATO (CUP: E68B21000050005 – CIG B776FDAF4F) - APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- Con D.D. 15 novembre 2023, n. 858, la Regione Piemonte ha approvato il Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili, pubblicando il bando a sportello “Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici – contratti di appalto” relativo all’ Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 20.000.000,00 e all’ Azione II.2ii.1 - Promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 6.000.000,00.
- la Città di Vercelli ha avviato le attività per rispondere con proposte progettuali al “bando efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici” - Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici del Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 sulla Scuola Primaria “G. Rodari” di Via Borsi, 23 in quanto è obiettivo dell’Amministrazione comunale promuovere interventi di rinnovo ed efficientamento energetico del patrimonio edilizio scolastico pubblico;

- Con nota del 03/12/2024 assunta al protocollo dell'Ente al n. 81896, il GSE ha comunicato l'accoglimento della richiesta di finanziamento per l'importo di pertinenza di € 322.251,92.
- La Regione Piemonte con nota del 11/03/2025 assunta al prot. n. 17120, ha richiesto ulteriori chiarimenti e dettagli del progetto;
- La progettazione è stata verificata dai soggetti preposti ai sensi dall'art. 34 dell'allegato I.7. - D.lgs n. 36/2023 in contraddittorio e in ottemperanza a quanto stabilito dall'ANAC (Linee Guida n. 1) in data 13.03.2024 e 29.04.2024;
- In data 07/04/2025 è stato validato il progetto dal RUP;
- Con D.G.C. n. 171 del 17/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.
- Con nota del 12/05/2025 assunta al protocollo dell'Ente al n. 32503, la Regione Piemonte ha comunicato l'esito positivo dell'istruttoria di ammissibilità sostanziale dell'intervento per il contributo di pertinenza di € 844.109,64.
- con D.D. n. 1799 del 14/05/2025 sono state accertate le somme concesse dalla Regione Piemonte e dal GSE.

DATO ATTO che l'intervento prevede una spesa complessiva per l'efficientamento energetico dell'immobile pari a € 1.266.361,56, come da seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO

RENDICONTABILI SUL FESR PIEMONTE 2021-2027		
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
IMPORTO LAVORI		
Isolamento termico	€ 362.823,57	
Sostituzione di chiusure trasparenti	€ 263.666,71	
Sistemi di schermatura	€ 42.619,61	
Sostituzione degli impianti di climatizzazione	€ 80.664,19	
Sostituzione dei sistemi di illuminazione	€ 62.186,21	
Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico	€ 52.108,94	
Installazione di sistemi di ventilazione meccanica	€ 126.778,68	
Opere strutturali	€ 10.166,18	
	totale	€ 1.001.014,09
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta		
Isolamento termico	€ 80.106,00	
Sostituzione di chiusure trasparenti	€ 1.754,74	
Sostituzione degli impianti di climatizzazione	€ 649,36	
Sostituzione dei sistemi di illuminazione	€ 240,86	
Installazione di sistemi di ventilazione meccanica	€ 236,25	

Opere strutturali	€ 236,25	
	totale	€ 83.223,46
Progettazione esecutiva		€ 32.127,03
TOTALE A		€ 1.116.364,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SU LAVORI	€ 111.636,46	
spese tecniche esterne per progettazione esecutiva compresi CNPAIA ed IVA	€ 5.709,60	
Altre prestazioni professionali, oneri ANAC	€ 7.000,00	
targa	€ 500,00	
Totale somme a disposizione		€ 124.846,06
TOTALE A+B		€ 1.241.210,64
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE NON RENDICONTABILI SUL FESR PIEMONTE 2021-2027		
Spese Tecniche Interne di progettazione e fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 22.327,29	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc	€ 2.823,63	
		€ 25.150,92
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.266.361,56

SPECIFICATO che l'importo complessivo dell'intervento di cui al Quadro Tecnico Economico è stato quantificato complessivamente in €. **1.266.361,56** IVA di legge compresa per progettazione esecutiva, lavori e somme a disposizione dell'amministrazione, trova quindi copertura finanziaria nel seguente modo:

- per 100.000,00 al cap. 5852/14 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per 322.251,92 al cap. 5852/11 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per 844.109,64 al cap. 5852/9 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;

- le somme di cui sopra saranno, ridefinite confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

RILEVATO che ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal bando, con lo scopo di accelerare il procedimento di aggiudicazione dei lavori e, allo stesso tempo, garantirne l'esecuzione corretta sulla base di tecniche-operative (progetto esecutivo) individuate dall'impresa appaltatrice, si ritiene

opportuno procedere con appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i;

RILEVATO, altresì che, il valore delle prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto di attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto appalto di lavori, come stabilito ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del DLGS 36/2023, in considerazione dell'importo posto a base di gara pari a € **1.116.364,58** , attraverso procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 10 operatori individuati in funzione al carattere del bene oggetto dei lavori, ricorrendo a piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 44 comma 4 del D.lgs 36/2023;

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi, è quello di individuare idoneo soggetto cui affidare la progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di efficientamento energetico della scuola G. Rodari di Via Borsi, 23 a Vercelli, come indicato nel Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 e come indicato dal regolamento per il conto termico del GSE;
- all'intervento sono associati: CUP: E68B21000050005 e CIG: B776FDAF4F;
- sono stati predisposti lo schema della lettera d'invito e relativi allegati, depositati agli atti di settore;
- occorre porre a base d'asta in appalto integrato l'importo complessivo di € 1.116.364,58 , di cui € 1.001.014,09 per lavori edili a misura, € 83.223,46 per oneri per la sicurezza, € 32.127,03 per progettazione esecutiva;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato nelle forme previste dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni ai sensi all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore OO.PP.;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e

dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 e il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. DI DARE ATTO che:

- con D.G.C. n. 171 del 17/04/2025 sono state approvate le modifiche progettuali richieste dalla Regione Piemonte con nota del 11/03/2025 assunta al prot. n. 17120 e approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica;
- l'importo complessivo per l'efficientamento energetico dell'immobile di cui al Quadro Tecnico Economico è stato quantificato complessivamente in € 1.266.361,56 IVA di legge compresa per progettazione, lavori e somme a disposizione dell'amministrazione;

3. DI IMPEGNARE, la somma di € 1.266.361,56 che potrà quindi trovare copertura finanziaria nel seguente modo:

- per 100.000,00 al cap. 5852/14 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per 322.251,92 al cap. 5852/11 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;

- per 844.109,64 al cap. 5852/9 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
dando atto che le somme di cui sopra saranno ridefinite, confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

4. DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in esito alla motivazioni espresse in premessa e ai fini del rispetto delle tempistiche previste dal Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 e dal conto termico del GSE, con lo scopo di accelerare il procedimento di aggiudicazione dei lavori e, allo stesso tempo, garantirne l'esecuzione corretta sulla base di tecniche-operative (progetto esecutivo) individuate dall'impresa appaltatrice, occorre provvedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 44 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, in appalto integrato;

- risulta necessario attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto appalto di lavori, come stabilito all'art. ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del DLGS 36/2023, in considerazione dell'importo posto a base di gara di € 1.116.364,58, attraverso procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno n. 10 operatori individuati in funzione della particolarità del bene oggetto dei lavori di efficientamento energetico, ricorrendo a piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.), da aggiudicarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o costo/efficacia ai sensi dell'art. 44 comma 4 del D.lgs 36/2023;

5. DI PORRE a base d'asta per lavori in appalto integrato l'importo complessivo di € 1.116.364,58 , di cui € 1.001.014,09 per lavori edili a misura, € 83.223,46 per oneri per la sicurezza, € 32.127,03 per progettazione esecutiva;

6. DI APPROVARE gli atti di gara comprendenti la lettera di invito, agli atti di settore e da caricarsi su piattaforma telematica del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA);

7. DI DARE INFINE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore OO.PP.;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi, è quello di individuare idoneo soggetto cui affidare la

progettazione esecutiva e la successiva realizzazione degli Interventi di efficientamento energetico della scuola G. Rodari di Via Borsi, 23 a Vercelli, come indicato nel Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 e come indicato dal regolamento per il conto termico del GSE;

- il codice C.U.P. è il seguente: **E68B21000050005**; il codice C.I.G. è il seguente: B776FDAF4F;

- l'intervento è finanziato con le risorse provenienti da:

- Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l'efficienza energetica;
- Conto Termico del GSE;
- Risorse proprie dell'Amministrazione Comunale.

- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i., è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato nelle forme previste dall' art.18 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni ai sensi all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;

- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;

- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.