



Ente di gestione  
delle aree protette dei  
**Parchi Reali**

**Sede legale:** viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993311  
**Sede operativa di Stupinigi:** viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575  
partita IVA e codice fiscale 01699930010  
<http://www.parchireali.it> – email: [protocollo@parchireali.to.it](mailto:protocollo@parchireali.to.it) – [parchireali@legalmail.it](mailto:parchireali@legalmail.it)

---

**BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO MANDRIA NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI, DA DESTINARE PREVALENTEMENTE ALLA RESIDENZIALITA’ STUDENTESCA UNIVERSITARIA E ALTRI EVENTUALI SERVIZI ANNESSI IN ATTUAZIONE DEL BANDO HOUSING UNIVERSITARIO (FONDI PNRR) D.M. N. 481 DEL 26/02/2024**

### **RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

In data 14/04/2025 è pervenuta una richiesta di chiarimenti in merito al Bando di cui all’oggetto.  
Si riportano il quesito e la risposta fornita dall’Ente:

#### **QUESITO**

*facciamo presente che non siamo riusciti a individuare nessuna compagnia di assicurazioni disposta a rilasciare la cauzione provvisoria come da art. 10) comma 4 del Disciplinare di gara, per impossibilità a legarla alla garanzia fideiussoria di 15.000 euro in caso di aggiudicazione, come da art. 14) del disciplinare.*

*Riportiamo di seguito quanto fatto presente da uno degli interlocutori:*

*“...La problematica principale segnalata riguarda la durata venticinquennale della concessione, che rende questa richiesta non assimilabile alle classiche garanzie provvisorie per gare d'appalto standard, trattandosi invece di una procedura a rialzo con caratteristiche molto più restrittive e percepite come garanzie di pagamento. Per poter valutare ulteriormente, vi consigliamo di chiedere alla Stazione Appaltante se dispongono di un testo di fideiussione specifico, da farci pervenire quanto prima. ...”*

*Vi chiediamo quindi se possibile di farci pervenire un testo di fideiussione specifico.*

#### **RISPOSTA:**

Il "BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL FABBRICATO MANDRIA NEL PARCO NATURALE DI STUPINIGI, DA DESTINARE PREVALENTEMENTE ALLA RESIDENZIALITA’ STUDENTESCA UNIVERSITARIA E ALTRI EVENTUALI SERVIZI ANNESSI IN ATTUAZIONE DEL BANDO HOUSING UNIVERSITARIO (FONDI PNRR) D.M. N. 481 DEL 26/02/2024" prevede l’inserimento nella BUSTA AMMINISTRATIVA "A" della cauzione provvisoria, di € 1.000,00, costituita, a scelta dell’offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all’Ente o mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, con rinuncia al beneficio di preventiva escussione, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta e corredata dall’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione dello stesso. Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva;

Pertanto l’operatore economico interessato alla procedura in oggetto può scegliere se costituire la cauzione provvisoria di € 1.000,00 tramite:

- assegno circolare non trasferibile intestato all’Ente;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, con rinuncia al beneficio di preventiva escussione, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell’offerta e corredata dall’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l’offerente risultasse aggiudicatario.

Questo Ente non dispone di un testo di fideiussione specifico ma valuta le specifiche fideiussioni presentate.

Si specifica che la garanzia definitiva di € 15.000,00 di cui all’art. 14 del Bando dovrà essere presentato solo dall’aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto e non in fase di presentazione dell’offerta.