



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 539 del 09/02/2026

OGGETTO: SCUOLA REGINA PACIS - RIFACIMENTO COPERTURA (CUP E68G25000000002 - CIG B947A387FE – RDO N. 5845810) APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, DECISIONE A CONTRARRE, ACCERTAMENTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- La Regione Piemonte, con D.D. n. 406 del 11/07/2025, ha approvato il bando di finanziamento per “Interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico esistente”;
- il bando di cui al punto precedente prevede la concessione di € 100.000,00 per ogni intervento proposto con modalità a sportello;
- l’Amministrazione comunale ha pertanto avviato le attività d’ufficio necessarie alla presentazione di proposta progettuale relativa alla manutenzione straordinaria per la sostituzione del manto di copertura della Scuola Primaria “Regina Pacis” di Via Guilla, 2 a Vercelli;
- gli uffici del Servizio Immobili del Civico settore OO.PP. hanno quindi sviluppato il relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con D.G.C. n. 330 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell’art. 41 c. 5 bis del D.Lgs 36/2023 da cui risulta il seguente quadro economico:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

IMPORTO LAVORI

Opere di rifacimento copertura	€ 76.662,12
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 14.246,97
TOTALE A	€ 90.909,09

B. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% SU LAVORI	€ 9.090,91
Spese tecniche	€ 1.818,18
Accordi bonari e pareri legali	€ -
Contributo ANAC	€ 35,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ -
Totale somme a disposizione	€ 10.944,09
TOTALE A+B	€ 101.853,18

- con nota prot. 52008 del 25/07/2025 è stata inoltrata istanza di partecipazione al bando di finanziamento della Regione Piemonte per la sostituzione del manto di copertura della Scuola Primaria “Regina Pacis”;

- con D.D. n. 673 del 17/11/2025, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 20 novembre 2025, la Regione Piemonte ha approvato l’elenco di numero 23 istanze ammesse a contributo per i rispettivi importi indicati nell’allagato “A” tra cui risulta, al numero 17, l’istanza presentata dal Comune di Vercelli per l’intervento di rifacimento della copertura della Scuola Primaria Regina Pacis di Via Guilla, 2 a Vercelli, per l’importo concesso di € 100.000,00;

DATO ATTO che:

- per dare attuazione ai lavori di rifacimento della copertura della citata scuola occorre individuare operatore economico in possesso dei necessari requisiti tecnico professionali;
- occorre pertanto attivare apposita procedura negoziata da aggiudicarsi all’offerta con il prezzo più basso, ai sensi dell’art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di

Offerta (R.d.O.);

- allo scopo, gli uffici dello scrivente settore hanno redatto gli atti di gara comprensivi della “lettera di Invito” completa dei relativi modelli agli atti di settore;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 occorre preventivamente assumere apposita determina a contrarre.

VISTA la D.D. n. 673 del 17/11/2025 della Regione Piemonte con la quale è stato riconosciuto un finanziamento di € 100.000,00 al Comune di Vercelli per il rifacimento della copertura della Scuola Regina Pacis;

Ritenuto di provvedere in merito accertando le somme in entrata nel seguente modo:

– per € 100.000,00 al Cap. 1461/12 “CONTRIBUTO REGIONALE IN CONTO CAPITALE PER INTERVENTI SU EDIFICI SCOLASTICI - SCUOLA REGINA PACIS - LAVORI - FIN. CAP. 5851/14” del PEG 2026/2028 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;

DATO ATTO che:

- la relativa spesa complessiva di € 101.853,18, comprendendo una quota di interventi di manutenzione ordinaria, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

– per € 100.000,00 al cap. 5851/14 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

– per € 1.853,18 al cap. 830/100 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;

- Tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI l'art. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI DARE ATTO che occorre individuare idoneo operatore economico a cui affidare i lavori di rifacimento della copertura della Scuola primaria “Regina Pacis”;

3) DI APPROVARE gli atti di gara comprensivi della lettera di “Richiesta di Invito” completa dei relativi modelli agli atti di settore;

4) DI ATTIVARE apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O) da aggiudicarsi all'offerta più bassa;

5) DI ACCERTARE, in relazione all'intervenuta concessione del contributo di € 100.000,00, la relativa entrata di pari importo ai seguenti capitoli:

- per € 100.000,00 Cap. 1461/12 “CONTRIBUTO REGIONALE IN CONTO CAPITALE PER INTERVENTI SU EDIFICI SCOLASTICI - SCUOLA REGINA PACIS - LAVORI - FIN. CAP. 5851/14” del PEG 2026/2028 Esercizio 2026, Esigibilità 2026;

6) DI IMPEGNARE, la somma di € 101.853,18 che, comprendendo una quota di interventi di manutenzione ordinaria, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per € 100.000,00 al cap. 5851/14 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- per € 1.853,18 al cap. 830/100 del PEG 2026/2028, esercizio 2026, esigibilità 2026;
- dando atto che tali importi saranno puntualmente rideterminati con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

7) DI DARE ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'affidamento dei lavori di cui trattasi, è quello di effettuare i lavori di rifacimento della copertura della Scuola Regina Pacis di Via Guilla, 6 di proprietà del Comune di Vercelli;

- ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- all'intervento in oggetto sono associati il CUP E68G25000000002 il CIG B947A387FE;

- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore OO.PP.;

- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione “Trasparenza” del sito istituzionale dell'Ente;

8) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

9) DI DARE INFINE ATTO CHE:

- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche

Tributarie;

- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.