



COMUNE DI ALICE CASTELLO

Servizio Tecnico

Via Italia n. 29 – Cap. 13040 – Alice Castello (VC) P.IVA 00317490027
tel 016190744 fax 016190868 responsabileut.alice.castello@ruparpiemonte.it

DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO INERENTE SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE (UFFICI COMUNALI, BIBLIOTECA, LOCALI PER DOPOSCUOLA PRESSO SCUOLA PRIMARIA "G. BALLARIO").

PARTE I INFORMAZIONI GENERALI

Art. 1. Stazione appaltante

Comune di Alice Castello, con sede in Via Italia n. 29, CAP 13040, Provincia di Vercelli, telefono 0161/90744, indirizzo Posta Elettronica Certificata: alice.castello@legalmail.it

La stazione appaltante è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati all'appalto.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

Art. 2. Responsabile del procedimento

Ufficio responsabile del procedimento: Servizio Tecnico

Responsabile del procedimento: Geom. Nico Primavera telefono 0161/90744, fax 0161/90868
e-mail: responsabileut.alice.castello@ruparpiemonte.it, PEC alice.castello@legalmail.it .

Art. 3. Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura telematica tramite sistema MEPA – www.acquistinretepa.it.

Affidamento del servizio mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., tramite MEPA mediante RDO (Richiesta di offerta) ad operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si procederà alla creazione di un Richiesta di Offerta con le modalità previste dal sistema.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma Mepa sono contenute nelle Guide messe a disposizione sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it. Le disposizioni della citata Guida, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare.

In caso di contrasto tra le stesse e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, prevranno queste ultime.

Alla scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, saranno aperte le buste virtuali contenenti i documenti inviati dalle imprese che dovranno essere esaminati e valutati.

Alla chiusura della valutazione il sistema predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide in favore dell'impresa che conseguirà complessivamente il punteggio più elevato tra l'offerta economica e quella tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria e alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale. L'aggiudicazione definitiva verrà disposta in favore dell'aggiudicatario provvisorio che abbia regolarmente fornito idonea documentazione e che risulti, da accertamenti effettuati d'ufficio, in possesso di tutti i requisiti generali dichiarati.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata attraverso il portale www.acquistinretepa.it con invio al sistema del Documento di Stipula prodotto dal MEPA sottoscritto con firma digitale.

Art. 4. Luogo di esecuzione

Servizio di pulizia dovrà essere reso negli uffici comunali, nella biblioteca e presso i locali per il doposcuola presso la scuola primaria "G. Ballario" sita in Alice Castello.

Art. 5. Descrizione del servizio

L'appalto ha per oggetto l'organizzazione ed autonoma gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali, biblioteca e locali per il doposcuola presso la scuola primaria di Alice Castello, per il periodo 01/06/2020-31/12/2022.

Il codice di riferimento CPV è quello individuato nell'allegato IX del D.Lgs.vo 50/2016: CPV: 90910000-9 "pulizia e igiene ambientale".

Il tutto secondo le condizioni e le modalità specifiche di esplicazione indicate nel Capitolato d'appalto.

Art. 6. Valore dell'appalto

L'operatore economico assumerà a suo carico le prestazioni di cui al precedente articolo 5 del presente disciplinare e tutte le prestazioni che gli competono espressamente indicate nel Capitolato d'Appalto. L'importo complessivo del servizio a base di gara è stimato in € 20.372,50 (ventimilatrecentosettantadue/50) IVA 22% esclusa, oltre agli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 250,00 (duecentocinquanta/00).

Art. 7. Durata del contratto

La durata dell'affidamento è pari a 34 mesi, con inizio a partire dal 01 marzo 2023 fino al 31 dicembre 2025.

PARTE II

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Art.8. Condizioni di ammissione

Gli operatori economici devono essere registrati ed abilitati alla Piattaforma MEPA di CONSIP attraverso il sito web <https://www.acquistinretepa.it>.

8.1 Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 8.2 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*, g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016; c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50.

8.2 Requisiti di ordine speciale

8.2.1 Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla Camera di Comercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

8.2.2 Capacità Economica e Finanziaria:

La dimostrazione della capacità economica e finanziaria dovrà essere fornita mediante idonea dichiarazione bancaria, che attesti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente a gestire il servizio oggetto dell'affidamento, rapportata all'ammontare della somma assunta come valore contrattuale.

8.2.3 Capacità Tecnica e Professionale:

La capacità tecnica e professionale dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni contenente i seguenti elementi: elenco dei principali servizi – di importo contrattuale analogo a quello in oggetto - prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione del committente, del periodo, degli importi, dei destinatari pubblici o privati, dei servizi stessi.

Art.9. Avvalimento

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, risultino carenti dei requisiti richiesti e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza esclusivamente per integrare i requisiti economici, finanziari e tecnico-professionali in una misura percentuale presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'art. 89 del D.lgs 50/2016.

Art. 10. Termine di presentazione dell'offerta telematica

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per la fornitura oggetto dell'appalto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25/02/2023.

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Art. 11. Modalità di presentazione dell'offerta telematica

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della apposita procedura guidata del MEPA, che consentono di predisporre:

- 1) una busta virtuale (A) contenente la documentazione amministrativa** che attesta i requisiti e gli adempimenti del concorrente per partecipare alla Gara;
- 2) una busta virtuale (B) contenente l'offerta economica**, sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa concorrente.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma MEPA.

Le istruzioni presenti sulla piattaforma MEPA forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Art.11 sub1) - Documentazione Amministrativa:

Nell'apposito campo "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma MEPA il concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva**, utilizzando l'allegato 1 "modello 1", redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, **corredato da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.**
- 2) Documento di gara unico europeo (DGUE)** - allegato 2- firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, corredato da fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.
- 3) Disciplinare di gara e Capitolato d'appalto** firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di R.T.I. o Consorzio i documenti devono essere firmati dai rappresentanti legali di ciascuna ditta costituente il raggruppamento o dalle ditte consorziate che effettueranno il servizio.
- 4) Eventuali documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti all'istituto dell'avvalimento**, previste dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.
- 5) Dichiarazione bancaria** che attesti l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente a gestire il servizio di pulizia in oggetto dell'affidamento, rapportata all'ammontare della somma assunta come valore contrattuale.
- 6) Autocertificazione Antimafia**
- 7) Patto di Integrità**

La domanda di ammissione alla gara e la dichiarazione di cui al precedente punto **1)** deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara e la dichiarazione di cui al precedente punto 1), deve essere redatta preferibilmente in conformità al modello (Modello 1)

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli; verrà applicato l'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio.

La mancata produzione della dichiarazione di cui al punto 1), comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato la predetta dichiarazione.

Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà motivo di esclusione la situazione in cui si accerti che la situazione di controllo ex art. 2359 del codice civile ha influito sulla formulazione dell'offerta del concorrente.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente dalla gara la mancata produzione, nei termini indicati dal Rup, della documentazione integrativa.

Qualora quanto dichiarato in sede di gara dal concorrente aggiudicatario non corrisponda a quanto risulta dai certificati e/o documenti prodotti e/o quanto accertato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alle necessarie comunicazioni alle competenti autorità.

Art. 11 sub 2) - Offerta economica

L'offerta economica, predisposta automaticamente dal sistema con impostazioni di invio già predefinite e non modificabili, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore a pena di esclusione, dovrà essere formulata con l'indicazione (in cifre e in lettere):

1. del ribasso percentuale da applicare all'importo posta a base di gara, al netto dell'Iva e degli oneri di sicurezza;
2. dei costi per le misure di adempimento delle disposizioni di sicurezza nei luoghi di lavoro (Iva esclusa);

In caso di contrasto tra le due indicazioni (cifre e lettere) prevorrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72, R.D. 23.05.1924, N. 827).

Art. 12. Procedura di gara

La Stazione Appaltante comunicherà ai soggetti interessati tramite il portale MEPA il giorno in cui avverrà, l'esperimento di gara.

Prima fase

In seduta pubblica, attraverso la piattaforma MEPA, nel giorno e nell'ora fissati dal presente Disciplinare, il Rup procederà allo svolgimento delle seguenti attività:

- a. verifica della tempestività e ritualità delle offerte ricevute;
- b. verifica dell'esatta ripartizione DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA /OFFERTA ECONOMICA;
- c. verifica della documentazione inserita nella sezione amministrativa;

Successivamente, terminato l'esame della Documentazione amministrativa, in seduta pubblica (nella medesima giornata o in giornata diversa la cui data verrà comunicata tempestivamente ai soggetti interessati), si procederà all'esame dell'offerta economica dei concorrenti ammessi a tale fase.

Nella stessa seduta si procederà alla formulazione della graduatoria attraverso il sistema automatico della piattaforma MEPA

Art.13 - Aggiudicazione

L'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnico del Comune di Alice Castello.

La Stazione Appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale previsti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente Aggiudicatario.

Prima della stipulazione del contratto, il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a presentare tutta la documentazione relativa al possesso dei requisiti indicati nelle dichiarazioni temporaneamente sostitutive rese in sede di gara, nonché la documentazione attestante l'avvenuta stipula delle polizze assicurative previste nel capitolo speciale.

La documentazione in questione andrà presentata, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro il termine indicato.

Sarà parimenti motivo di decadenza dall'aggiudicazione l'appurata non veridicità anche di parte delle dichiarazioni rilasciate.

In tali evenienze, il servizio sarà affidato al concorrente che segue in graduatoria.

Salvo valida giustificazione, nel caso in cui l'aggiudicatario non esegua tempestivamente tutti gli adempimenti prescritti ai fini della stipula del contratto o li esegua in modo irregolare e/o incompleto o non si presenti alla data e nel luogo fissati per la stipula, oltre alla decadenza dell'aggiudicazione dell'appalto al soggetto inadempiente, salva ed impregiudicata la facoltà del Committente di richiedere i maggiori danni, sorge a favore di quest'ultima il diritto di assegnare l'appalto al soggetto che segue in graduatoria. Sono in ogni caso a carico del soggetto inadempiente le maggiori spese sostenute dalla Stazione Appaltante. L'esecuzione in danno non esime la ditta da eventuali responsabilità civili.

Art.14 Incompletezza e irregolarità, soccorso istruttorio.

La mancanza, l'incompletezza o l'irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni anche di soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti possono essere sanate attraverso la procedura di cui all'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante assegna un termine di giorni dieci, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 15 – Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

Possono assistere all'apertura delle offerte, sul portale MEPA, nelle sedute pubbliche, i titolari e/o legali rappresentanti delle ditte concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 16 – Offerte anormalmente basse

La stazione appaltante applica l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che riporta letteralmente: ".....omissis.....". Per lavori, servizi e forniture, quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque per importi inferiori ai le soglie di cui all'articolo 35, la stazione appaltante può prevedere nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ed inferiore a dieci, la congruità delle offerte

è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia calcolata secondo uno dei metodi indicati dall'art. 97, comma 2, lett. a), b), c), d) oppure e). Il metodo da utilizzare per determinare tale soglia è sorteggiato dal Rup utilizzando la procedura prevista dal ME.P.A.

In tal caso, la Stazione Appaltante sottoporrà a verifica di congruità la prima migliore offerta secondo quanto indicato nell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e proseguirà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte. Difatti, la stazione appaltante chiederà per iscritto entro n. 15 giorni di presentare in forma scritta apposite giustificazioni circa la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta. Individuata la miglior offerta non ritenuta anomala, in quanto adeguatamente giustificata, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

Ad ogni modo, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante pubblica, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento circa le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato decreto, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e ai concorrenti di detto provvedimento tramite PEC indicando l'ufficio ovvero il collegamento informatico ad accesso riservato ove saranno disponibili i relativi atti.

Art. 17 - Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Si informa che:

- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti e le categorie di soggetti i quali possono venire a conoscenza dei dati sono:
 - il personale interno comunale addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
 - collaboratori, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza ed assistenza in ordine al procedimento di gara;
 - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della Legge 241/90 e successive mod. ed integrazioni;
- i diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono quelli di cui all'art. 7 del medesimo D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Alice Castello

Parte III ALTRE INFORMAZIONI

Il disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto non vincolano la Stazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà, con decisione motivata, di revocare, sospendere o non aggiudicare la gara, così come di prorogare la data per la presentazione delle offerte dandone comunicazione **alle Ditte invitate alla procedura**, senza che gli interessati possano eccepire alcuna pretesa al riguardo.

Niente potrà quindi pretendersi da parte degli offerenti nei confronti della Stazione Appaltante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Nessun compenso verrà riconosciuto alla ditta concorrente, anche se soccombente, per lo studio e la compilazione delle offerte, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà della Stazione Appaltante.

Sono escluse le offerte che presentano un importo pari o superiore rispetto alla base di gara.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere ad aggiudicazione, nel caso di non convenienza od inidoneità delle offerte presentate.

Sono allegati al presente disciplinare di gara, costituendone parte integrale e sostanziale:

Allegato 1): Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Nico Primavera
Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi
dell'art. 21 del D. Lgs.82/2005