



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE AMBIENTE, IMPIANTISTICA SPORTIVA
E SICUREZZA TERRITORIALE

PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI ANNI 2025-2028. CIG: B80F9085C6.

VERBALE DI GARA N. 2

(Seduta riservata)

L'anno **duemilaventicinque**, addì 22 del mese di **OTTOBRE**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 3205 del 25/08/2025 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'affidamento della gestione dei servizi cimiteriali anni 2025-2028, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati i documenti di progetto e gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 14:00 del 04.10.2025 e la prima seduta pubblica relativa alla verifica della regolare presenza della documentazione richiesta e quindi delle ditte ammesse alla gara alle ore 9.30 del 07.10.2025;
- con D.D. n. 3721 del 06.10.2025 del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, si è provveduto alla nomina dei componenti del Seggio di gara così composto:
 - Arch. Alessia Marcon, funzionario tecnico del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Presidente;
 - Ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Componente;
 - Dott. Luciano Milani, funzionario amministrativo del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- con D.D. n. 3721 del 06.10.2025 del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di gara così composto:
 - Ing. Marco Tanese, Direttore del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Presidente;
 - Arch. Alessia Marcon, funzionario tecnico del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Commissario esperto;

[Handwritten signatures in blue ink]

- Dott. Luciano Milani, funzionario amministrativo del Settore Ambiente, Impiantistica Sportiva e Sicurezza Territoriale, Commissario esperto con funzioni di segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente con utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata Net4Market, procedura in uso all'Ente procedente e il cui accesso è consentito all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli.

La Commissione di gara si riunisce in prima seduta riservata **alle ore 14.45** in un locale, posto al primo piano del civico 1 di via Quintino Sella in Vercelli.

Si rileva che per i componenti della Commissione giudicatrice non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto e alla lista delle ditte partecipanti risultanti alla data di resa delle dichiarazioni: 06.10.2025, dalla procedura informatica del servizio di e-procurement Net4Market in uso all'Ente, elenco di cui si è provveduto ad effettuare screenshot agli atti del Settore, così come risultano agli atti le idonee dichiarazioni rilasciate e sottoscritte dai componenti.

Il Presidente di Commissione dà avvio in forma riservata a porte chiuse ai lavori della Commissione, richiamando i contenuti del verbale n. 1 del 22.10.2025 e rilevando l'elenco delle ditte ammesse dal Seggio di gara alla fase di valutazione delle offerte tecniche come da elenco sottostante:

	DITTA	
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSA
2	CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI S.C.	AMMESSA
3	EUREKA SRL	AMMESSA

Vengono aperte le buste delle offerte tecniche presentate in piattaforma telematica Net4Market e si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali vengono valutate le offerte seguendo il medesimo ordine indicato sul bando (criterio A, sub-criteri A.1-A.2-A.3; criterio B, sub-criteri B.1-B.2-B.3-B.4-B.5; criterio C, sub-criteri C.1-C.2; criterio D, sub-criteri D.1-D.2-D.3), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Ogni commissario effettua la propria valutazione ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 16:30 del giorno 22.10.2025.

L'anno **duemilaventicinque**, addì 23 del mese di **OTTOBRE**, si riunisce in seduta riservata la Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3721 del 06.10.2025.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, in prosecuzione della seduta riservata, prosegue nell'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Le operazioni iniziano alle ore **08:35**.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 10.15 del giorno 23.10.2025.

Il Presidente dispone la ripresa della seduta riservata alle ore 12:00 del giorno 23.10.2025.

Proseguono le operazioni di esame dell'offerta tecnica.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 13.15 del giorno 23.10.2025.

Il Presidente dispone la ripresa della seduta riservata alle ore 14:05 del giorno 23.10.2025.

Proseguono le operazioni di esame dell'offerta tecnica.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 15.15 del giorno 23.10.2025.

L'anno **duemilaventicinque**, addì 27 del mese di **OTTOBRE**, si riunisce in seduta riservata la Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3721 del 06.10.2025.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, in prosecuzione della seduta riservata, prosegue nell'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla gara.

Le operazioni iniziano alle ore **09:50**.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica del Bando di gara e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Si procede quindi ad eseguire la riparametrazione si verifica per ciascun concorrente il superamento della soglia di 35 punti prevista dall'art. 18.1 del disciplinare di gara.

Tutti gli Operatori Economici raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 35/75 punti.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparametrazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Avendo scelto l'opzione di gara con "Commissione Non Telematica", si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato, mediante accesso di un componente della commissione di gara accreditato sulla piattaforma telematica come Commissario di Valutazione, che registra i punteggi in nome e per conto della Commissione medesima, in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto.

I punteggi assegnati all'offerta tecnica degli operatori economici sono riportati nella seguente tabella:



	DITTA	PUNTEGGIO (riparametrato)	SOGLIA MINIMA	Soglia minima soddisfatta	PUNTEGGIO TECNICO (riparametrato)
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	40,97	35,00	SI	56,48
2	CONSORZIO COMPAGNIA DEI SERVIZI S.C.	36,04	35,00	SI	49,21
3	EUREKA SRL	52,64	35,00	SI	73,40

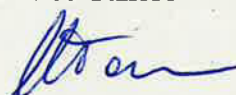
La fase valutazione tecnica viene chiusa alle ore 10:12 del giorno 27.10.2025 e vengono inviate - sia tramite la piattaforma telematica che mediante protocollo dell'Ente - le comunicazioni di ammissione e la data e ora di apertura delle offerte economiche agli operatori economici ammessi.

Il Presidente dà mandato di convocare la seduta pubblica telematica per l'apertura dell'offerta economica - attraverso il sistema della videoconferenza pubblica - per il giorno **28 ottobre 2025 alle ore 09.30** e dispone inoltre che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 27 ottobre 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Marco Tanese



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI GARA

Arch. Alessia Marcon



Dott. Luciano Milani



N. busta		1	2	3		
DITTE		CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	CONSORZIO COOPERATIVE	EUREKA	Punteggio max.	Valore massimo
Elementi Qualitativi					Max 75	75
CRITERIO A - Organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale impiegato					Max 27	27
A.1	Il concorrente indichi quali maestranze offre per l'esecuzione del servizio nei seguenti ruoli: -referente Coordinatore dei servizi cimiteriali per il Comune di Verelli, sempre presente presso il Cimitero di Billiemme; -referente tecnico della commessa, che si interfacerà con il Responsabile del Procedimento ed il Direttore dell'Esecuzione e parteciperà a riunioni e sopralluoghi qualora richiesto dal Comune; -personale di supporto amministrativo, operante presso una sede dell'offerente; Venga descritto in maniera non generica come la professionalità del coordinatore offerto incida positivamente sulla qualità del servizio. Per ogni unità di personale predisponga una scheda indicante: -dati anagrafici; -mansioni da ricoprire per il servizio in oggetto; -elenco delle esperienze acquisite in tale mansione L'esperienza del personale come illustrata nell'offerta deve essere mantenuta per tutta la durata dell'appalto. L'unità di personale indicata relativamente al ruolo di Referente Coordinatore per il quale è richiesta presenza continua dal Capitolato Speciale dovrà essere mantenuta per tutta la durata dell'appalto.	0,433	0,367	0,600	Max 11	11
		4,76	4,04	6,60		
A.2	Il concorrente indichi come, nell'ambito della propria organizzazione, intende far operare il personale per rispondere alle esigenze del servizio. N.B. il personale da considerare nel seguente criterio è quello di cui al precedente subcriterio oltre che il caposquadra e gli operai (Rif. art. 39.2 del Capitolato)	0,367	0,533	0,767	Max 11	11
		4,04	5,86	8,44		
A.3	Il concorrente illustri il piano di formazione del personale che metterà in campo per l'esecuzione del servizio, con dimostrazione che quanto proposto fa parte della prassi aziendale dell'ultimo triennio 2021-2024.	0,333	0,667	0,667	Max 5	5
		1,67	3,34	3,34		max
A: punteggio		10,47	13,24	18,37		18,37
Riparametrazione criterio A		15,38	19,45	27,00		
CRITERIO B - Organizzazione dei servizi					Max 30	30
B.1	Il concorrente indichi come intende gestire il coordinamento con l'ufficio cimiteriale amministrativo, la predisposizione di verbali, modulistica, rapporti di lavoro e simili.	0,367	0,500	0,367	Max 6	6
		2,20	3,00	2,20		
B.2	Il concorrente indichi come intende gestire i servizi cimiteriali con particolare riferimento alle modalità di gestione ed esecuzione delle operazioni di inumazione, esumazione, tumulazione ed estumulazione	0,633	0,433	0,900	Max 6	6
		3,80	2,60	5,40		
B.3	Il concorrente indichi come intende organizzare la reperibilità richiesta dal capitolato in modo da garantire, al di fuori degli orari di normale presenza, tempestivi interventi in caso di chiamata. Giustifichi la capacità di tempestivo intervento indicando il personale dedicato ed il suo luogo di residenza.	0,433	0,367	0,400	Max 6	6
		2,60	2,20	2,40		
B.4	Con riferimento al servizio di pulizie di aree e spazi esterni e dei servizi igienici il concorrente indichi come intende eseguire le relative operazioni al fine di garantire il decoro degli spazi. Indichi un sistema di controllo delle attività eseguite dall'appaltatore ed illustri i motivi per i quali ritiene il sistema efficace e di ausilio per le attività del Direttore dell'Esecuzione.	0,700	0,200	0,933	Max 6	6
		4,20	1,20	5,60		
B.5	Con riferimento al servizio di presidio del decoro e di corretta gestione dei rifiuti il concorrente indichi come intende eseguire le relative operazioni, a partire dalle procedure di controllo, al fine di garantire il decoro degli spazi in tutti e tre i cimiteri.	0,867	0,467	0,833	Max 6	6
		5,20	2,80	5,00		max
B: punteggio		18,00	11,80	20,60		20,60
Riparametrazione criterio B		26,22	17,19	30,00		
CRITERIO C - Migliorie del servizio					Max 10	10
C.1	Assistenza alle persone con disabilità Tenendo conto delle caratteristiche dei tre cimiteri cittadini, il concorrente indichi quali soluzioni organizzative (specificando il personale ed i mezzi sempre disponibili a tale scopo) intende mettere a disposizione dell'utenza per consentire e/o facilitare la fruizione di tutte le aree.	0,733	0,333	0,733	Max 5	5
		3,67	1,67	3,67		
C.2	Tenuto conto che le due unità di personale dedicate a fornire assistenza all'utenza sono insufficienti a garantire il presidio dell'accesso del Cimitero di Billiemme per tutte le ore di apertura, il concorrente indichi se ed in quale maniera offre il presidio dell'accesso con garanzia: -di presenza fisica in tutti gli orari in cui è previsto il transito di cortei funebri; -di risposta immediata a chiamata dell'utenza; -di apertura della sbarra entro un minuto dalla richiesta, previa verifica della legittimità della richiesta di accesso.	0,567	0,367	0,800	Max 5	5
		2,84	1,84	4,00		max
C: punteggio		6,50	3,50	7,67		7,67
Riparametrazione criterio C		8,48	4,57	10,00		
CRITERIO D - Miglioramento/integrazione degli aspetti degli interventi per l'ottimizzazione dei costi di manutenzione					Max 8	8
D.1	Il concorrente indichi con elenco dettagliato e numero di targa se tra i mezzi che verranno impiegati per l'esecuzione dell'appalto e pertanto indicati nell'elenco delle attrezzature di cui all'art. 11,2 del Capitolato Speciale sono presenti mezzi a basso impatto ambientale. Per ogni mezzo elettrico: 0,5 punti	0,000	1,500	0,000	Max 2	2
		0,00	1,50	0,00		
D.2	Possesso sistema di Gestione della Qualità certificata UNI EN ISO 9001, Certificazioni in possesso dell'azienda: ISO 9001:2008 per l'erogazione dei servizi - cimiteriali punti 1 ISO 14001:2004 gestione ambientale in materia di servizi cimiteriali punti 2	3,000	3,000	3,000	Max 2	3
		3,00	3,00	3,00		
D.3	Presenterà un piano formativo specifico e aggiuntivo per il personale di nuova assunzione (in particolare giovani e donne). Il piano dovrà prevedere un monte ore minimo (es. 40 ore) e vertere su tematiche quali: •Sicurezza sul lavoro specifica per le operazioni cimiteriali (esumazioni, movimentazione carichi). •Tecniche di comunicazione e gestione del rapporto con il pubblico in lutto. N.B. L'attribuzione del punteggio è subordinata alla valutazione di serietà ed attendibilità della proposta da parte della Commissione Giudicatrice	3,000	3,000	3,000	Max 3	3
		3,00	3,00	3,00		max
D: punteggio		6,00	7,50	6,00		7,50
Riparametrazione criterio D		6,40	8,00	6,40		
TOTALE Punti Offerta Qualitativa (dopo riparametrazione)		56,48	49,21	73,40		
AMMESSI APERTURA BUSTA C (prima riparametrazione punteggio qualitativo)		x	x	x		35