



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE – POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP E63G18000090003 – CIG B9EB4C3BD5).

VERBALE DI GARA N. 3

(PARTE TERZA – Seduta pubblica)

(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno **duemilaventisei**, addì **13** del mese di **FEBBRAIO**, si riunisce la Commissione di aggiudicazione, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Ing. Giorgio Luparia, funzionario elevata qualificazione del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Nazzareno Biglia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto all'apertura in seduta pubblica alle ore **8.44** delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

Agli operatori economici, con comunicazione delle ore 17.51 in data 12.02.2026 inviata a mezzo PEC dalla piattaforma Net4market, è stata data comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 8.30 del giorno 13.02.2026.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- Paolo Perrotta (R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa);
- Loris Giannetto (R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino)

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 in data 12.02.2026 e n. 2 in data 12.02.2026;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che n. 5 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 42/70 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica).

Detti operatori sono:

	DITTA	
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	AMMESSO
2	Architetto Andrea Muzio	AMMESSO
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	AMMESSO
4	Ing. Giovanni Matta	AMMESSO
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	AMMESSO

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica Net4market alle ore **8.53** e procede quindi all'apertura delle offerte economiche e si procede a scaricare ogni documento di offerta economica ed a prendere visione dei relativi contenuti.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione dei costi aziendali dell'impresa concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la quantificazione dei propri costi della manodopera;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Le offerte risultano essere le seguenti:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	43,90%
2	Architetto Andrea Muzio	33,33%

3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	50,00%
4	Ing. Giovanni Matta	100,00%
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	100,00%

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

R_i = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i-esimo;
 C_i = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i-esimo in relazione all'elemento prezzo;
 e = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

H_i = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i-esimo;
 P = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;
 C_{max} = coefficiente (C) massimo attribuito.
punteggio = $P_{min}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
1	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	43,90%	99,9597750903768	29,99
2	Architetto Andrea Muzio	33,33%	99,6495621604018	29,89
3	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	50,00%	99,9884788389377	30,00
4	Ing. Giovanni Matta	100,00%	99,999999592608	30,00
7	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	100,00%	99,999999592608	30,00

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1°	TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO	100,00%	30,00	70,00	100,00
2°	Architetto Andrea Muzio	33,33%	29,89	65,00	94,89
3°	R.T.P. cost.endo – Arch. Cristina Soldati – SD2 Engineering Services srl – Projema Engineering srl – Arch. Corrado Corradino	43,90%	29,99	56,70	86,69
4°	Ing. Giovanni Matta	100,00%	30,00	46,43	76,43
5°	R.T.P. cost.endo – CSA Studio – Ingegneri Riuniti Spa	50,00%	30,00	44,53	74,53

Non essendo presenti offerte che appaiano anormalmente basse non si procede a valutarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico **TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in Torino, 10141, corso Monte Cucco n. 73, che ha conseguito il punteggio totale di 100,00/100 con un ribasso sul valore ribassabile a base di gara del 100,00%, per un importo di €. 0,00 oltre €. 136.733,00 quale prezzo fisso ex art. 108, comma 5 del Codice, per un importo complessivo offerto di €. 136.733,00 (diconsi Euro centotrentaseimilasettecentotrentatre/00), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%.**

Il Presidente della Commissione di aggiudicazione dispone altresì che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Presidente della Commissione, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la medesima diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore **9.31** il Presidente della Commissione di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta pubblica ed opera in tal senso sulla piattaforma Net4market, chiudendo altresì la videoconferenza pubblica.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 13 febbraio 2026

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia

Geom. Nazzareno Biglià - segretario verbalizzante

