



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE – POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP E63G18000090003 – CIG B9EB4C3BD5).

VERBALE DI GARA N. 1 - (PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

L'anno **duemilaventisei**, addì **12** del mese di **FEBBRAIO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 6 del 12.01.2026 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come “Comparto B” del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA”, Intervento 1.1.1, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 9.00 del 12.02.2026 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Amministrativa alle ore 9.30 del 12.02.2026;
- con D.D. n. 579 del 12.02.2026 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei Signori:
 - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
 - Ing. Giorgio Luparia, funzionario elevata qualificazione del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
 - Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

- la seduta pubblica di gara si svolge in modalità videoconferenza, con collegamento da una sala del Palazzo Isabella de Cardona dei componenti della Commissione di Aggiudicazione;
- entro i termini specificati nel bando di gara non essendo pervenute richieste atte ad acquisire il link di partecipazione alla seduta pubblica da parte di nessun rappresentante delle ditte, il Presidente della Commissione pertanto non attiva il collegamento in videoconferenza online;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

La Commissione di aggiudicazione si riunisce alle ore **9.45**, in una sala del Palazzo Isabella de Cardona.

Si rileva che per i componenti del Seggio di Gara non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto.

L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre la Commissione di aggiudicazione e, preliminarmente all'apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore e viene presa visione dei contenuti del Bando di Gara e dei relativi allegati.

Alle ore **9.52** il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica Net4market ed eseguendo la relativa operazione di "apertura documentazione amministrativa".

Il Presidente, dopo avere eseguito l'accesso alla piattaforma telematica, dà atto che entro le ore 9,00 del 12.02.2026, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono presenti sulla piattaforma telematica, i "pliche virtuali" contenenti la documentazione di gara di n. 7 operatori economici.

Operatori economici che hanno pertanto presentato un'offerta:

	DITTA	Partita IVA
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	07829280010
2	Architetto Andrea Muzio	07801700019
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	09431600965
4	Ing. Giovanni Matta	07792350014
5	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	12502151009
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini	12268770018
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	09576570015

Il Presidente, inoltre, a beneficio della Commissione di aggiudicazione, ricorda le principali norme procedurali sulla base del Bando di Gara.

Alle ore **9.53** il Presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta amministrative dei concorrenti.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte amministrative telematiche presentate dai concorrenti;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti;

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente, si iniziano le operazioni di esame della documentazione fornita.

Si termina l'esame della documentazione amministrativa fornita dagli Operatori Economici.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

	DITTA	
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.
2	Architetto Andrea Muzio	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.
4	Ing. Giovanni Matta	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara o e del disciplinare di gara.
5	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.

Si prende inoltre visione degli esiti della consultazione delle annotazioni riservate presenti sul casellario ANAC.

Al termine delle operazioni sopra descritte, risulta il seguente prospetto delle ammissioni alla fase successiva di gara:

	DITTA	
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	AMMESSO

2	Architetto Andrea Muzio	AMMESSO
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	AMMESSO
4	Ing. Giovanni Matta	AMMESSO
5	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini	AMMESSO
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	AMMESSO

Viene pertanto conclusa la fase di verifica FORMALE della documentazione amministrativa alle ore 12.34 del giorno 12.02.2026.

Si procede ora con la fase di verifica della Documentazione Tecnica presentata dai concorrenti non esclusi dalla di gara.

Alle ore 12.34 il Presidente della Commissione di aggiudicazione procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche eseguendo la relativa operazione di "apertura documentazione tecnica".

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della documentazione tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In esito all'esame della documentazione tecnica pervenuta si rileva che per i seguenti operatori economici:

	DITTA	
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.
2	Architetto Andrea Muzio	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.
4	Ing. Giovanni Matta	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.
5	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	Durante la verifica della completezza della documentazione tecnica, non è stato possibile aprire il documento caricato sulla piattaforma telematica. Ai sensi dell'art. 7 dell'allegato A - Modalità di presentazione dell'offerta in piattaforma telematica - Timing di gara, "L'Ente ed il gestore del sistema declinano ogni responsabilità nel caso di errato caricamento della

		documentazione". La Commissione si vede pertanto costretta a <u>escludere</u> l'operatore economico, in quanto la documentazione caricata <u>non è valutabile</u> . Tale esito viene tempestivamente comunicato all'operatore economico alle ore 13.21 a mezzo PEC attraverso la piattaforma Net4market
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del bando di gara e del disciplinare di gara.

In relazione agli esiti la verifica della completezza della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici, il Presidente dispone:

- **la conclusione della seduta pubblica alle ore 13.22 del giorno 12.02.2026.**
- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 12 febbraio 2026

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante

