

OGGETTO:

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA

ENTE APPALTANTE :

Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali

Sede legale viale C. Emanuele II, 256 - 10078 Venaria Reale (To) - 011.4993328

partita IVA e c.f. 01699930010 <http://www.parchireali.it> - protocollo@parchireali.to.it - parchireali@legalmail.it

PROGETTISTA :

RTP:

- **arch. LUIGI UMBERTO CASETTA** - via Matteotti, 49 - 10068 Villafranca Piemonte (To)
CSTLMB64M14G674V - 348.7941024 - cst@xero.it - PEC luigicasetta@architettitorinopec.it
- **ing. ALESSANDRO GRAZZINI** - via Avigliana, 21 - 10100 Torino
GRZLSN76L19L219W - 347.9800918 - ing.alessandrograzzini@gmail.com - PEC alessandro.grazzini@ingpec.eu
- **ing. MARCO BAVA** - via Avigliana, 21 - 10100 Torino
BVAMRC73H20L219S - 329.9849034 - bava@bging.it - PEC marco.bava@ingpec.eu



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

dott.sa STEFANIA GRELLA - Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali

UBICAZIONE EDIFICIO:

Parco della Mandria - Venaria Reale (To) - NCT : Foglio 14 mapp. n. 5

ELABORATO:

ABACO SERRAMENTI

Elab / TAV. n.

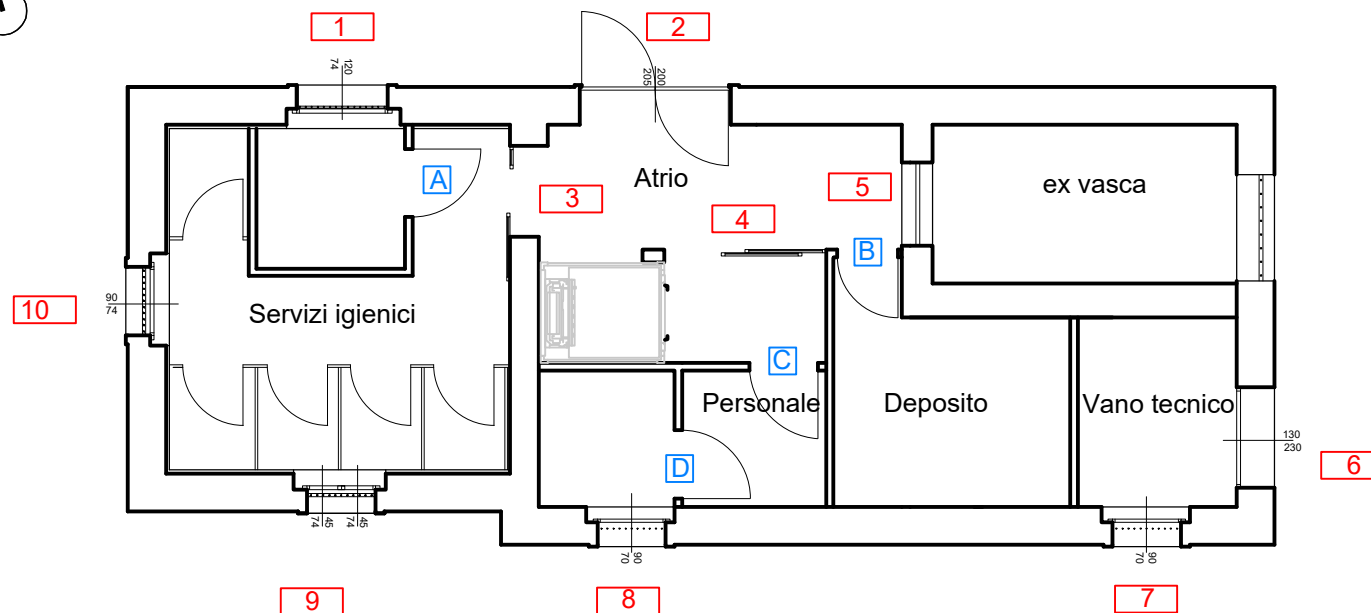
ar
15

data : gennaio 2025
rev 01: maggio 2025
rev 02:

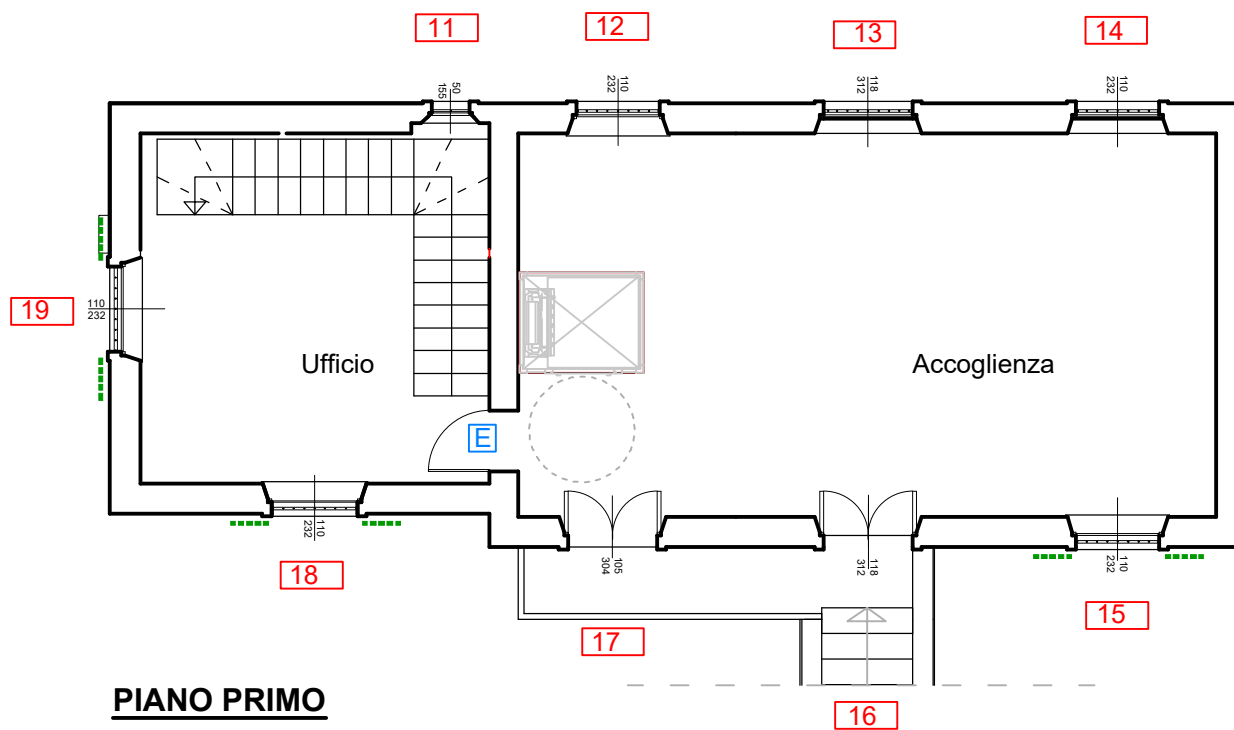
scale :

Livello di progettazione:

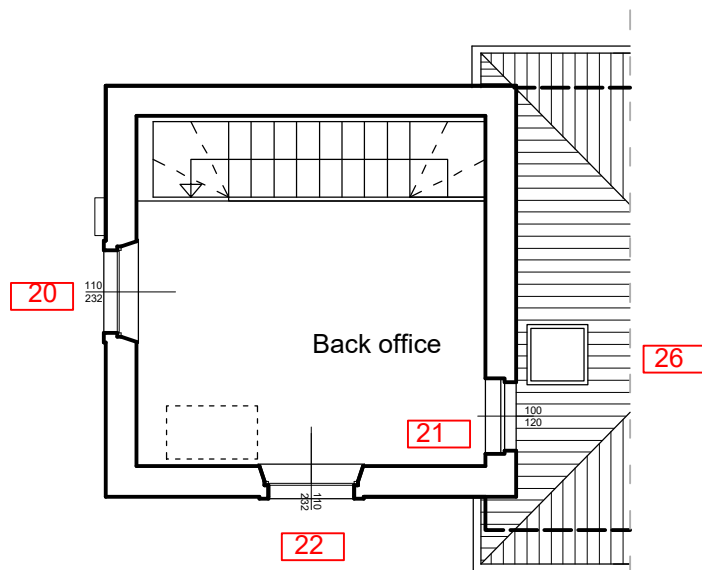
ESECUTIVO



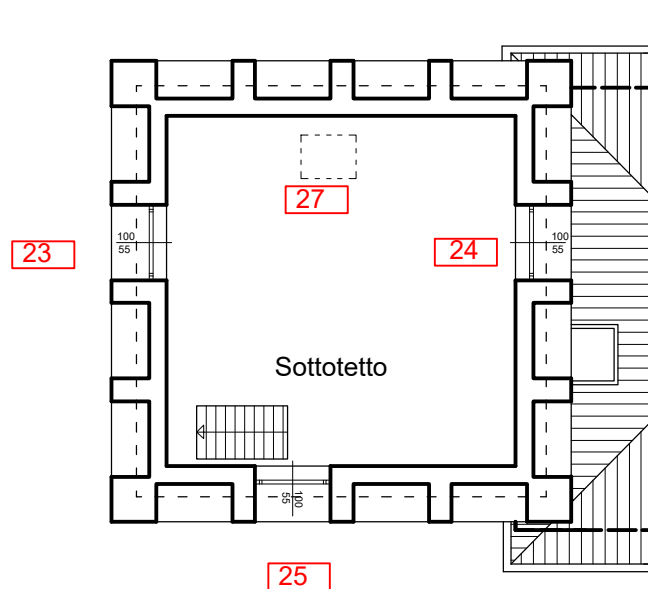
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



SOTTOTETTO TORRE

SERRAMENTI ESTERNI PIANO TERRA									
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA ESTERNA (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	APERTURA VERSO ESTERNO	ANTA RIBALTA	PERSIANE	DAVANZALE INTERNO	NOTE
1	120x74	2	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	ad intonaco	Vetrocamera stratificato 3+3.1/16/3+3.1 Vedi tav. AR.13.1
2	200x205	2	Legno - esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
3	120x212	1 fissa + 1 scorrevole	acciaio	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	Vetrocamera unico stratificato 4+4.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi
4	214x226	1 fissa + 1 scorrevole	acciaio	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	Vetrocamera unico stratificato 4+4.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi
5	110x205	1 centinata	acciaio	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	Vetrocamera unico stratificato 4+4.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi
6	130x230	2	acciaio/lamiera	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	VERIFICARE POSSIBILITA' DI RECUPERARE IL SERRAMENTO ESISTENTE
7	90x70	2	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	ad intonaco	Vetrocamera stratificato 3+3.1/16/3+3.1 Vedi tav. AR.13.1
8	90x70	2	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	ad intonaco	Vetrocamera stratificato 3+3.1/16/3+3.1 Vedi tav. AR.13.1
9	90x74	4 con piantone centrale	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	ad intonaco	Vetrocamera stratificato 3+3.1/16/3+3.1 Vedi tav. AR.13.1
10	90x74	2	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	ad intonaco	Vetrocamera stratificato 3+3.1/16/3+3.1 Vedi tav. AR.13.1

SERRAMENTI ESTERNI PIANO PRIMO									
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA ESTERNA (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	APERTURA VERSO ESTERNO	ANTA RIBALTA	PERSIANE	DAVANZALE INTERNO	NOTE
11	50x155	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	ad intonaco	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
12	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
13	118x312	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	Verificare presenza della soglia precedente altrimenti fornire una nuova in pietra	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
14	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	Verificare presenza di quello esistente altrimenti fornire uno nuovo in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
15	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	SI	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO E PERSIANA ESISTENTE
16	118x312	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
17	105x304	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	NO	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
18	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	SI	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO E PERSIANA ESISTENTE
19	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	SI	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO E PERSIANA ESISTENTE

SERRAMENTI ESTERNI PIANO SECONDO									
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA ESTERNA (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	APERTURA VERSO ESTERNO	ANTA RIBALTA	PERSIANE	DAVANZALE INTERNO	NOTE
20	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE
21	100x120	1	Douglas/Pino lamellare Finger Joint	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	ad intonaco di nuova formazione	Serramento opaco in legno per uscita su copertura
22	110x232	2	Legno esistente	smalto NCS da definire con D.L.	NO	NO	NO	esistente in legno	RESTAURO DEL SERRAMENTO ESISTENTE

SERRAMENTI ESTERNI SOTTOTETTO TORRE									
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA ESTERNA (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	APERTURA VERSO ESTERNO	ANTA RIBALTA	PERSIANE	DAVANZALE INTERNO	NOTE
23	100x55	1	ferrofinestra	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	esistente ad intonaco	Vetrocamera unico stratificato 3+3.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi Vedi tav. AR.13.2
24	100x55	1	ferrofinestra	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	esistente ad intonaco	Vetrocamera unico stratificato 3+3.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi Vedi tav. AR.13.2
25	100x55	1	ferrofinestra	smalto NCS da definire con D.L.	NO	SI	NO	esistente ad intonaco	Vetrocamera unico stratificato 3+3.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi Vedi tav. AR.13.2

SERRAMENTI ESTERNI COPERTURA									
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA ESTERNA (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	APERTURA VERSO ESTERNO	ANTA RIBALTA	PERSIANE	DAVANZALE INTERNO	NOTE
26	70x70	1	legno/alluminio	tonalità scura da definire da catalogo	SI	NO	NO	NO	Vetrocamera unico stratificato 3+3.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi Vedi tav. AR.13.2
27	70x70	1	ferrofinestra	tonalità scura da definire da catalogo .	SI	NO	NO	NO	Vetrocamera unico stratificato 3+3.1/12/3+3.1. come da descrizione in elenco prezzi Vedi tav. AR.13.2

Tutte le vetrate dovranno essere fornite con distanziatori a canalina calda;
Dove possibile i falsi telai dovranno essere a 4 lati e in OSB (o altro materiale accettato dalla D.L.);
Tutti i serramenti dovranno inoltre essere posati con idonei sistemi e nastri autoespandenti e di tenuta (BG1, BG2, etc.) all'aria, al vento e all'acqua. Inoltre, esternamente si dovranno prevedere giunti in PVC con retina porta intonaco.
I sigillanti dovranno essere del tipo MS Polimero; in ogni caso la posa dei serramenti dovrà essere effettuata secondo UNI 11673;
Per maggiori dettagli tecnici e ulteriori caratteristiche non specificate nella presente tavola si rimanda alle tavole di progetto, al Capitolato Speciale d'Appalto e alle indicazioni della D.L.
Si specifica che eventuali modifiche potranno essere accettate solo previa autorizzazione della D.L.;

SERRAMENTI INTERNI						
ID	DIMENSIONE LUCE ARCHITETTONICA NETTA PASSAGGIO (cm)	NUMERO/TIPO ANTE	TIPO TELAIO	FINITURA	MANIGLIONE	NOTE
A	90x210	1 a battente	Legno	laminato da definire con D.L.	SI	Chiusura a nottolino
B	80x210	1 a battente	Legno	laminato da definire con D.L.	NO	
C	85X210	1 a battente	Legno	laminato da definire con D.L.	NO	
D	90X210	1 a battente	Legno	laminato da definire con D.L.	SI	Chiusura a nottolino
E	80x210	1 a battente	Legno	laminato da definire con D.L.	NO	

I modelli ed il colore delle porte saranno a scelta della D.L.

Per ulteriori caratteristiche non specificate nella presente tavola si rimanda alle tavole di progetto, al Capitolato Speciale d'Appalto e alle indicazioni della D.L.

Le dimensioni sono indicative e da verificare in cantiere. Vedi Tav. AR 11.1