



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 6 del 12/01/2026

OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP E63G18000090003 – CIG B9EB4C3BD5). DECISIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- la Città di Vercelli ha presentato alla Regione Piemonte il Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato “Vercelli OSA” composto dalla Relazione che comprende la sintesi degli interventi proposti al finanziamento e il derivante quadro finanziario, redatto dal Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, approvato con D.G.C. n. 436 del 21.12.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 27.03.2018 della Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio della Regione Piemonte, è stato approvato Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato “Vercelli OSA” ed è stata disposta l’ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 7.865.121,05;
- tra gli interventi inseriti all’interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA” figura l’intervento 1.1.1 – La Piazza del Sapere – Polo Bibliotecario Cittadino - Completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- in data 04.06.2018 rep. n. 00196 è stata sottoscritta apposita Convenzione con la quale vengono disciplinati i rapporti giuridici tra Regione Piemonte, in qualità di Autorità di Gestione del POR FESR e il Comune di Vercelli - Autorità Urbana in qualità di Organismo Intermedio (di seguito

REG. INT. N. D6-3-2026

DETERMINAZIONE N.6 DEL 12/01/2026

OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATT

OI) per la realizzazione delle azioni dell'Asse VI POR FESR;

- con D.D. n. 326 del 26.07.2018 la Regione Piemonte ha riconosciuto in favore del Comune di Vercelli, a titolo di anticipazione delle risorse assegnate con la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 relativamente alla Strategia Urbana integrata della Città di Vercelli denominata "Vercelli O S A" di cui al POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile" una somma pari a €. 1.179.768,15, effettuando contestualmente i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Vercelli;
- con D.D. n. 462 del 17.02.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris", inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati settembre 2019 e successivi aggiornamenti in data 15.11.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 e 29.01.2020;
- con D.G.C. n. 379 del 29.11.2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la valorizzazione degli scavi archeologici e l'implementazione degli spazi tecnici interrati, nell'ambito del completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria dell'ex ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, datato Novembre 2021, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati novembre 2021;
- con determinazione n. 178/A1905B/2025 del 17.04.2025 la Regione Piemonte ha allocato le risorse necessarie al completamento dell'intervento sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con D.G.C. n. 545 del 04.12.2025 è stato approvato il "Progetto Esecutivo per i lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", così come redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in C.so Monte Cucco n. 73/D – 10141 Torino (TO), per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 3.900.000,00;
- con D.D. n. 5185 del 29.12.2025 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n. 00979980042, l'esecuzione dei "lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1";
- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento "Completamento della Biblioteca civica universitaria e della Torre libreria" è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, approvato con D.C.C. n. 88 del 18.12.2024;

RILEVATO che:

- al fine di rispettare le scadenze temporali fissate dal Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 è necessario avviare celermente la procedura di selezione del contraente cui

affidare l'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1;

- con l'attuale dotazione organica di Settore, considerati i carichi di lavoro e le specifiche professionalità presenti, nonché i tempi programmati per l'espletamento delle attività d'istituto, risulta opportuno ricorrere ad idonee professionalità esterne cui affidare l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1;
- occorre attivare pertanto una gara d'appalto per procedere all'affidamento dell'incarico per l'espletamento dei servizi di cui sopra;
- l'oggetto del contratto sarà pertanto l'espletamento dei servizi di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1;

DATO ATTO che l'importo complessivo per l'espletamento dell'incarico di cui è caso è pari a €. 210.358,46 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 266.902,81;

CONSIDERATO che:

- in ragione dell'importo dei servizi di architettura e ingegneria a base d'asta che risulta complessivamente superiore al limite di legge di €. 140.000,00;
- sulla scorta di quanto sopra enunciato, la procedura individuata per la scelta del contraente è l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- sono stati quindi predisposti il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati, all'uopo predisposti, agli atti di settore e che con il presente atto si approvano;
- verrà utilizzata a tal fine la piattaforma di negoziazione albofornitori.it Net4market;

ATTESO che:

Da' ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, occorre provvedere ad assumere apposita decisione a contrarre, attivando apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti;

☞ l'importo complessivo per l'espletamento dell'incarico di cui è caso pari ad €. 210.358,46 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 266.902,81, trova copertura finanziaria al cap. 7723/4 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 – RRPP2025, prelevandoli dall'impegno 2025/121/15, dando atto che l'impegno è stato oggetto di variazione di esigibilità sull'esercizio 2026;

☞ stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste dal programma, l'esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con il soggetto affidatario dei lavori sono tutti contenuti nello schema di contratto, nei documenti progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- all'appalto dei lavori sono associati il CUP n. **E63G18000090003** ed il CIG **B9EB4C3BD5**;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

- l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA"; ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. DI DARE ATTO CHE al fine di rispettare le scadenze temporali fissate dal Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 è necessario avviare celermente la procedura di selezione del contraente cui affidare l'incarico professionale di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1;
3. DI INDIRE, ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti, utilizzando a tal fine la piattaforma di negoziazione albofornitori.it Net4market;
4. DI DARE INOLTRE ATTO che:
 - l'oggetto del contratto sarà pertanto l'espletamento dei servizi di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1;
 - verrà utilizzata a tal fine la piattaforma di negoziazione albofornitori.it Net4market;
5. DI APPROVARE il bando di gara, il disciplinare di gara con i relativi allegati, all'uopo predisposti, agli atti di settore e da caricarsi su Piattaforma albofornitori.it Net4market ;
6. DI PORRE a base d'asta l'importo complessivo relativo alle prestazioni professionali per l'esecuzione dell'appalto oggetto di procedura aperta, quantificato in €. 210.358,46 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 266.902,81;
7. DI CONFERMARE, la spesa di €. 210.358,46 + CNPAIA al 4% + IVA al 22% e pertanto per un importo complessivo di €. 266.902,81 al cap. 7723/4 del PEG 2026/2028 – Esercizio 2026 – RRPP2025, prelevandoli dall'impegno 2025/121/15, dando atto che l'impegno è stato oggetto di variazione di esigibilità sull'esercizio 2026 e che gli impegni stessi saranno puntualmente confermati con il successivo provvedimento di aggiudicazione;
8. DI DARE INFINE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello della realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli;
- il codice C.U.P. è il seguente: **E63G18000090003**;
- il codice C.I.G. è il seguente: **B9EB4C3BD5**;
- l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA"; ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, senza l'osservanza del termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

9. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

10. DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- che i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- che, al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE**

(Patriarca Liliana)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.