

**COMUNE DI ALICE CASTELLO**

Servizio Tecnico

Via Italia n. 29 – Cap. 13040 – Alice Castello (VC) P.IVA 00317490027
tel 016190744 fax 016190868 ✉ alice.castello@legalmail.it

VERBALE DI GARA RELATIVO alla Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di “Restauro conservativo del fabbricato Castello - Sala Consiliare.” con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 18/04/2016 n° 50.” ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.L. 32 del 18 aprile 2019 e convertito con L. n. 55 del 14 giugno 2019 con importo complessivo dei lavori pari a € 110.606,14 di cui € 104.106,14 per lavori soggetti a ribasso e € 6.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso oltre iva 10% da espletarsi mediante portale Mepa nell'ambito del bando di Lavori restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela in categoria prevalente OG2.

Codice CUP: D55F21003520004; C.I.G: 8996691048;

SEDUTA 1 PUBBLICA

Data 13/12/2021

ore 10.00

Il sottoscritto Geom. Nico Primavera, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Alice Castello, quale organismo monocratico, trattandosi di procedura negoziata per l'affidamento di lavori con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

“Restauro conservativo del fabbricato Castello - Sala Consiliare.” Codice CUP: D55F21003520004; C.I.G: 8996691048;

Coadiuvato dai testimoni:

1. Geom. Borri Gabriella – Istruttore Tecnico Ufficio Tecnico Comunale.

Dato atto che non assistono alla gara altri testimoni;

PREMESSO

- che nella determina a contrarre n° 173 del 29/11/2021 evidenziava, fra le altre cose, che la procedura negoziata sarebbe stata effettuata sul MEPA mediante R.d.O. fra imprese iscritte al “Bando lavori di manutenzione categoria OG2 attivo dal 01/07/2016;
- che a tal fine sono state individuate 3 (TRE) ditte;
- Che l'elenco completo delle 3 (TRE) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

- Tabella 1 – Elenco ditte invitate

ELENCO DITTE INVITATE AL BANDO LAVORI DI MANUTENZIONE IN CATEGORIA PREVALENTE OG2 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI: ““Restauro conservativo del fabbricato Castello - Sala Consiliare.”

	Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
1	S.I.C.E.T. S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	07018900014	PIEMONTE	TORINO
2	CO.GE.FA. S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	00982520017	PIEMONTE	TORINO
3	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	04924280011	PIEMONTE	TORINO

che con determinazione a contrattare n. 173 del 29/11/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante RdO sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione categoria in categoria prevalente OG2.

- , per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 3 (TRE) ditte individuate dal Rup tramite l'elenco degli operatori del del Comune di Alice Castello regolarmente iscritti al MEPA con le caratteristiche corrispondenti al lavoro in oggetto.
- che in data 30/11/2021 è stata avviata la R.d.O. n. 2916459 sul Mepa nell'ambito del "Bando di lavori di manutenzione – categoria OG2" con termine ultimo per la presentazione delle offerte previsto per le ore 18:00 del 11/12/2021 e data per la prima seduta pubblica prevista per le ore 10.00 del 13/12/2021 a cui sono state invitate le (tre) ditte sopra elencate;
- che in data 13/12/2020 alle ore 10:00 si procede mediante la piattaforma M.E.PA. a visualizzare le offerte pervenute nell'ambito della R.d.O. n. 2916459 constatando che è stata prodotta n. 1 (una) busta amministrativa e relative offerta economica secondo la successiva Tabella 2:

- Tabella 2 – Elenco ditte che hanno presentato offerta (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

Nascondi menu ▾

Offerte per la gara RESTAURO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO CASTELLO - SALA CONSILIARE. ?

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	S.I.C.E.T. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/12/2021 13:37:42

INDIETRO

RIEPILOGO ▶

BUSTE PRESENTATE ▾

COMMISSIONE DI GARA ▶

OFFERTE PRESENTATE ▶

COMUNICAZIONI CON I FORNITORI ▶

ESAME DELLE OFFERTE ▶

STIPULA ▶

SOSPENDE ▶

REVOCA ▶

COPIA GARA ▶

PROCEDE

- Considerato che è pervenuta una offerta non si procederà alla verifica della soglia di anomalia.

Successivamente procede alla verifica della documentazione amministrativa constatando la completezza e correttezza della documentazione presentata dalle ditte partecipanti:

- Tabella 3 – Elenco ditte che hanno presentato documentazione amministrativa completa e corretta (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

RESTAURO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO CASTELLO - SALA CONSILIARE.

N. Lotto	Azione possibile		Dettagli	Schede									
Gara													
Lotto 1													
Offerte													
Offerente		Documentazione gara											
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	B. DISCIPLINARE DI GARA COMPIUTO	C. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	D. DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI	E. AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA	File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice	C. ALLEGATO per piattaforma mepa - PRESA VISIONE PROGETTO E LUOGHI	L. ALLEGATO per piattaforma mepa - PASSO	M. ALLEGATO - PATTO INTEGRITA	H. ALLEGATO - AVVALIMENTO DICHIARAZIONE CONCORRENTE	L. ALLEGATO - AVVALIMENTO
S.I.C.E.T. S.R.L.													
		Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa

ESCLUDI OFFERENTI **INSERISCI NOTE** **INDIETRO**

PROCEDE

- 1) ad ammettere l'offerta della ditte partecipante, in quanto in possesso dei requisiti, alla successiva fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- 2) alla apertura delle buste economiche precisando che:
 - a. essendo pervenute 1 (una) offerta economica, non si procederà con l'applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

Nel seguito la Tabella 4, visualizzazione della pagina Mepa corrispondente, con apertura delle buste contenenti l'offerta economica (si evidenzia che l'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma www.acquistiinretepa.it restituisce automaticamente il valore degli importi ribassati offerti):

- Tabella 4 – Elenco delle offerte prodotte dalle ditte partecipanti (copia visualizzazione pagina M.E.P.A.)

RESTAURO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO CASTELLO - SALA CONSILIARE. ?

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede												
Gara															
Se si considera conclusa la valutazione dei documenti di tipo economico per Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante:															
Lotto 1	CHIUDI GRADUATORIA E MOSTRA CI ASSISTITA	↩	↪												
Offerte															
Offertore	Documentazione gara													Lotto 1	
Concorrente	Tra valutare	Eventuali atti esposti a n. 1-1-0 Consociati	Invio buste documentazione telematica all'avvicinamento	B. DISCIPLINARE DI CARA COMPILATO	C. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	D. DICHIARAZIONE PRUNZI SOGI REQUISITI	E. AUTOCERTIFICAZIONE ANTIRACKET	I/Ic edibile e schema di formidato D.C.HI adottato al codice	G. ALLEGATO per piattaforma mepa - PR SA VISITIMI PROGETTO E LUDICI	L. ALLEGATO per piattaforma mepa - PASSOIE	M. ALLEGATO - PATII INTEGRITA	H. ALLEGATO - ANNA IMPRESO DICHIARAZIONI CONCORRENTE	I. ALLEGATO - ANNA IMPRESO DICHIARAZIONI AUSILIARIA	Offerta Economica (Ecc. campo di sistema)	
S.I.C.E.T. S.R.L.	↩	✖	✖	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	11.000000 R.C. P.C.E.T.A.1
	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Amministrativa	Economic
Icona	Significato														
✖	Documento non inviato telematicamente														
✔	Documento approvato														
✔	Documento approvato con nota inserita														

All'apertura delle buste economiche risulta che quella presentata dalla ditta "S.I.C.E.T. S.R.L." presenta in maggior ribasso.

Il Mepa restituisce automaticamente la graduatoria.

Tabella 5 – Graduatoria (copia visualizzazione pagina M.E.PA.)

acquistinretepa

Chi siamo Aree merceologiche Acquista Vendi Supporto

LEGGI REQUISITI



RESTAURO CONSERVATIVO DEL FABBRICATO CASTELLO - SALA CONSILIARE.

Nella tabella sottostante sono mostrate le offerte presentate dai fornitori in corso di gara.
Prima di procedere all'aggiudicazione provvisoria esaminare la documentazione economica cliccando sulla colonna del lotto di interesse.
 Per confermare un partecipante precedentemente designato cliccare su **Aggiudica provvisoriamente**.
 Se compare la scritta **Aggiudicatario** non è più possibile cambiare la designazione.

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Schede
Gara			
Lotto 1			

Offerte

Offertante	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente		
S.I.C.E.T. S.R.L.	1,00000000 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	1,00000000 Punti percentuale	

INSERISCI NOTE INDICAZIONI

Icona	Significato
	Documento non inviato telematicamente
	Documento approvato
	Documento approvato con note inserite

La ditta "S.I.C.E.T. S.R.L.", con sede in Via Aosta Ivrea (To) ha un valore offerto di € 103.065,08 con ribasso del 1,00 % sul valore posto a base di gara di € 104.106,14 per lavori soggetti a ribasso e € 6.500,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso oltre iva 10%.

Si propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta "S.I.C.E.T. S.R.L.", in attesa delle verifiche.

AVVERTE

Che il presente verbale letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Alice Castello, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Le operazioni di gara terminano alle ore 12:30.

Approvato e sottoscritto.

Il R.S. e segretario

F.to Geom. Nico Prina Vera



I Testimoni

F.to Geom. Borri Gabriella

