



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 2878 del 28/07/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – (CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3). PRESA D'ATTO DELL'INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE.

IL DIRETTORE

PREMESSO che con D.D. n. 2340 del 23.06.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037, per un importo di €. 10.881.938,98 (diconsi Euro diecimilionioctottantunmilanovecentotrentotto/98) oltre cassa al 4% sulla progettazione ed IVA al 10%, subordinando l'efficacia del provvedimento stesso al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- le verifiche svolte hanno consentito di accertare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- la comunicazione dell'aggiudicazione a NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è stata effettuata a tutti gli offerenti con nota prot. n. 43697 del 24.06.2025 e pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si potrà procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è pertanto intervenuta l'efficacia della D.D. n. 2340 del 23.06.2025 con la quale è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via

Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

VISTI il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- dell'esito positivo delle verifiche svolte in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara da NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, come risulta dalla relativa documentazione agli atti del settore;
- dell'intervenuta efficacia della D.D. n. 2340 del 23.06.2025 con la quale è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico NEOCOS S.R.L., con sede in Borgomanero (NO), Via Gozzano n. 66/68 – CAP 28021, C.F. n. 01128640032 P.IVA n. 01128640032, l'esecuzione dell'appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e nella successiva realizzazione dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen - PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA - Cod. Prop. ID153 - Isola Verde - Cod. Int. 2037;
- il presente affidamento, non rientra tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D. Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

2) DI PROCEDERE pertanto, decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

3) DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Procedimento permane l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche che provvederà ai successivi adempimenti;
- a tale intervento sono associati il CUP n. **I61B21000290002** ed il CIG n. **B65D215AF3**;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
 - è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
 - è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
 - si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

4) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi della normativa vigente in materia;

5) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.