



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE – POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP E63G18000090003 – CIG B9EB4C3BD5).

VERBALE DI GARA N. 2

(PARTE SECONDA – Seduta riservata)

L'anno **duemilaventisei**, addì **12** del mese di **FEBBRAIO**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 579 del 12.02.2026, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Ing. Giorgio Luparia, funzionario elevata qualificazione del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 12.02.2026, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

Le operazioni iniziano alle ore 14.52.

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 12.02.2026, il Presidente prende atto che i concorrenti per i quali occorre provvedere all'esame della documentazione tecnica sono i seguenti:

	DITTA
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino
2	Architetto Andrea Muzio
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa
4	Ing. Giovanni Matta
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato nella lettera d'invito (criterio A, sub-criteri A.1, A.2 e A.3 e criterio B), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta documentazione tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica della lettera d'invito e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	TOT.	Soglia minima
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	51,70	5,00	56,70	SI

2	Architetto Andrea Muzio	65,00	0,00	65,00	SI
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	39,53	5,00	44,53	SI
4	Ing. Giovanni Matta	41,43	5,00	46,43	SI
5	SIDOTI ENGINEERING S.R.L.	non valutabile	non valutabile	non valutabile	NO
6	R.T.P. cost.endo – Studio 12 – A4 Partners – Arch. Giorgia Giaquinto – Arch. Simona Marini	0,00	5,00	5,00	NO
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	65,00	5,00	70,00	SI

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 42/70 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) i concorrenti come di seguito riportato:

	DITTA	
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	AMMESSO
2	Architetto Andrea Muzio	AMMESSO
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	AMMESSO
4	Ing. Giovanni Matta	AMMESSO
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	AMMESSO

La fase di valutazione delle offerte tecniche viene chiusa alle ore 17.45 del giorno 12.02.2026 e vengono inviate tramite la piattaforma telematica le comunicazioni di ammissione e di esclusione agli operatori economici.

La seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica - attraverso il sistema della videoconferenza pubblica - viene convocata con nota trasmessa a mezzo PEC dalla piattaforma Net4market delle ore 17.51 del 12.02.2026, per il giorno **13 febbraio 2026 alle ore 8.30.**

Il Presidente dispone che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 12 febbraio 2026

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia

Geom. Nazzareno Biglia - segretario verbalizzante

Allegati: Griglia di valutazione.



DITE	1-RTP SOLDATI	2-MUZIO	3-RTP CSA STUDIO	4-MATTA	5-SIDOTI	6-RTP STUDIO12	7-TECSE	
Elementi Qualitativi								Max 70
Criterio A1								Max 20
A1	0,37	0,50	0,30	0,27	N.V.	0,00	0,50	Max 20
	7,33	10,00	6,00	5,33	N.V.	0,00	10,00	
Criterio A2								Max 20
A2	0,27	0,30	0,23	0,27	N.V.	0,00	0,30	Max 20
	5,33	6,00	4,67	5,33	N.V.	0,00	6,00	
Criterio A3								Max 25
A3	0,40	0,50	0,27	0,30	N.V.	0,00	0,50	Max 25
	10,00	12,50	6,67	7,50	N.V.	0,00	12,50	
A	22,67	28,50	17,33	18,17	N.V.	0,00	28,50	
Riparametrazione criterio A	51,70	65,00	39,53	41,43	N.V.	0,00	65,00	
Criterio B								Max 5
B	5,00	0,00	5,00	5,00	N.V.	5,00	5,00	Max 5
	5,00	0,00	5,00	5,00	N.V.	5,00	5,00	
B	5,00	0,00	5,00	5,00	N.V.	5,00	5,00	
Riparametrazione criterio B	5,00	0,00	5,00	5,00	N.V.	5,00	5,00	
TOTALE Punti Offerta Qualitativa	56,70	65,00	44,53	46,43	N.V.	5,00	70,00	
AMMESSI APERTURA OFFERTA ECONOMICA (dopo riparametrazione punteggio qualitativo)	X	X	X	X	-	-	X	



Handwritten signatures in blue ink.