



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 136 del 16/04/2025

AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA CASCINA PRATO PASCOLO AD USO BAR, RISTORANTE, ABITAZIONE DI SERVIZIO E ALTRI SERVIZI ANNESSI NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA – REVOCA BANDO DI GARA E DISCIPLINARE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Regione Piemonte con DGR n. 212 – 46579 del 5 giugno 1995 ha assegnato a questo Ente beni immobili di proprietà regionale, effettivamente consegnati in data 26 luglio 1995, come da verbale di consegna agli atti, in cui è ricompresa la Cascina Prato Pascolo, destinata ad ospitare servizi di ristorazione, bar e attività connesse;
- con contratto repertorio Ente n. 318/2017 sono state affidate in concessione porzioni della struttura del complesso di Cascina Prato Pascolo, nello stato in cui si trova, per l'utilizzo della stessa destinandola a bar, ristorante, abitazione di servizio, servizi annessi, con scadenza al 12/12/2026;

Dato atto che con nota protocollo partenza Ente n. 6199 del 23/12/2024, si intimava al Concessionario del contratto repertorio Ente n. 318/2017, il completo ed esatto adempimento degli obblighi contrattuali, informando che in mancanza si sarebbe provveduto alla risoluzione di diritto del contratto, fatto salvo il recupero di quanto spettante, compresi interessi di mora ed eventuali spese per ripristini o danni occorsi;

Dato atto che entro il termine indicato nella succitata nota il Concessionario del contratto repertorio Ente n. 318/2017 non aveva provveduto all'adempimento degli obblighi contrattuali;

Richiamato il Decreto del Commissario n. 16 del 14/03/2025 con il quale si approvava di procedere all'individuazione di un nuovo contraente per la Concessione di alcune porzioni della struttura del complesso di Cascina Prato Pascolo nel Parco La Mandria, nello stato in cui si trovano, da adibire a bar, ristorante, abitazione di servizio e/o bed & breakfast/affitta camere e servizi annessi;

Dato atto che nel citato Decreto si dava atto che l'Ente si riservava di interrompere la procedura di affidamento nel caso in cui, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, il Concessionario del contratto repertorio Ente n. 318/2017 avesse adempiuto agli obblighi contrattuali previsti;

Dato atto che in data 17 marzo 2025 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul BUR n. 13 del 27 marzo 2025, il BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PORZIONI DELLA CASCINA PRATO PASCOLO AD USO BAR, RISTORANTE, ABITAZIONE E ALTRI SERVIZI ANNESSI NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA, stabilendo quale termine per la presentazione delle offerte il giorno 18/04/2025 ore 12.00;

Richiamato il citato Bando nella parte in cui si stabiliva che "L'Ente si riserva di non dare corso alla procedura di affidamento nel caso in cui prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte vengano meno le ragioni per il suo svolgimento, come previsto dal Decreto Commissoriale n. 16 del 14/03/2025."

Considerato che in data 15/04/2025 (protocollo arrivo Ente n. 1977/2025) il Concessionario del contratto repertorio Ente n. 318/2017 ha provveduto all'adempimento degli obblighi contrattuali, oltre al pagamento dei canoni dovuti per i mesi di maggio, giugno ed una parte di luglio 2025;

Ritenuto pertanto, visto il venire meno delle ragioni per il suo svolgimento, di interrompere la procedura di affidamento in concessione di porzioni della Cascina Prato Pascolo ad uso bar, ristorante, abitazione e altri servizi annessi nel Parco Naturale La Mandria revocando il relativo Bando di gara e disciplinare;

Dato atto che della presente Determinazione verrà dato avviso sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente nonché ai soggetti che avevano già effettuato il sopralluogo;

Tutto ciò premesso

Visto il D.Lgs. n. 165/01 norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 07/01 sull'ordinamento contabile della Regione Piemonte e il D. lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ;

Visto il D.Lgs. 36/2023 codice dei contratti pubblici;

Viste le circolari del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 6701/ORG/52SG del 4.9.97 e n. 16110 del 16.12.1997;

Visto la deliberazione di Consiglio n.13 del 07.04.2022 di attribuzione dell'incarico di direttore dell'Ente;

Vista la deliberazione n.39 del 23.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 e di assegnazione delle risorse finanziarie al Direttore dell'Ente;

DETERMINA

Stanti le motivazioni espresse in premessa:

- 1) dare atto dell'adempimento da parte del Concessionario degli obblighi di cui al contratto repertorio Ente n. 318/2017, contestati nella nota richiamata in premessa, oltre al pagamento dei canoni dovuti per i mesi di maggio, giugno ed una parte di luglio 2025;
- 2) di interrompere la procedura di affidamento in concessione di porzioni della Cascina Prato Pascolo ad uso bar, ristorante, abitazione e altri servizi annessi nel Parco Naturale La Mandria revocando il relativo Bando di gara e disciplinare;
- 3) di dare avviso della presente Determinazione sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente nonché ai soggetti che avevano già effettuato il sopralluogo;
- 4) di disporre che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul portale istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Ballatore Erica

Il Responsabile del Servizio

Perachiotti Giovanni

IL DIRETTORE

Firmato digitalmente

DR. STEFANIA GRELLA

PARCHI REALI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (DGLS 267/00 ART. 151 COMMA 4)

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Firmato digitalmente

GIOVANNI PERACHIOTTI

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €

Anno	Accer / Sub	Interv.	Cap.	Importo €