

CITTÀ DI VERCELLI

**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

DETERMINAZIONE N. 4511 del 24/11/2025

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” COMPONENTE 2
“INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”
SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA’ E MARGINALITÀ SOCIALE –
INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA - SUBINVESTIMENTO
1.3.2 - POVERTÀ ESTREMA – STAZIONI DI POSTA - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA –
NEXT GENERATION EU - RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO EX CONVENTO
“BILLIEMME” CORSO SALAMANO 139, VERCELLI - CUP: E64H22000160001 – CIG:
B8CBAE3578 – APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA, RIDEFINIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.D. n. 4090 del 28/10/2025 è stata determinata l’indizione, ai fini della scelta del contraente per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione di porzione di edificio di ex convento “Billiemme” in corso Salamano 139 a Vercelli, di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma.1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante R.d.O semplice n. 5732509 su Me.P.A;
- l’intervento risulta destinatario di finanziamento nell’ambito del P.N.R.R. Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-Investimento 1.3.2 per € 602.658,00 accertato DD n. 3289 del 11/10/2022, DD n. 4373 del 24/11/2023 e DD n. 4779 del 30/12/2024;
- con D.D. n. 4090 del 28/10/2025 l’importo economico complessivo d’intervento veniva quantificato complessivamente in € 602.658,00 come dettagliato nel seguente Quadro Tecnico Economico:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
-----------	--------------------------------------	--	--

a1)	Importo Lavori soggetti a ribasso			346 572,96 €
a2)	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso			14 427,04 €
	TOTALE A)			361 000,00 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
b1)	IVA 10%		36 100,00 €	
b2)	Spese tecniche esterne per progettazione compresi CNPAIA ed IVA		35 500,00 €	
b3)	Spese tecniche per D.L., D.O., CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA		35 500,00 €	
b4)	Spese per funzioni tecniche di cui art. 45 D.Lgs 36/2023		7 220,00 €	
b5)	Spese per pubblicità		1 000,00 €	
b6)	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale		68 874,00 €	
b7)	Contributo ANAC		250,00 €	
b8)	Spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci		5 000,00 €	
b9)	Spese per vulnerabilità sismica		42 214,00 €	
b10)	Accordi bonari		10 000,00 €	
	TOTALE B)			241 658,00 €
	TOTALE A) + B)			602 658,00 €

- contestualmente, con la stessa D.D. n. 4090 del 28/10/2025, detratto l'importo di € 42.214,00 per spese relative alla verifica delle vulnerabilità sismica già liquidate con DD 3131 del 06/09/23, detratto l'importo di € 5.455,84 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2530 del 04/07/25, detratto l'importo di € 10.150,40 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2537 del 04/07/25, per la restante spesa complessiva d'intervento, pari ad € 544.837,76 era stata individuata la relativa copertura finanziaria nel seguente modo:

- per € 532.338,20 al cap 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 impegno 2025/859/1;
- per € 12.499,56 al cap 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 impegno 2025/814/3;

PRESO ATTO:

- che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte, tramite il portale telematico M.e.P.A., in data 13/11/2025, 14/11/2025 e 18/11/2025 come risulta dal verbale di gara n. 1 in seduta pubblica del 18/11/2025, qui allegato, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico BONA 1858 S.R.L. con sede legale nel comune di Vercelli in Piazza Roma n. 6 -, C.F./P.IVA: 02382140024, con un ribasso sul valore a base di gara del 8,58%, determinando in € 331.264,04 (diconsi Euro trecentotrentunomiladuecentosessantaquattro/04) l'importo netto del contratto oltre IVA al 10%;
- della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione provvisoria degli interventi riguardanti la ristrutturazione di porzione di edificio di ex convento "Billiemme" in corso Salamano 139 a Vercelli in favore dell'operatore economico BONA 1858 S.R.L. con sede legale nel comune di Vercelli in Piazza Roma n. 6 - C.F./P.IVA: 02382140024;

DATO inoltre ATTO che:

- per effetto del ribasso d'asta offerto il relativo quadro tecnico economico di intervento, che prevede una spesa complessiva di € 602.658,00, viene ridefinito come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a1)	Importo Lavori			346 572,96 €
	a detrarre ribasso offerto dell'8,58%			-29 735,96 €
a2)	Oneri per la Sicurezza			14 427,04 €
	TOTALE A)			331 264,04 €

B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA 10%	33 126,40 €	
b2)	Spese tecniche esterne per progettazione compresi CNPAIA ed IVA	35 500,00 €	
b3)	Spese tecniche per D.L., D.O., CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA	35 500,00 €	
b4)	Spese per funzioni tecniche di cui art. 45 D.Lgs 36/2023	7 220,00 €	
b5)	Spese per pubblicità	1 000,00 €	
b6)	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale	96 583,56 €	
b7)	Contributo ANAC	250,00 €	
b8)	Spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci	5 000,00 €	
b9)	Spese per vulnerabilità sismica	42 214,00 €	
b10)	Accordi bonari e pareri legali	15 000,00 €	
	TOTALE B)		271 393,96 €
	TOTALE A) + B)		602 658,00 €

- detratto l'importo di € 42.214,00 per spese relative alla verifica delle vulnerabilità sismica già liquidate con DD 3131 del 06/09/23, detratto l'importo di € 5.455,84 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2530 del 04/07/25, detratto l'importo di € 10.150,40 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2537 del 04/07/25, la restante spesa complessiva d'intervento, pari ad € 544.837,76 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per € 364.390,44 per quota lavori al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 26.292,32 per spese tecniche esterne per progettazione al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 29.101,44 per spese tecniche esterne per D.L., D.O., CSE, collaudi al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1

- per € 7.220,00 per incentivo funzioni tecniche al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 1.000,00 per spese per pubblicità al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 96.583,56 per imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 250,00 per contributo ANAC al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 5.000,00 per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 2.500,44 per quota accordi bonari e pareri legali al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 12.499,56 per quota accordi bonari e pareri legali al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/814/3
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario mediante DURC online prot. n. 51210083 del 16/10/2025 e sono state attivate le verifiche di rito sull'aggiudicatario;

DATO ATTO altresì che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

- al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'avvenuta effettuazione delle comunicazioni di aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che:

- la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023

VISTI l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente riportato e approvato,

- 1) DI PRENDERE ATTO che, come risulta dall'allegato verbale n. 1 del 18/11/2025, il Seggio di Gara ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico BONA 1858 S.R.L. con sede legale nel comune di Vercelli in Piazza Roma n. 6 - C.F./P.IVA: 02382140024, con un ribasso sul valore a base di gara del 8,58%, determinando in € 331.264,04 (diconsi Euro trecentotrentunomiladuecentosessantaquattro/04) l'importo netto del contratto oltre IVA al 10%;
- 2) DI APPROVARE il verbale n. 1 in data 18/11/2025, qui allegato, e di aggiudicare in favore dell'operatore BONA 1858 S.R.L. con sede legale nel comune di Vercelli in Piazza Roma n. 6, C.F./P.IVA: 02382140024, l'esecuzione dei lavori per la ristrutturazione di porzione di edificio di ex convento "Billiemme" in corso Salamano 139 a Vercelli, per un importo netto offerto di € 331.264,04 ed € 33.126,40 per IVA al 10% e così per un importo complessivo di € 364.390,44;
- 3) DI RIDEFINIRE conseguentemente, per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico dei lavori di cui si compone l'intervento come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
A)	IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA			
a1)	Importo Lavori			346 572,96 €
	a detrarre ribasso offerto dell'8,58%			-29 735,96 €
a2)	Oneri per la Sicurezza			14 427,04 €
	TOTALE A)			331 264,04 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			

b1)	IVA 10%		33 126,40 €	
b2)	Spese tecniche esterne per progettazione compresi CNPAIA ed IVA		35 500,00 €	
b3)	Spese tecniche per D.L., D.O., CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA		35 500,00 €	
b4)	Spese per funzioni tecniche di cui art. 45 D.Lgs 36/2023		7 220,00 €	
b5)	Spese per pubblicità		1 000,00 €	
b6)	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale		96 583,56 €	
b7)	Contributo ANAC		250,00 €	
b8)	Spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci		5 000,00 €	
b9)	Spese per vulnerabilità sismica		42 214,00 €	
b10)	Accordi bonari e pareri legali		15 000,00 €	
		TOTALE B)		271 393,96 €
		TOTALE A) + B)		602 658,00 €

4) DI CONFERMARE, per effetto della presente aggiudicazione, la somma complessiva dell'intervento in € 602.658,00 che detratto l'importo di € 42.214,00 per spese relative alla verifica delle vulnerabilità sismica già liquidate con DD 3131 del 06/09/23, detratto l'importo di € 5.455,84 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2530 del 04/07/25, detratto l'importo di € 10.150,40 per spese tecniche esterne già impegnato con DD 2537 del 04/07/25, la restante spesa complessiva d'intervento, pari ad € 544.837,76 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per € 364.390,44 per quota lavori al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 26.292,32 per spese tecniche esterne per progettazione al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 29.101,44 per spese tecniche esterne per D.L., D.O., CSE, collaudi al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1

- per € 7.220,00 per incentivo funzioni tecniche al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 1.000,00 per spese per pubblicità al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 96.583,56 per imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 250,00 per contributo ANAC al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 5.000,00 per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 2.500,44 per quota accordi bonari e pareri legali al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/859/1
- per € 12.499,56 per quota accordi bonari e pareri legali al cap. 5966/9 del PEG 2025-2027 esercizio 2025, esigibilità 2025 prelevando dall'impegno 2025/814/3

5) DI PROCEDERE ad effettuare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

6) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- la presente aggiudicazione acquisterà efficacia al positivo esito delle verifiche previste in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- si procederà, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dall'art. 55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023;

7) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO:

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Liliana Patriarca, Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- che a tale intervento sono associati: CUP: E64H22000160001 - CIG: B8CBAE3578;

- l'intervento risulta destinatario di finanziamento nell'ambito del P.N.R.R. Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Investimento 1.3, Sub-Investimento 1.3.2 per € 602.658,00 accertato DD n. 3289 del 11/10/2022, DD n. 4373 del 24/11/2023 e DD n. 4779 del 30/12/2024

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

- che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

8) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento unitamente ai verbali di gara nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

9) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.

REG. INT. N. DT-692-2025

DETERMINAZIONE N.4511 DEL 24/11/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE – INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA - SUBINVEST

REG. INT. N. DT-692-2025

DETERMINAZIONE N.4511 DEL 24/11/2025

OGGETTO: PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE – INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA - SUBINVEST