



# COMUNE DI ROSTA

Città Metropolitana di Torino

*Registro Generale*

N. 173
del 30/09/2024

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL

### *SERVIZIO TECNICO*

**OGGETTO :**

DECISIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE , IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI COMUNALI CON ASSUNZIONE RUOLO DI TERZO RESPONSABILE E REALIZZAZIONE DI NUOVI INTERVENTI SULLE CENTRALI TERMICHE PER LE STAGIONI TERMICHE 2024/25-25/26-26/27-27/2028 – CIG B3385F4F96  
DITTA COMAT SPA DI TORINO – P.IVA 00506000017

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che:

- la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, nel rispetto degli obblighi istituzionali stabiliti per gli Enti Locali, si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali compresi gli impianti idrico-sanitari ed elettrici.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27/12/2023 è stato approvato il bilancio pluriennale 2024/2026 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 24/1/2024 il relativo PEG per l'anno 2024 assegnando alla sottoscritta risorse finanziarie per l'affidamento del "Servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche ed impianti termici e di condizionamento di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile" per le prossime stagioni termiche.

In vista della scadenza al 30 settembre del relativo contratto è stato necessario attivare le procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti termici di pertinenza degli edifici comunali con assunzione ruolo di terzo responsabile per le prossime stagioni termiche.

Atteso che, in conformità alle disposizioni di legge vigenti ed alle normative di settore - in particolare D.M. 37/2008-DPR n. 412/1993-D.P.R. n. 74/2013 - occorre garantire la pulizia, la manutenzione periodica ed i controlli di efficienza degli impianti termici e di condizionamento degli edifici di proprietà comunale, oltre agli eventuali interventi di riparazione per assicurare la continuità di funzionamento degli stessi.

Tenuto conto che, non sussistendo nell'organico del Comune personale in possesso delle qualifiche necessarie richieste dalle normative suindicate, ad integrazione dei servizi manutentivi suindicati è stato previsto che la ditta affidataria avesse la specializzazione e qualificazione per assumere la funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della Legge 10/91 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013.

Considerato che, a tal fine e in relazione alla tipologia del servizio e alla entità dello stesso, si è provveduto a redigere un disciplinare tecnico prestazionale con relativa stima di € 11.250,00, oltre IVA 22%, come allegato al presente provvedimento, con opzione di rinnovo per ulteriori quattro stagioni termiche alle medesime condizioni.

Richiamato l'art. 62 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 in materia di aggregazioni e centralizzazione delle committenze, ai sensi del quale " Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, (140.000.00 euro) e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."

Considerato che:

- ✓ in virtù della normativa suddetta, questo Comune, con codice AUSA n. 0000184736, pur non essendo stazione appaltante qualificata ai sensi del successivo comma 2 del citato art. 62 e dell'allegato II.4 del Codice, può procedere all'affidamento del servizio in argomento in maniera autonoma senza ricorrere a centrali di committenza qualificate;
- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Dato atto che, nel rispetto dei principi di concorrenzialità, trasparenza, non discriminazione e par conditio:

- ✓ in data 24/9/2024, è stata avviata un'indagine di mercato n. 4668592 sul MEPA, mediante richiesta di preventivo rivolta a n. 4 operatori economici iscritti nella categoria Servizi

– Servizi di riparazione e manutenzione – Impianti termoidraulici e di condizionamento" con CPV 50800000-3, per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche ed impianti termici e di condizionamento di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per la stagione 2024-2028 (periodo 1° ottobre 2024-30 settembre 2028), con opzione di rinnovo, da formularsi mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo base ammontante a complessivi € 45.000,00, oltre IVA;

✓ la richiesta di preventivo ha indicato i requisiti di partecipazione richiesti agli operatori economici, di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e professionale;

✓ entro la data di scadenza, fissata per il 27/9/2024 alle ore 10:00, sono pervenuti i preventivi come di seguito riportato:

1.	A.R.C. SNC – CHIVASSO – P.IVA 07696310015	0,75%
2.	COMAT SPA – TORINO – P.IVA 00506000017	3,00%
3.	SCOTTA SRL – CAVALLERMAGGIORE – P.IVA 02584100040	1,70%
4.	TECNOZENIT SRL – SALUZZO – P.IVA 0220840041	1,45%

Tenuto conto della maggior economicità del preventivo presentato dalla ditta COMAT SPA con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 29 – P.IVA 00506000017, in data 29/9/2024 è stata attivata apposita trattativa diretta n. 4682799, attraverso la piattaforma Mepa per l'affidamento del Servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche ed impianti termici e di condizionamento di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il quadriennio 2024-2028 (periodo 1° ottobre 2024-30 settembre 2028), con opzione di rinnovo.

Dato atto che entro il termine fissato l'impresa summenzionata ha presentato la propria migliore offerta formulando un maggior ribasso del 4,50% sull'importo posto a base della procedura di affidamento e che verificate le dichiarazioni presentate e la congruità dell'offerta, è stata formulata proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto a suo favore per un importo contrattuale, per l'intero quadriennio, di € 42.975,00, oltre IVA, di cui € 10.743,75 annui, oltre IVA.

Ritenuto di affidare alla Ditta COMAT SPA il servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche ed impianti termici e di condizionamento di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il quadriennio s 2024-2028 (periodo 1° ottobre 2024-30 settembre 2028), con opzione di rinnovo, verso corrispettivo di € 42.975,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 52.429,50.

Dato atto che la spesa complessiva di € 52.429,50 viene imputata nel seguente modo:

Capitoli	Descrizione	2024	2025	2026	2027	2028
1460/20/2	riscaldamento scuola materna	270,00	1080,00	1080,00	1080,00	810,00
1570/20/2	riscaldamento scuola elementare	960,00	3840,00	3840,00	3840,00	2880,00
1680/20/2	riscaldamento scuola media	960,00	3840,00	3840,00	3840,00	2880,00
30/20/1	riscaldamento sede municipale	630,00	2520,00	2520,00	2520,00	1890,00
2120/20/1	riscaldamento Casa Associazioni	456,84	1827,38	1827,38	1827,38	1370,53
		€ 3.276,84	€ 13.107,38	€ 13.107,38	€ 13.107,38	€ 9.830,53

Dato atto che:

✓ è stato acquisito il CIG B3385F4F96 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

✓ con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, sarà richiesta all'aggiudicatario la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in oggetto, prima della stipula del contratto di appalto.

Dato atto che sono state completate le verifiche sui requisiti di ordine generale dichiarati dall'aggiudicatario ed in particolare:

- ✓ è stata assunta agli atti la visura dalla camera di commercio di Torino prot. 7995040 in data odierna;
- ✓ sono state verificate, con esito negativo, eventuali annotazioni riservate presso il sito istituzionale dell'ANAC;
- ✓ è stata verificata la regolarità contributiva acquisendo il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS\_41192066 con validità sino al 1°/10/2024;
- ✓ è stato verificato il casellario giudiziale dei legali rappresentanti, soci e direttori tecnici;
- ✓ è stata acquisita, in autocertificazione, la dichiarazione antimafia;
- ✓ è stato acquisito il documento unico di regolarità fiscale rilasciato in data 6/9/2024 dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Torino 1 con riferimento all'ultimo giorno del mese di agosto 2024.
- ✓ sono state verificate eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della cooperativa sopra citata e il personale del Servizio Tecnico, con esito negativo, ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. e), L. 190/2012 e della Sezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 10/5/2023.

Dato atto altresì che:

- ✓ l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- ✓ per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà alla consegna del servizio in via anticipata, prima della stipula del contratto, mediante la redazione del verbale di consegna del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del citato Decreto;
- ✓ il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 in forma pubblica-amministrativa, e in modalità elettronica, a rogito Segretario Comunale.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Atteso che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi del decreto sindacale n. 8 del 29/12/2023 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore tecnico.

## **DETERMINA**

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa, dando atto che la stessa forma parte integrante della presente dispositivo.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta COMAT SPA con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 29 – P.IVA 00506000017, a seguito di trattativa diretta n. 4682799 in data 27/09/2024 sul MEPA di Consip s.p.a., il servizio di conduzione e manutenzione centrali termiche ed impianti termici e di condizionamento di pertinenza degli edifici comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile per il quadriennio 2024/2028 (periodo 1° ottobre 2024-30 settembre 2028), con opzione di rinnovo, verso corrispettivo di € 42.975,00, oltre IVA 22%, per complessivi € 52.429,50, al

netto del ribasso offerto del 4,5% sull'importo posto a base della procedura di affidamento.

3. Di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente provvedimento è stata preceduta dalla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.
4. Di dare atto che la ditta affidataria dovrà svolgere il servizio nel rispetto delle condizioni, termini e modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto nel testo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
5. Di dare atto che si procederà alla consegna in data odierna, nelle more della stipula formale del contratto, come consentito dall'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e come già previsto nella lettera di invito.
6. Di rilevare che l'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a costituire cauzione definitiva in relazione all'importo contrattuale e ad adempiere alle richieste di documentazione, ove non acquisibile d'ufficio, ai fini della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 18 del Codice, che avverrà in modalità elettronica, in forma pubblica-amministrativa, a rogito del Segretario Comunale, dando atto che, in relazione alle modalità di affidamento del servizio, non occorre attendere il decorso del termine dilatorio come stabilito dall'art. 55 del D.Lgs. 36/2023.
7. Di dare atto che la ditta assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che il codice CIG relativo alla commessa in argomento risulta essere il seguente: CIG B3385F4F96.
8. Di impegnare la spesa complessiva, prevista per l'intera durata contrattuale, di € 52.429,50 a favore dell'operatore economico Impresa COMAT SPA con sede in Torino, Corso Giacomo Matteotti 29 – P.IVA 00506000017, nel seguente modo:

Capitoli	Descrizione	2024	2025	2026	2027	2028
1460/20/2	riscaldamento scuola materna	270,00	1080,00	1080,00	1080,00	810,00
1570/20/2	riscaldamento scuola elementare	960,00	3840,00	3840,00	3840,00	2880,00
1680/20/2	riscaldamento scuola media	960,00	3840,00	3840,00	3840,00	2880,00
30/20/1	riscaldamento sede municipale	630,00	2520,00	2520,00	2520,00	1890,00
2120/20/1	riscaldamento Casa Associazioni	456,84	1827,38	1827,38	1827,38	1370,53
		€ 3.276,84	€ 13.107,38	€ 13.107,38	€ 13.107,38	€ 9.830,53

9. Di impegnare e liquidare la spesa, ricompresa nel quadro economico del servizio e a carico della stazione appaltante, per il pagamento del contributo di € 35,00 a favore di ANAC, mediante pagoPA, con imputazione al cap. 30/20/1 denominato "Utenze per la sede comunale" finanziato con risorse correnti del PEG 2024.
10. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009).

11. Di rilevare che la pubblicità del contenuto del presente atto è assolta ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 mediante il principio dell'invio unico degli atti da parte della Stazione Appaltante alla BDNCP ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D. Lgs. 33/2013).

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

A norma dell'art. 8 della legge 241/90 si rende noto che il responsabile di progetto è l'Arch Elisabetta Fontana, Responsabile del Servizio Tecnico, che attesa, con l'adozione della presente determinazione, la mancanza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e del codice di comportamento interno.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
f.to Fontana Elisabetta

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Impegni 493-494-495-497-501/24-25-26 e 503/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to (Ruella Silvia)

Rosta, lì 30/09/2024

In copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
d.ssa Michelina BONITO

Rosta, lì 02/10/2024

firmato digitalmente

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 02/10/2024

Il Segretario Comunale  
d.ssa Michelina BONITO

firmato digitalmente