



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE N. 4309 del 11/11/2025

**OGGETTO: PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INTERVENTO 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TESI AL COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI SANT'ANDREA DI VERCELLI, UBICATO IN VIA GALILEO FERRARIS. LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO. – (CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A). APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA AD INDIRE UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA ART 50 C. 1 LETT. D) DEL CODICE DEI CONTRATTI.**

#### IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Città di Vercelli ha presentato alla Regione Piemonte il Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato "Vercelli OSA" composto dalla Relazione che comprende la sintesi degli interventi proposti al finanziamento e il derivante quadro finanziario, redatto dal Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, approvato con D.G.C. n. 436 del 21.12.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 27.03.2018 della Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio della Regione Piemonte, è stato approvato Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato "Vercelli OSA" ed è stata disposta l'ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 7.865.121,05;
- tra gli interventi inseriti all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA" figura l'intervento 1.1.1 – La Piazza del Sapere – Polo Bibliotecario Cittadino - Completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libraria attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- in data 04.06.2018 rep. n. 00196 è stata sottoscritta apposita Convenzione con la quale vengono disciplinati i rapporti giuridici tra Regione Piemonte, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR e il Comune di Vercelli - Autorità Urbana in qualità di Organismo Intermedio (di seguito OI) per la realizzazione delle azioni dell'Asse VI POR FESR;
- con D.D. n. 326 del 26.07.2018 la Regione Piemonte ha riconosciuto in favore del Comune di

Vercelli, a titolo di anticipazione delle risorse assegnate con la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 relativamente alla Strategia Urbana integrata della Città di Vercelli denominata “Vercelli O S A” di cui al POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - “Sviluppo Urbano Sostenibile” una somma pari a €. 1.179.768,15, effettuando contestualmente i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Vercelli;

- con D.D. n. 462 del 17.02.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris”, inserito all'interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA”, Intervento 1.1.1, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati settembre 2019 e successivi aggiornamenti in data 15.11.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 e 29.01.2020;
- con D.D. n. 2310 del 30.07.2020 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l., sede in Corso Matteotti n. 42 - 10121 TORINO, C.F. e P.IVA 02295610014, l'esecuzione dei “lavori di recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris”, inserito all'interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA”, Intervento 1.1.1, Fase 1 e 2”;
- con D.G.C. n. 76 del 27.02.2025 l'Amministrazione Comunale ha esercitato, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di recesso dal contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori, stipulato con il Gruppo Tecnoimprese Srl Rep. n. 192/2020, relativo all'intervento 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO – POR FESR 2014-2020 ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" in funzione del ritardo nell'esecuzione dei lavori che ha pesantemente influito sulla concretizzazione dell'obiettivo condiviso tra Comune e Università e ha condizionato la sicurezza ed il decoro urbano dell'area recuperata con i finanziamenti europei;
- con determinazione n. 178/A1905B/2025 del 17.04.2025 la Regione Piemonte ha allocato le risorse necessarie al completamento dell'intervento sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - “Sviluppo Urbano Sostenibile”;
- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento “Completamento della Biblioteca civica universitaria e della Torre libraria” è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, approvato con D.C.C. n. 88 del 18.12.2024;
- è in fase di redazione l'elaborazione e la revisione del progetto esecutivo per i lavori di completamento del perimetro definito come “Comparto B” del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris - PSC Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - “Sviluppo Urbano Sostenibile”, procedendo attraverso un AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;

VALUTATO che, al fine di rispettare le scadenze temporali fissate dal Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 è necessario avviare velocemente la procedura di selezione del contraente cui affidare l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come “Comparto B” del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris - PSC Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - “Sviluppo Urbano Sostenibile”, procedendo attraverso un AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;

RILEVATO pertanto necessario procedere ad approvare l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, allegato alla presente, che unitamente

all'Allegato "A"- Domanda Manifestazione di Interesse, costituiscono parte integrante e sostanziali del presente provvedimento;

**CONSIDERATO CHE:**

- il suddetto avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune;
- le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di dare comunicazione al Comune di Vercelli della disponibilità da parte degli stessi operatori ad essere invitati a presentare offerta nell'ambito della gara d'appalto anzidetta che sarà bandita successivamente, ed pertanto è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione delle opere;
- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'Allegato II.1, articolo 2, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023:

- il presente AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Piattaforma e-procurement del Comune di Vercelli, raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) ;
- il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse, è stabilito in quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso;

**ATTESO CHE:**

- l'operatore entro il termine potrà caricare, sullo stesso sistema, la propria manifestazione di interesse attraverso la compilazione delle dichiarazioni di cui all'Allegato A, che qui si approva;
- espletata l'indagine di mercato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare una procedura di gara, selezionando almeno 10 operatori che abbiano formulato valida manifestazione di interesse, attraverso sorteggio, ed invitandoli a presentare offerte per partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti, così come risulta dall'avviso;
- la futura procedura riguarda un appalto di lavori e potranno presentare la manifestazione di interesse i soggetti, singoli o raggruppati in RTI, definiti ai sensi dal combinato disposto degli artt. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., indicati ai punti 3 e 4 dell'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed s.m.i.;

VISTI inoltre l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e il D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

**DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI PROCEDERE all'avvio di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;

3. DI APPROVARE l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE e l'Allegato "A"- Domanda Manifestazione di Interesse, allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

4. DI DARE ATTO che:

- l'Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse in nessun modo vincola l'Amministrazione ed è da intendersi finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati ad essere invitati a una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti;
- con successiva Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice dei Contratti, si provvederà a predisporre gli atti per l'avvio della successiva procedura negoziata nonché assumere i relativi impegni sui competenti esercizi finanziari;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento tale procedura e di non dare seguito alla indizione della successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati;
- ai sensi dell'articolo 15, comma 1, del Codice dei Contratti, si individua quale responsabile unico del progetto (RUP) l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- il presente provvedimento dirigenziale è privo di rilevanza contabile;

5. DI DARE INOLTRE ATTO che:

- il C.U.P. è il seguente: **E63G18000090003** e il C.I.G. è il seguente: **B9080E416A**;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi del PSC Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

6. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE**

**(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**