



# UNIONE DEI COMUNI TERRE D'ACQUE

## COMUNI DI TORNACO E VESPOLATE

(Provincia di Novara)

---

SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

SERVIZIO LL.PP.

DETERMINAZIONE N. **183** IN DATA **29/12/2021**

---

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DEI COMUNI FACENTI PARTE DELL'UNIONE TERRE D'ACQUE PER IL PERIODO DAL 01.01.2022 AL 31.12.2023 - IMPEGNO DELLA SPESA ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA PROCLEANER SAS & C. DI TORINO. - CIG: 90260292C3.

---

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona della Arch. Valeria Gatti

- PREMESSO** che con determinazione n. 166 del 15.12.2021 con cui si stabiliva:
1. di dare avvio alla procedura volta all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei Comuni facenti parte dell'Unione – periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023;
  2. di decidere che la scelta del contraente avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Lg. 120/2020 secondo il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da offrirsi sull'importo posto a base di gara pari al costo del materiale da fornire e dell'utile d'impresa (Euro 6.846,76) esclusi il costo del personale e gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (Euro 38.037,56);
- VISTO** l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50 del 18.04.2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- RITENUTO** in considerazione dell'importo del servizio di procedere tramite trattativa diretta sul portale AcquistinretePA con un unico Operatore Economico iscritto nella categoria dei servizi di pulizia degli immobili;
- AVVIATA** la Trattativa Diretta n. 1963195 sul portale Acquistinrete PA con la ditta Procleaner Sas di Torino – Via Lanusei, 24 - C.F. e P. IVA 02560670032 – chiedendo la migliore offerta sull'importo posto a base di gara pari al costo del materiale da fornire e dell'utile d'impresa (Euro 6.846,76) esclusi il costo del personale e gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (Euro 38.037,56);
- VISTA** l'offerta presentata dall'Operatore Economico suddetto, con la quale lo stesso si rende disponibile all'esecuzione del servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei comuni facenti parte dell'Unione, alle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e verso un importo complessivo di Euro 44.280,00 oltre IVA 22% di cui Euro 6.242,44 quale costo del materiale da fornire e dell'utile d'impresa e Euro 38.037,56 quale costo del personale e degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso;
- RITENUTA** congrua l'offerta presentata dalla ditta Procleaner Sas di Torino in considerazioni delle mansioni da svolgersi;
- DATO ATTO** che la ditta Procleaner Sas di Torino nella persona del Legale Rappresentante ha sottoscritto la dichiarazione circa l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure d'appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VERIFICATA** la seguente documentazione tramite piattaforma AVCPass:

- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Esito verifica regolarità fiscale;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Visura iscrizione Registro Imprese;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva della ditta succitata tramite certificato-INPS\_28473872 emesso in data 02.11.2021 (scadenza 02.03.2022);

**CONSIDERATO** che, dalle suddette verifiche, nulla osta all'affidamento del servizio di che trattasi alla Ditta suddetta;

**RITENUTO** pertanto, di affidare il “Servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei Comuni facenti parte dell’Unione – periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023” alla ditta Procleaner Sas di Torino – Via Lanusei, 24 - C.F. e P. IVA 02560670032 – alle condizioni dell’offerta caricata sul portale AcquistinretePA nell’ambito della Trattativa Diretta n. 1963195;

**RICHIAMATA**, la deliberazione di Consiglio Unionale n. 4 in data 21.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e successive integrazioni;

**DATO ATTO** che sul capitolo 385 del Bilancio dell’Unione Terre d’Acque, esercizio finanziario 2021, risulta disponibile la somma necessaria per l’impegno della spesa derivante dall’affidamento del servizio di che trattasi;

**VISTI**

- l’art. 31, comma 1, del succitato D. Lgs. n. 50/2016, che disciplina ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti;
- l’art. 5 della legge 07.08.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

**VISTA** la Legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.;

**VISTI** gli art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;  
ù

### **DETERMINA**

1. di affidare, sulla scorta delle risultanze delle verifiche effettuate il “Servizio di pulizia e sanificazione degli stabili di proprietà dei Comuni facenti parte dell’Unione Terre d’Acque per il periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2023” alla ditta Procleaner Sas di Torino – Via Lanusei, 24 - C.F. e P. IVA 02560670032 – alle condizioni dell’offerta caricata sul portale AcquistinretePA nell’ambito della Trattativa Diretta n. 1977286 e verso un importo complessivo di Euro 44.280,00 oltre IVA 22%;

2. di dare atto che l'importo complessivo di €. 54.021,60 (Importo servizio compresi oneri Euro 44.280,00 e I.V.A. Euro 9.741,60 con aliquota 22%), derivante dal presente affidamento, relativo al periodo 01.01.2021 – 31.12.2023, trova copertura finanziaria, sui seguenti Capitoli dell'esercizio finanziario anno 2021-2023:
  - Anno 2022: Euro 27.010,80 sul Capitolo 385 – Impegno n. 850;
  - Anno 2023: Euro 27.010,80 sul Capitolo 385 – Impegno n. 850;
3. di dare atto che si procederà con la stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione digitale del documento generato automaticamente sul portale AcquistinretePA;
4. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente 90260292C3;
5. di liquidare e pagare, con successive determinazioni, l'importo dovuto alla succitata Impresa, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulle relative fatture e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C.;
6. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria dell'Unione nel rispetto della normativa vigente in materia;
7. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vespolate, lì **29/12/2021**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 Firmato digitalmente  
**VALERIA GATTI**

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2022	850	27.010,80
2023	850	27.010,80