



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2878 del 28/07/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3). PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE

PREMESSO che con D.D. n. 2340 del 23.06.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037, per un importo di €. 10.881.938,98 (diconsi Euro diecimilioniottocentoottantunmilanovecentotrentotto/98) oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%, subordinando l'efficacia del provvedimento stesso al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- le verifiche svolte hanno consentito di accertare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- la comunicazione dell'aggiudicazione a NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata a tutti gli offerenti con nota prot. n. 43697 del 24.06.2025 e pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si potrà procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è pertanto intervenuta l'efficacia della D.D. n. 2340 del 23.06.2025 con la quale è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via

Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

VISTI il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- dell'esito positivo delle verifiche svolte in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara da NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- dell'intervenuta efficacia della D.D. n. 2340 del 23.06.2025 con la quale è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037;
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D. Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

2) DI PROCEDERE pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

3) DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento permane l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche che provvederà ai successivi adempimenti;
- a tale intervento sono associati il CUP n. **I61B21000290002** ed il CIG n. **B65D215AF3**;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
 - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

- 4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia;
- 5) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.