



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 4725 del 05/12/2025**

**OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO – (CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A). DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE, ATTI DI GARA E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- la Città di Vercelli ha presentato alla Regione Piemonte il Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato "Vercelli OSA" composto dalla Relazione che comprende la sintesi degli interventi proposti al finanziamento e il derivante quadro finanziario, redatto dal Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, approvato con D.G.C. n. 436 del 21.12.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 27.03.2018 della Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio della Regione Piemonte, è stato approvato Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato "Vercelli OSA" ed è stata disposta l'ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 7.865.121,05;
- tra gli interventi inseriti all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA" figura l'intervento 1.1.1 – La Piazza del Sapere – Polo Bibliotecario Cittadino - Completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- in data 04.06.2018 rep. n. 00196 è stata sottoscritta apposita Convenzione con la quale vengono disciplinati i rapporti giuridici tra Regione Piemonte, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR e il Comune di Vercelli - Autorità Urbana in qualità di Organismo Intermedio (di seguito

REG. INT. N. D6-744-2025

DETERMINAZIONE N.4725 DEL 05/12/2025

OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATT

OI) per la realizzazione delle azioni dell'Asse VI POR FESR;

- con D.D. n. 326 del 26.07.2018 la Regione Piemonte ha riconosciuto in favore del Comune di Vercelli, a titolo di anticipazione delle risorse assegnate con la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 relativamente alla Strategia Urbana integrata della Città di Vercelli denominata "Vercelli O S A" di cui al POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile" una somma pari a €. 1.179.768,15, effettuando contestualmente i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Vercelli;
- con D.D. n. 462 del 17.02.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris", inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati settembre 2019 e successivi aggiornamenti in data 15.11.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 e 29.01.2020;
- con D.G.C. n. 379 del 29.11.2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la valorizzazione degli scavi archeologici e l'implementazione degli spazi tecnici interrati, nell'ambito del completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria dell'ex ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, datato Novembre 2021, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati novembre 2021;
- con D.D. n. 2310 del 30.07.2020 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l., sede in Corso Matteotti n. 42 - 10121 TORINO, C.F. e P.IVA 02295610014, l'esecuzione dei "lavori di recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris", inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, Fase 1 e 2";
- con D.G.C. n. 76 del 27.02.2025 l'Amministrazione Comunale ha esercitato, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di recesso dal contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori, stipulato con il Gruppo Tecnoimprese Srl Rep. n. 192/2020, relativo all'intervento 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO – POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" in funzione del ritardo nell'esecuzione dei lavori che ha pesantemente influito sulla concretizzazione dell'obiettivo condiviso tra Comune e Università e ha condizionato la sicurezza ed il decoro urbano dell'area recuperata con i finanziamenti europei;
- con determinazione n. 178/A1905B/2025 del 17.04.2025 la Regione Piemonte ha allocato le risorse necessarie al completamento dell'intervento sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con D.G.C. n. 545 del 04.12.2025 è stato approvato il "Progetto Esecutivo per i lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", così come redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in C.so Monte Cucco n. 73/D – 10141 Torino (TO), per un importo complessivo dell'intervento pari ad €.

3.900.000,00;

- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento "Completamento della Biblioteca civica universitaria e della Torre libraria" è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, approvato con D.C.C. n. 88 del 18.12.2024;

CONSIDERATO che:

- con D.D. n. 4309 del 11.11.2025 veniva approvato l'AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati ad essere invitati a una successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti e si dava atto che, con successiva Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, si sarebbe provveduto a predisporre gli atti per l'avvio della successiva procedura negoziata nonché assumere i relativi impegni sui competenti esercizi finanziari;
- in data 11.11.2025 veniva pubblicato, sul sito istituzionale dell'Ente e su Piattaforma albofornitori.it Net4market, l'avviso di manifestazione d'interesse relativo ai lavori in oggetto, per il periodo dal 11 novembre al 24 novembre 2025, al fine di individuare n. 10 operatori economici selezionati, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso, da invitare a presentare la loro migliore offerta secondo il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti, su Piattaforma albofornitori.it Net4market;
- a seguito dell'istruttoria delle manifestazioni d'interesse pervenute sono state selezionate n. 10 ditte da invitare alla gara d'appalto secondo le modalità previste all'art. 5 dell'avviso esplorativo, come dettagliato sul VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, agli atti di settore in data 03.12.2025, che qui si approva;

VALUTATO che, al fine di rispettare le scadenze temporali fissate dal Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 è necessario avviare celermente la procedura di selezione del contraente cui affidare l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", adottando la relativa decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

AVUTO PRESENTE che:

- in ragione dell'importo dei lavori a base d'asta che risulta complessivamente superiore al limite di legge di €. 1.000.000,00, di attivare procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici - ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti - con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti secondo il criterio del prezzo più basso;
- verrà utilizzata a tal fine la piattaforma di negoziazione albofornitori.it Net4market;
- le Categorie del presente appalto risultano essere:
  - LAVORI EDILI – OPERE GENERALI "OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI" - CLASSIFICA IV – prevalente;
  - LAVORI EDILI – OPERE SPECIALI "OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO" – CLASSIFICA III – scorporabile con obbligo di qualificazione in

proprio o mediante R.T.I.; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”);

- LAVORI EDILI – OPERE SPECIALI “OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI ” – CLASSIFICA II – scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”);
- sono stati quindi predisposti i relativi schemi di lettera di invito con relativi allegati e disciplinare di gara, agli atti di settore e che con il presente atto si approvano;

AVUTO PRESENTE che:

- l’importo complessivo relativo all’intervento è pari ad €. **3.900.000,00**, IVA di legge compresa, con il seguente quadro economico:

		Quota %	Importo
<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
a1)	a misura		* * *
a2)	a corpo:		
	- Interventi di riqualifica e completamento	99,01%	3.062.941,30
	- Oneri per la sicurezza	0,99%	30.747,67
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.093.688,97</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		5.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		12.000,00
b4)	Imprevisti, compensazioni prezzi e accantonamenti per transazioni extragiudiziali (compresi oneri previdenziali e IVA)	1,46%	44.570,03
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito		0,00
b7)	Spese per prove in situ, diagnostiche strutturali e geologiche e coordinamento	0,00%	0,00
b8)	Spese per SCA, accatastamento e pratiche presso Enti (lorde DM 17/06/2016)	0,16%	5.000,00
b9)	Spese per attestazione prestazione energetica APE ante e post (nette)	0,04%	1.200,00
b10)	Spese per progettazione esecutiva, CSP (nette)	4,52%	139.707,65
b11)	Spese supporto RUP verifica e validazione prog. def ed exec. (nette)	0,00%	0,00

b12)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):	4,53%	
	1. Direzione lavori		139.990,00
	2. Misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b13)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,76%	23.555,23
b14)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,32%	10.000,00
b15)	Incentivo per funzioni tecniche e verifiche	2,00%	24.390,28
b16)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP		660,00
b17)	Spese per pubblicità, compresa IVA		0,00
b18)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		5.000,00
b19)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	10,00%	309.368,90
b20)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14)	4,00%	12.778,12
b21)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b17)	22,00%	73.090,82
b22)	I.V.A. 22% Spese accertamenti e indagini (voce b7)	22,00%	0,00
b23)	Ulteriori opere e attività non ricomprese nell'appalto principale		0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>806.311,03</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>3.900.000,00</b>

- relativamente alle somme occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono già state impegnate con precedenti atti determinativi le somme per complessivi €. 219.835,94 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/148/1, 2025/149/2, 2025/154/1, 2025/155/2 e al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/143/2;
- la somma residua di €. 3.680.164,06 trova copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:
  - €. 1.717.391,69 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121;
  - €. 67.405,56 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/146;
  - €. 42.635,05 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/156;
  - €. 155.748,55 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151;
  - €. 196.638,93 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/143;
  - €. 4.102,77 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/160/1;
  - €. 121,11 al cap. 7552/1 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/144;
  - €. 1.496.120,40 al cap. 7561/7 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/142;
- le somme di cui sopra saranno impegnate, confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

ATTESO che:

- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020, a causa di eventuali

ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, la consegna dei lavori e la relativa esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con il soggetto affidatario dei lavori sono tutti contenuti nello schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- all'appalto dei lavori sono associati il CUP n. **E63G18000090003** ed il CIG **B9080E416A**;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA";
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

## **DETERMINA**

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI DARE ATTO CHE al fine di rispettare le scadenze temporali fissate dal Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 è necessario avviare celermente la procedura di selezione del contraente cui affidare l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", adottando la relativa decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023;

3. DI INDIRE, ai fini della scelta del contraente per l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici - ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti - con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti secondo il criterio del prezzo più basso, utilizzando a tal fine la piattaforma di negoziazione albofornitori.it Net4market;

4. DI DARE INOLTRE ATTO che:

- le Categorie del presente appalto risultano essere:

- LAVORI EDILI – OPERE GENERALI “OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI” - CLASSIFICA IV – prevalente;
- LAVORI EDILI – OPERE SPECIALI “OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO” – CLASSIFICA III – scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”);
- LAVORI EDILI – OPERE SPECIALI “OS30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI ” – CLASSIFICA II – scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”);

5. DI APPROVARE allo scopo:

- il VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE agli atti di settore in data 03.12.2025, utile alla procedura suddetta;
- gli atti di gara comprendenti la lettera d'invito con i relativi allegati e disciplinare di gara, all'uopo predisposti,

agli atti di settore e da caricarsi su Piattaforma albofornitori.it Net4market ;

6. DI PORRE a base d'asta l'importo complessivo per l'esecuzione dell'appalto oggetto di procedura negoziata, quantificato in €. **3.093.688,97** di cui €. 3.062.941,30 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e €. 30.747,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA di legge al 10%);

7. DI DARE ANCORA ATTO che

- l'importo complessivo dell'intervento di cui al Quadro Tecnico Economico è stato quantificato complessivamente in €. 3.900.000,00, IVA di legge compresa per progettazione, lavori e somme a disposizione dell'amministrazione;

- relativamente alle somme occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono già state impegnate con precedenti atti determinativi le somme per complessivi €. 219.835,94 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/148/1, 2025/149/2, 2025/154/1, 2025/155/2 e al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/143/2;

8. DI CONFERMARE, l'ulteriore somma per €. 3.680.164,06 come di seguito riportato:

- €. 1.717.391,69 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121;
- €. 67.405,56 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/146;
- €. 42.635,05 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/156;
- €. 155.748,55 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151;
- €. 196.638,93 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/143;
- €. 4.102,77 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/160/1;
- €. 121,11 al cap. 7552/1 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/144;
- €. 1.496.120,40 al cap. 7561/7 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/142;

dando atto che le somme di cui sopra saranno impegnate, confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

9. DI DARE INFINE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento permane l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- il codice C.U.P. è il seguente: **E63G18000090003**;
- il codice C.I.G. è il seguente: **B9080E416A**;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

10. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE N. 4725 DEL 05/12/2025

##### OGGETTO:

PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO – (CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A). DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE VERBALE ESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE, ATTI DI GARA E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

##### Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9080E416A	2025	121 / 13	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.018	1.717.391,69
B9080E416A	2025	143 / 3	01052	6130	7723	9	U.2.02.01.10.999	196.638,93
B9080E416A	2025	144 / 4	01052	6130	7552	1	U.2.02.01.09.999	121,11
B9080E416A	2025	146 / 2	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.999	67.405,56
B9080E416A	2025	151 / 2	01052	6130	7723	8	U.2.02.01.10.008	155.748,55
B9080E416A	2025	156 / 2	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.999	42.635,05
B9080E416A	2025	160 / 2	01052	6130	7723	9	U.2.02.01.10.999	4.102,77
B9080E416A	2025	142 / 2	05022	7630	7561	7	U.2.02.01.10.999	1.496.120,40

Vercelli, 05/12/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE FINANZIARIO E  
POLITICHE TRIBUTARIE**  
(Ardizzone Silvano)