



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
<http://www.parchireali.it> – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA CASCINA PRATO PASCOLO AD USO BAR, RISTORANTE, ABITAZIONE E ALTRI SERVIZI ANNESSI NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA

RICHIESTA DI CHIARIMENTI

In data 08/04/2025 è pervenuta una richiesta di chiarimenti in merito al Bando di cui all'oggetto.
Si riportano i quesiti e le risposte fornite dall'Ente:

QUESITO N. 1

Durante il sopralluogo in Cascina ci è stato comunicato che per stipulare il contratto è necessario versare € 45.000 subito, ed in seguito due rate da € 7.260. Ciò in merito alle attrezzature inventariate presenti nella struttura. La mia richiesta è quella di avere un margine di trattabilità sull'importo da versare, ossia la possibilità di fare una nostra controproposta economica avendo fatto anche noi una valutazione delle attrezzature allo stato odierno ed alle quotazioni di mercato. (In virtù del rapporto che si è creato, secondo lei, potrebbe essere valutata un'offerta dei beni mobili con un cospicuo versamento iniziale di € 25.000,00 e per la differenza predisporre un rientro mensile distribuito per tutta la durata del primo ciclo della convenzione "9 anni"?)

RISPOSTA:

Nel corso del sopralluogo è stato consegnato l'ELENCO BENI MOBILI DA ACQUISIRE IN PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART. 4 lett. d) DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE con la relativa valutazione e la modalità di pagamento.

Nel documento consegnato è riportato:

"Si specifica altresì che la somma di € 59.520,00 pari al valore dei beni citati dovrà essere così versata:

€ 45.000,00 contestualmente alla stipula del contratto

€ 7.260,00 entro il mese di settembre 2025

€ 7.260,00 entro il mese di settembre 2026."

La valutazione di tali beni è stata effettuata dall'Ente. Le modalità di pagamento per la cessione in proprietà sono condizioni contrattuali.

QUESITO N.2

Dal momento in cui si chiude il saldo dell'inventario, tutta l'attrezzatura entra in effettivo possesso della ditta?

RISPOSTA

Con il versamento della somma di € 59.520,00 il contraente (chi risulterà affidatario a seguito dell'espletamento della procedura di gara in corso) acquisirà in proprietà i beni oggetto dell'elenco fornito in sede in sopralluogo, come indicato nell'art. 4 lett d) dello schema di Contratto di Concessione (ALLEGATO 2 al Bando).

QUESITO N.3

La transazione è assoggettata ad IVA? Verrà emessa fattura?

RISPOSTA

Il versamento della somma di € 59.520,00 per l'acquisizione in proprietà, ai sensi dell'art. 4 lett d) dello schema di Contratto di Concessione (ALLEGATO 2 al Bando), dei beni indicati nell'elenco fornito in sede in sopralluogo, non è assoggettata ad IVA e non verrà emessa fattura.

QUESITO N.4

Sono validi come documenti da presentare il passaporto e la patente di guida?

Si, può essere presentato il passaporto quale documento di riconoscimento.