



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 5185 del 29/12/2025**

**OGGETTO: PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME “COMPARTO B” DEL COMPENDIO EDILIZIO – (CUP E63G1800090003 – CIG B9080E416A). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- la Città di Vercelli ha presentato alla Regione Piemonte il Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato “Vercelli OSA” composto dalla Relazione che comprende la sintesi degli interventi proposti al finanziamento e il derivante quadro finanziario, redatto dal Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, approvato con D.G.C. n. 436 del 21.12.2017;
- con Determinazione Dirigenziale n. 112 del 27.03.2018 della Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Sviluppo Sostenibile e Qualificazione del Sistema Produttivo del Territorio della Regione Piemonte, è stato approvato Documento contenente la Strategia Urbana Sostenibile Integrata (S.U.S.I.) della città denominato “Vercelli OSA” ed è stata disposta l’ammissione a contributo per un importo quantificato in €. 7.865.121,05;
- tra gli interventi inseriti all’interno del S.U.S.I. “Vercelli OSA” figura l’intervento 1.1.1 – La Piazza del Sapere – Polo Bibliotecario Cittadino - Completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell’ex Farmacia dell’ex Ospedale di Sant’Andrea di Vercelli;
- in data 04.06.2018 rep. n. 00196 è stata sottoscritta apposita Convenzione con la quale vengono disciplinati i rapporti giuridici tra Regione Piemonte, in qualità di Autorità di Gestione del POR

FESR e il Comune di Vercelli - Autorità Urbana in qualità di Organismo Intermedio (di seguito OI) per la realizzazione delle azioni dell'Asse VI POR FESR;

- con D.D. n. 326 del 26.07.2018 la Regione Piemonte ha riconosciuto in favore del Comune di Vercelli, a titolo di anticipazione delle risorse assegnate con la D.G.R. n. 44-6236 del 22.12.2017 relativamente alla Strategia Urbana integrata della Città di Vercelli denominata "Vercelli O S A" di cui al POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile" una somma pari a €. 1.179.768,15, effettuando contestualmente i relativi impegni di spesa in favore del Comune di Vercelli;
- con D.D. n. 462 del 17.02.2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per il recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris", inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati settembre 2019 e successivi aggiornamenti in data 15.11.2019, 20.12.2019, 10.01.2020 e 29.01.2020;
- con D.G.C. n. 379 del 29.11.2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per la valorizzazione degli scavi archeologici e l'implementazione degli spazi tecnici interrati, nell'ambito del completamento della Biblioteca Civica ed Universitaria e della Torre Libreria dell'ex ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, datato Novembre 2021, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dall'Associazione temporanea di professionisti incaricati, composto dagli elaborati datati novembre 2021;
- con D.D. n. 2310 del 30.07.2020 è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l., sede in Corso Matteotti n. 42 - 10121 TORINO, C.F. e P.IVA 02295610014, l'esecuzione dei "lavori di recupero funzionale dell'Ex Ospedale Sant'Andrea di Vercelli - Completamento del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris", inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1, Fase 1 e 2";
- con D.G.C. n. 76 del 27.02.2025 l'Amministrazione Comunale ha esercitato, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di recesso dal contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori, stipulato con il Gruppo Tecnoimprese Srl Rep. n. 192/2020, relativo all'intervento 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO – POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" in funzione del ritardo nell'esecuzione dei lavori che ha pesantemente influito sulla concretizzazione dell'obiettivo condiviso tra Comune e Università e ha condizionato la sicurezza ed il decoro urbano dell'area recuperata con i finanziamenti europei;
- con determinazione n. 178/A1905B/2025 del 17.04.2025 la Regione Piemonte ha allocato le risorse necessarie al completamento dell'intervento sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020 ex POR-FESR 2014-2020 - 'Asse VI - "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con D.G.C. n. 545 del 04.12.2025 è stato approvato il "Progetto Esecutivo per i lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", così come redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 dalla TECSE ENGINEERING Studio Associato, con sede in C.so Monte

Cucco n. 73/D – 10141 Torino (TO), per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 3.900.000,00;

- coerentemente con gli impegni assunti, l'intervento "Completamento della Biblioteca civica universitaria e della Torre libraria" è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2025/2027 - annualità 2025, approvato con D.C.C. n. 88 del 18.12.2024;
- con D.D. n. 4725 del 05.12.2025 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici - ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. d) del Codice dei Contratti - con aggiudicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti secondo il criterio del prezzo più basso e sono stati approvati i relativi Atti di Gara;
- l'importo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dell'appalto oggetto di procedura negoziata, quantificato in €. **3.093.688,97** di cui €. 3.062.941,30 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e €. 30.747,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA di legge al 10%);
- la somma di €. 219.835,94 è già stata impegnata con precedenti atti determinativi nell'ambito di attività propedeutiche all'attivazione della presente procedura di gara al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/148/1, 2025/149/2, 2025/154/1, 2025/155/2 e al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027 – imp. 2025/143/2;
- la somma di €. 3.680.164,06 trova copertura come di seguito riportato:
  - €. 1.717.391,69 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, imp. 2025/121/13;
  - €. 67.405,56 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, imp. 2025/146/2;
  - €. 42.635,05 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, imp. 2025/156/2;
  - €. 155.748,55 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, imp. 2025/151/2;
  - €. 196.638,93 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, imp. 2025/143/3;
  - €. 4.102,77 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, imp. 2025/160/2;
  - €. 121,11 al cap. 7552/1 del PEG 2025/2027, imp. 2025/144/4;
  - €. 1.496.120,40 al cap. 7561/7 del PEG 2025/2027, imp. 2025/142/2;

DATO ATTO che le operazioni di gara relative all'affidamento in oggetto si sono svolte in data 22.12.2025 e 29.12.2025, in seduta pubblica, come risulta dal verbale di gara n. 1, agli atti del settore, contenente la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042, per un importo offerto di €. 2.479.450,98 per lavori a seguito del ribasso d'asta pari al 19,05%, oltre a €. 30.747,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, determinando in €. 2.510.198,65 (diconsi Euro duemilionicinquecentodiecimilacentonovantotto/65) l'importo netto oltre IVA al 10%;

PRESO ATTO della proposta di aggiudicazione formulata e ritenuto di approvare la medesima, formalizzando l'aggiudicazione dell'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042;

CONSIDERATO che l'importo netto contrattuale risulta pertanto complessivamente determinato in €. 2.510.198,65 (diconsi Euro duemilionicinquecentodiecimilacentonovantotto/65) oltre IVA al 10%;

DATO ATTO che:

- il quadro economico dei lavori risulta pertanto ridefinito come segue:

		Quota %	Importo
<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
a1)	a misura		* * *
a2)	a corpo:		
	- Interventi di riqualifica e completamento	99,01%	3.062.941,30
	- Ribasso d'asta – lavori – 19,05%	-	583.490,32
	<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>		<b>2.479.450,98</b>
	- Oneri per la sicurezza	0,99%	30.747,67
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.510.198,65</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		5.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		12.000,00
b4)	Imprevisti, compensazioni prezzi e accantonamenti per transazioni extragiudiziali (compresi oneri previdenziali e IVA)	1,46%	44.570,03
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito		0,00
b7)	Spese per prove in situ, diagnostiche strutturali e geologiche e coordinamento	0,00%	0,00
b8)	Spese per SCA, accatastamento e pratiche presso Enti (lorde DM 17/06/2016)	0,16%	5.000,00
b9)	Spese per attestazione prestazione energetica APE ante e post (nette)	0,04%	1.200,00
b10)	Spese per progettazione esecutiva, CSP (nette)	4,52%	139.707,65
b11)	Spese supporto RUP verifica e validazione prog. def ed exec. (nette)	0,00%	0,00
b12)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):	4,53%	
	1. Direzione lavori		
	2. Misure e contabilità		
	3. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
			139.990,00

b13)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,76%	23.555,23
b14)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,32%	10.000,00
b15)	Incentivo per funzioni tecniche e verifiche	2,00%	36.346,29
b16)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP		660,00
b17)	Spese per pubblicità, compresa IVA		0,00
b18)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		5.000,00
b19)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	10,00%	251.019,87
b20)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14)	4,00%	12.778,12
b21)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b17)	22,00%	73.090,82
b22)	I.V.A. 22% Spese accertamenti e indagini (voce b7)	22,00%	0,00
b23)	Ulteriori opere e attività non ricomprese nell'appalto principale		629.883,28
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>1.389.801,35</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>3.900.000,00</b>

- per effetto dei ribassi d'asta offerti dall'operatore economico, le somme dedotte quelle già impegnate e/o liquidate, a copertura dell'intervento per €. 3.680.164,06, trova copertura tra le somme stanziare e disponibili come di seguito riportato:
  - €. 1.265.098,12 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121/13 - LAVORI PARTE;
  - €. 1.496.120,40 al cap. 7561/7 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/142/2 - LAVORI PARTE;
  - €. 36.346,29 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151/2 - INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
  - €. 119.402,26 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 452.293,57 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121/13 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 67.405,56 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/146/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 42.635,05 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/156/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 196.638,93 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/143/3 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 4.102,77 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/160/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
  - €. 121,11 al cap. 7552/1 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/144/4 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;

DATO ATTO altresì che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata:

- al positivo esito delle verifiche previste tramite fascicolo FVOE in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
- all'avvenuta effettuazione delle comunicazioni di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- che sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO che:

- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, la consegna dei lavori e la relativa esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;
- all'appalto dei lavori sono associati il CUP n. **E63G18000090003** ed il CIG **B9080E416A**;
- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca

DATO INOLTRE ATTO che l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

### **DETERMINA**

- 1) DI RICHIAMARE, approvandoli i contenuti della premessa;
- 2) DI PRENDERE ATTO che, come risulta dal verbale di gara n. 1 in data 22.12.2025 e 29.12.2025, depositato agli atti del settore, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto (CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042, che ha offerto un importo di €. 2.479.450,98 per lavori a seguito del ribasso d'asta sui lavori pari al 19.05%, oltre a €. 30.747,67 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, determinando in €. 2.510.198,65 (diconsi Euro duemilionicinquecentodiecimilacentonovantotto/65) l'importo netto oltre IVA al 10%;
- 3) DI APPROVARE il verbale di gara n. 1 in data 22.12.2025 e 29.12.2025, la relativa proposta di aggiudicazione e di AGGIUDICARE l'appalto per la realizzazione dei lavori di completamento del perimetro definito come "Comparto B" del compendio edilizio del Polo Bibliotecario Cittadino, attraverso il recupero funzionale della Manica delle Donne e dell'ex Farmacia dell'ex Ospedale di Sant'Andrea di Vercelli, ubicato in Via Galileo Ferraris, inserito all'interno del S.U.S.I. "Vercelli OSA", Intervento 1.1.1", in favore dell'operatore economico EDITEL S.P.A., con sede in Nucetto

(CN), Via Campodello n. 1 – CAP 12070, C.F. n. 00346180086 P.IVA n 00979980042;

4) DI DARE ATTO che l'importo netto contrattuale risulta pertanto complessivamente determinato in €. 2.510.198,65 (diconsi Euro duemilionicinquecentodiecimilacentonovantotto/65) oltre IVA al 10%;

5) DI RIDEFINIRE conseguentemente, per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico dei lavori come di seguito riportato:

		Quota %	Importo
<b>a)</b>	<b>Lavori:</b>		
a1)	a misura		* * *
a2)	a corpo:		
	- Interventi di riqualifica e completamento	99,01%	3.062.941,30
	- Ribasso d'asta – lavori – 19,05%	-	583.490,32
	<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>		<b>2.479.450,98</b>
	- Oneri per la sicurezza	0,99%	30.747,67
	<b>TOTALE LAVORI (voci a1 + a2)</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.510.198,65</b>
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto, compresa IVA		0,00
b2)	Accertamenti e indagini compresi oneri previdenziali e IVA		5.000,00
b3)	Oneri amministrativi per allacciamenti ai pubblici servizi, compresa IVA		12.000,00
b4)	Imprevisti, compensazioni prezzi e accantonamenti per transazioni extragiudiziali (compresi oneri previdenziali e IVA)	1,46%	44.570,03
b5)	Aquisizione aree ed immobili		0,00
b6)	Spese per il rilascio di visti e pareri da Enti aventi merito		0,00
b7)	Spese per prove in situ, diagnostiche strutturali e geologiche e coordinamento	0,00%	0,00
b8)	Spese per SCA, accatastamento e pratiche presso Enti (lorde DM 17/06/2016)	0,16%	5.000,00
b9)	Spese per attestazione prestazione energetica APE ante e post (nette)	0,04%	1.200,00
b10)	Spese per progettazione esecutiva, CSP (nette)	4,52%	139.707,65
b11)	Spese supporto RUP verifica e validazione prog. def ed exec. (nette)	0,00%	0,00
b12)	Spese tecniche (lorde DM 17/06/2016):	4,53%	
	1. Direzione lavori		139.990,00
	2. Misure e contabilità		

	3. Coordinamento sicurezza in esecuzione		
b13)	Collaudo tecnico amministrativo (lorde DM 17/06/2016)	0,76%	23.555,23
b14)	Collaudo statico (lorde DM 17/06/2016)	0,32%	10.000,00
b15)	Incentivo per funzioni tecniche e verifiche	2,00%	36.346,29
b16)	Spese per commissioni giudicatrici, contributo AVCP		660,00
b17)	Spese per pubblicità, compresa IVA		0,00
b18)	Spese per accertamenti di laboratorio, sorveglianza archeologica scavi e rilievi archeologici, indagini geologiche e geotecniche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (comprese di oneri previdenziali e IVA)		5.000,00
b19)	I.V.A. 10% Lavori di Adeguamento/Ristrutturazione	10,00%	251.019,87
b20)	INARCASSA 4% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14)	4,00%	12.778,12
b21)	I.V.A. 22% Spese Tecniche (voce b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b17)	22,00%	73.090,82
b22)	I.V.A. 22% Spese accertamenti e indagini (voce b7)	22,00%	0,00
b23)	Ulteriori opere e attività non ricomprese nell'appalto principale		629.883,28
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci b)</b>		<b>1.389.801,35</b>
	<b>IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>3.900.000,00</b>

6) DI CONFERMARE conseguentemente, per effetto dei ribassi d'asta offerti dall'operatore economico, le somme dedotte quelle già impegnate e/o liquidate, a copertura dell'intervento per € 3.680.164,06, come di seguito riportato:

- € 1.265.098,12 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121/13 - LAVORI PARTE;
- € 1.496.120,40 al cap. 7561/7 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/142/2 - LAVORI PARTE;
- € 36.346,29 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151/2 - INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 45 D.LGS. N. 36/2023;
- € 119.402,26 al cap. 7723/8 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/151/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 452.293,57 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/121/13 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 67.405,56 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/146/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 42.635,05 al cap. 7723/4 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/156/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 196.638,93 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/143/3 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 4.102,77 al cap. 7723/9 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/160/2 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;
- € 121,11 al cap. 7552/1 del PEG 2025/2027, prelevandoli dall'imp. 2025/144/4 - PRESTAZIONI NON COMPRESSE NEL CONTRATTO PRINCIPALE;



- 7) DI PROCEDERE ad effettuare le comunicazioni di avvenuta aggiudicazione cui all'art. 90, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) DI DARE INOLTRE ATTO che:
- la presente aggiudicazione acquisterà efficacia al positivo esito delle verifiche previste tramite fascicolo FVOE in merito all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'aggiudicatario in sede di gara, così come previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni di cui all'art. 18 comma 3 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
  - stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Regione Piemonte 2000-2020, a causa di eventuali ritardi rispetto alle tempistiche previste nella procedura, la consegna dei lavori e la relativa esecuzione del contratto sarà iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, sussistendo le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 del medesimo art. 17;
- 9) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
  - all'appalto dei lavori sono associati il CUP n. **E63G18000090003** ed il CIG **B9080E416A**;
  - ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - l'intervento è cofinanziato con i fondi a valere sul PSC REGIONE PIEMONTE 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;
  - che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie e che la medesima diventa inoltre efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
  - che al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- 10) DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento unitamente a tutti gli atti della presente procedura nella apposita sezione del sito internet dell'ente "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 11) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE**

**(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**



## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE N. 5185 DEL 29/12/2025

#### OGGETTO:

PSC R.P. 2000/2020 – EX POR FESR 2014-2020 ASSE VI "SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE" - S.U.S.I. "VERCELLI OSA" INT. 1.1.1 - LA PIAZZA DEL SAPERE - POLO BIBLIOTECARIO CITTADINO - COMPLETAMENTO DELLA BIBLIOTECA CIVICA ED UNIVERSITARIA E DELLA TORRE LIBRARIA ATTRAVERSO IL RECUPERO FUNZIONALE DELLA MANICA DELLE DONNE E DELL'EX FARMACIA DELL'EX OSPEDALE DI S. ANDREA DI VERCELLI, VIA GALILEO FERRARIS – VERCELLI - LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PERIMETRO DEFINITO COME "COMPARTO B" DEL COMPENDIO EDILIZIO – (CUP E63G18000090003 – CIG B9080E416A). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE E CONFERMA IMPEGNO DI SPESA.

#### Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B9080E416A	2025	121 / 14	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.018	1.265.098,12
	2025	121 / 15	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.018	452.293,57
	2025	143 / 4	01052	6130	7723	9	U.2.02.01.10.999	196.638,93
	2025	144 / 5	01052	6130	7552	1	U.2.02.01.09.999	121,11
	2025	146 / 3	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.999	67.405,56
	2025	151 / 3	01052	6130	7723	8	U.2.02.01.10.008	36.346,29
	2025	151 / 4	01052	6130	7723	8	U.2.02.01.10.008	119.402,26
	2025	156 / 3	01052	6130	7723	4	U.2.02.01.09.999	42.635,05
	2025	160 / 3	01052	6130	7723	9	U.2.02.01.10.999	4.102,77
B9080E416A	2025	142 / 3	05022	7630	7561	7	U.2.02.01.10.999	1.496.120,40

Vercelli, 29/12/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO E POLITICHE  
TRIBUTARIE  
(Ardizzone Silvano)**