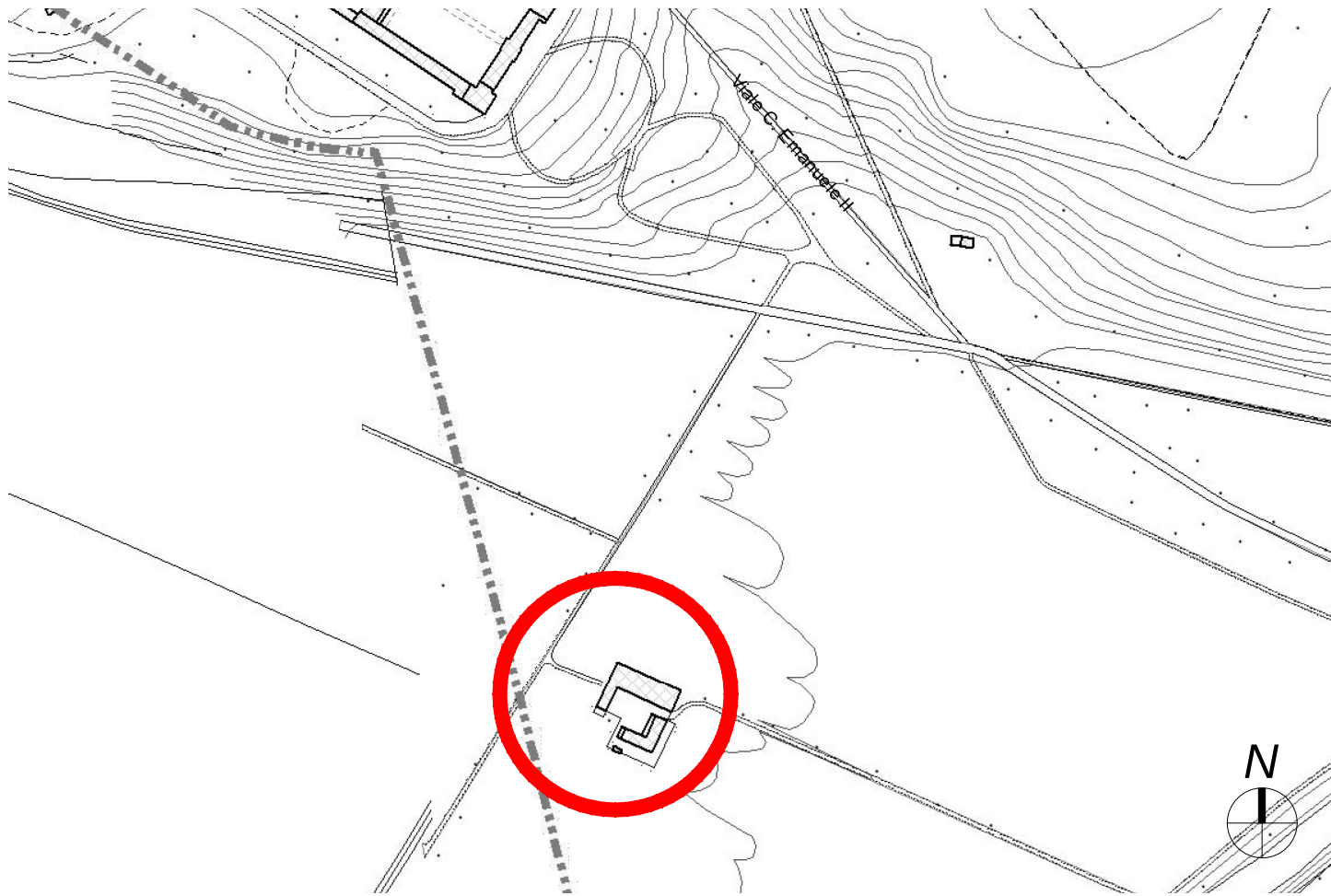




▲ Carta tecnica comunale – scala 1:650



Angolo sud



Angolo ovest



Fabbricato A



Fabbricato B

▲ Fotografie complesso Prato Pascolo



▲ Ortofoto



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VENARIA REALE

OGGETTO

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA STRUTTURA CASCINA PRATO PASCOLO
DESTINATE A BAR RISTORANTE, ABITAZIONE DI SERVIZIO E SERVIZI ANNESSI NEL PARCO
NATURALE LA MANDRIA

PROPRIETA

PROPRIETA' – GESTORE
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI
P. IVA /C.F. 01699930010
Sede in Venaria Reale (TO) 10078 – Viale C. Emanuele II, n. 256

DATI FABBRICATO

Ubicazione Viale C. Emanuele II, n. 256 –
Venaria Reale (TO) 10078
Dati catastali Foglio 17 mapp. 13 sub. 2–3–5–6

TAVOLA

Numero

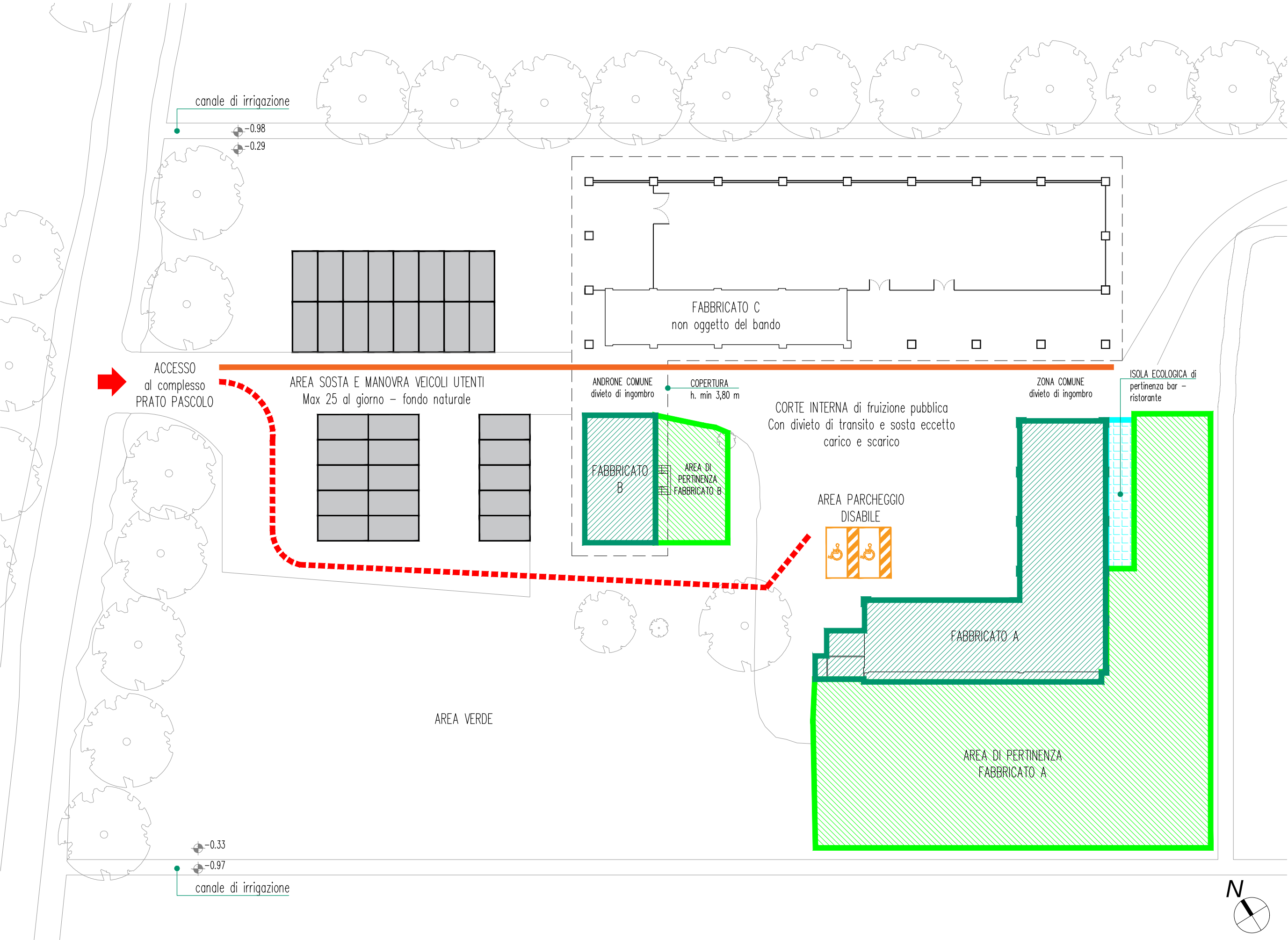
A01

Data Marzo 2025

Oggetto

Inquadramento territoriale

Scala VARIE



▲ Planimetria generale della cascina Prato Pascolo – scala 1:3500

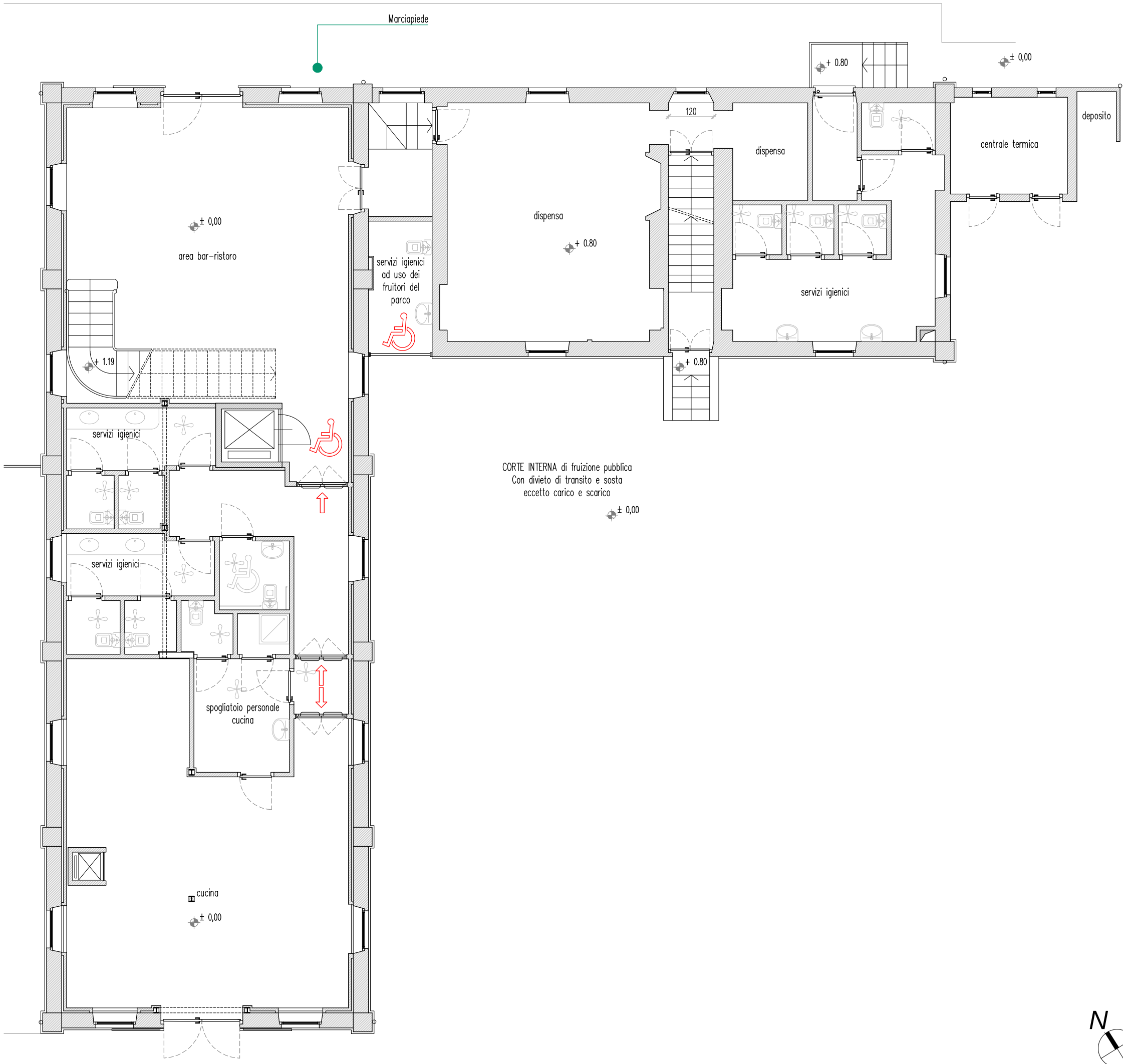
- ▲ LEGENDA
- Fabbricati oggetto del presente bando
 - Aree esterne pertinenziali oggetto del presente bando
 - Isola ecologica di pertinenza del bar – ristorante
 - Area parcheggio per veicoli utenti (max 25 al giorno)
 - Area parcheggio disabili
 - Accesso
 - Accesso ciclo-pedonale e veicoli autorizzati
 - Accesso veicoli autorizzati/emergenza

- ▲ SUPERFICI
- Fabbricato A:
– mq. 229 al piano terreno, oltre a mq. 34 destinati a servizi igienici pubblici;
– mq. 163 al piano primo, oltre a mq. 81,52 destinati ad abitazione di servizio;
– mq. 1013 di spazi pertinenziali circostanti
- Fabbricato B:
– ad uso abitativo, superficie coperta complessiva lorda di circa mq. 83,64.



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VENARIA REALE

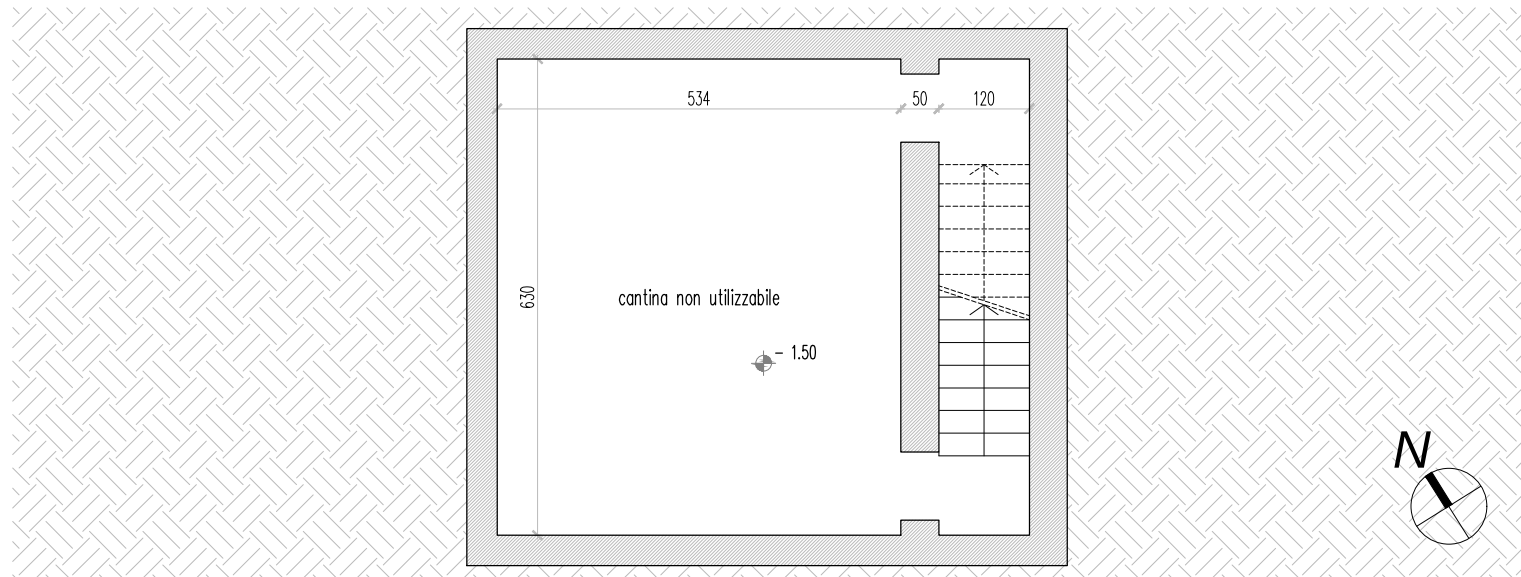
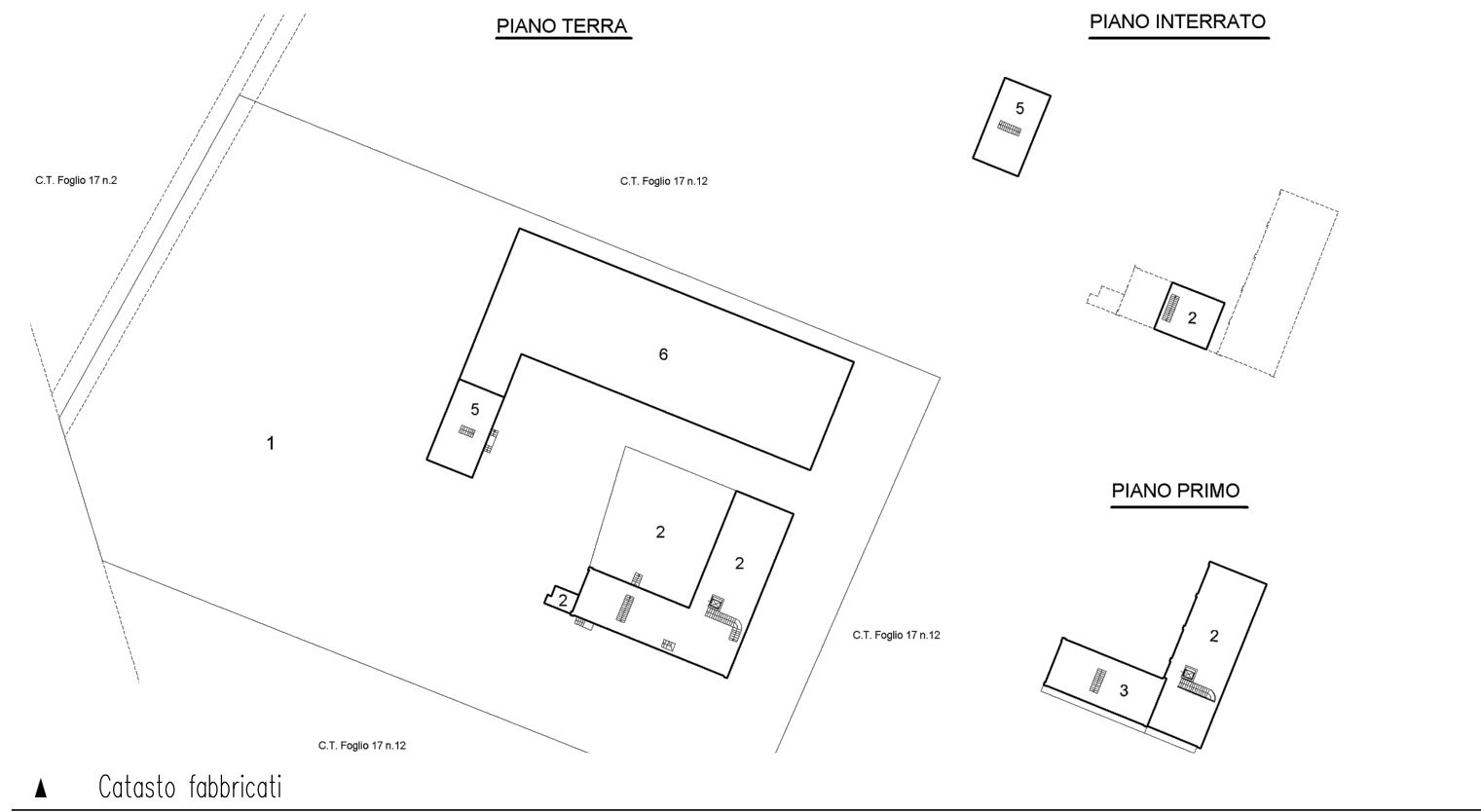
OGGETTO	
CONTRATTO DI CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA STRUTTURA CASCINA PRATO PASCOLO DESTINATE A BAR RISTORANTE, ABITAZIONE DI SERVIZIO E SERVIZI ANNESSI NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA	
PROPRIETA'	
PROPRIETA' – GESTORE ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI P. IVA /C.F. 01699930010 Sede in Venaria Reale (TO) 10078 – Viale C. Emanuele II, n. 256	
DATI FABBRICATO	
Ubicazione	Viale C. Emanuele II, n. 256 – Venaria Reale (TO) 10078
Dati catastali	Foglio 17 mapp. 13 sub. 2–3–5–6
TAVOLA	
Numero	Oggetto
A02	Planimetria generale
Data	Scala
Marzo 2025	1:3500



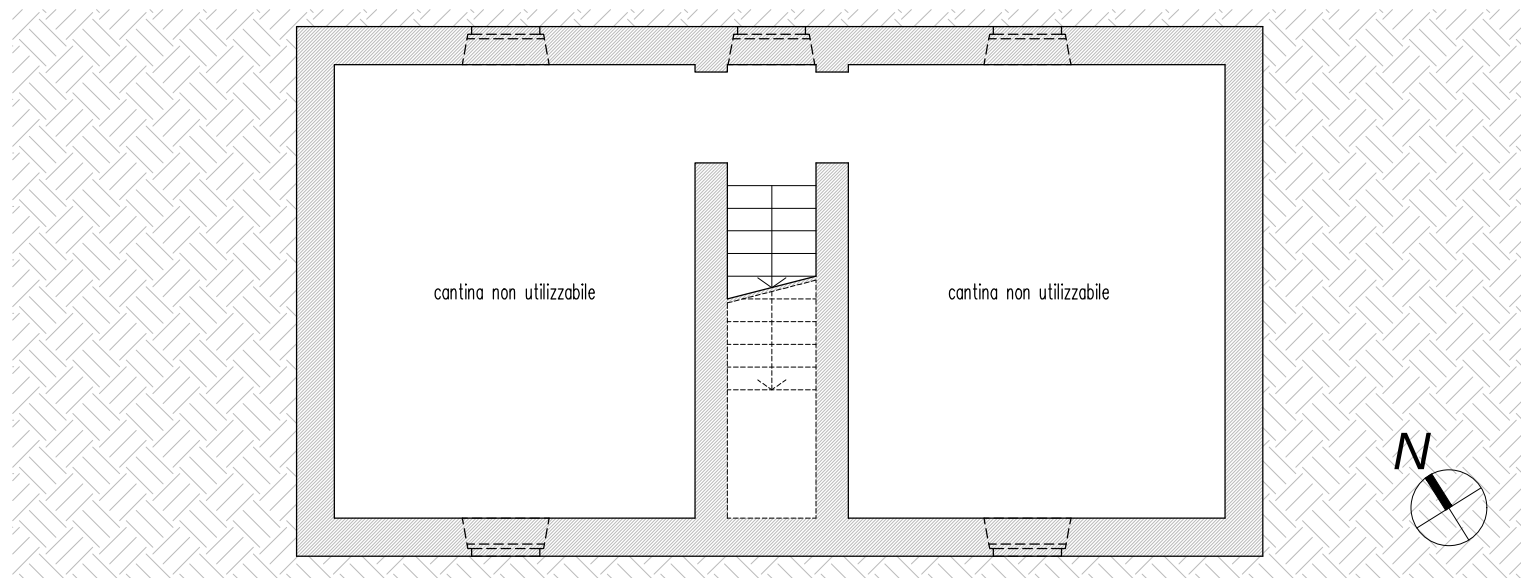
▲ Pianta piano terra fabbricato A – scala 1:100



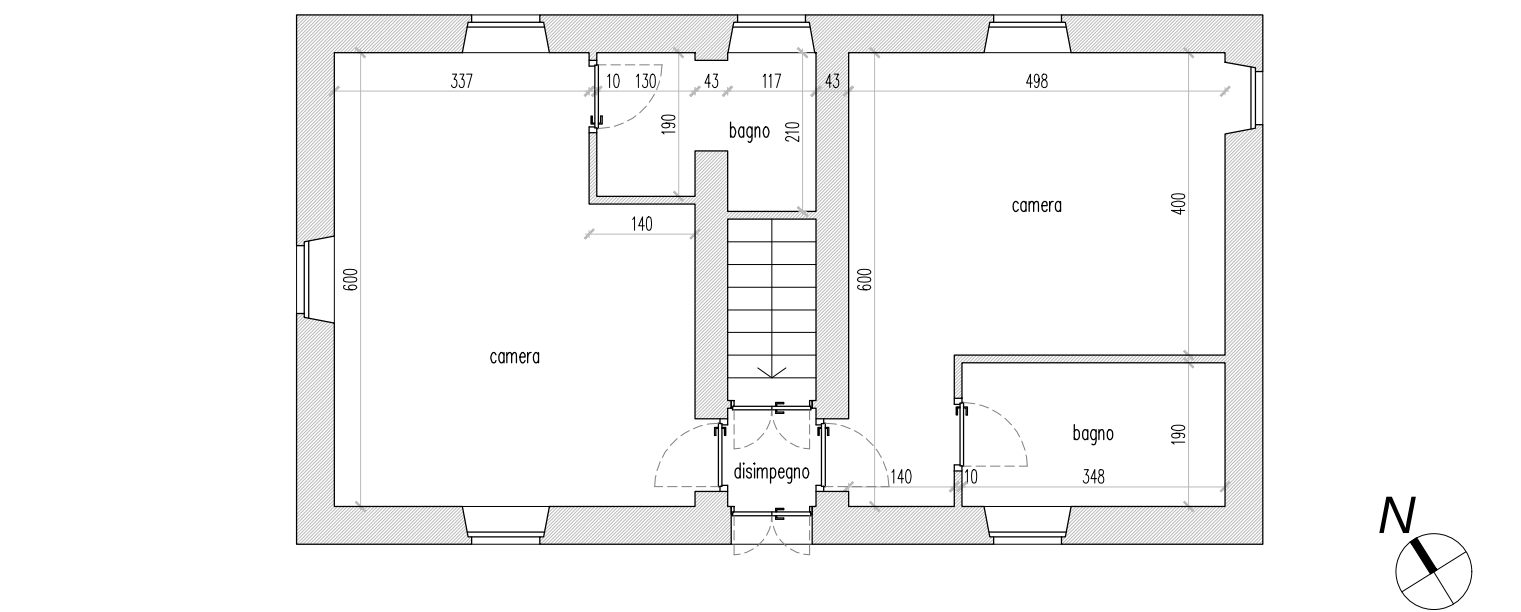
▲ Pianta piano primo fabbricato A – scala 1:100



▲ Pianta piano interrato fabbricato A – scala 1:100



▲ Pianta piano interrato fabbricato B – scala 1:100



▲ Pianta piano terra fabbricato B – scala 1:100



REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VENARIA REALE

OGGETTO	
CONTRATTO DI CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA STRUTTURA CASCINA PRATO PASCOLO DESTINATE A BAR RISTORANTE, ABITAZIONE DI SERVIZIO E SERVIZI ANNESSI NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA	
PROPRIETÀ	
PROPRIETÀ* – GESTORE ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEI PARCHI REALI P. IVA /C.F. 01699930010 Sede in Venaria Reale (TO) 10078 – Viale C. Emanuele II, n. 256	
DATI FABBRICATO	
Ubicazione	Viale C. Emanuele II, n. 256 – Venaria Reale (TO) 10078
Dati catastali	Foglio 17 mapp. 13 sub. 2–3–5–6
TAVOLA	
Numero	Oggetto
A03	Piante fabbricato A e fabbricato B
Data	Scala
Marzo 2025	1:100