



CITTA' DI CASTELLAMONTE

Città Metropolitana di Torino



DETERMINAZIONE

Settore SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

**Registro Generale N. 244 / D3 / 79
del 07/06/2023**

**OGGETTO : LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO
MUSEO DELLA CERAMICA - PALAZZO BOTTON".
APPROVAZIONE VARIANTE IN C.O. - CUP J25I1900000002
- CIG 8961048ABC**

IL CAPO SETTORE

Il giorno **sette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventitre**, in Castellamonte, in un ufficio del Palazzo Municipale

ASSUME

La seguente determinazione:

**LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO
OGGETTO: DELLA CERAMICA - PALAZZO BOTTON". APPROVAZIONE
VARIANTE IN C.O. - CUP J25I19000000002 - CIG 8961048ABC**

IL CAPO SETTORE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

VISTI:

- Il provvedimento del Sindaco n. 3/2023 in data 17/01/2023, di nomina della sottoscritta quale Responsabile del Settore Tecnico - Manutentivo;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 27.02.2023 ad oggetto: “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2023-2025. - ESAME ED APPROVAZIONE.”;
- Il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23 Giugno 2011 modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014;
- Il D. Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 23.07.2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’arch. FORNERO Davide e pervenuto in data 21.05.2021 al prot. 8903, dell’importo complessivo di € 550.000,00, così suddiviso: importo dell’appalto € 410.122,94, di cui € 373.715,40 per lavori e € 36.407,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 139.877,06 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

RICHIAMATI i seguenti Atti:

- la determinazione del Capo Settore Tecnico n. 408/D3/161 del 03/11/2021 con la quale sono state definite le modalità di appalto dei lavori in oggetto, mediante la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 (Codice dei contatti pubblici), in applicazione dell’art. 1, comma 2 lettera b), della Legge 11.09.2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16.07.2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificato dall’art. 51 della Legge 29.07.2021, n. 108 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 31.05.2021, n. 77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, con il criterio di aggiudicazione dell’appalto sulla base del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, e con la gestione del relativo appalto attraverso il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione con la stessa determinazione sono stati approvati la lettera di invito ed il relativo disciplinare di gara per l’appalto dei lavori e, ai sensi dell’art. 53, comma 2 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, è stata omessa la pubblicazione dell’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, e differito l’accesso all’elenco stesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - o in conformità ai suddetti disposti normativi e nel rispetto dei principi di cui all’art. 30, comma 1, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, sono stati selezionati gli operatori economici da

invitare alla procedura per l'appalto dei lavori in oggetto, attingendo dagli elenchi degli operatori economici utilizzati dalla stazione appaltante;

- la lettera in data 11.11.2021, prot. n. 20366, con la quale sono stati invitati a partecipare alla suddetta gara gli operatori economici selezionati come sopra specificato, fissando per il giorno 01.12.2021, alle ore 18, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il 02.12.2021, alle ore 10,00, l'apertura delle offerte;
- il verbale in data 02.12.2021 con cui la scrivente ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del R.T.I. da costituirsi le Ditte IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l., con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO) – e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l., con sede in Via Italo Betto 4 – Voghera (PV), per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- la propria determinazione n. 491/D3/195 in data 17.12.2021 con la quale è stato approvato il verbale di gara in data 02.12.2021, relativo alla procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto e aggiudicato l'appalto stesso in favore del costituendo R.T.I. ditte IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (MANDATARIA) e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. (MANDANTE) per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- la propria determinazione n. 10/D3/1 in data 24.01.2022 con la quale è stato disposto l'efficacia di aggiudicazione di cui alla propria determinazione n. 491/D3/195 in data 17.12.2021, relativa all'appalto dei lavori denominati "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO MUSEO DELLA CERAMICA – PALAZZO BOTTON", in favore del costituendo R.T.I. ditte IMPRESA EDILE FRANCO s.r.l. (MANDATARIA), con sede in Via Kennedy 11/B - Strambino (TO) e EUROELETTRICA IMPIANTI s.r.l. (MANDANTE), con sede in Via Italo Betto 4 – Voghera (PV), per l'importo di € 394.613,75 al netto del ribasso del 4,15%, oltre IVA;
- il Contratto di affidamento dei lavori di cui sopra, Rep. n. 4456, sottoscritto in data 12/04/2022 tra il Comune di Castellamonte nella persona di Tomassini Roberta in veste e qualifica di Capo Settore Tecnico e il Sig. Franco Oscar, legale rappresentante – Amministratore unico della Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., il quale dichiara di intervenire in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., (capogruppo mandataria) e dalla Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. (mandante), per l'importo complessivo di € 394.613,75 oltre IVA 22%;
- il verbale di consegna del 03.05.2022 con il quale veniva dato inizio ai lavori;
- la determinazione n. 174/D3/59 in data 27.05.2022 con la quale è stata approvata e liquidata l'anticipazione del 30% dell'importo dell'appalto a favore della ditta impresa EDILE FRANCO S.R.L. per un importo pari a €. 118.384,12 oltre IVA;
- la determinazione n. 416/D3/141 in data 15.11.2022 con la quale sono stati approvati il S.A.L. n. 1 ed il S.A.L. n.1 straordinario, sono stati emessi i certificati di pagamento n. 1 e n.1 BIS e sono state liquidate le fatture FPA 45/2022 e FPA 46/2022;
- la determinazione n. 472/D3/171 in data 12.12.2022 con la quale sono stati approvati il S.A.L. n. 2 ed il S.A.L. n.2 straordinario, sono stati emessi i certificati di pagamento n. 2 e n.2BIS e sono state liquidate le fatture FPA 57/2022 e FPA 58/2022;
- il verbale di sospensione dei lavori del 05.12.2022 con il quale sono stati sospesi i lavori ed il verbale di ripresa del 17.04.2023 con il quale gli stessi sono stati ripresi;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è sopraggiunta la necessità di eseguire nuove opere nonché ridefinire alcuni aspetti del progetto approvato ed in particolare:

- la sistemazione della parte terminale a terra dei due pluviali esistenti;

- la sistemazione di alcune porzioni ammalorate delle pareti interne del piano terra gran parte delle quali determinate anche dalla perdita dell'acquedotto comunale riscontrata in corso d'opera;
- opere di riparazione di due spigoli dei parapetti in muratura della scala esterna;
- recupero di spallette e voltini di alcune aperture del piano terra e piano primo e contestuale adeguamento dimensionale delle porte ubicate sul lato est del piano terra e del piano primo destinate ad uscite di emergenza;
- ripristino completo della pavimentazione, compreso il sottofondo e guaina impermeabile del terrazzo ubicato al piano primo lato est;
- riparazione di alcune persiane;
- completamento della pavimentazione lapidea attraverso la formazione di un marciapiede pedonale sulla facciata nord;
- rifacimento delle balaustre metalliche presenti sul cortile sud e contestuale sistemazione dei pilastri in muratura;

E' da precisare come gli interventi previsti in variante hanno l'obiettivo di completare le opere già previste al fine di migliorarne la fruibilità, la funzionalità e la sicurezza dell'intervento previsto dal contratto.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 23.05.2023 con la quale :

- veniva approvata la variante in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori arch. FORNERO Davide e trasmessa in data 24/04/2023 la quale comporta un incremento contrattuale per lavori aggiuntivi al netto del ribasso del 4,15%, di € 54.277,28 oltre IVA, composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ Tavola 1;
 - ✓ Tavola 2;
 - ✓ Tavola 3;
 - ✓ PB_doc_01_Relazione Tecnica
 - ✓ PB_doc_02_Relazione di Perizia
 - ✓ PB_doc_03_Computo Metrico Estimativo
 - ✓ PB_doc_04_Quadro Economico
 - ✓ PB_doc_05_Cronoprogramma
 - ✓ PB_doc_06_Elenco Prezzi
 - ✓ PB_doc_07_Analisi prezzi
 - ✓ PB_doc_08_Schema Atto Sottomissione
 - ✓ PB_doc.10_Quadro Economico Ripilogativo
 - ✓ PSC a cura dell' arch. ZANIN Roberto
 - ✓ PSC COVI 19 a cura dell' arch. ZANIN Roberto
 - ✓ Allegato A Gantt Cronoprogramma a cura dell' arch. ZANIN Roberto
 - ✓ Allegato B Analisi dei Rischi a cura dell' arch. ZANIN Roberto
 - ✓ Allegato C Oneri Sicurezza a cura dell' arch. ZANIN Roberto
 - ✓ Fascicolo dell'opera a cura dell' arch. ZANIN Roberto
- veniva approvato il seguente quadro economico:

		ESECUTIVO	CONTRATTO (al netto del 4,15% di ribasso sui lavori a base d'asta)	CONTRATTO CON VARIANTE IN C.O. (al netto del 4,15% di ribasso sui lavori a base d'asta)
A	IMPORTO TOTALE LAVORI :			
A1	Lavori a base d'asta	€ 373.715,40	€ 358.206,21	€ 409.670,80
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.407,54	€ 36.407,54	€ 39.220,23
A	IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 410.122,94	€ 394.613,75	€ 448.891,03

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Castellamonte. Responsabile Procedimento: GILARDI Stefania (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

B1.1	Spese tecniche studio di fattibilità:	€ 6.420,29	€ 6.420,29	€ 6.420,29
B1.2	Spese tecniche: rilievi, progettazione, DL, ass. collaudo, contabilità	€ 54.578,29	€ 54.578,29	€ 42.947,66
	Spese tecniche per CSP e CSE			€ 11.630,63
B1.3	Spese tecniche variante in c.o.: progettazione, DL, contabilità			€ 5.530,00
	Spese tecniche variante in c.o.: CSP e CSE			€ 1.470,00
B2.1	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.1	€ 256,81	€ 256,81	€ 256,81
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.2	€ 2.183,13	€ 2.183,13	€ 2.183,13
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.3			€ 280,00
B3.1	I.V.A. (22%) su B1.1+B2.1	€ 1.468,96	€ 1.468,96	€ 1.468,96
B3.2	I.V.A. (22%) su B1.2+B2.2	€ 12.487,51	€ 12.487,51	€ 12.487,51
B3.3	I.V.A. (22%) su B1.3+B2.3			€ 1.601,60
B4	Incentivo art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016	€ 6.561,97	€ 6.561,97	€ 7.466,06
B5	Spese piattaforma informatica inclusa IVA (22%)	€ 12.200,00	-	-
B6	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B7	Spese Generali – Imprevisti:	€ 2.482,80	€ 2.482,80	-
B8	I.V.A.: 10% Importo Lavori (A)	€ 41.012,29	€ 39.461,38	€ 44.889,10
		ECONOMIE		
			€ 29.260,11	-
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 139.877,06	€ 126.126,14	€ 138.856,75
A+B TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 587.747,78

DATO ATTO che la variante in corso d'opera:

- è stata redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è stata approvata con DGC n 72 del 23.05.2023;
- è riferita a lavori supplementari che si sono resi necessari nel corso di esecuzione dell'intervento non compresi nel progetto e ritenuti migliorativi;
- non altera la sostanza del progetto ed è conforme alle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- comporta un'integrazione all'incarico professionale relativo al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento Museo della Ceramica – Palazzo Botton", per la redazione della variante in corso d'opera pari a **7.000,00 €** oltre cassa 4% e iva 22% così suddivisi:
 - 5.530,00 € per la redazione del progetto, la direzione lavori e la contabilità affidata all'arch. FORNERO Davide;
 - 1.470,00 € per il coordinamento della sicurezza affidato all'arch. ZANIN Roberto;
- comporta un maggior onere al netto del ribasso di € 54.277,28 oltre IVA rideterminando l'importo complessivo dei lavori in oggetto, al netto del ribasso del 4,15%, a 448.891,03 € di cui:
 - 394.613,75 € (comprensivo di 36.407,54 € per oneri della sicurezza) quale importo da contratto principale;
 - **54.277,28 €** (comprensivo di 2.812,69 € per oneri della sicurezza) quale importo per maggiori opere rispetto al contratto principale e pertanto eseguite alle medesime condizioni di esecuzione del contratto principale, Contratto di affidamento dei lavori Rep. n. 4456 del 12/04/2022;
- è accettata dalla ditta aggiudicataria IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. - in rappresentanza del RTI costituito dalla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., (capogruppo mandataria) e dalla Ditta

EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. (mandante) - che ha sottoscritto l'elenco dei nuovi prezzi e si impegna a sottoscrivere l'atto di sottomissione approvato con DGC n 72 del 23.05.2023;

- trova copertura finanziaria all'intervento Codice 05.02.202, Voce 7530, Cap. 1197, Art. 1 del bilancio di previsione, denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MUSEO CERAMICA – FINANZIAMENTO FONDI L.R. 7/2018";

VISTO l'art. 26 del DL 50/2022 il quale prevede che la revisione prezzi, per l'anno 2022, si applichi esclusivamente ai contratti di appalto con termine finale di presentazione offerta entro il 31.12.2021 o successiva all'entrata in vigore del DL 50/2022;

VISTA la Legge di Bilancio 29/12/2022 n 197 la quale ha modificato l'art.26 del DL 50/2022, conv. in Legge n. 91/2022, introducendo i commi 6-bis e 6-ter dell'art. 26 del DL 50/2022 e modificato dalla Legge di Bilancio 197/2022, e pertanto, per le lavorazioni effettuate dal 01.01.2023, devono essere riconosciuti i maggiori costi delle lavorazioni nella misura dell'90% del contabilizzato per i lavori inerenti le offerte depositate entro il 31.12.2021;

CONSIDERATO che l'offerta della ditta per l'intervento in oggetto è stata depositata entro il termine di scadenza della gara del 01.12.2021;

DATO ATTO che, ai sensi del D.L. 50/22 e s.m.ii. è necessario riconoscere i maggiori costi delle lavorazioni a causa del caro materiali;

CONSIDERATO che il maggior importo **presunto** dovuto in favore dell'operatore economico, calcolato ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i. riconoscendo pertanto il 90% dell'incremento risultante dall'applicazione del prezzario Regione Piemonte aggiornato 2022 e/o 2023, ammonta al netto del ribasso del 4,15% a complessivi € 50.356,44 di cui:

- € 43.551,72 oltre IVA 10% per i lavori oggetto del contratto principale;
- € 6.804,72 oltre IVA 10% per i lavori aggiuntivi oggetto della variante;

l'incremento **presunto** da riconoscere alla ditta ai sensi del D.L. 50/2022 ridetermina pertanto l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori a € 499.247,47 al netto di IVA di cui 448.891,03 da contratto comprensivo di importo da variante e 50.356,44 quale maggior importo dovuto in favore della ditta ai sensi del DL 50/2022 e s.m.ii.;

VISTI gli elaborati trasmessi dal Progettista e Direttore Lavori si desume il seguente Quadro Economico aggiornato ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.ii.:

A IMPORTO TOTALE LAVORI :		ESECUTIVO	CONTRATTO (al netto del 4,15% di ribasso sui lavori a base d'asta)	CONTRATTO CON VARIANTE IN C.O. (al netto del 4,15% di ribasso sui lavori a base d'asta)
A1	Lavori a base d'asta	€ 373.715,40	€ 358.206,21	€ 409.670,80
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.407,54	€ 36.407,54	€ 39.220,23
A IMPORTO TOTALE LAVORI A1+1.1+A2+A2.1		€ 410.122,94	€ 394.613,75	€ 448.891,03
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B1.1	Spese tecniche studio di fattibilità:	€ 6.420,29	€ 6.420,29	€ 6.420,29
B1.2	Spese tecniche: rilievi, progettazione, DL, ass. collaudo, contabilità	€ 54.578,29	€ 54.578,29	€ 42.947,66

	Spese tecniche per CSP e CSE			€ 11.630,63
B1.3	Spese tecniche variante in c.o.: progettazione, DL, contabilità			€ 5.530,00
	Spese tecniche variante in c.o: CSP e CSE			€ 1.470,00
B2.1	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.1	€ 256,81	€ 256,81	€ 256,81
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.2	€ 2.183,13	€ 2.183,13	€ 2.183,13
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.3			€ 280,00
B3.1	I.V.A. (22%) su B1.1+B2.1	€ 1.468,96	€ 1.468,96	€ 1.468,96
B3.2	I.V.A. (22%) su B1.2+B2.2	€ 12.487,51	€ 12.487,51	€ 12.487,51
B3.3	I.V.A. (22%) su B1.3+B2.3			€ 1.601,60
B4	Incentivo art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016	€ 6.561,97	€ 6.561,97	€ 7.466,06
B5	Spese piattaforma informatica inclusa IVA (22%)	€ 12.200,00	-	-
B6	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B7	Spese Generali – Imprevisti:	€ 2.482,80	€ 2.482,80	-
B8	I.V.A.: 10% Importo Lavori (A)	€ 41.012,29	€ 39.461,38	€ 44.889,10
	ECONOMIE		€ 29.260,11	-
B	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 139.877,06	€ 126.126,14
	A+B TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 587.747,78
C	Maggior importo presunto dovuto in favore dell'operatore economico, ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i.			
C.1	MAGGIORE IMPORTO AI SENSI DL 50/2022 LAVORI		€ 43.551,72	€ 50.356,44
C.2	I.V.A.: 10% su C.1		€ 4.355,17	€ 5.035,64
	A+B+C TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA comprensivo di aggiornamento prezzi ai sensi del D.L. 50			€ 643.139,86

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

Richiamato il Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013, entrato in vigore il 06.06.2013, in materia di obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214;

Richiamato l'art. 1, comma 629, della Legge di stabilità 2015 in materia di "Split Payment";

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 – comma 2 – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 4-16-17 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e dell'art. 41 dello Statuto Comunale in vigore; Visto il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il presente provvedimento è conforme agli indirizzi e criteri generali disposti in materia dagli organi politici;

Accertata la regolarità tecnica e la conformità sotto il profilo normativo;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

1. **DI APPROVARE** il seguente Quadro Economico aggiornato ai sensi del D.L. 50/2022:

A	IMPORTO TOTALE LAVORI :	ESECUTIVO	CONTRATTO (al netto del 4,15% di ribasso sui lavori a base d'asta)	CONTRATTO CON VARIANTE IN C.O. (al netto del 4,15%)
----------	--------------------------------	------------------	--	---

di ribasso sui lavori
a base d'asta)

A1	Lavori a base d'asta	€ 373.715,40	€ 358.206,21	€ 409.670,80
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 36.407,54	€ 36.407,54	€ 39.220,23

A IMPORTO TOTALE LAVORI A1+1.1+A2+A2.1 € 410.122,94 € 394.613,75 € 448.891,03

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1.1	Spese tecniche studio di fattibilità:	€ 6.420,29	€ 6.420,29	€ 6.420,29
B1.2	Spese tecniche: rilievi, progettazione, DL, ass. collaudo, contabilità	€ 54.578,29	€ 54.578,29	€ 42.947,66
	Spese tecniche per CSP e CSE			€ 11.630,63
B1.3	Spese tecniche variante in c.o.: progettazione, DL, contabilità			€ 5.530,00
	Spese tecniche variante in c.o.: CSP e CSE			€ 1.470,00

B2.1	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.1	€ 256,81	€ 256,81	€ 256,81
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.2	€ 2.183,13	€ 2.183,13	€ 2.183,13
B2.2	Contributo C.N.P.A.I.A. (4%) su B1.3			€ 280,00

B3.1	I.V.A. (22%) su B1.1+B2.1	€ 1.468,96	€ 1.468,96	€ 1.468,96
B3.2	I.V.A. (22%) su B1.2+B2.2	€ 12.487,51	€ 12.487,51	€ 12.487,51
B3.3	I.V.A. (22%) su B1.3+B2.3			€ 1.601,60

B4	Incentivo art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016	€ 6.561,97	€ 6.561,97	€ 7.466,06
----	---	------------	------------	------------

B5	Spese piattaforma informatica inclusa IVA (22%)	€ 12.200,00	-	-
B6	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
B7	Spese Generali – Imprevisti:	€ 2.482,80	€ 2.482,80	-

B8	I.V.A.: 10% Importo Lavori (A)	€ 41.012,29	€ 39.461,38	€ 44.889,10
----	--------------------------------	-------------	-------------	-------------

ECONOMIE € 29.260,11 -

B IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 139.877,06 € 126.126,14 € 138.856,75

A+B TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA € 550.000,00 € 550.000,00 € 587.747,78

C Maggior importo presunto dovuto in favore dell'operatore economico, ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i.

C.1	MAGGIORE IMPORTO AI SENSI DL 50/2022 LAVORI		€ 43.551,72	€ 50.356,44
C.2	I.V.A.: 10% su C.1		€ 4.355,17	€ 5.035,64

A+B+C TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA comprensivo di aggiornamento prezzi ai sensi del D.L. 50 € 643.139,86

2. DI DARE ATTO che la variante in corso d'opera comporta un'integrazione all'incarico professionale relativo al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, contabilità e collaudo dei lavori di "Ristrutturazione ed adeguamento Museo della Ceramica – Palazzo Botton" – affidato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 230/D3/74 del 25/09/2020 modificata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 143/D3/55 del 04.05.2021 – da integrare così come di seguito indicato:

- importo ad integrazione per spese tecniche della variante in c.o. pari a complessivi 7.000,00 € (oltre cassa 4% e iva 22%) di cui 5.530,00 € per la redazione elaborati variante in c.o. , la direzione lavori e la contabilità affidata all'arch. FORNERO Davide e 1.470,00 € per il coordinamento della sicurezza affidato all'arch. ZANIN Roberto;
3. DI AFFIDARE direttamente alla ditta aggiudicataria, IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. in rappresentanza del RTI costituito dalla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L., (capogruppo mandataria) e dalla Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. (mandante), gli ulteriori lavori migliorativi previsti nella variante in corso d'opera approvata con DGC 72 del 23.05.2023 dell'importo al netto del ribasso di € 54.277,28 oltre IVA;
4. DI DARE ATTO che il maggior importo **presunto** dovuto in favore dell'operatore economico, ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.i. ammonta al netto del ribasso del 4,15% a complessivi € 50.356,44 oltre IVA di cui:
- € 43.551,72 oltre IVA 10% per i lavori oggetto del contratto principale;
 - € 6.804,72 oltre IVA 10% per i lavori aggiuntivi oggetto della variante;
5. DI DARE ATTO la maggiore somma complessiva, ammontante a € 124.882,78 iva compresa, costituita da:
- € 59.705,01 quale maggiore costo per gli ulteriori lavori migliorativi previsti nella variante in corso d'opera;
 - € 55.392,08 quale aggiornamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 e s.m.ii;
 - € 904,09 quale maggiorazione degli incentivi art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 rimodulati sull'importo lavori di variante in c.o.;
 - € 8.881,60 quale maggiore costo per le spese tecniche;
- verrà compensata con le somme a disposizione non utilizzate ammontanti a € 31.742,91, e l'importo eccedente di € 93.139,88 verrà finanziato con fondi propri;
6. DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 643.139,86, è finanziato per 550.000,00 con i fondi della Regione Piemonte di cui al programma di investimento in ambito culturale e turistico a favore degli enti locali, ex L.R. n. 7/2018 ed il restante con fondi propri;
7. DI IMPUTARE :
- quali spese tecniche per la redazione della variante in c.o. la spesa pari a complessivi € **8.881,60 all'impegno 2022 / 761**, Codice 05.02.202, Voce 7530, Cap. 1197, Art. 1 del bilancio di previsione, denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MUSEO CERAMICA – FINANZIAMENTO FONDI L.R. 7/2018";
 - quale maggior importo complessivo relativo ai lavori la spesa pari a complessivi € **84.258,27 all'impegno 2022 / 761**, Codice 05.02.202, Voce 7530, Cap. 1197, Art. 1 del bilancio di previsione, denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DEL MUSEO CERAMICA – FINANZIAMENTO FONDI L.R. 7/2018";
8. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..
9. DI TRASMETTERE la presente al Servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.

ALTRE INFORMAZIONI:

- **Responsabile del Procedimento** (artt. 4-6 Legge 241/1990): il sottoscritto.
- **Ricorsi:** ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 02.07.2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- **Conflitto d'interessi:** in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Castellamonte.

non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

IL CAPO SETTORE
Firmato digitalmente
Geometra Tomassini Roberta

Copia conforme all'originale in formato digitale.

08/06/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Sergio MAGGIO

Contro il presente provvedimento finale è possibile, per chiunque vi abbia interesse, proporre ricorso:

- Al TAR PIEMONTE entro 60 giorni dalla intervenuta piena conoscenza secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971, n. 1034;
 - Al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta notificazione ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199.
-