



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2824 del 23/07/2025

OGGETTO: TEATRO CIVICO DI VERCELLI - SISTEMA DI SEGNALEZIONE VOCALE DI ALLARME (EVAC) - DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA – (CUP: E69H22000070004 - CIG: B7A3DFDF5A - RDO MEPA 5479797)

IL DIRETTORE

PREMESSO che;

- Con nota del 25/08/2023, assunta al protocollo dell'ente al n. 55391, il Comando dei Vigili del Fuoco di Vercelli, rilevava che presso il teatro non è installato un sistema di allarme acustico con altoparlanti ma è presente un sistema composto da segnalatori ottico-acustici di allarme incendio, diversamente da quanto disposto dal Titolo XIV del DM 19/8/1996;
- per adempiere a quanto richiesto, con D.D. N. 3275 del 23/09/2024 veniva affidato allo studio "Edil clima S.R.L." con sede in Via Vivaldi n° 7 – 28021 Borgomanero (NO) P.IVA 00460470032 l'incarico di procedere alle verifiche acustiche e la successiva progettazione di un nuovo sistema di allarme acustico con altoparlanti (EVAC) a servizio Teatro Civico di Vercelli sito in Via Monte di Pietà a Vercelli (VC);
- il progetto esecutivo allo scopo redatto dallo studio "Edil clima S.R.L.", è pervenuto all'ente con nota prot. 36439 del 27/05/2025;
- con nota prot. 51024 del 22/07/2025 è pervenuto all'ente l'autorizzazione della Soprintendenza all'intervento;
- ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 il progetto esecutivo è stato validato dall RUP Arch. Davide Guttardi, come da verbali di verifica e validazione del 23/07/2025 agli atti di Settore, da cui risulta il

seguate quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
Lavorazioni	€ 125.378,16	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 4.501,25	
TOTALE A		€ 129.879,41
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SU LAVORI	€ 12.987,94	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 2.597,59	
Contributo ANAC	€ 35,00	
Accordi bonari	€ 500,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	<u>€ 400,06</u>	
Totale somme a disposizione		€ 16.520,59
TOTALE A+B		€ 146.400,00

RILEVATO che;

- l'importo stimato dei lavori è ampiamente contenuto entro il limite per il quale si può fare ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) e dell'art. 49 c. 6 del D.Lgs 36/2023;

- per provvedere al riguardo si rende necessario fare ricorso ad idoneo operatore economico, in possesso di adeguate competenze nel settore ed abilitazione alla realizzazione degli impianti elettrici e antincendio ai sensi del D.M. 37/08, previa assunzione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, attivando a tal fine una specifica procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 utilizzando lo strumento di R.d.O. su Me.PA. con confronto tra più offerte;

DATO ATTO che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte il giorno 23/07/2025, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "DIA ELECTRICAL & ELECTRONIC SYSTEMS DI DIEGO AGOSTA", con sede in Via Caduti Sul Lavoro, 13 a Vercelli (VC) (P.I. 0266670029) che ha offerto un ribasso sul valore posto a base di gara del 2,00%;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione dei lavori ad oggetto "Teatro Civico di Vercelli - Sistema Di Segnalazione Vocale Di Allarme (Evac)" in favore del medesimo operatore economico "DIA ELECTRICAL & ELECTRONIC SYSTEMS DI DIEGO AGOSTA", con sede in Via Caduti Sul Lavoro, 13 a Vercelli (VC) (P.I. 0266670029), per un importo di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 127.371,85 + IVA, di cui € 4.501,25 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a

ribasso;

DATO ATTO che:

- per effetto del ribasso d'asta del 2,00 % offerto dall'operatore economico, viene rideterminato il quadro tecnico economico nei seguenti termini:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
Lavorazioni	€ 125.378,16	
Ribasso di gara 2,00 %	€ 2.507,56	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 4.501,25	
TOTALE A		€ 127.371,85
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SU LAVORI	€ 12.737,18	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 2.597,59	
Accordi bonari e pareri legali	€ 500,00	
Oneri ANAC	€ 35,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	<u>€ 3.158,38</u>	
Totale somme a disposizione		€ 19.028,15
TOTALE A+B		€ 146.400,00

- La somma complessiva di € 146.400,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per parte lavori € 140.109,03 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per fondo incentivante per funzioni tecniche € 2.597,59 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per accordi bonari e pareri legali € 500,00 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per oneri ANAC € 35,00 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc. € 3.158,38 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ha esteso anche agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1 lettera a), la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente,

che contenga gli elementi descritti nell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario sono tutti contenuti nei documenti allegati alla R.d.O. Me.P.A. n. 5479797 e nella vigente normativa;

- all'intervento è associato il CIG B7A3DFDF5Ae il CUP E69H22000070004;

- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa stessa attraverso l'acquisizione del DURC on-line prot. INPS_46281896 del 13/06/2025 con scadenza validità 11/10/2025, qui allegato, e sono state avviate le verifiche di rito sull'operatore;

- occorre porre in capo agli affidatari l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai presenti affidamenti, ai sensi della legge 136/2010, considerato che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'affidatario attraverso la stipula della trattativa diretta Me.P.A. n. 5479797;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare idoneo operatore economico cui affidare i lavori per la realizzazione dell'impianto di segnalazione vocale di allarme (EVAC) presso il Teatro Civico di Vercelli sito in Via Monte di Pietà, 15, di proprietà del Comune di Vercelli;

3) DI PROCEDERE a tal fine in funzione dell'importo ampiamente contenuto entro il limite di legge e nell'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente facendo ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, previa confronto di più offerte, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

4) DI AFFIDARE all'operatore economico "DIA ELECTRICAL & ELECTRONIC SYSTEMS DI DIEGO AGOSTA", con sede in Via Caduti Sul Lavoro, 13 a Vercelli (VC) (P.I. 0266670029), i lavori di realizzazione dell'impianto di segnalazione vocale di allarme (EVAC) presso il Teatro Civico di Vercelli;

5) DI RIDEFINIRE per effetto del ribasso d'asta offerto in esito alla R.d.O. su piattaforma telematica MePA n. 5479797 del 2,00 %, il quadro economico come segue:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
Lavorazioni	€ 125.378,16	
Ribasso di gara 2,00 %	€ 2.507,56	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 4.501,25	
TOTALE A		€ 127.371,85
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% SU LAVORI	€ 12.737,18	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 2.597,59	
Accordi bonari e pareri legali	€ 500,00	
Oneri ANAC	€ 35,00	
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	<u>€ 3.158,38</u>	
Totale somme a disposizione		€ 19.028,15
TOTALE A+B		€ 146.400,00

6) DI IMPEGNARE la spesa complessiva, per l'esecuzione dei lavori di € 146.400,00 nel seguente modo:

- per parte lavori € 140.109,03 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per fondo incentivante per funzioni tecniche € 2.597,59 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per accordi bonari e pareri legali € 500,00 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per oneri ANAC € 35,00 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
- per eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc. € 3.158,38 al cap. 5830/8 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;

7) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dei lavori di cui trattasi è quello di provvedere alla realizzazione

dell'impianto di segnalazione vocale di allarme (EVAC) presso il Teatro Civico di Vercelli;

- all'intervento in oggetto è associato il CIG B7A3DFDF5A e il CUP E69H22000070004;

- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Guttardi funzionario del settore Opere Pubbliche;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- ai sensi dell'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elementi essenziali sono tutti contenuti nei documenti di stipula della RdO Me.P.A. n. 5479797 e nella vigente normativa di settore;

- l'operatore economico assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento, ai sensi della legge 136/2010, e che la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

8) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;

- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

9) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.