

Spett. Comune di Vercelli
Piazza Municipio, 5 - 13100 Vercelli
PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it

c.a. Assessore Edilizia Privata, Attività Produttive, Edilizia
Scolastica e Patrimonio
Stefano Pasquino

E p.c. Sindaco
Roberto Scheda

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione
Patrimoniale e Opere Pubbliche
Liliana Patriarca

OGGETTO: Richiesta di interlocuzioni per la presentazione di una PROPOSTA di Partenariato Pubblico Privato nella forma di Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (c.d. EPC), anche ai fini del beneficio della misura PNRR M7 Investimento 17 Repower ovvero del Conto Termico o altro beneficio previsto dalla norma

Spettabile Amministrazione,

con la presente la società Acinque Innovazione Srl (di seguito anche ASI) manifesta il proprio interesse a valutare – qualora ve ne fossero le condizioni di conciliabilità e di complementarietà dei rispettivi obiettivi – la possibilità di presentare a Codesta Spettabile Amministrazione una Proposta di Partenariato Pubblico Privato con oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Edilizia Residenziale (ERP) di proprietà di codesto Ente e dotati di impianti centralizzati (o che a valle degli interventi su impianti che diventeranno centralizzati).

La scrivente Società è in possesso della certificazione UNI CEI 11352, per l'erogazione di servizi energetici, incluso il finanziamento dell'intervento e l'approvvigionamento dei vettori energetici, quale Energy Service Company (ESCO), nonché appartenente al Gruppo Acinque, che con la propria controllante Acinque S.p.A., quotata al Mercato Euronext della Borsa Valori di Milano, opera in numerose province della Lombardia e impronta la propria attività, fra l'altro, alla massima valorizzazione dell'energia e all'efficientamento nei relativi consumi, in linea con la tutela dell'ambiente e le aspettative per uno sviluppo sostenibile, promuovendo la crescita costante dei portatori di interesse e dei territori di cui vuole esserne espressione.

La Proposta di Partenariato Pubblico Privato di cui trattasi potrebbe avere anche la possibilità, per una parte degli interventi in essa previsti, di accedere ai benefici concessi o a sovvenzioni erogate secondo le disposizioni

Acinque Innovazione S.r.l. - Società unipersonale

Sede legale: Via Antonio Canova, 3 - 20900 Monza (MB) - Telefono 800.957.797 - Fax +39 039.9462040
Sede amministrativa: Via Pietro Stazzi, 2 - 22100 Como (CO) - Telefono +39 031.529111 - Fax +39 031.523267
Sede operativa: Via Sant'Agostino, 13 - 23037 Tirano (SO)
Mail info@acinqueinnovazione.it - PEC protocollo@pec.acinqueinnovazione.it - Web www.acinque.it
Partita IVA - Codice Fiscale e Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi 00802100149 - R.E.A. MB 2530050
Capitale Sociale € 21.800.000,00 i.v.
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di Acinque S.p.A.

Rating Legalità ★★++
assegnato da AGCM



di legge pro-tempore vigenti, ivi comprese anche quelle che nel corso del rapporto contrattuale potrebbero essere emesse.

Acinque Innovazione, avendo approfondito gli ambiti di applicabilità e analizzato le iniziative del settore dell'efficientamento energetico dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), vuole presentare a Codesta Spettabile Amministrazione un Modello di Gestione Integrata che terrà conto di questi principi-base:

- a) **investimenti a totale carico del soggetto privato**, tenuto conto che il piano economico e finanziario (PEF) del progetto si sosterrà mediante un "canone" per il servizio di prestazione energetica e mediante le sovvenzioni erogate dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 o mediante gli incentivi previsti dal Conto Termico;
- b) qualità complessiva del **modello di efficientamento proposto** in termini di miglioramento di prestazione energetica, potendo favorire un saving di almeno il 30% de fabbisogno energetico dello stabile o degli stabili oggetto di intervento;
- c) **ampiezza della Proposta in termini di tipologia di interventi** che si potrebbero attagliare alle esigenze che ci rappresenterete, garantendo un importante risparmio sui consumi energetici degli stabili, rappresentando un aiuto significativo per riduzione della povertà energetica delle famiglie che li abitano;
- d) un **generale ammodernamento del parco residenziale**, con relativo accrescimento del suo valore sul mercato, operando una riqualificazione urbana e ambientale degli stabili e messa a norma e in sicurezza degli impianti;
- e) **adeguatezza e sostenibilità del P.E.F.**, con particolare riguardo alla durata contrattuale e al tempo di ritorno dell'investimento, nonché agli indicatori utilizzati per la valutazione della convenienza economica e della sostenibilità finanziaria della Proposta;
- f) sussistenza delle condizioni necessarie a **ottimizzare il rapporto tra costi e benefici**, efficiente allocazione del rischio operativo in capo all'operatore economico individuato mediante gara, nonché capacità di generare soluzioni innovative;
- g) la previsione all'interno della bozza di contratto EPC **dei nuovi criteri ambientali (in breve CAM EPC)** che comprendono servizi energetici per edifici pubblici, inclusi i sistemi tecnici e gli impianti elettrici.

Nel caso in cui Codesto Spettabile Ente ritenga di proprio interesse procedere alla valutazione di una Proposta avente le caratteristiche sopra illustrate, senza l'assunzione di alcun impegno né onere, chiediamo di voler riscontrare la presente manifestazione di interesse e di poter avere copia della documentazione tecnica di seguito indicata (eventualmente utilizzando anche la tabella sotto riportata a mero titolo esemplificativo), assumendo la presente comunicazione anche valenza di formale istanza di accesso agli atti:

- Anno di costruzione e dati catastali, bollette gas, planimetrie, documenti riguardanti lo stato degli edifici e degli impianti, documenti riguardanti i relativi consumi energetici, eventuali vincoli contrattuali legati al servizio energia, CPI, presenza di valvole termostatiche ed in generale ogni altra informazione ritenuta utile, comprensiva di dati e schemi impiantistici laddove presenti relativa agli edifici potenzialmente interessati dall'iniziativa e necessaria alla formulazione di una proposta completa di tutti gli elementi previsti dall'art. 193 del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

draft tabella per comunicazione dati

Comune	Indirizzo	N° unità immobiliari	Dimensione media unità immobiliare (in m²)	N° Piani fuori terra	Anno di costruzione	Vincoli paesaggistici, ecc. (S/N)	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO* e TIPOLOGIA COMBUSTIBILE**	Consumi GAS ultimi tre anni (in m³, se centralizzato)	Consumi ELETTRICI ultimi tre anni (in kWh)	Impianto Fotovoltaico (S/N)	Gestione ALER (S/N)	Interventi Eco/Superbonus (S/N)	Note

Auspiciando che l'iniziativa proposta incontri l'interesse di Codesto Ente, ci rendiamo sin d'ora disponibili, a stretto volgere, (anche alla luce delle priorità che potrebbero avere tali tipologie di interventi, ai fini dell'accessibilità alle contribuzioni di cui alla misura PNRR M7 Investimento 17 Repower ovvero del Conto Termico 3.0) ad un incontro di approfondimento in cui poter discutere degli stabili che eventualmente potrebbero rientrare all'interno di progetti di riqualificazione ed efficientamento energetico, con successiva identificazione e analisi anche di tipo energetica degli interventi più adatti, dei relativi costi, della misura degli incentivi eventualmente disponibili e delle modalità di gestione dell'eventuale quota residua a carico dell'Ente.

Sempre ai fini di velocizzare le interlocuzioni, qualora vogliate avere maggiori informazioni il Responsabile della funzione Efficienza Energetica (ENE) della Società, [REDACTED]

Provvederemo, comunque, a contattare la Vostra Amministrazione per verificare l'interesse.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Amministratore Delegato
 Ing. Corrado Bina
 (documento firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da: Bina Corrado Gianluca
 Data: 11/07/2025 18:57:45