



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 3008 del 07/08/2025

**OGGETTO: P.N.R.R. - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1 –
RIGENERAZIONE URBANA – NEXTGENERATION EU - CUP E65F21000730001 / CIG
9908944F41 - AREA STRATEGICA “CA DI RAT” INTERVENTI DI RIGENERAZIONE
URBANA - REALIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO - VARIANTE IN CORSO
D’OPERA N. 2 DEI LAVORI DI SCAVO ARCHEOLOGICO ESTENSIVO DEL LOTTO
PRESTAZIONALE (LP1) – D.G.C. N. 338 DEL 31/07/2025 - CONFERMA IMPEGNO DI
SPESA**

IL FUNZIONARIO VICARIO

PREMESSO CHE:

- con D.D n. 3499 del 28/09/2023, è stato aggiudicato l’incarico per l’esecuzione dei lavori di scavo archeologico estensivo lotto prestazionale n. 1 (LP1) in favore dell’operatore economico F.T. STUDIO S.R.L. con sede in Via Madama Cristina n. 8 – 10025 Torino (TO) con P. IVA n. 06473900014, ha offerto un ribasso sul valore a base di gara del 32,50%, per un importo complessivo offerto di €. 384.779,60 (diconsi Euro trecentottantaquattrosettecentosettantanove/60) escluso IVA, lavori che sono iniziati in data 29.07.2024 dal Direttore Lavori, Arch. Roberto Frassoni dello studio GTRF, ai sensi dell’art. 5 del D.M. 49/2018 e dell’art. 3, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- con D.D. n. 3571 del 16/10/2024 è stata approvata la Perizia di Variante 1 per un importo netto di €. 57.997,50 oltre IVA(10%) comprensivo degli oneri per la sicurezza
- con D.G.C. n. 338 del 31/07/2025 stata approvata la Perizia di Variante n. 2 con il seguente quadro tecnico economico:

REG. INT. N. DT-468-2025

DETERMINAZIONE N.3008 DEL 07/08/2025

OGGETTO: P.N.R.R. - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA –
NEXTGENERATION EU - CUP E65F21000730001 / CIG 9908944F41 - AREA STRATEGICA “CA DI RAT” INTERVENTI DI
RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO - VARIANT

A - LAVORI

A.1) Lavori Scavo archeologico stratigrafico estensivo	€ 554.066,81
A.1.1) lavori Perizia Variante n. 1	€ 83.700,00
A.1.2) lavori Perizia Variante n. 2	€ 66.772,64
Totale lavori	€ 704.539,45
Ribasso d'asta del 32,50%	- € 228.975,32
Totale lavori ribassato	€ 475.564,13
A.2) Oneri per la sicurezza su A1 - non soggetti a ribasso	€ 10.784,50
A.2.1) Oneri per la sicurezza su A1.1 - non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
A.2.2) Oneri per la sicurezza su A.1.2- non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
Totale oneri	€ 14.784,50
Totale somme A – CUP E65F21000730001	€ 490.348,63

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) IVA su A.1/A.1.1e A.1.2 – scavo archeologico stratigrafico estensivo (22% e 10%)	€ 100.917,00
B.2) Predisposizione del sito: servizio di pulizia dell'area	€ 14.390,99
B.3) Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti	€ 34.632,14
B.4) Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti	€ 8.540,00
B.5) Servizio di assistenza e redazione Piano sondaggi archeologici	€ 8.526,34
B.6) Piano Sondaggi archeologici: lavori di scavo archeologico	€ 10.980,00
B.7) Piano Sondaggi archeologici: lavori di scavo archeologico	€ 8.418,00
B.8) Servizio di pulizia dell'area	€ 2.440,00
B.9) Servizio di rilievo topografico dell'area di intervento	€ 1.052,10
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.2, del D.Lgs 50/2016	€ 21.605,00
B.11) Contributo ANAC	€ 480,00

B.12) Spese per ulteriori prestazioni:

B.12.1) Servizio di architettura e ingegneria – ,D.L., C.S.E., C.R.E.

REG. INT. N. DT-468-2025 DETERMINAZIONE N.3008 DEL 07/08/2025
OGGETTO: P.N.R.R. - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – NEXTGENERATION EU - CUP E65F21000730001 / CIG 9908944F41 - AREA STRATEGICA "CA DI RAT" INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO - VARIANT

(comprensivo di IVA 22% e INARCASSA 4%)	€ 53.405,00
B.12.2) Servizio di architettura e ingegneria – ,D.L., C.S.E., C.R.E.-	
Perizia di variante lavori LP1 (IVA 22% e INARCASSA 4%)	€ 830,91
B.12.3) Indagini archeologiche e studio su materiali	€ 23.507,90
B.12.4) Rilievi del sito, accertamenti e indagini	€ 8.089,31
B.12.5) Imprevisti	€ 10.520,00
B.12.6) Accordi bonari e pareri legali	€ 1.000,00
B.12.7) Spese per pubblicità e notifiche	€ 1.500,00
B.12.8) Spese per indennità di occupazione temporanea	€ 113,05
B.12.9) Ulteriori prestazioni non comprese nel contratto principale	€ 170.238,42
Totale somme B – CUP E65F21000730001	€ 385.993,04
Totale A + B - CUP E65F21000730001	€ 876.341,67

DATO ATTO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha dichiarato di accettare la variante proposta, senza riserve o eccezioni di sorta, rimanendo immutate le condizioni a base del contratto principale, sottoscrivendo l'Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, necessario per la successiva regolazione contrattuale dei maggiori lavori affidati;
- le maggiori spese di €. 47.571,34 di cui €. 45.071,34 per lavori oltre €. 2.500,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 58.037,03 relativi alla Perizia di Variante n. 2 in favore della F.T. STUDIO S.R.L. con sede in Via Madama Cristina n. 8 – 10025 Torino (TO) con P. IVA n. 06473900014, trova capienza tra le somme stanziate e disponibili come di seguito riportato:
 - € 22.562,15 al cap. 7654/14 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/230;
 - € 35.474,88 al cap. 7654/14 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/358;
- le maggiori spese di €. 5.433,34 per le prestazioni professionali compresa cassa al 4% e IVA al 22% per le Spese Tecniche per Servizio di architettura e ingegneria, D.L., C.S.E., C.R.E.- Perizia di Variante lavori n. 2, in favore dello studio associato GTRF – Giovanni Tortelli Roberto Fassoni, con sede in Via Marsala n. 17 – 25122 Brescia (BS) – C.F. omissis e P.IVA 03150580177, trovano capienza tra le somme stanziate e disponibili al cap. 7654/14 del PEG 2025/202 esercizio 2025 – esigibilità 2025 , prelevandoli dall'imp. 2025/358;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'operatore economico mediante la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi appositamente redatto a regolare i rapporti contrattuali relativi alle maggiori spese di cui ai lavori relativi alla Perizia di Variante n. 2, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

DATO INOLTRE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

EVIDENZIATO CHE, in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:

- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato:

1. DI DARE ATTO CHE con D.G.C. n. 338 del 31/07/2025 stata approvata la Perizia di Variante n. 2 con il seguente quadro tecnico economico:

A - LAVORI

A.1) Lavori Scavo archeologico

stratigrafico estensivo

€ 554.066,81

A.1.1) lavori Perizia Variante n. 1

€ 83.700,00

A.1.2) lavori Perizia Variante n. 2

€ 66.772,64

Totale lavori € 704.539,45

lavori

Ribasso d'asta del 32,50% - € 228.975,32

Totale lavori ribassato € 475.564,13

A.2) Oneri per la sicurezza su A1 - non soggetti a ribasso

€ 10.784,50

A.2.1) Oneri per la sicurezza su A1.1 - non soggetti a ribasso

€ 1.500,00

A.2.2) Oneri per la sicurezza su A.1.2- non soggetti a ribasso

€ 2.500,00

Totale oneri € 14.784,50

Totale somme A – CUP E65F21000730001 € 490.348,63

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) IVA su A.1/A.1.1e A.1.2 – scavo archeologico stratigrafico estensivo

(22% e 10%)	€ 100.917,00
B.2) Predisposizione del sito: servizio di pulizia dell'area	€ 14.390,99
B.3) Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti	€ 34.632,14
B.4) Servizio di raccolta e smaltimento rifiuti	€ 8.540,00
B.5) Servizio di assistenza e redazione Piano sondaggi archeologici	€ 8.526,34
B.6) Piano Sondaggi archeologici: lavori di scavo archeologico	€ 10.980,00
B.7) Piano Sondaggi archeologici: lavori di scavo archeologico	€ 8.418,00
B.8) Servizio di pulizia dell'area	€ 2.440,00
B.9) Servizio di rilievo topografico dell'area di intervento	€ 1.052,10
B.10) Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.2, del D.Lgs 50/2016	€ 21.605,00
B.11) Contributo ANAC	€ 480,00
 B.12) Spese per ulteriori prestazioni:	
B.12.1) Servizio di architettura e ingegneria – ,D.L., C.S.E., C.R.E. (comprensivo di IVA 22% e INARCASSA 4%)	€ 53.405,00
B.12.2) Servizio di architettura e ingegneria – ,D.L., C.S.E., C.R.E.- Perizia di variante lavori LP1 (IVA 22% e INARCASSA 4%)	€ 830,91
B.12.3) Indagini archeologiche e studio su materiali	€ 23.507,90
B.12.4) Rilievi del sito, accertamenti e indagini	€ 8.089,31
B.12.5) Imprevisti	€ 10.520,00
B.12.6) Accordi bonari e pareri legali	€ 1.000,00
B.12.7) Spese per pubblicità e notifiche	€ 1.500,00
B.12.8) Spese per indennità di occupazione temporanea	€ 113,05
B.12.9) Ulteriori prestazioni non comprese nel contratto principale	€ 170.238,42
 Totale somme B – CUP E65F21000730001	€ 385.993,04
Totale A + B - CUP E65F21000730001	€ 876.341,67

3. DI AFFIDARE:

- in favore dell'operatore economico F.T. STUDIO S.R.L. con sede in Via Madama Cristina n. 8 – 10025 Torino (TO) con P. IVA n. 06473900014, i lavori relativi alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 2;

- in favore dell'operatore economico studio associato GTRF – Giovanni Tortelli Roberto Fassoni, con sede in Via Marsala n. 17 – 25122 Brescia (BS) – C.F. omissis e P.IVA 03150580177, l'incarico per Servizio di architettura e ingegneria, D.L., C.S.E., C.R.E.- Perizia di variante n. 2;

4. DI CONFERMARE i seguenti impegni di spesa:

- le maggiori spese di €. 47.571,34 di cui €. 45.071,34 per lavori oltre €. 2.500,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 58.037,03 relativi alla Perizia di Variante n. 2 in favore della F.T. STUDIO S.R.L. con sede in Via Madama Cristina n. 8 – 10025 Torino (TO) con P. IVA n. 06473900014, trova capienza tra le somme stanziate e disponibili come di seguito riportato:

- € 22.562,15 al cap. 7654/14 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/230 - CIG lavori n. 9908944F41;

- € 35.474,88 al cap. 7654/14 del PEG 2025/2027 esercizio 2025 – esigibilità 2025, prelevandoli dall'imp. 2025/358 - CIG lavori n. 9908944F41;

- le maggiori spese di €. 5.433,34 per le prestazioni professionali compresa cassa al 4% e IVA al 22% per le Spese Tecniche per Servizio di architettura e ingegneria, D.L., C.S.E., C.R.E.- Perizia di variante lavori n. 1, in favore dello studio associato GTRF – Giovanni Tortelli Roberto Fassoni, con sede in Via Marsala n. 17 – 25122 Brescia (BS) – C.F. omissis e P.IVA 03150580177, trovano capienza tra le somme stanziate e disponibili al cap. 7654/14 del PEG 2025/202 esercizio 2025 – esigibilità 2025 , prelevandoli dall'imp. 2025/358 - CIG spese tecniche n. A006818771;

5. DI DARE ATTO:

- che si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'operatore economico mediante la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi appositamente redatto a regolare i rapporti contrattuali relativi alle maggiori spese di cui ai lavori relativi alla Perizia di Variante n. 1, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241:
- è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione;
- è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni;
- si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;

6. DI DARE INOLTRE ATTO:

- che Responsabile Unico del Procedimento permane l'arch. Liliana Patriarca;
- che a tale intervento sono associati il CUP n. E65F21000730001 ed il CIG lavori n. **9908944F41** e il CIG spese tecniche n. **A006818771**;
- di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito in Legge 102/2009, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

7. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL FUNZIONARIO VICARIO DEL
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Luparia Giorgio)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 3008 DEL 07/08/2025

OGGETTO:

P.N.R.R. - MISSIONE M5C2 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1 – RIGENERAZIONE URBANA – NEXTGENERATION EU - CUP E65F21000730001 / CIG 9908944F41 - AREA STRATEGICA “CA DI RAT” INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA - REALIZZAZIONE DEL PARCO ARCHEOLOGICO - VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 2 DEI LAVORI DI SCAVO ARCHEOLOGICO ESTENSIVO DEL LOTTO PRESTAZIONALE (LP1) – D.G.C. N. 338 DEL 31/07/2025 - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
9908944F41	2025	230 / 1	01052	6130	7654	14	U.2.02.01.09.999	22.562,15
9908944F41	2025	358 / 2	01052	6130	7654	14	U.2.02.01.09.999	35.474,88
A006818771	2025	358 / 3	01052	6130	7654	14	U.2.02.01.09.999	5.433,34

Vercelli, 07/08/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE**
(Ardizzone Silvano)