



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

OGGETTO:

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA TURISTICA

ENTE APPALTANTE :

Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali

Sede legale viale C. Emanuele II, 256 - 10078 Venaria Reale (To) - 011.4993328

partita IVA e c.f. 01699930010 <http://www.parchireali.it> - protocollo@parchireali.to.it - parchireali@legalmail.it

PROGETTISTA :

RTP:

- **arch. LUIGI UMBERTO CASETTA** - via Matteotti, 49 - 10068 Villafranca Piemonte (To)
CSTLMB64M14G674V - 348.7941024 - cst@xero.it - PEC luigicasetta@architettitorinopec.it
- **ing. ALESSANDRO GRAZZINI** - via Avigliana, 21 - 10100 Torino
GRZLSN76L19L219W - 347.9800918 - ing.alessandrograzzini@gmail.com - PEC alessandro.grazzini@ingpec.eu
- **ing. MARCO BAVA** - via Avigliana, 21 - 10100 Torino
BVAMRC73H20L219S - 329.9849034 - bava@bging.it - PEC marco.bava@ingpec.eu



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

dott.sa STEFANIA GRELLA - Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali

UBICAZIONE EDIFICIO:

Parco della Mandria - Venaria Reale (To) - NCT : Foglio 14 mapp. n. 5

ELABORATO:

COMPUTO METRICO LAVORI E SICUREZZA - 1° LOTTO

Elab / TAV. n.

**DR
3.1**

data : gennaio 2025
rev 01: maggio 2025
rev 02:

scale :

Livello di progettazione:
ESECUTIVO

Il costo dell'intervento è stato ricavato applicando il prezzario della Regione Piemonte edizione marzo 2024 ed a quanto contenuto nell'Allegato A - Nota metodologica - dell'edizione 2024 del prezzario medesimo.

Per lavorazioni più specifiche non ricomprese in esso, si è fatto riferimento al prezzario DEI edizione 2024 e al Prezzario Restauro Beni Culturali – Interventi di tipo specialistico - DEI - edizione 2023 (ultima edizione disponibile).

Alcuni prezzi sono stati ricavati con specifiche analisi prezzi sia per quanto riguarda l'aggregazione di più lavorazioni in un'unica voce riassuntiva oppure per lavorazioni particolari non comprese nei prezzari suddetti.

Tutte le voci sono comprensive di una percentuale del 16 per cento per spese generali a cui è stata aggiunta una percentuale del 10 per cento per utile di impresa come previsto dal prezzario regionale. Le voci dedotte da altri prezzari sono state uniformate alle percentuali suddette.

Ai sensi dell'art. 31 punto 4 dell'allegato I.7 al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 36/2023 per spese generali comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore, si intendono:

- a) le spese di contratto e accessorie e l'imposta di registro;
- b) gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva o la garanzia globale di esecuzione, ove prevista, e le polizze assicurative;
- c) la quota delle spese di organizzazione e gestione tecnico-amministrativa di sede dell'appaltatore;
- d) la gestione amministrativa del personale di cantiere e la direzione tecnica di cantiere;
- e) le spese per l'impianto, la manutenzione, l'illuminazione e la dismissione finale del cantiere, ivi inclusi i costi per l'utilizzazione di aree diverse da quelle poste a disposizione dal committente; sono escluse le spese relative alla sicurezza nei cantieri stessi non assoggettate a ribasso;
- f) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera franco cantiere;
- g) le spese per attrezzi e opere provvisorie e per quanto altro occorre alla completa e perfetta esecuzione dei lavori;
- h) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o del RUP o dell'organo di collaudo, dal giorno in cui viene effettuata la consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- i) le spese per le vie di accesso al cantiere, l'installazione e l'esercizio delle attrezzature e dei mezzi d'opera di cantiere;
- l) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori;
- m) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per deposito estrazioni di materiali;
- n) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- o) le spese di adeguamento del cantiere, le misure per la gestione del rischio aziendale, nonché gli ulteriori oneri aziendali in osservanza del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, da indicarsi in attuazione delle previsioni di cui all'articolo 108, comma 9 del codice, ai fini di quanto previsto dall'articolo 110 del codice;
- p) gli oneri generali e particolari previsti dal capitolato speciale d'appalto.

In ogni voce di prezzo unitario o di analisi prezzi sono sempre da intendersi compresi anche se non espressamente indicati:

gli oneri di protezione delle parti circostanti alla lavorazione da eseguire, la pulizia quotidiana del cantiere e del tavolato del ponteggio, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la salita e la discesa di ogni materiale e mezzo al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o, se il caso, ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, il taglio a misura, sfridi, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione della voce di prezzo.

Le lavorazioni in progetto afferiscono alla **categoria di opere generali OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” (prevalente)** e alle categorie specializzate a qualificazione obbligatoria, **OS28 “Impianti termici e di condizionamento”** e **OS30 “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi”**.

COMPUTO METRICO

1° LOTTO

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLA EX CENTRALINA
IDROELETTRICA PER ATTIVITA' DI ACCOGLIENZA E OFFERTA
TURISTICA

COMMITTENTE: Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali

Venaria Reale, 26/05/2025

IL TECNICO
RTP BAVA-CASETTA-GRAZZINI - Il capogruppo:
arch. Luigi Umberto CASETTA

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'428,82
3 / 1 01.P25.A60.005	Ponteggi e opere provvisionali (SbCat 2) Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni In parti uguali il numero di lati Torre Prospetto nord e sud parte muratura a vista Prospetto nord e sud cornicione Prospetto nord e sud piano copertura Prospetto ovest parte muratura a vista Prospetto ovest cornicione Prospetto ovest piano copertura Prospetto est parte muratura a vista Prospetto est cornicione Prospetto est piano copertura Edificio basso Prospetto nord e sud Prospetto est	2,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 1,00	6,00 6,70 8,30 8,00 10,30 10,30 8,00 10,30 10,30 9,80 8,00		9,900 2,000 1,500 9,900 2,000 1,500 3,000 2,000 1,500 8,500 8,500	118,80 26,80 24,90 79,20 20,60 15,45 24,00 20,60 15,45 166,60 68,00		
	SOMMANO m²					580,40	19,22	11'155,29
4 / 2 01.P25.A60.010	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per ogni mese oltre al primo Vedi voce n° 1 [m² 580.40]	3,00				1'741,20		
	SOMMANO m²					1'741,20	3,29	5'728,55
5 / 3 01.P25.A91.005	Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P25.A60 e 01.P25.A75, eseguito con tavolati dello spessore di 5 cm e/o elementi metallici, comprensivo di eventuale sottopiano, mancorrenti, fermapiedi, botole e scale di collegamento, piani di sbarco, piccole orditure di sostegno per avvicinamento alle opere e di ogni altro dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, pulizia e manutenzione; (la misura viene effettuata in proiezione orizzontale per ogni piano). Per ogni mese In parti uguali il numero di piani - In lunghezza il numero di lati x lunghezza lato - In altezza il numero di mesi Torre Prospetto nord e sud parte muratura a vista *(lung.=2*6) Prospetto nord e sud cornicione *(lung.=2*6,7) Prospetto nord e sud piano copertura *(lung.=2*8,3) Prospetto ovest parte muratura a vista Prospetto ovest cornicione Prospetto ovest piano copertura Prospetto est parte muratura a vista Prospetto est cornicione Prospetto est piano copertura Edificio basso Prospetto nord e sud *(lung.=2*9,80) Prospetto est	4,00 1,00 1,00 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 4,00	12,00 13,40 16,60 8,00 10,30 10,30 8,00 10,30 10,30 10,30 19,60 8,00	1,000 1,000 1,000 1,000 1,800 1,000 1,000 1,800 1,000 1,000	4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	192,00 53,60 66,40 128,00 74,16 41,20 32,00 74,16 41,20 313,60 128,00		
	SOMMANO m²					1'144,32	3,04	3'478,73
6 / 4 02.P02.A22.010	Puntellamento di volta e solaio per rinforzo o demolizione parziale misurato in pianta per la superficie di volta o solaio puntellata,							
	A R I P O R T A R E							22'791,39

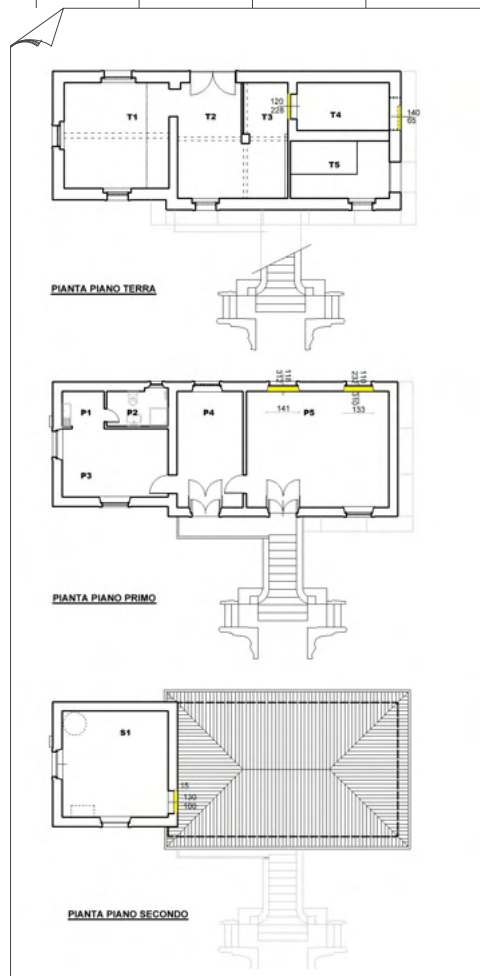
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'010,76
9 / 11 AN_029_es_EXC	Rimozione MCA (Albo Nazionale Gestori Ambientali - cat. 10/A - 10/B) (SbCat 3) Rimozione di tubazione esterna con probabile presenza di amianto da eseguire previa analisi chimica del materiale con tecnica SEM (MOCF) da eseguirsi presso laboratorio accreditato di cui si dovrà fornire specifica relazione di analisi, campionamento massivo eseguito da tecnico abilitato e certificazione del punto di prelievo mediante documentazione fotografica, elaborazione e presentazione della richiesta di permessi allo SPRESAL di competenza territoriale, incapsulamento, rimozione, imballaggio e trasporto a discarica autorizzata, smaltimento con consegna delle certificazioni (Formulario rifiuti). Compreso ogni cautela opportuna e necessaria secondo la normativa in vigore. Escluso il ponteggio e/o mezzi di sollevamento. VEDI CSA parte II, Capitolo 7 Le quantità e le corrispondenti lavorazioni che definiscono il prezzo a corpo sono computate nell'analisi del prezzo (vedi grafico:)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'296,80	2'296,80
	A R I P O R T A R E							29'307,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							29'307,56
10 / 12 AN_030_es_EXC	Demolizioni, rimozioni, smontaggi (SbCat 4) Demolizione completa del controsoffitto presente a copertura del piano primo formato da strato di malta steso su rete metallica di supporto appesa alla travatura del tetto per mezzo di pendini. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Su locali P4 e P5 *(lung.=2,88+0,15+6,2)		9,23	5,070		46,80	31,23	1'461,56
	SOMMANO mq					46,80		
11 / 13 AN_031_es_EXC	Demolizione completa del controsoffitto presente nel sottotetto della torre formato da doghe in legno fissate con chiodi e viti su listelli ancorati alle pareti. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sottotetto torre		4,60	4,600		21,16	32,49	687,49
	SOMMANO mq					21,16		
12 / 16 AN_034_es_EXC	Smontaggio dei gambali in ghisa delle discese, da eseguire con cautela al fine di un recupero e reimpiego del manufatto, con accatastamento in cantiere per le successive lavorazioni di pulizia e ripristino. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Fronte nord *(lung.=1,6+0,7) Fronte sud	2,00	2,30 2,00			2,30 4,00	7,26	45,74
	SOMMANO m					6,30		
13 / 17 AN_035_es_EXC	Smontaggio e rimozione di apparecchiature e manufatti vari esistenti nei locali della ex centralina quali: impianti di adduzione e distribuzione acqua presenti sulle pareti del piano terra dei locali T1, T2 e T3, caldaia al piano terra nel locale T3, cabina elettrica con relativi supporti, basamento, armadietti, cartelli, tubazioni, canaline e quant'altro ad essa afferente presente nel locale T5, serramento in ferro a chiusura del locale T5, termosifone nel locale P2, apparecchi sanitari ed accessori presenti nei locali P1 e P2, porte interne con telai fissi e bussole in legno con relativi serramenti interni nei locali P4 e P5, lampadario nel locale P5 e lampade varie presenti nei vari locali del piano terra con relative canalette, cavi, interruttori, placche, scatole, materiale vario depositato nel locale S1 e nel sottotetto ST1; sgombero dei materiali vari presenti al piano terra, del legname in							
	A R I P O R T A R E							31'502,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'502,35
14 / 18 01.A02.C00.005	T1, T2 e T3, dei detriti in T4 e di qualsiasi altro oggetto al fine di lasciare i locali completamente vuoti e pronti per le successive lavorazioni. Il materiale rimosso andrà depositato prima in cantiere per selezionare eventuali elementi da conservare ai fini di una loro "museificazione" mentre la restante parte del materiale andrà allontanata e smaltita presso le discariche autorizzate. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Valutazione effettuata considerando un impiego medio di un operaio specializzato e un operaio qualificato per 2 giorni lavorativi e un operaio comune per 3 giorni lavorativi come da analisi prezzo					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'130,00	2'130,00
	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombrò dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m² 0,50							
	Finestre al piano terra	4,00	1,02		0,860	3,51		
	Finestre al piano terra	1,00	1,30		0,860	1,12		
15 / 19 AN_036_es_EXC	SOMMANO m²					4,63	13,81	63,94
	Demolizione e rimozione del rivestimento del bagno e del cucinino Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Locale P1 *(lung.=1,55+1,83+0,78) Locale P2 pareti lunghe Locale P2 pareti corte							
			4,16		0,800	3,33		
		2,00	2,69		2,200	11,84		
		2,00	1,50		2,200	6,60		
16 / 20 AN_037_es_EXC	SOMMANO mq					21,77	11,04	240,34
	Rimozione delle piastrelle in graniglia del pavimento del piano primo ancora in discreto stato di conservazione, l'accatastamento in luogo indicato dalla D.L. del materiale recuperabile e l'allontanamento in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Locale P1		1,83	1,640		3,00		
	Locale P2		2,69	1,510		4,06		
	Locale P3		4,62	2,990		13,81		
	A R I P O R T A R E					20,87		33'936,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					20,87		33'936,63
17 / 21 AN_027_es_EXC	Locale P4		2,88	5,070		14,60		
	Locale P5		6,20	5,070		31,43		
	Passate porte		0,80	0,400		0,32		
	Passate porte		0,80	0,150		0,12		
	sottodavanzali	7,00	1,40	0,250		2,45		
	SOMMANO mq					69,79	52,25	3'646,53
	Rimozione cauta di intonaci a calce o a base cementizia, degradati, fatiscenti o intaccati dall'umidità da eseguirsi su parti verticali, inclinate, rette o curve, compresi sottodavanzali e sguinci di porte e finestre (misura vuoto per pieno), compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, gli scarriolamenti a mano, il carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Locale P1 *(lung.=1,83+1,54)*(H/peso=3,84-0,8)		3,37		3,040	10,24		
	Locale P2 *(lung.=2,69+1,54)*(H/peso=3,84-2,2)		4,23		1,640	6,94		
	Locale P3 *(lung.=2,99+4,62+2,99)		10,60		3,840	40,70		
	Locale P4 *(lung.=5,07+2,88+2,88)		10,83		4,430	47,98		
	Locale P5 *(lung.=5,07+6,2+6,2)		17,47		4,430	77,39		
	A dedurre tamponamento finestre da riaprire	2,00	1,40		3,100	-8,68		
	Sommano positivi mq					183,25		
	Sommano negativi mq					-8,68		
	SOMMANO mq					174,57	12,19	2'128,01
18 / 22 AN_028_es_EXC	Demolizione della muratura di tamponamento di porte e finestre (tra T3-T4, T4 verso esterno, locale P5, locale S1) per la riapertura delle stesse, eseguita a mano ponendo particolare attenzione in corrispondenza della zona di attacco con la muratura originaria dove andranno assunte tutte le precauzioni necessarie per evitare danni alla parete.							
	Consolidamento e/o sostituzione di eventuali mattoni degradati, esecuzione di rappezzature delle spallette e del voltino con malta di calce idraulica naturale NHL compresa la formazione di spigoli dove necessario.							
	Compreso puntellamenti, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento e il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata e relativi oneri.							
19 / 23 01.A02.A20.030	Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	VEDI CSA Parte II - Art. 6.1 e 6.2							
	Le quantità e le corrispondenti lavorazioni che definiscono il prezzo a corpo sono computate nell'analisi del prezzo (vedi grafico:)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'219,44	3'219,44
19 / 23 01.A02.A20.030	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni pieni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione Con spessore da cm 10 a cm 15 e per superfici di mq 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato							
	Parete tra T2-T3		2,65		2,300	6,10		
	Parete tra T3-T5		2,50		2,300	5,75		
	Parete tra P1-P2-P3 *(lung.=1,7+2,7)		4,40		3,950	17,38		
	Parete locale P4-P5		5,10		4,430	22,59		
	SOMMANO m²					51,82	19,82	1'027,07
	A R I P O R T A R E							43'957,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							43'957,68	
20 / 24 02.P02.A19.010	Demolizione di manufatti in elevazione in calcestruzzo armato, quali rampanti, sporti, solette piene ecc, all'interno o all'esterno di edifici, compreso il taglio del ferro con appropriate attrezzature, eseguita a mano con martello demolitore . Vedi voce n° 20 [mq 69.79] A dedurre superficie coperta da volta su T4 Solaio S1 Solaio ST1 Travi di sostegno solaio su T1 Travi di sostegno solaio su T2 Travi di sostegno solaio su T3 *(lung.=2,4+2,3) Travi di sostegno solaio su P1 Travi di sostegno solaio su S1 Pilastro tra T2-T3 Fondazione pilastro Soletta balcone prospetto sud Sommano positivi m³ Sommano negativi m³ SOMMANO m³	1,00	5,50	0,900	0,100 0,100 0,100 0,250 0,250 0,250 0,250 0,250 2,300 0,500 0,070	6,98 -0,84 2,14 2,14 0,23 0,14 0,24 0,23 0,23 0,32 0,18 0,35	678,97	8'378,49	
21 / 25 02.P02.A72.010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m Vedi voce n° 24 [m³ 12.34] SOMMANO m³					12,34 12,34	139,82	1'725,38	
22 / 26	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)								
	A R I P O R T A R E							54'061,55	



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54'061,55
29.P15.A05.025	miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) Conferimento in discarica Vedi voce n° 25 [m³ 12.34]	2,40				29,62		
	SOMMANO t					29,62	18,85	558,34
23 / 27 02.P02.A76.010	Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti Vedi voce n° 25 [m³ 12.34]					12,34		
	SOMMANO m³					12,34	33,44	412,65
24 / 28 AN_038_es_EXC	Demolizione del marciapiede esterno costituito da un getto di cemento da eseguire con martello demolitore e l'allontanamento in discarica autorizzata del materiale di risulta. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Lato nord e sud Lato est ed ovest (interno a T1) Pavimentazione locale T5	2,00 2,00	12,00 6,05	1,000 1,000		24,00 12,10 10,80		
	SOMMANO mq					46,90	36,10	1'693,09
25 / 29 01.A02.B20.035	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni inferiori a m² 0,10 Alloggiamento travi nuovo solaio sopra piano terra T2-3 Alloggiamento travi nuovo solaio sopra piano terra T5 Alloggiamento travi nuovo solaio sopra piano terra T1 Alloggiamento travi nuovo solaio sottotetto edificio basso Alloggiamento travi nuovo solaio sopra piano primo torre P1-2-3 Alloggiamento travi nuovo solaio sopra piano sottotetto torre S1	6,00 6,00 8,00 12,00 8,00 8,00	0,25 0,25 0,25 0,20 0,25 0,20	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200	0,250 0,250 0,250 0,200 0,250 0,200	0,08 0,08 0,10 0,10 0,10 0,06		
	SOMMANO m³					0,52	979,44	509,31
26 / 130 18.A65.A20.005	Decespugliamento di scarpate stradali o fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a metri 1, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce) con raccolta e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato o altro luogo indicato dalla D. L. dei materiali di risulta		40,00	30,000		1'200,00		
	SOMMANO m²					1'200,00	0,60	720,00
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							57'954,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'954,94
	Copertura (SbCat 5)							
27 / 8 AN_014_es_EXC	Rimozione del manto di copertura in tegole marsigliesi compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile, la discesa del materiale di risulta, il carico, lo scarico e il trasporto in discarica autorizzata e relativi oneri. E' compresa, per tutta la fase in cui il fabbricato è privo di copertura, la posa di nylon, teli, lamiere forniti dall'impresa a protezione dei locali sottostanti in caso di pioggia, opportunamente fissati in modo tale da garantire la tenuta all'acqua, la formazione di opportuni scarichi delle acque e l'impegno ad un intervento immediato in caso di vento per ripristinare le condizioni di tenuta. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano se necessario e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Torre *(H/peso=4,3/2) Fabbricato Falda est *(H/peso=3,9/2) Falda sud *(H/peso=3,8/2) Falda ovest *(H/peso=3,9/2) a dedurre parete torre Falda nord *(H/peso=3,8/2)	4,00	7,70		2,150	66,22		
			6,60		1,950	12,87		
			10,70		1,900	20,33		
			6,60		1,950	12,87		
			5,40	0,400		-2,16		
			10,70	0,400	1,900	8,13		
	Sommano positivi mq					120,42		
	Sommano negativi mq					-2,16		
	SOMMANO mq					118,26	24,01	2'839,42
28 / 9 AN_015_es_EXC	Rimozione della piccola, orditura del tetto in tegole marsigliesi in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche e relativi oneri. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano se necessario e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Vedi voce n° 8 [mq 118,26]					118,26		
	SOMMANO mq					118,26	7,10	839,65
29 / 10 AN_016_es_EXC	Rimozione della grossa orditura del tetto in tegole marsigliesi, qualunque sia il modo in cui è fissata, fino a lasciare la muratura perimetrale sottostante a nudo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche e relativi oneri. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano se necessario e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non							
	A R I P O R T A R E							61'634,01

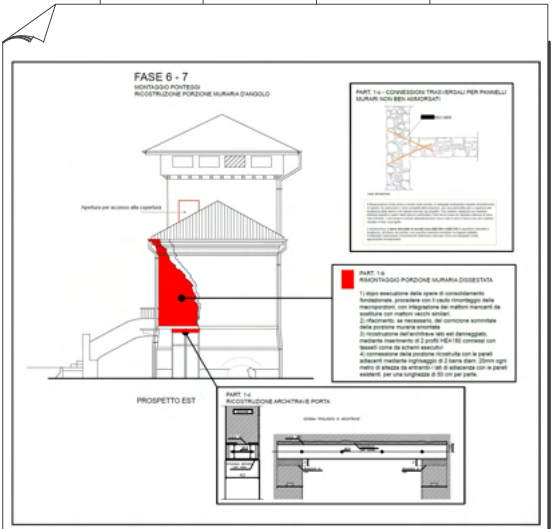
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'634,01
30 / 14 AN_032_es_EXC	espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni.							
	Torre							
	diagonali	4,00	5,70	0,080	0,180	0,33		
	centrali	4,00	4,20	0,080	0,180	0,24		
	capriata est-ovest *(lung.=2*6)		12,00	0,080	0,180	0,17		
	cantionali	8,00	2,10	0,080	0,180	0,24		
	Fabbricato							
	diagonali	4,00	5,20	0,080	0,180	0,30		
	colmo		4,00	0,080	0,180	0,06		
	puntoni	6,00	3,80	0,080	0,180	0,33		
	cantionali	4,00	2,00	0,080	0,180	0,12		
	catene *(lung.=2*6,7)	3,00	13,40	0,080	0,180	0,58		
	SOMMANO mc					2,37	357,66	847,65
30 / 14 AN_032_es_EXC	Smontaggio di gronde, pluviali, faldali e altri elementi di lattoneria in lamiera zincata di qualsiasi spessore, comunque fissati e da qualsiasi piano del fabbricato, sviluppo fino a cm 33.							
	Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Torre							
	Gronde in lamiera zincata	4,00	7,80			31,20		
	Fabbricato							
	Gronde fronte nord e sud	2,00	11,00			22,00		
	Gronde fronte est e spezzono fronte ovest *(lung.=7+0,7+1)		8,70			8,70		
	SOMMANO m					61,90	4,57	282,88
31 / 15 AN_033_es_EXC	Smontaggio di tubazioni in PVC di qualsiasi diametro, spessore, comunque fissati e da qualsiasi piano del fabbricato.							
	Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, lavorazione, non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, i puntellamenti eventualmente necessari, la rimozione del materiale di risulta, l'allontanamento, gli scarriolamenti a mano, ogni carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, il trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta e relativi oneri, la protezione delle aree circostanti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.							
	Torre							
	Lato nord		11,20			11,20		
	Fabbricato							
	Lato nord e sud	4,00	7,00			28,00		
	SOMMANO m					39,20	4,02	157,58
32 / 55 AN_017_es_EXC	Fornitura e montaggio in opera della grossa orditura (travi di banchina, colmo, capriate, puntoni, ecc.) in legno di abete C24, come da disegno strutturale esecutivo, trattati prima della posa con impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546 dato a pennello (questo pagato a parte), compresa la fornitura e posa in opera degli acciai da carpenteria per i collegamenti strutturali formati da laminati a freddo S 235, laminati a caldo, profili a sezione aperta S 275 (UNI EN 10025-2, viti cl. 8.8 (UNI EN ISO898-1:2001), chiodature, saldature eventuali, cunei, spessori, ecc.							
	Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi nel prezzo. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza,							
	A R I P O R T A R E							62'922,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							62'922,12
33 / 56 AN_018_es_EXC	movimentazione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, chioderia, viteria, sfridi, spessori per il corretto livellamento e ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Torre Capriata est ovest *(lung.=4,25*2) Catena Fabbricato Capriate *(lung.=3,80*2) Catene capriate Colmo	1,00	8,50	0,180	0,180	0,28		
			7,60	0,180	0,180	0,25		
	SOMMANO mc					1,96	1'970,33	3'861,85
34 / 57 AN_020_es_EXC	Fornitura e montaggio in opera della grossa orditura di falsi puntoni e cavallotti in legno di abete C24, come da disegno strutturale esecutivo, trattati prima della posa con impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546 dato a pennello (questo pagato a parte), compresa la fornitura e posa in opera degli acciai da carpenteria per i collegamenti strutturali formati da laminati a freddo S 235, laminati a caldo, profili a sezione aperta S 275 (UNI EN 10025-2, viti cl. 8.8 (UNI EN ISO898-1:2001), chiodature, saldature eventuali, cunei, spessori, ecc. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi nel prezzo. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, chioderia, viteria, sfridi, spessori per il corretto livellamento e ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Torre Puntoni nord sud Puntoni diagonali Cantonalni intermedi Cantonalni corti Fabbricato Puntoni nord sud *(lung.=3,80*2) Diagonali est Diagonali ovest Puntoni intermedi Puntoni corti Puntone est Puntone ovest	2,00	4,25	0,180	0,180	0,28		
		4,00	5,75	0,180	0,180	0,75		
	SOMMANO m3					4,97	1'189,42	5'911,42
34 / 57 AN_020_es_EXC	Trattamento impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546 dato a pennello o spruzzo. Compreso ogni nolo, trasporto, mezzo e materiale per dare l'opera finita a regola d'arte Torre Capriata est ovest *(lung.=4,25*2)*(larg.=0,150*4) Catena *(larg.=0,15*4) Puntoni nord sud *(larg.=0,150*4) Puntoni diagonali *(larg.=0,150*4) Cantonalni intermedi *(larg.=0,150*4) Cantonalni corti *(larg.=0,150*4) Fabbricato Capriate *(lung.=3,80*2)*(larg.=0,150*4) Catene capriate *(larg.=0,150*4) Colmo *(larg.=0,150*4) Puntoni nord sud *(lung.=3,80*2)*(larg.=0,150*4) Diagonali est *(larg.=0,150*4) Diagonali ovest *(larg.=0,150*4) Puntoni intermedi *(larg.=0,150*4)	1,00	8,50	0,600		5,10		
			7,60	0,600		4,56		
		2,00	4,25	0,600		5,10		
		4,00	5,75	0,600		13,80		
		8,00	3,00	0,600		14,40		
		8,00	2,20	0,600		10,56		
		3,00	7,60	0,600		13,68		
		3,00	5,80	0,600		10,44		
		1,00	4,00	0,600		2,40		
		2,00	7,60	0,600		9,12		
		2,00	4,50	0,600		5,40		
		2,00	4,00	0,600		4,80		
		8,00	3,30	0,600		15,84		
	A R I P O R T A R E					115,20		72'695,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					115,20		72'695,39
35 / 58 AN_019_es_EXC	Puntoni corti *(larg.=0,150*4)	8,00	2,00	0,600		9,60	4,38	560,55
	Puntone est *(larg.=0,150*4)		2,90	0,600		1,74		
	Puntone ovest *(larg.=0,150*4)		2,40	0,600		1,44		
	SOMMANO mq					127,98		
36 / 59 AN_022_es_EXC	Fornitura e posa di piccola orditura di legname di abete per tetto in tegole marsigliesi, trattati prima della posa con impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546 dato a pennello, costituita da correnti cm 5x5 riquadrati alla sega a filo vivo, interassi cm 32-35, cunei, spessori, ecc. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento compresi nel prezzo. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, chiorderia, viteria, sfridi, spessori per il corretto livellamento e ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Vedi voce n° 9 [mq 118.26]	1,40				118,26	31,01	3'667,24
	SOMMANO mq					118,26		
	Provvista e posa di elementi sagomati a fermaneve in lamiera acciaio inox ramato da ancorare alla listellatura di sottotegola, con disegno a scelta della direzione lavori, compresa ogni opera accessoria per il fissaggio e la movimentazione delle tegole Con naso da 80 mm Da valutarsi in 1,4 pezzi al mq di copertura come da DM 14/01/2008 e UNI 9460:2008 Vedi voce n° 58 [mq 118.26]					165,56		
	SOMMANO cadauno					165,56		
37 / 60 AN_021_es_EXC	Realizzazione di manto di copertura in con tegole marsigliesi compreso l'ancoraggio delle tegole alla listellatura sottostante per mezzo di chiodi, la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni di colmo su tutti gli spigoli salienti e colmi. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, chiorderia, viteria, sfridi, spessori per il corretto livellamento e ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Vedi voce n° 8 [mq 118.26]					118,26	34,30	4'056,32
	SOMMANO m²					118,26		
	Fornitura e posa in opera di Dispositivo di Ancoraggio, in grado di garantire l'accesso, il transito e l'esecuzione in quota dei lavori sulla copertura in condizioni di sicurezza. I prodotti utilizzati dovranno permettere il lavoro contemporaneamente di massimo 1 persona come dispositivo di ancoraggio singolo tipo A, avere una garanzia di 10 anni ed essere certificati per le seguenti norme EN 795:2012, e UNI 11578:2015. Il sistema anticaduta dovrà adattarsi alla tipologia di copertura a tegole marsigliesi ed essere composto da un piatto sagomato in "acciaio INOX AISI 304 o acciaio zincato a caldo" di larghezza 40mm spessore 5mm con 5 pieghe e una lunghezza complessiva di 480mm. La sua forma a gradoni deve essere pensata per incastrarsi tra le tegole di copertura mantenendo inalterati gli incastri tra le stesse e far uscire una piccola parte di 90 mm in cui è presente il foro per l'aggancio del DPI. Il fissaggio alla struttura portante in legname avverrà mediante 2 viti strutturali per fissaggi diretti alla struttura. Compreso eventuale piattini di							
	A R I P O R T A R E							81'808,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'808,96
39 / 126 AN_065_es_EXC	disassamento per adattare/ottimizzare l'accoppiamento tra ancoraggio dispositivo e tegola. Il sistema in oggetto deve essere installato da personale qualificato in grado di dimostrare di aver svolto un corso di formazione per installatore di linee vita. Gli stessi alla conclusione dell'installazione devono svolgere prove di collaudo sia con chiave dinamometrica che con kit di collaudo in grado sia di applicare una forza di carico al dispositivo in maniera verticale che di registrare su report non modificabile la curva del test svolto. Il tutto sarà consegnato in una relazione denominata dichiarazione di corretto montaggio comprendente anche le foto di ogni dispositivo installato. L'impianto sarà considerato completato e certificato con la consegna dei seguenti documenti: dichiarazione di conformità dei prodotti, manuale di uso e manutenzione dei prodotti, relazione di calcolo dei fissaggi dei dispositivi di ancoraggio alla struttura portante, valutazione del rischio e istruzioni tecniche di utilizzo, dichiarazione di corretto montaggio con collaudo, relazione fotografica e piano delle manutenzioni future. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte					12,00		
	Torre					24,00		
	Fabbricato							
	SOMMANO cadauno					36,00	26,77	963,72
39 / 126 AN_065_es_EXC	Fornitura e posa in opera di tavolato accostato in legno di larice dello spessore nominale di cm 3, fissato tramite viti su orditura in legno (compresa nel prezzo) fissata alla muratura, da posizionare attorno allo sporto di copertura della torre, compreso i necessari spessori per il corretto livellamento, il trattamento impregnante con doppia mano di antitarlo e antimuffa tipo SAYERLACK AM0546, chioderia e viteria varia ed ogni altro elemento necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte	2,00	7,62	0,950		14,48		
		2,00	5,00	0,950		9,50		
	SOMMANO mq					23,98	107,35	2'574,25
	A R I P O R T A R E							85'346,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'346,93
40 / 30 AN_083_es_EXC	Opere strutturali e di consolidamento (SbCat 6) Cauto smontaggio dell'angolo murario dissestato e dislocato dalle restanti pareti dell'edificio basso della ex Centralina idroelettrica, da eseguirsi mediante preliminari tagli con flessibile di macroporzioni, in numero e dimensioni da concordarsi con la direzione lavori, imbracaggio con funi, calo in basso mediante gru, deposito e stoccaggio in cantiere per il recupero delle parti e mattoni recuperabili. Ad operazioni di consolidamento fondazionale eseguite (pagate a parte), successiva ricostruzione della medesima angolata muraria, utilizzando le macroporzioni precedentemente smontate, ed integrando con mattoni vecchi di risulta, mediante cuci-scuci con l'applicazione di malta di calce NHL. Ricostruzione del cornicione sommitale in mattoni con le mdesime sagome e forme di quello esistente, qualora non recuperato. Collegamento della porzione muraria ricollocata e ricostruita in opera nei confronti delle parti muraria adiacenti, da eseguirsi mediante inghisaggio di barre d'armatura, in numero di due ogni metro di altezza e profondità 50 cm per parte. Compresa la ricostruzione dell'architrave della porta lato est, mediante fornitura e posa di due putrelle HEA180 legate fra loro mediante idonea bullonatura secondo gli schemi esecutivi forniti dalla direzione lavori. Comprese opere di cuci-scuci sulla muratura sottostante non smontata. Compresa ogni opera di puntellamento provvisoria necessaria. Compreso altresì lo smontaggio e rimontaggio della finestra lato sud. Intervento valutato per lo smontaggio e ricostruzione di una porzione muraria di altezza circa 3,5 metri, uno spessore di 40 cm e una lunghezza di circa 3,00 metri. Vedi CSA Parte II - art. 6 in genere Le quantità e le corrispondenti lavorazioni che definiscono il prezzo a corpo sono computate nell'analisi del prezzo (vedi grafico:) (vedi grafico:)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'500,00	9'500,00
	A R I P O R T A R E							94'846,93



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							94'846,93
41 / 31 01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondità di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua Per alloggiamento cordolo perimetrale esterno Viene conteggiata una profondità di 30 cm in quanto la parte eccedente è considerata nello scavo generale di sbancamento per la sistemazione dell'area esterna Platea attorno a muretti rampa disabili	1,00	45,62 4,50	0,500 3,810	0,400 0,500	9,12 8,57		
	SOMMANO m³					17,69	90,35	1'598,29
42 / 32 01.A04.B20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. Cl 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C28/35 Cordolo fondazionale Platea attorno a muretti rampa disabili Platea per appoggio pompa di calore	1,00 1,00 1,00	56,00 4,50 2,00	0,500 3,810 1,500	0,400 0,200 0,300	11,20 3,43 0,90		
	SOMMANO m³					15,53	138,89	2'156,96
43 / 33 01.A04.B15.010	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m³ Magrone cordolo fondazionale Platea attorno a muretti rampa disabili Platea per appoggio pompa di calore	1,00 1,00 1,00 1,00	56,00 42,50 4,50 2,00	0,500 0,500 3,810 1,500	0,100 0,100 0,100 0,100	2,80 2,13 1,71 0,30		
	SOMMANO m³					6,94	87,31	605,93
44 / 34 01.A04.C03.010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione Vedi voce n° 32 [m³ 15.53] Vedi voce n° 33 [m³ 6.94]					15,53 6,94		
	SOMMANO m³					22,47	28,46	639,50
45 / 35 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato Vedi voce n° 34 [m³ 22.47]					22,47		
	SOMMANO m³					22,47	9,86	221,55
46 / 36 01.A04.F10.005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm Armature cordolo fondazionale Barre longitudinali 3+3 diam.16mm	6,00 6,00	56,00 42,50		1,578 1,578	530,21 402,39		
	A R I P O R T A R E					932,60		100'069,16

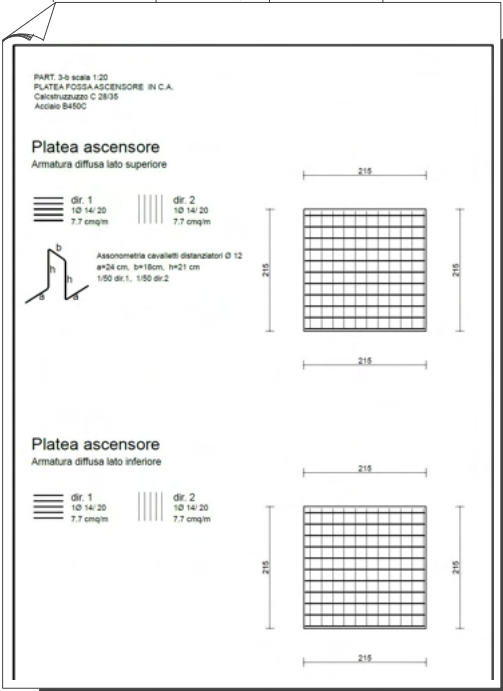
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					932,60		100'069,16
47 / 37 01.A03.C05.005	Staffe diam. 8mm/20cm	280,00	2,00		0,395	221,20		
		215,00	2,00		0,395	169,85		
	Barre d'integrazione a sostituzione di quelle corrose negli elementi in c.a. oggetto di recupero e rinforzo	4,00	3,00		1,578	18,94		
		10,00	1,00		1,578	15,78		
		20,00	1,00		0,395	7,90		
	Doppia rete diametro 10mm 15x15 cm platea muretti attorno rampa disabili	2,00	3,81	4,500	8,500	291,47		
	Doppia rete diametro 10mm 15x15 cm platea pompa di calore	2,00	2,50	1,500	8,500	63,75		
	SOMMANO kg					1'721,49	1,87	3'219,19
	Perforazioni comunque inclinate, eseguite attraverso murature di qualsiasi natura e consistenza compresa la fornitura di energia e carburanti per le attrezzature impiegate, il noleggio e lo spostamento su ciascun punto di perforazione delle medesime e la mano d'opera occorrenti, l'iniezione di boiacca fluida per sigillatura esclusa la fornitura e posa del tondino di ferro Per la formazione di cuciture della lunghezza fino a metri 2,5							
	Ancoraggio cordolo fondazionale a parete muraria	100,00	0,50			50,00		
	SOMMANO m					50,00	67,24	3'362,00
48 / 38 01.A04.H00.005	Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	Rifacimento balcone	1,00	5,50	0,900		4,95		
	Mureti attorno rampa disabili	4,00	3,81		0,700	10,67		
		4,00	4,50		0,700	12,60		
	Platea per appoggio Pompa di calore *(lung.=2,00+2+1,5+1,5)		7,00		0,300	2,10		
	SOMMANO m²					30,32	57,09	1'730,97
	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, con classi di consistenza al getto S4 e S5. Classe di esposizione ambientale XC4 (UNI 11104), Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C32/40							
49 / 39 01.A04.B32.005	Rifacimento balcone	1,00	5,50	0,900	0,070	0,35		
	Muretti attorno rampa disabili	2,00	3,81	0,200	0,700	1,07		
		2,00	4,50	0,200	0,700	1,26		
	SOMMANO m³					2,68	144,47	387,18
	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture complesse od a sezioni ridotte							
50 / 40 01.A04.C03.025	Vedi voce n° 39 [m³ 2.68]					2,68		
	SOMMANO m³					2,68	46,39	124,33
	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato							
51 / 41 01.A04.E00.005	Vedi voce n° 39 [m³ 2.68]					2,68		
	SOMMANO m³					2,68	9,86	26,42
	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura,							
52 / 42 01.A04.F70.010								
	A R I P O R T A R E							108'919,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							108'919,25
53 / 43 AN_069_es_EXC	posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	2,00	5,50	0,900	8,500	84,15		
	Doppia rete diametro 10mm 15x15 cm rifacimento soletta balcone	4,00	3,81	0,700	8,500	90,68		
	Doppia rete diametro 10mm 15x15 cm muretti attorno rampa disabili	4,00	4,50	0,700	8,500	107,10		
	SOMMANO kg					281,93	1,38	389,06
	Riparazione, rinforzo o adeguamento antisismico di strutture in calcestruzzo con posa di lamine pultruse in fibra di carbonio, provviste di Certificato di Valutazione Tecnica (C.V.T.) all'impiego e qualificate secondo Linee guida di cui al DPCS LL.PP. n. 220 del 09/07/2015; il sistema deve essere qualificato per il suo funzionamento a una temperatura di utilizzo <=-10 °C e >=+ 45 °C, preimpregnate con resina epossidica, mediante incollaggio delle stesse, tagliate a misura in cantiere, con adesivo epossidico bicomponente tissotropico applicato a spatola sia sulle lamine sia sul supporto previamente pulito e preparato con primer epossidico, esclusa la pulizia, preparazione del supporto e l'intonaco finale: lamine qualificate in classe C 150/2300: larghezza 120 mm							
	Rinforzo estradossale mensole in c.a. balcone	6,00	0,90			5,40		
	Rinforzo intadossale travi c.a. scala esterna	4,00	2,00			8,00		
	Rinforzo estradossale travi c.a. scala esterna	4,00	1,20			4,80		
	Tratti vari	2,00	2,00			4,00		
	SOMMANO m					22,20	163,26	3'624,37
54 / 44 AN_092_es_EXC	Esecuzione di taglio orizzontale con sega a disco diamantato, dell'altezza massimo di 1 cm, profondità massima 10 cm e lunghezza massima 60 cm, su calcestruzzo armato, per successiva posa di lamina in carbonio (questa pagata a parte). Compreso il nolo dell'attrezzatura, eventuali piani di lavoro, e quant'altro per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte. Valutato per ogni singolo taglio.							
	Per inserimento lamine FRP all'stradosso delle travi in c.a. della scala esterna					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	100,00	400,00
55 / 45 02.P85.T15.020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m²							
	Ripristino superfici c.a. intradosso rampa scala esterna soletta	2,00	3,00	1,200		7,20		
	travi	4,00	3,00	0,300		3,60		
		4,00	3,00	0,230		2,76		
	Ripristino c.a. mensole balcone	4,00	0,80	0,280		0,90		
		4,00	0,80	0,130		0,42		
		2,00	0,13	0,180		0,05		
	SOMMANO m²					14,93	233,48	3'485,86
56 / 46 01.A04.N00.025	Fornitura e posa in opera di sistema di consolidamento e rinforzo strutturale di elementi in muratura o in calcestruzzo armato mediante applicazione all'esterno di compositi fibro-rinforzati a matrice polimerica FRP (Fiber Reinforced Polymer) in tessuto di fibra di carbonio ad alta resistenza, posati a secco sul supporto, preventivamente regolarizzato con primer, mediante resina epossidica bicomponente e fissati con dispositivi di ancoraggio atti ad impedire il distacco prematuro del composito dal supporto. Il							
	A R I P O R T A R E							116'818,54

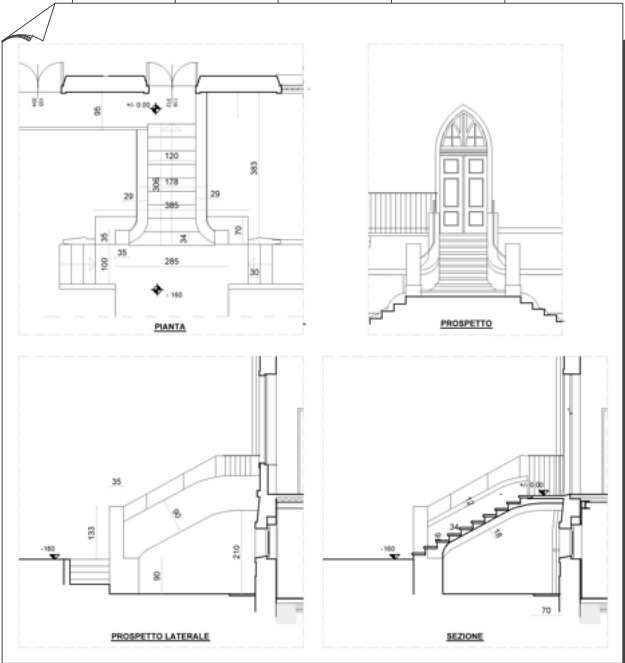
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'818,54
57 / 47 AN_001_es_EXC	materiale, se non già coperto da marcatura CE ai sensi del Regolamento (UE) n. 305/2011, dovrà essere in possesso di Certificato di Valutazione Tecnica (CVT) rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale (SCT), nel rispetto delle Linee guida di cui al decreto n. 220 del Consiglio Superiore LLPP del 09/07/2015. Per rinforzo statico, consolidamento strutturale, adeguamento sismico mediante placcaggio e confinamento. Sono compresi: - l'applicazione di primer bicomponente (matrice polimerica) a base di resine epossidiche e livellamento della superficie; - stesura di primo strato di resina epossidica bicomponente per incollaggio delle fibre; - applicazione del tessuto di rinforzo in fibra; - stesura del secondo strato di resina epossidica bicomponente. Esclusa la eventuale preparazione del sottofondo con chiusura di fessure e ripristino di superfici ammalorate, l'eventuale esecuzione di demolizioni di intonaci e rivestimenti, l'eventuale sabbiatura per successiva stesa di intonaco. In funzione delle indicazioni progettuali sono possibili più strati di tessuto oltre il primo. tessuto biassiale in fibra di carbonio ad alta resistenza, grammatura 620 g/m², modulo elastico a trazione 230 GPa. Per un singolo tessuto di rinforzo Travi c.a. scala esterna - rinforzo a taglio 4,00 1,20 0,800 3,84 Mensole balcone - rinforzo a taglio 2,00 0,70 0,400 0,56 Soletta scala 5,00 1,20 0,200 1,20 Tratti vari 6,00 2,00 0,200 2,40							
	SOMMANO m²					8,00	302,86	2'422,88
	Consolidamento del terreno di fondazione con incremento della capacità portante, mitigazione dei cedimenti e/o limitazione dei fenomeni di ritiro e rigonfiamento dei terreni argillosi da eseguire con iniezione di resina espandente lungo tutto il perimetro esterno dei locali T2-T3-T4-T5.							
	La lavorazione prevede le perforazioni a roto-percussione con utensili di diametro 26 mm fino ad una profondità di 3 m ed interasse di 0,6 m, la posa in opera nel terreno di cannule d'acciaio a perdere di diametro 12-14 mm con fondo cieco e attrezzate con fori laterali di diametro ed interasse prestabiliti, e successiva iniezione di resine poliuretaniche a medio/alta pressione di rigonfiamento (fattore di espansione tra 2 e 20 in funzione del confinamento offerto dal terreno);							
	l'iniezione di resina espandente deve essere effettuata all'interfaccia terreno/fondazione in maniera da interessare tutto il bulbo di tensione indotto dalla struttura sovrastante e influenzato dalla geometria della stessa, migliorando le caratteristiche di resistenza al taglio e di compressibilità del terreno di fondazione.							
	Ogni iniezione verrà protratta fino a quando si verificherà un principio di sollevamento dell'ordine di 0,5 mm rilevata attraverso rilevatori laser posti sulla struttura.							
	Nel prezzo è compresa l'esecuzione di n. 4 prove penetrometriche pre e post intervento per valutare l'effettivo miglioramento delle caratteristiche meccaniche del terreno.							
	Il materiale e la sua stabilità meccanica dovranno essere garantiti in termini di durata e di qualità per 10 anni.							
	La voce comprende l'installazione di cantiere attrezzato, tutti gli oneri di trasporto in cantiere dell'attrezzatura e delle macchine operatrici necessarie, il nolo di attrezzature, la manodopera specializzata per l'esecuzione del lavoro, la formazione dei fori, la fornitura e l'iniezione della resina epossidica come descritto nella quantità occorrente, tubi, cannule, raccordi e collegamenti all'impianto di iniezione, la predisposizione di un sistema di monitoraggio laser con precisione submillimetrica in fase di esecuzione nonché il ripiegamento delle attrezzature e la pulizia finale del sito, e quant'altro necessario per dare l'opera finita. Sono escluse la progettazione, le indagini preliminari e la ricerca di eventuali sottoservizi.							
	Intervento a corpo valutato per 45 iniezioni per una profondità di terreno trattato al di sotto del piano di imposta della fondazione di 3 (tre) metri lineari, con un consumo stimato di resina pari a 1000 kg e n. 4 prove penetrometriche complessive.							
	Vedi CSA Parte II - art. 6.11.4)							
	A R I P O R T A R E							119'241,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							188'886,97
61 / 51 01.A18.A25.005	mediante l'utilizzo di sistema composito a matrice inorganica, SRG (Steel Reinforced Grout), provvisto di Valutazione Tecnica Europea (ETA) o di certificazione internazionale di comprovata validità, realizzato con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, formato da micro-trefoli di acciaio fissati su una microrete in fibra di vetro, resistenza a trazione valore caratteristico > 3000 Mpa; area effettiva di un trefolo 3x2 (5 fili) = 0,538 mmq; con avvolgimento dei fili ad elevato angolo di torsione conforme alla norma ISO/DIS 17832; impregnato con malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 tipo M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 1015-11), sistema composito a matrice inorganica, compresa la preparazione del supporto e bagnatura a rifiuto, la stesura di due strati di malta con interposto tessuto in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza e le zone di sovrapposizione; esclusi eventuale rimozione dell'intonaco esistente, eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, tutti gli oneri per la realizzazione di eventuali diatoni, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori: con tessuto del peso netto di fibra di circa 1200 g/mq; n. trefoli per cm = 3,14; spessore equivalente del nastro = 0,169 mm, spessore totale 5-8 mm. Compresi diatoni passanti ogni metro ricavato da una larghezza di 10 cm di tessuto, raggio di sfioccatura 10 cm carico di rottura del connettore > 46 kN, per una lunghezza di 60 cm, con iniezione di malta iperfluida in ragione di 1 kg per connettore. Prezzo al metro lineare, per una sezione muraria di 40 cm di spessore e con almeno 3 giunti armati. Edificio basso	1,00	26,00			26,00		
	SOMMANO m					26,00	322,97	8'397,22
	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriate, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine tipo OWATROL OIL. A lavorazione chiodata o bullonata							
	Cordolo sommitale Torre in profili di acciaio UPN200	1,00	21,00		25,300	531,30		
62 / 52 01.A05.E10.005	SOMMANO kg					531,30	5,41	2'874,33
	Realizzazione di ancoraggio strutturale di nuovi elementi portanti in cemento armato su murature e diaframmi murali esistenti, consistente nell'esecuzione di perforazione a rotopercolazione, con punte elicoidali con testa in widia o materiali equivalenti, con un diametro sino a 40 mm per una profondità pari a circa i 2/3 dello spessore della muratura perforata, compresa l'accurata pulizia del foro con l'aspirazione forzata della polvere e dei detriti della foratura eseguita, la fornitura in opera di uno spezzone di barre in acciaio certificato, ad aderenza migliorata fino a 20 mm di diametro e per una lunghezza minima pari a cinquanta volte il diametro del tondino utilizzato, secondo gli schemi di progetto; il successivo inghisaggio è ottenuto mediante riempimento a rifiuto del foro praticato per la sua intera lunghezza con ancorante chimico ad iniezione a base di resina epossidica-acrilata bicomponente certificato e l'introduzione del bolzone metallico come da schema di progetto. Compresa ogni altra opera accessoria. Per il primo ancoraggio eseguito Inghisaggi cordolo sommitale Torre Inghisaggi nuovi solai alla muratura perimetrale solaio su piano terra - torre solaio su piano primo torre solaio su piano secondo - torre solaio su piano terra - fabbricato solaio su piano primo - fabbricato Inghisaggio travi di copertura al cordolo sommitale Edificio basso Edificio basso Torre					42,00 20,00 12,00 20,00 42,00 42,00 31,00 25,00		
	A R I P O R T A R E					234,00		200'158,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					234,00		200'158,52
63 / 53 AN_068_es_EXC	SOMMANO cad					234,00	34,97	8'182,98
	Cucitura a secco di elementi strutturali con barre elicoidali in acciaio inox AISI 316 a norma EN 845, in appositi fori pilota in funzione della lunghezza della barra e della natura del materiale di supporto, compresa stuccatura del foro mediante malta ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 tipo M15 (EN 998/2), reazione al fuoco classe A1 (EN 13501-1), esclusi l'eventuale bonifica delle zone degradate e ripristino del substrato, le prove di accettazione del materiale, le indagini pre e post-intervento e tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori: Ø barra 10 mm, carico di rottura a trazione >= 16,2 kN, carico di rottura a taglio >= 9,5 kN; deformazione ultima a rottura >= 3%; area nominale 15,50 mmq; lunghezza 400 mm.							
	Tratti vari di riparazione e cucitura quadri fessurativi					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	23,59	471,80
64 / 54 AN_071_es_EXC	Formazione di platea in calcestruzzo armato per la posa del sollevatore formata da: - getto di pulizia di calcestruzzo per sottofondazione C 15/18 S3 (magrone) per uno spessore di 10 cm; . cassetatura e getto di platea di fondazione in calcestruzzo C 25/30 S4 delle dimensioni indicative di 1,70 x 1,70 metri e altezza 30 cm, opportunamente armata come da disegno esecutivo compreso vibratura e successivo disarmo Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere. Vedi Tavola strutturale ST 8 - Vedi CSA Parte II - art. 6.22 (vedi grafico:)							
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	906,00	906,00
	----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							209'719,30



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							209'719,30
	Opere edili in genere (SbCat 7)							
65 / 82 01.A20.G00.005	Verniciatura con pittura a freddo di tipo epossidico a base di zinco Di manufatti esterni, a una ripresa Verniciatura profilati a vista del solaio sul piano terra a due riprese *(par.ug.=2*2)*(larg.=0,2+0,01+0,1+0,17+0,1+0,1+0,17+0,1+0,01)	4,00	4,60	0,960		17,66		
	SOMMANO m²					17,66	16,77	296,16
66 / 83 AN_045_es_EXC	Ripristino della scalinata di accesso al piano primo da eseguirsi mediante: - Rimozione con cautela delle lastre di pietra che formano la pedata previa spicconatura per liberare la lastra dalla muratura in cui è inserita, con accatastamento al piano cortile per il successivo reimpiego delle lastre in buono stato di conservazione e trasporto in laboratorio di quelle danneggiate per le successive lavorazioni di recupero; la rimozione avverrà previa numerazione e catalogazione di ogni elemento da rimuovere. - Demolizione della muratura in mattoni che forma l'alzata e della caldana di sottofondo retrostante fino all'estradosso della soletta in c.a. di sostegno della scala; - Fornitura e posa di tessuto non tessuto antiradice sul piano estradosale pulito; - Formazione di uno strato di livellamento in malta di calce idraulica naturale NHL 5 armata con rete elettrosaldata in acciaio inox 4 mm maglia 50x50 mm; - formazione di un doppio strato impermeabile di pendenza costituito da rivestimento elastico bicomponente resistente ai sali, a base di calce ed Eco-Pozzolana, esente da cemento (tipo MAPE-Antique Ecolastic) applicabile a pennello, a rullo od a spatola, spessore minimo 2 mm, rifinito con frattazzino di spugna e retina di distribuzione tra strati successivi. Per migliorarne l'adesione al materiale sottostante, è necessario stendere a pennello o a rullo un Primer (tipo MAPE 3296) diluito in rapporto 1 : 1 con acqua; - formazione delle alzate e del piano di appoggio dei gradini con mattoni pieni legati con malta di calce idraulica naturale; - riposizionamento delle lastre di pietra precedentemente rimosse opportunamente ripulite, disinfestate dagli agenti microbiologici presenti e riparate nelle sbrecciature e lacune con l'eventuale integrazione di quelle rotte e irrecuperabili con altre di recupero analoghe a quelle esistenti per materiale, dimensioni, lavorazione superficiale, spessore e colore, posate con le opportune pendenze per l'allontanamento delle acque. - Fornitura e posa di lastre in pietra di recupero con medesime caratteristiche di lavorazione, finitura e spessore di quelle esistenti, ad integrazione di quelle non recuperabili (previste 2) - intonacatura delle alzate con malta di calce idraulica naturale opportunamente velata con silicati di potassio pigmentati con terre naturali nella colorazione indicata dalla D.L. - fornitura e posa di mancorrente in tubolare di ferro opportunamente fissato al parapetto in mattoni, compreso doppia mano di finitura con colore a scelta della D.L. Compreso ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, trasporto, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere e, se necessario trasporto in laboratorio, gli scarichi a mano, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Vedi CSA Parte II - art. 6 in genere e 6.15 Le quantità e le corrispondenti lavorazioni che definiscono il prezzo a corpo sono computate nell'analisi del prezzo (vedi grafico:)							
	SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	3'165,58	3'165,58
	A R I P O R T A R E							213'181,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							213'181,04
67 / 88 AN_004_es_EXC	Formazione di vespaio su terra mediante: - Scavo manuale fino alla profondità di 50 cm dal piano attuale di pavimento; - Fornitura e stesa a scavo avvenuto, di rivestimento ad ampia capacità filtrante in tessuto non tessuto del peso compreso tra 150-200 gr/mq da posare sul terreno naturale ; - Formazione di vespaio in vetro cellulare (Tipo SG 800 GLAPOR o prodotto con caratteristiche equivalenti o superiori) di spessore compattato di 20 cm, costituito da granuli riciclati e riciclabili al 100%, drenanti, anticapillari, dimensione dell'aggregato 32 - 63 mm, conduttività termica 0,083 W/mK, resistenza alla compressione $\geq 800\text{kPa}$, assorbimento d'acqua $< 10\%M$, incombustibili e indeformabili. Marchiatura CE Dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e 2.5.7 densità tra 135-170 kg/mc; - Fornitura e stesa di rivestimento ad ampia capacità filtrante in tessuto non tessuto del peso compreso tra 150-200 gr/mq da posare superiormente allo strato in vetro cellulare; - Formazione di strato di livellamento con malta di calce idraulica con spessore minimo 5 cm, tirato a frattazzo lungo, compresa la formazione di vani per il passaggio di tubazioni impiantistiche, con inserimento di rete elettrosaldata filo 5 mm. quadro 100x100 mm; - Fornitura e posa di rivestimento impermeabile, polimero modificato bicomponente ad elevata elasticità e versatilità d'impiego (Tipo Plastivo 250 Volteco o prodotto con pari o superiori caratteristiche) per l'impermeabilizzazione di superfici sottoposte a spinta idrostatica sia positiva che negativa, applicato in doppia mano a pennello o a rullo con uno spessore minimo di 2 mm. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Locale T1 Locale T2 Locale T3 Locale T5							
	SOMMANO mq					56,02	268,93	15'065,46
	A R I P O R T A R E							228'246,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							228'246,50
68 / 89 02.P05.B05.010	Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da m 0 a m 1,50, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo Per cordolo fondazionale (quantità aggiuntiva allo scavo per formazione vespaio) Locale T1 *(lung.=4,5+4,5+3,61+3,61) Locale T2+T3 *(lung.=4,8+4,8+(5,05-0,5-0,5)+(2,65-0,5)) Locale T4 *(lung.=4,32+4,32+2*(2,1-0,5-0,5)) Locale T5 *(lung.=4,32+4,32+(1,6-0,5-0,5))		16,22 15,80 10,84 9,24	0,500 0,500 0,500 0,500	0,200 0,200 0,200 0,200	1,62 1,58 1,08 0,92		
	SOMMANO m³					5,20	195,53	1'016,76
69 / 102 01.A06.A20.045	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 Misurati vuoto per pieno comprensivi di architravi sopra le porte Servizio igienico pubblico *(lung.=1,80+1,80+1,80) Servizio igienico personale *(lung.=1,8+1,8) Locale personale e suddivisione deposito *(lung.=1,9+3,4) Vano tecnico		5,40 3,60 5,30 2,50		2,450 2,450 2,450 2,450	13,23 8,82 12,99 6,13		
	SOMMANO m²					41,17	62,70	2'581,36
70 / 103 01.A10.A20.005	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 Tramezzi piano terra Servizio igienico pubblico *(lung.=1,80+1,80+1,80) Servizio igienico personale *(lung.=1,8+1,8) Locale personale e suddivisione deposito *(lung.=1,9+3,4) Vano tecnico A dedurre superficie porte	2,00 2,00 2,00 2,00 3,00	5,40 3,60 5,30 2,50 0,90		2,450 2,450 2,450 2,450 2,100	26,46 17,64 25,97 12,25 -5,67		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					82,32 -5,67		
	SOMMANO m²					76,65	23,90	1'831,94
71 / 104 01.A10.B00.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 Vedi voce n° 103 [m² 76.65] A dedurre parti rivestite con piastrelle servizio igienico servizio igienico disabili *(lung.=1,8+1,8+0,9) parete lavabi servizio igienico personale *(lung.=1,8+0,9)		1,30 4,50 2,10 2,70		2,000 2,000 2,000 2,000	-2,60 -9,00 -4,20 -5,40		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					76,65 -21,20		
	SOMMANO m²					55,45	8,97	497,39
72 / 115 01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a							
	A R I P O R T A R E							234'173,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							234'173,95
73 / 150 AN_088_es_EXC	regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). Piano terra *(lung.=(0,96+2,10+2,10)) Piano primo *(lung.=(0,96+2,10+2,10))	2,00 1,00	5,16 5,16			10,32 5,16		
	SOMMANO m					15,48	10,18	157,59
	Formazione di carotaggio in corrispondenza della muratura perimetrale per l'alloggiamento delle tubazioni di scarico acque reflue e quelle provenienti dalla pompa di calore per un diametro fino a 200 mm. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	163,49	490,47
74 / 160 AN_059_es_EXC	Formazione di massetto per la successiva posa del pavimento in cementine in corrispondenza di locali con riscaldamento a radiatori, da realizzare sullo strato di impermeabilizzazione, costituito da miscela di sabbia e calce idraulica naturale NHL minimo 3,5, spessore finito 5 cm, distribuita e staggiata a rifiuto tra fasce di malta, poste all'angolo più lontano del locale rispetto all'entrata e portate in quota, come basi di appoggio per la staggia metallica; a livellatura ultimata la superficie del massetto deve essere rifinita con frattazzo manuale o con apposita macchina munita di disco rotante per compattare il massetto ed ottenere il grado di finitura richiesto. Il massetto deve essere preferenzialmente realizzato dalla stessa azienda che fornisce i pavimenti. Si prescrive un tempo di stagionatura e maturazione non inferiore a 20 giorni per la successiva posa della pavimentazione che dovrà essere posata entro 60 giorni dalla formazione del massetto. Il massetto maturato deve presentarsi compatto, esteticamente omogeneo in superficie e nello spessore, senza cambi di densità o assottigliamenti. Prima della posa del pavimento vanno fatte una serie di verifiche sul massetto: Verifica della planarità, effettuata con una staggia di almeno 2 m di lunghezza, appoggiandola sul massetto in tutte le direzioni. La tolleranza ammessa con questa staggia è di 2 mm. In caso di mancata planarità sarà necessario effettuare una rasatura per livellare il massetto. Verifica della compattezza, eseguita battendo con forza una mazzetta da 750 grammi. Non si devono formare impronte evidenti né si deve sgretolare il massetto o sviluppare polvere. Il massetto deve avere un suono pieno, quasi metallico. Un suono sordo è indice di scarsa compattezza. Verifica della durezza superficiale, effettuata graffiando energicamente la superficie con un chiodo formando delle linee perpendicolari. Se non si formano incisioni profonde né sgretolamento il massetto è sufficientemente duro. Verifica delle crepe e delle fessurazioni: sono ammesse e perfettamente normali delle fessure capillari stabili. Le fessure che invece, saltandoci sopra, "soffiano" polvere all'esterno dovranno essere sanate con appositi prodotti. Compreso inserimento di rete elettrosaldata filo 2 mm, quadro 5×5 (da inserire in mezzo al massetto di posa); formazione giunti di dilatazione ogni mq.4×4; formazione di un giunto di dilatazione perimetrale alla stanza, (polistirolo da 3 mm). Compreso gli oneri							
	A R I P O R T A R E							234'822,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							234'822,01
	di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Compreso ogni nolo, trasporto, mezzo, materiale ed assistenze necessari e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Piano terra servizi igienici passata porta Piano terra atrio Piano terra davanti sollevatore Piano terra personale Piano terra servizio igienico personale Piano terra locale deposito Piano terra locale deposito Piano terra vano tecnico		4,60 1,20 4,68 2,15 1,80 1,80 3,13 0,90 2,10	4,550 0,500 1,650 1,500 1,900 1,800 2,500 0,900 2,500		20,93 0,60 7,72 3,23 3,42 3,24 7,83 0,81 5,25		
	SOMMANO mq					53,03	30,92	1'639,69
75 / 161 AN_060_es_EXC	Formazione di massetto autolivellante a basso spessore su pavimento radiante costituito da malta fluida premiscelata (tipo Autolivellina NE 495 Advance) compresa formazione giunti di dilatazione ogni mq.4x4; formazione di un giunto di dilatazione perimetrale alla stanza, (polistirolo da 3mm.); • stesa del sottofondo con spessore minimo 15 mm sopra il piano delle tubazioni, eventuale rete di ripartizione carichi. Resistenza alla compressione asciutto >30 N/mm2, Conducibilità termica 1,40 W/mK, • prima della posa della pavimentazione dovrà stagionare almeno gg.15. Prima della posa di ogni massetto radiante i tubi dell'impianto del riscaldamento a pavimento devono obbligatoriamente essere messi in pressione con acqua o aria, per verificare eventuali perdite e dilatazioni. L'impianto viene messo in pressione e i tubi si dilatano, a massetto maturo viene tolta la pressione e il tubo si riduce alle dimensioni iniziali lo spazio che si crea tra il tubo ed il massetto servirà per contenere la futura dilatazione all'accensione dell'impianto radiante. L'asciugatura del massetto (di qualsiasi composizione o natura) sul riscaldamento a pavimento deve seguire il suo naturale decorso, deve essere completo prima della posa di ogni rivestimento, sui massetti cementizi il pavimento si posa dopo minimo 38 giorni dalla loro realizzazione, dopo un minimo di 23 giorni per i massetti in solfato di calcio o anidrite e comunque con un'umidità residua intorno al 2% per i pavimenti gres e ceramiche, i rivestimenti in legno richiedono un'umidità residua inferiore a 0,2%, sempre dopo aver effettuato il ciclo termico. L'avviamento iniziale del riscaldamento a pavimento detto ciclo termico o più comunemente chiamato shock termico è obbligatorio su tutti gli impianti di riscaldamento a pavimento, come da normativa europea UNI EN 1264, l'operazione di avviamento dovrà avvenire trascorso il tempo di asciugatura dello strato di supporto, ovvero: 7 giorni dalla posa per i massetti in solfato di calcio, 21 giorni per tutti quelli a base cementizia. La durata del ciclo termico è di 15 giorni (vedi schema), tutta la procedura deve essere documentata. Compresi gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto nell'ambito del cantiere in aree di deposito per consentirne il successivo riutilizzo o ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme. Compreso ogni nolo, trasporto, mezzo, materiale ed assistenze necessari e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni. Piano primo - ufficio Piano primo - accoglienza		4,62 10,00	4,630 5,070		21,39 50,70		
	A R I P O R T A R E					72,09		236'461,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							243'781,68
78 / 65 AN_006_es_EXC	presentano una situazione meno radicata. Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni.							
	Locale P4 parete nord		2,88		4,500	12,96		
	Locale P5 parete nord e sud	2,00	6,20		4,500	55,80		
	Locale P5 parete est		5,07		4,500	22,82		
	Locale S1 valutato al 20% della superficie complessiva * (lung.=4,63+4,63+4,62+4,62)	0,20	18,50		3,400	12,58		
	Locale ST1 valutato al 40% della superficie complessiva * (lung.=4,63+4,63+4,62+4,62)	0,40	18,50		2,000	14,80		
	SOMMANO mq					118,96	11,99	1'426,33
	Estrazione di sali solubili, anche come residui delle puliture precedentemente adottate, mediante applicazioni di acqua demineralizzata in sospensione con argille assorbenti ed eventuale aggiunta di polpa di cellulosa (tipo Arbocel), ripetute fino a completa estrazione da eseguire su tutti i tipi di mattoni e pietra faccia a vista situati sia in ambienti esterni sia in ambienti interni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la individuazione dei materiali assorbenti idonei. Dopo la rimozione di ogni impacco andrà effettuata idonea spazzolatura e risciacquo con acqua deionizzata. In presenza di mattoni decoesi l'applicazione andrà effettuata previo opportuno preconsolidamento del laterizio.							
	Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzi sollevatori, cestelli ed ogni altro mezzo necessario per l'avvicinamento se non fosse presente il ponteggio, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni.							
	Superfici murarie interne al fabbricato (valutate al 40% della superficie		4,00		1,000	4,00		
79 / 73 AN_008_es_EXC	Locale P4 - lato nord	0,40	2,88		4,430	5,10		
	Locale P5 - lato nord, est, e sud *(lung.=5,07+6,2+6,2)	0,40	17,47		4,430	30,96		
	SOMMANO mq					40,06	92,73	3'714,76
	Pulizia delle superfici intonacate da conservare mediante asportazione a secco di depositi superficiali incoerenti quali polvere poco sedimentata, terriccio, deiezioni animali mediante pennellesse, spazzole di saggina e piccoli aspiratori.							
	Compreso gli oneri di protezione delle parti circostanti, la raccolta e lo sgombero del materiale di risulta dal piano di lavoro, la discesa al piano di cantiere, il carico a mano e il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato come rifiuto speciale secondo le vigenti norme, ogni onere, materiale, mezzo, assistenza, movimentazione, ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione e quanto altro occorra per dare le superfici ultimate e pronte per le successive lavorazioni.							
	Locali interni							
	Locale S1 *(lung.=4,62+4,62+4,63+4,63)		18,50		3,400	62,90		
	Locale ST1 *(lung.=4,62+4,62+4,63+4,63)		18,50		2,000	37,00		
	SOMMANO mq					99,90	9,87	986,01
	Intonaco a base di calce idraulica naturale e sabbia con granulometria simile all'esistente con proprietà deumidificanti applicato sulla muratura con spessore minimo 2 cm., costituito da							
80 / 93 AN_023_es_EXC								
	A R I P O R T A R E							249'908,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							259'658,24
81 / 99 AN_055_es_EXC	Pavimenti e rivestimenti (SbCat 9) Fornitura e posa in opera di pavimento in "cementine" di forma quadrata con lato 25 cm, spessore 2,5 cm in due colorazioni, disposte come da disegno, posate a colla accostate con minima fuga su massetto o altro materiale di chiusura del pavimento radiante, compreso: - lavaggio standard di fine cantiere con apposito prodotto detergente neutro (tipo CB90 Geal Chim) da testare preliminarmente; - trattamento protettivo antimacchia tipo (UNIX INTERNO) in due mani; - trattamento finale di lucidatura in due mani a base di cere e stabilizzanti a funzione idrorepellente e tonalizzante. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L.. Piano terra servizi igienici passata porta Piano terra atrio Piano terra davanti sollevatore Piano terra personale Piano terra servizio igienico personale Piano terra locale deposito Piano terra locale deposito Piano terra vano tecnico Piano primo - ufficio Piano primo - accoglienza a dedurre vano sollevatore Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq							
			4,60	4,550		20,93		
			1,20	0,500		0,60		
			4,68	1,650		7,72		
			2,15	1,500		3,23		
			1,80	1,900		3,42		
			1,80	1,800		3,24		
			3,13	2,500		7,83		
			0,90	0,900		0,81		
			2,10	2,500		5,25		
			4,62	4,630		21,39		
			10,00	5,070		50,70		
			1,65	1,350		-2,23		
						125,12		
						-2,23		
						122,89	183,66	22'569,98
82 / 100 AN_055_es_EXC	Fornitura e posa in opera di pavimento in "cementine" di forma quadrata con lato 25 cm, spessore 2,5 cm in due colorazioni, disposte come da disegno, posate a colla accostate con minima fuga su massetto o altro materiale di chiusura del pavimento radiante, compreso: - lavaggio standard di fine cantiere con apposito prodotto detergente neutro (tipo CB90 Geal Chim) da testare preliminarmente; - trattamento protettivo antimacchia tipo (UNIX INTERNO) in due mani; - trattamento finale di lucidatura in due mani a base di cere e stabilizzanti a funzione idrorepellente e tonalizzante. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L.. Piano secondo a dedurre foro scala Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq							
			4,62	4,620		21,34		
			4,62	1,000		-4,62		
						21,34		
						-4,62		
						16,72	183,66	3'070,80
	A R I P O R T A R E							285'299,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							285'299,02
83 / 105 30.P55.A05.020	Piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato antigelivo e antiscivolo con superficie a vista tipo naturale per ambienti lavorati o zone bagnate per uso interno ed esterno. Dotate di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5.10.1 Effetto cemento servizio igienico *(lung.=1,30+1+1,3) servizio igienico disabili *(lung.=1,8+1,8+1,8+0,9) parete lavabi servizio igienico personale *(lung.=1,8+1,8+1,8+0,9)		3,60 6,30 2,10 6,30		2,000 2,000 2,000 2,000	7,20 12,60 4,20 12,60		
	SOMMANO m²					36,60	39,05	1'429,23
84 / 106 01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 Vedi voce n° 105 [m² 36.60]					36,60		
	SOMMANO m²					36,60	34,35	1'257,21
85 / 107 01.P07.B48.007	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) dimensione 7,5x120mm Piano terra perimetro locale servizi igienici *(lung.=4,55+4,6+4,55+4,6) interno servizi igienici *(lung.=1,8+1,8+0,9+1,8+1,8+1,8) Atrio *(lung.=0,5+0,5+0,4+0,4+0,4+2,26+1,65+0,1+0,15+0,35) Davanti sollevatore *(lung.=1,5+1,15+0,15) Locale personale *(lung.=1,9+1,8+0,1+0,9+0,9+0,1) Servizio igienico personale *(lung.=1,8+1,8+1,8+0,9+0,1) Deposito *(lung.=0,1+3,3+3,15+2,5+2,23+0,8+0,15) Vano tecnico *(lung.=2,5+2,1+2,1+0,9+0,25) Piano primo Ufficio *(lung.=4,62+4,62+4,62+4,62) Accoglienza *(lung.=9,23+5,07+9,23+1,83+0,9+0,5) Passate porte *(lung.=0,4+0,4)		18,30 9,90 6,71 2,80 5,70 6,40 12,23 7,85 18,48 26,76 0,80			18,30 9,90 6,71 2,80 5,70 6,40 12,23 7,85 18,48 26,76 0,80		
	SOMMANO m					115,93	12,03	1'394,64
86 / 108 01.A12.B80.005	Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta Di almeno m 0,50 Vedi voce n° 107 [m 115.93]					115,93		
	SOMMANO m					115,93	7,48	867,16
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							290'247,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							296'272,60
88 / 90 AN_050_es_EXC	Isolamento termico (SbCat 11) Realizzazione di Sistema a Cappotto nanotecnologico a basso spessore (tipo MANTI CERAMIC Alta Densità - Protezione Clima by Savenergy.it) mediante applicazione a spatola d'acciaio dentata composto da microsfele ceramiche a granulometria variabile rivestite di un materiale speciale che gli permette di riflettere l'onda termica per cui l'isolamento termico offre una elevata traspirabilità, impermeabilità, resistenza all'umidità e condensa. Lambda certificata pari a 0,0019 arrotondabile a 0,002. Vedi altri dati in scheda tecnica. In corrispondenza di tutte le superfici, stesura di Primer fissativo trasparente Manti Primer Fix a base di silicati alcalini, dotato di alta traspirabilità e alta aderenza. Successivamente, applicazione del rasante termico previa miscelazione del prodotto fino a raggiungere un aspetto uniforme e omogeneo. Il tempo di miscelazione è di circa 5 minuti, a seconda delle condizioni ambientali. La miscelazione deve essere effettuata con mixer professionale ad un regime di giri non superiore a 150 giri/minuto, quindi molto lentamente. La stesura del rasante in pasta, dovrà essere eseguita in più strati utilizzando la spatola dentata per la prima mano con dentatura in base a spessore finale da raggiungere (vedi Manuale di Posa). Una volta asciugata la prima mano (non meno di 24 ore durante le stagioni calde come primavera, estate e inizio autunno) annegare la rete di armatura in fibra di vetro, peso 120-160 gr/m2, con la seconda mano a spatola liscia. I teli di rete devono essere sovrapposti per almeno 10 cm. Il tempo di essiccazione completo del rivestimento è di 24-48 ore nelle stagioni temperate. Il colore di base del prodotto è il bianco. Se la posa avviene durante il periodo invernale, è necessario rilevare preventivamente con igrometro il tasso di umidità dei muri. Dopo la stesura di ciascuna mano, la mano successiva potrà essere effettuata solamente quando i valori igrometrici saranno tornati uguali a quelli rilevati sulla parete in partenza (e quindi l'asciugatura sarà completa). Se lo spessore da raggiungere fosse superiore ai 5 mm, fare terza mano a spatola liscia dopo la completa asciugatura della seconda mano. Per spessori di 9 e 10 mm, fare quarta mano a spatola liscia dopo la completa asciugatura della terza mano. Evitare che il prodotto prenda acqua (pioggia) o gelo fino alla sua totale asciugatura. Utilizzare quindi ponteggi coperti o evitare la posa con previsione di pioggia nelle 24 ore successive. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L.. SPESSORE FINALE 4 MM Porzione di pavimento del piano primo sopra locali T4 e T5 non riscaldati del piano terra							
	SOMMANO mq		4,50	5,100		22,95		
						22,95	104,93	2'408,14
89 / 91 AN_051_es_EXC	Impermeabilizzante elastomerico (tipo AQUAPROOF - savenergy.it) da applicarsi sopra il Manti Ceramic in caso di applicazioni dell'isolante nanotecnologico su superfici orizzontali (terrazzi, balconi ecc) Vedi voce n° 90 [mq 22.95]					22,95		
	SOMMANO mq					22,95	6,52	149,63
90 / 92	Termo-rasante adesivo e fibro-rinforzato (Tipo PLASTCOL -							
	A R I P O R T A R E							298'830,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							298'830,37
AN_052_es_EXC	Savenergy.it), traspirante, per la preparazione delle sgusce laterali prima della posa di Aquaproof da applicare a spatola come da scheda tecnica del prodotto, nello spessore 4-8 mm Perimetro T1 *(lung.=4,61+4,61+4,55+4,55+0,5+0,5) Perimetro T2 - T3 *(lung.=4,61+4,61+4,80+4,80) Perimetro T5 *(lung.=4,32+4,32+2,5+2,5) Tramezzi vari in T1 *(lung.=1,8*4+1,9*2) Tramezzi vari in T2 *(lung.=4*3,3+2*1,9) Tramezzi vari in T4 *(lung.=2*2,5)		19,32 18,82 13,64 11,00 17,00 5,00	0,200 0,200 0,200 0,200 0,200 0,200		3,86 3,76 2,73 2,20 3,40 1,00		
	SOMMANO mq					16,95	32,62	552,91
91 / 95 AN_049_es_EXC	Realizzazione di Sistema a Cappotto nanotecnologico a basso spessore (tipo MANTI CERAMIC Alta Densità - Protezione Clima by Savenergy.it) mediante applicazione a spatola d'acciaio dentata composto da microsfele ceramiche a granulometria variabile rivestite di un materiale speciale che gli permette di riflettere l'onda termica per cui l'isolamento termico offre una elevata traspirabilità, impermeabilità, resistenza all'umidità e condensa. Lambda certificata pari a 0,0019 arrotondabile a 0,002. Vedi altri dati in scheda tecnica. In corrispondenza di tutte le superfici, stesura di Primer fissativo trasparente Manti Primer Fix a base di silicati alcalini, dotato di alta traspirabilità e alta aderenza. Successivamente, applicazione del rasante termico previa miscelazione del prodotto fino a raggiungere un aspetto uniforme e omogeneo. Il tempo di miscelazione è di circa 5 minuti, a seconda delle condizioni ambientali. La miscelazione deve essere effettuata con mixer professionale ad un regime di giri non superiore a 150 giri/minuto, quindi molto lentamente. La stesura del rasante in pasta, dovrà essere eseguita in più strati utilizzando la spatola dentata per la prima mano con dentatura in base a spessore finale da raggiungere (vedi Manuale di Posa). Una volta asciugata la prima mano (non meno di 24 ore durante le stagioni calde come primavera, estate e inizio autunno) annegare la rete di armatura in fibra di vetro, peso 120-160 gr/m2, con la seconda mano a spatola liscia. I teli di rete devono essere sovrapposti per almeno 10 cm. Il tempo di essiccazione completo del rivestimento è di 24-48 ore nelle stagioni temperate. Il colore di base del prodotto è il bianco. Se la posa avviene durante il periodo invernale, è necessario rilevare preventivamente con igrometro il tasso di umidità dei muri. Dopo la stesura di ciascuna mano, la mano successiva potrà essere effettuata solamente quando i valori igrometrici saranno tornati uguali a quelli rilevati sulla parete in partenza (e quindi l'asciugatura sarà completa). Se lo spessore da raggiungere fosse superiore ai 5 mm, fare terza mano a spatola liscia dopo la completa asciugatura della seconda mano. Per spessori di 9 e 10 mm, fare quarta mano a spatola liscia dopo la completa asciugatura della terza mano. Evitare che il prodotto prenda acqua (pioggia) o gelo fino alla sua totale asciugatura. Utilizzare quindi ponteggi coperti o evitare la posa con previsione di pioggia nelle 24 ore successive. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L.. <u>SPESORE FINALE 5 MM</u> Su pareti con intonaco di nuova formazione Vedi voce n° 93 [mq 226.89] Su pareti in cartongesso Vedi voce n° 94 [mq 37.06]					226,89 37,06		
	SOMMANO mq					263,95	130,36	34'408,52
	A R I P O R T A R E							333'791,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							342'518,14
94 / 94 AN_054_es_EXC	Opere in cartongesso per pareti e soffitti (SbCat 12)							
	Contropareti in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura l'attacco con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti.							
	Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L..							
	Piano terra - locale servizi igienici a salvaguardia dei motivi decorativi presenti sulle pareti *(lung.=4,55+4,55+4,61)		13,71		2,400	32,90		
	Formazione velette per mascheratura tubazioni di ventilazione e estrazione aria dai servizi igienici							
	Piano primo *(lung.=0,25+0,36)		0,61		3,580	2,18		
	Piano secondo *(lung.=0,25+0,36)		0,61		3,240	1,98		
	SOMMANO mq					37,06	31,66	1'173,32
95 / 111 03.A03.B01.005	Controsoffitti. Soffitto in aderenza costituito da orditura metallica semplice e rivestita da lastre in fibra di gesso fissate alla struttura con ganci metallici regolabili Pannello di spessore 1 cm							
	Soffitto Piano terra					56,00		
	Soffitto piano primo					68,00		
	SOMMANO m²					124,00	49,12	6'090,88
	A R I P O R T A R E							349'782,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							349'782,34
	Serramenti di nuova fornitura (SbCat 13)							
96 / 116 01.A17.B60.020	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri) Dello spessore finito di mm 48, di cui mm 40 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.). Piano terra - servizi igienici e locale spogliatoio Piano terra - deposito Piano primo	3,00	0,85 0,80 0,85		2,100 2,100 2,100	5,36 1,68 1,79		
	SOMMANO m²					8,83	401,45	3'544,80
97 / 117 01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname Vedi voce n° 116 [m² 8.83]					8,83		
	SOMMANO m²					8,83	47,76	421,72
98 / 118 AN_057_es_EXC	Fornitura e posa in opera di n. 4 serramenti (dimensione netta foro 90x73 cm) certificati per finestre interne in legno di Douglas FIRE di spessore 68 mm di forma simile a quelli esistenti al piano terra a due battenti, con anta a ribalta, piantone centrale, incastri a doppio tenone e mortasa, unghiatura a "ingletto", sezione lavorata con fresatura che rispecchia il periodo ed il contesto storico dell'edificio, regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio e soglia, compresa fornitura e posa di controtelaio, coprifili dove necessari della minore dimensione possibile, completi di doppia guarnizione in TPE di elastomeri termoplastici resistenti all'invecchiamento, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio, compresa due mani di verniciatura a smalto con colore a scelta della D.L. anche della ferramenta a vista, compresa fornitura e posa di vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera con basso emissivo magnetronico formate da due lastre di vetro stratificata 3+3.1/16/3+3.1 (o simile per dare l'Ug richiesto) con interposta intercapedine di riempita con gas Argon complete di profilati distanziatori per giunti elastici, sali disidratanti, vetri antisfondamento a norma UNI 7697:2014 posati sul lato esterno ed interno costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirale, vetro satinato sul lato interno in corrispondenza dei servizi igienici. Compresa maniglia di tipologia come quelle storiche esistenti dello stesso colore del serramento come dello stesso colore del serramento dovrà essere la ferramenta a vista quali perni, cerniere, squadre, ecc. la fornitura al piano, ed ogni onere e magistero per dare il serramento perfettamente funzionante come previsto in relazione tecnica. U=<1,3 W/m²K e Rw= c.a 34dB					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	752,05	3'008,20
99 / 119 AN_058_es_EXC	Fornitura e posa in opera di n. 1 serramenti (dimensione netta foro 120x73 cm) certificati per finestre interne in legno di Douglas FIRE di spessore 68 mm di forma simile a quelli esistenti al piano terra a due battenti, con anta a ribalta, piantone centrale, incastri a doppio tenone e mortasa, unghiatura a "ingletto", sezione lavorata con fresatura che rispecchia il periodo ed il contesto storico dell'edificio, regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio e soglia, compresa fornitura e posa di controtelaio, coprifili dove necessari della minore dimensione possibile, completi di doppia guarnizione in TPE di elastomeri termoplastici resistenti all'invecchiamento, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio, compresa due mani di verniciatura a smalto							
	A R I P O R T A R E							356'757,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							356'757,06	
100 / 120 AN_061_es_EXC	con colore a scelta della D.L. anche della ferramenta a vista, compresa fornitura e posa di vetrare isolanti termoacustiche tipo vetrocamera con basso emissivo magnetronico formate da due lastre di vetro stratificata 3+3.1/16/3+3.1 (o simile per dare l'Ug richiesto) con interposta intercapedine di riempita con gas Argon complete di profilati distanziatori per giunti elastici, sali disidratanti, vetri antisfondamento a norma UNI 7697:2014 posati sul lato esterno ed interno costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale, vetro satinato sul lato interno in corrispondenza dei servizi igienici. Compresa maniglia di tipologia come quelle storiche esistenti dello stesso colore del serramento come dello stesso colore del serramento dovrà essere la ferramenta a vista quali perni, cerniere, squadre, ecc. la fornitura al piano, ed ogni onere e magistero per dare il serramento perfettamente funzionante come previsto in relazione tecnica. U=<1,3 W/m²K e Rw= c.a 34dB					1,00	819,57	819,57	
	SOMMANO cadauno					1,00			
	Fornitura e posa in opera di n. 1 serramento opaco (dimensione netta foro 100x120 cm) certificato per apertura di accesso al tetto del fabbricato dal piano secondo, in legno di Douglas FIRE di spessore 68 mm a un battente, incastri a doppio tenone e mortasa, unghiatura a "ingletto", sezione lavorata con fresatura che rispecchia il periodo ed il contesto storico dell'edificio,rigetto d'acqua con gocciolatoio e soglia, compresa fornitura e posa di controtelaio, coprifili dove necessari della minore dimensione possibile, completi di doppia guarnizione in TPE di elastomeri termoplastici resistenti all'invecchiamento, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio, compresa due mani di verniciatura a smalto con colore a scelta della D.L. anche della ferramenta a vista. Compresa maniglia di tipologia come quelle storiche esistenti dello stesso colore del serramento come dello stesso colore del serramento dovrà essere la ferramenta a vista quali perni, cerniere, squadre, ecc. la fornitura al piano, ed ogni onere e magistero per dare il serramento perfettamente funzionante come previsto in relazione tecnica. U=<1,3 W/m²K e Rw= c.a 34dB					1,00	632,32	632,32	
	SOMMANO cadauno					1,00			
101 / 121 AN_095_es_EXC	Fornitura e posa in opera di finestra per tetti a falde non abitati con telaio in pino nordico naturale trattato con impregnante, battente in alluminio completo di vetro camera (3+10+3), maniglia in acciaio e guarnizioni di tenuta a battuta; Raccordo integrato completo di grembialina in piombo e spugne perimetrali antispruzzo (tipo VELUX VLT o altro similare con caratteristiche equivalente o superiori), con apertura da decidere in fase di posa, avente luce libera di passaggio non inferiore a 0,5 mq e apertura minima 0,7 metri. Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L..					2,00	372,44	744,88	
	SOMMANO cadauno					2,00			
	102 / 122 AN_094_es_EXC	Fornitura e posa in opera di serramenti in acciaio con una parte fissa e una scorrevole da posizionare nell'atrio al piano terra per l'accesso ai servizi igienici, al locale del personale e in							
		A R I P O R T A R E							358'953,83

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							366'007,38
105 / 79 AN_042_es_EXC	Opere di falegnameria (SbCat 14) Revisione, manutenzione e restauro di porte, portoncini in legno, da eseguirsi sia in loco sulle parti strutturali fisse che in laboratorio sulle delle parti mobili, costituita da: - verifica in loco, prima della rimozione, di tutte le aperture con gli adattamenti dei sistemi di chiusura, compresa la ferramenta con l'eventuale integrazione di quelle gravemente deteriorate o mancanti da riproporre identiche. - esecuzione di stratigrafie sia sulle parti mobili che su quelle fisse per l'individuazione delle varie tinteggiature soprammesse e determinare le probabili cromie d'origine; - esecuzione di un idoneo numero di tasselli di pulitura al fine di definire un restauro di tipo unitario, da sottoporre all'approvazione della D.L. e della Soprintendenza competente; - tamponatura provvisoria delle aperture oggetto di rimozione mediante fornitura e posa di telai in legno e plexiglass alveolare da 8/10 mm; la rimozione dovrà essere preceduta da una attenta mappatura dei singoli elementi con punzonatura di riferimento delle aperture e dei telai; ogni elemento dovrà essere cautamente imballato e protetto da urti e trasportato presso il laboratorio del restauratore incaricato dell'esecuzione dei lavori; - verifica ed eventuale rimessa in quadro (a 90 gradi) dei telai in modo da consentire un'apertura facilitata; - pulizia con aspirazione polveri e rimozione depositi coerenti con spazzole e pennelli a secco e, previa campionatura, cauta asportazione dei vari strati di vernice mediante scartavetratura manuale e meccanica di tutti gli elementi lignei e metallici degli infissi; - previa valutazione di una specifica campionatura, eventuale pulizia profonda del legno mediante microsabbatura con metodo JOS a bassa pressione (1 bar) con sabbia "Garnett" 120/150 per garantire il distacco totale delle polveri e dei residui di vernice, ottenendo l'apertura del poro del legno in modo tale da garantire un maggiore ancoraggio della successiva mano di fondo; sono tassativamente vietate sverniciature ad immersione in vasche con prodotti chimici per non alterare gli incollaggi e le giunzioni lignee. - restauro di tutte le parti lignee con una revisione totale dei nodi strutturali, la revisione degli incastri, prevedendo il rifacimento in riproposizione, con medesima essenza, di quelle gravemente ammalorate; - stuccatura delle lacune di grosse dimensioni e delle fenditure con idonei riempitivi (es. gesso di Bologna) con l'uso di colla in perle e terre colorate per tonalizzare e successiva carteggiatura totale a compensazione di tutte le stuccature effettuate; - consolidamento della materia lignea, dove necessario, con idonei consolidanti da stabilirsi in corso d'opera (es. "Paraloid b 72" in solvente); - esecuzione di trattamento antitarlo preventivo con soluzioni a base di permetrina applicata a pennello e siringa; - ove non più presenti sui serramenti o irreparabili, andranno inseriti idonei sgocciolatoi mediante ricostruzione in riproposizione; - revisione generale e rifunzionalizzazione di tutti i meccanismi di chiusura, cerniere, ganci, staffe e ferramenta varia presente desossidatura, oliatura, con la necessaria integrazione delle parti ammalorate non recuperabili coerentemente con la tecnologia del serramento; - tinteggiatura finale per mezzo di una mano di fondo pigmentato e due mani di vernice protettiva con adeguata velatura finale sulla base delle cromie desunte dai saggi stratigrafici; - ricollocazione delle parti rimosse e restaurate in laboratorio e verifica definitiva delle chiusure. - estesa documentazione fotografica di tipo digitale prima, durante e dopo l'intervento; - redazione della relazione tecnica di restauro e relativa documentazione fotografica da consegnare alla competente Soprintendenza a lavori ultimati. Il tutto come da descrizione estesa delle singole voci di elenco ed analisi dei prezzi che compongono la presente voce riassuntiva.							
	A R I P O R T A R E							366'007,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							366'007,38
106 / 80 AN_043_es_EXC	Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti, imballaggi, affitto/noleggio di laboratorio per tutta la durata dei lavori e deposito fino alla ricollocazione in opera, ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni che verranno impartite dalla D.L. e dalla competente Soprintendenza. Calcolato vuoto per pieno, conteggiato una sola volta sulla superficie netta rettificata del foro.							
	Piano terra		2,10		2,000	4,20		
	Piano primo	2,00	1,20		2,100	5,04		
	Piano primo		1,05		2,100	2,21		
	SOMMANO mq					11,45	839,51	9'612,39
106 / 80 AN_043_es_EXC	Revisione, manutenzione e restauro di davanzali interni e altri manufatti in legno, da eseguirsi in loco o in laboratorio se facilmente rimovibili costituita da:							
	- esecuzione di stratigrafie per l'individuazione delle varie tinteggiature soprammesse e determinare le probabili cromie d'origine;							
	- esecuzione di un idoneo numero di tasselli di pulitura al fine di definire un restauro di tipo unitario, da sottoporre all'approvazione della D.L. e della Soprintendenza competente;							
	- pulizia con aspirazione polveri e rimozione depositi coerenti con spazzole e pennelli a secco e, previa campionatura, cauta asportazione dei vari strati di vernice mediante scartavetratura manuale e meccanica;							
106 / 80 AN_043_es_EXC	- previa valutazione di una specifica campionatura, eventuale pulizia profonda del legno mediante microsabbiatura con metodo JOS a bassa pressione (1 bar) con sabbia "Garnett" 120/150 per garantire il distacco totale delle polveri e dei residui di vernice, ottenendo l'apertura del poro del legno in modo tale da garantire un maggiore ancoraggio della successiva mano di fondo; sono tassativamente vietate sverniciature ad immersione in vasche con prodotti chimici per non alterare gli incollaggi e le giunzioni lignee.							
	- stuccatura delle lacune di grosse dimensioni e delle fenditure con idonei riempitivi (es. gesso di Bologna) con l'uso di colla in perle e terre colorate per tonalizzare e successiva carteggiatura totale a compensazione di tutte le stuccature effettuate;							
	- consolidamento della materia lignea, dove necessario, con idonei consolidanti da stabilirsi in corso d'opera (es. "Paraloid b 72" in solvente);							
	- esecuzione di trattamento antitarlo preventivo con soluzioni a base di permetrina applicata a pennello e siringa;							
106 / 80 AN_043_es_EXC	- tinteggiatura finale per mezzo di una mano di fondo pigmentato e due mani di vernice protettiva con adeguata velatura finale sulla base delle cromie desunte dai saggi stratigrafici;							
	- ricollocazione delle parti eventualmente rimosse e restaurate in laboratorio.							
	- estesa documentazione fotografica di tipo digitale prima, durante e dopo l'intervento;							
	- redazione della relazione tecnica di restauro e relativa documentazione fotografica da consegnare alla competente Soprintendenza a lavori ultimati.							
106 / 80 AN_043_es_EXC	Il tutto come da descrizione estesa delle singole voci di elenco ed analisi dei prezzi che compongono la presente voce riassuntiva.							
	Compreso ogni onere, materiale, mezzo d'opera, assistenza, movimentazione, trasporti, imballaggi, affitto/noleggio di laboratorio per tutta la durata dei lavori e deposito fino alla ricollocazione in opera, ed ogni lavorazione non espressamente descritta ma funzionalmente connessa ai fini della corretta esecuzione, l'adeguata protezione delle parti all'intorno, carico e scarico, salita e discesa al piano di lavoro e di cantiere, la rimozione del materiale di risulta, lo sgombero dei detriti, l'allontanamento e il loro trasporto alle discariche con relativi oneri							
	A R I P O R T A R E							375'619,77

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							376'797,21
	Opere di lattoneria (SbCat 15)							
107 / 85 AN_046_es_EXC	Fornitura e posa in opera di canali di gronda e discendenti pluviali in rame dello sviluppo di cm 33 (pluviali diametro 100 mm) e dello spessore di mm.8/10 completi di gomiti, curve varie, giunzioni, raccordi, legature, cicogne, collari, ancoraggi, sgocciolatoio, borchie copricollare, sormonti, sfridi, materiale per fissaggio, sigillature con silicone o malta, assistenze murarie, trasporto, carico, scarico e sollevamento al piano e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta (Peso 2,35 Kg/m)							
	Torre							
	Gronde	4,00	7,75			31,00		
	Pluviali	2,00	11,50			23,00		
	Fabbricato							
	Gronde lati nord e sud	2,00	10,95			21,90		
	Gronde lato est	1,00	6,90			6,90		
	Gronde lato ovest *(lung.=0,65+1,02)		1,67			1,67		
	Pluviali	4,00	6,00			24,00		
	SOMMANO m					108,47	47,62	5'165,34
108 / 86 AN_047_es_EXC	Fornitura e posa in opera di lastre in rame spessore 8/10 per formazione di faldali, converse, scossaline, elementi di testata, ecc. . Il tutto con le opportune pendenze in modo tale da evitare ristagni d'acqua. Tutti i giunti tra le varie lastre di rame dovranno essere formati con doppia aggraffatura per favorire la dilatazione termica del materiale; eventuali saldature a stagno saranno possibili e consentite solo nei punti in cui l'aggrappatura non sia possibile. Compreso ogni lavorazione, pezzi speciali, tagli a misura nelle dimensioni più opportune, sagomature, formazione giunti di dilatazione mediante elementi già pronti da utilizzare solo nei casi dove non sia possibile l'aggraffatura, il carico, lo scarico, la salita al piano di lavoro ed ogni altro materiale ed accessorio necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. - Rame 8/10 peso 7.12 kg/mq x sviluppo 50 m = 3.56 Kg/m Conversa tra fabbricato e torre		5,50			5,50		
	SOMMANO m					5,50	52,53	288,92
109 / 87 AN_048_es_EXC	Fornitura e posa in opera di lastre in rame spessore 8/10 per formazione di faldali, converse, scossaline, elementi di testata, ecc. . Il tutto con le opportune pendenze in modo tale da evitare ristagni d'acqua. Tutti i giunti tra le varie lastre di rame dovranno essere formati con doppia aggraffatura per favorire la dilatazione termica del materiale; eventuali saldature a stagno saranno possibili e consentite solo nei punti in cui l'aggrappatura non sia possibile. Compreso ogni lavorazione, pezzi speciali, tagli a misura nelle dimensioni più opportune, sagomature, formazione giunti di dilatazione mediante elementi già pronti da utilizzare solo nei casi dove non sia possibile l'aggraffatura, il carico, lo scarico, la salita al piano di lavoro ed ogni altro materiale ed accessorio necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. - Rame 8/10 peso 7.12 kg/mq x sviluppo 33 m = 2.35 Kg/m a contorno di sfiati e camini		3,00			3,00		
	SOMMANO m					3,00	47,62	142,86
	----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							382'394,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							384'092,38
	Opere da impiantista - Impianto idrico sanitario (SbCat 17)							
111 / 227 015001c	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: Ø nominale 3/4", spess. 2,3 mm Adduzione acqua in centrale termica					2,00		
	SOMMANO m					2,00	17,49	34,98
112 / 228 015001f	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie leggera: Ø nominale 1"1/2, spess. 2,9 mm Adduzione acqua fredda da acquedotto					3,00		
	SOMMANO m					3,00	39,00	117,00
113 / 229 015041c	Filtro autopulente filettato semiautomatico, conforme ai D.M. del Ministero della Salute n. 174/2004 e n. 25/2012, con testa in ottone cromato, tazza in materiale plastico, elemento filtrante in acciaio inox pieghettato, grado di filtrazione 50 ÷ 90 micron, completo di manometro per il rilevamento della pressione e di valvola di scarico, pressione d'esercizio 1,5 ÷ 16 bar: portata massima 10,6 mc/h, attacchi Ø 1"1/4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	360,76	360,76
114 / 230 015034e	Riduttore di pressione a membrana con sede compensata, attacco filettato con bocchettoni, con manopola per la regolazione della pressione in uscita e scala graduata esterna, predisposto per attacco del manometro, pressione d'ingresso massima 25 bar, campo di lavoro 1,5 ÷ 6 bar: senza manometro, dei seguenti diametri: 1"1/2					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	427,77	427,77
115 / 231 015029c	Disconnettore di zona a pressione ridotta controllabile, per acqua potabile in ottone filettato con bocchettone, a norma UNI EN 12729, PN 10, posto in opera completo di: prese di pressione a valle ed a monte per temperature sino a 60 °C, filtro obliquo in bronzo con maglia in acciaio inox e valvole a sfera d'intercettazione, con esclusione delle tubazioni d'adduzione idrica e delle tubazioni di scarico, dei seguenti diametri: Ø nominale attacchi 1"					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	816,04	816,04
116 / 232 015058c	Addolcitore automatico per uso domestico, carenatura in polipropilene ad alta densità, completo di valvola automatica di rigenerazione a tempo, miscelatore di durezza integrato nel corpo valvola, alimentazione elettrica 230 V-50 Hz, escluse le tubazioni necessarie al collegamento idraulico, dei collegamenti elettrici ed equipotenziati, cabinato, con attacco da: 1", portata 2.200 l/h, ciclica 160							
	A R I P O R T A R E							385'848,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							385'848,93
117 / 233 015057b	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio: a squadra Trattamento chimico antilegionella					1,00	1'891,08	1'891,08
						1,00		
						1,00	169,86	169,86
						1,00		
118 / 234 015023b	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 20 x 2,3 mm Distribuzione AFS					5,00	12,62	63,10
						5,00		
						5,00	19,52	488,00
						5,00		
119 / 235 015023c	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 25 x 2,8 mm Distribuzione Acs/Afs a partire dalla centrale termica					25,00	19,52	488,00
						25,00		
						25,00	29,58	88,74
						25,00		
120 / 236 015023d	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 32 x 3,2 mm Distribuzione AFS					3,00	29,58	88,74
						3,00		
						3,00	29,58	88,74
						3,00		
121 / 237	Tubo multistrato in polietilene reticolato Tipo C, con strato							
	A R I P O R T A R E							388'549,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							388'549,71
015023e	intermedio in alluminio, fornito in rotoli coibentato o in barre da 5 m nudo, stabile nella forma, con barriera all'ossigeno, conforme alla UNI EN ISO 21003 - UNI EN ISO 15875 e al DM 174-04, per impianti di acqua sanitaria secondo UNI 9182:2014, con raccordi a pressare in bronzo o acciaio inox, a passaggio totale o a flusso ottimizzato, a tenuta senza o-ring, con dichiarazione da parte del fabbricante del coefficiente K di accidentalità come previsto dalla UNI 9182:2014, tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, la pressatura dei raccordi con idonei elettrotensili, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie: 40 x 3,5 mm Distribuzione AFS					15,00		
	SOMMANO m					15,00	45,48	682,20
122 / 238 01.A19.H05.005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verra' compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovra' essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato . Adduzione acqua sanitari					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	274,93	3'574,09
123 / 239 01.P22.A60.015	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 56x37x39					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	99,36	496,80
124 / 240 01.P22.T00.010	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato Installazione a parete Vasi per disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	403,56	807,12
125 / 241 01.P22.H28.010	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco Da litri 14, dimensioni cm50x12, 5x51					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	167,31	1'171,17
126 / 242 01.P22.H44.005	Tubo di risciacquamento in pe per montaggio da incasso in due parti prolungabili con tappi di protezione e coppelle in polistirolo espanso, adatto per vaschette di cacciata a mezza altezza Diametro							
	A R I P O R T A R E							395'281,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							395'281,09
127 / 243 01.P22.H30.020	mm 45, l.= 64x7 cm					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	24,54	171,78
	Placche di copertura bianche per vaschetta da incasso tipo Geberit Comando a pulsante per vaschette, litri 14					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	40,82	285,74
128 / 244 01.P22.A10.010	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 45x35x21					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	58,95	235,80
	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio per gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore meccanico a leva lunga con bocchello estraibile, sifone con scarico flessibile dimensioni 700x570x180 mm mensole reclinabili con sistema pneumatico Lavabi per disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	388,04	776,08
130 / 246 01.P22.T25.005	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione Colore bianco					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	357,00	714,00
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	68,46	410,76
132 / 248 01.A19.G10.165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	71,86	503,02
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacità, completa di accessori, alimentazione e scarico					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	57,49	402,43
134 / 250 01.A19.G10.195	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Sedili in plastica per vasi all'inglese					7,00		
	A R I P O R T A R E					7,00		398'780,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					7,00		398'780,70
	SOMMANO cad					7,00	10,92	76,44
135 / 251 01.A19.G10.230	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Specchio reclinabile per disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	39,47	78,94
136 / 252 01.P22.T60.005	maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon Lunghezza cm 90					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	126,54	253,08
137 / 253 01.P01.A20.005_s u	Operaio qualificato Ore normali - COMPRENSIVO DI SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA Per posa maniglioni				2,000	2,00		
	SOMMANO h					2,00	36,39	72,78
138 / 254 015011g	Tube in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di fabbricati, in opera compresa quota parte di raccorderia e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: Ø 110 mm Colonna ventilazione scarichi					12,00		
	SOMMANO m					12,00	33,22	398,64
139 / 255 01.A19.H25.005	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato Scarico lavandini					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	235,04	1'410,24
140 / 256 01.A19.H35.005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, comprensivo di cucchiaini, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le							
	A R I P O R T A R E							401'070,82

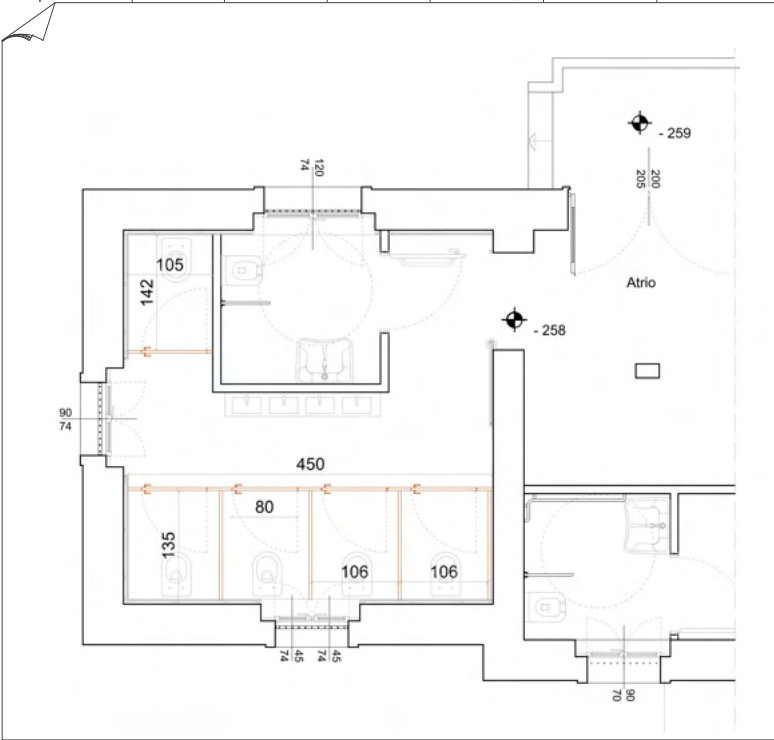
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							401'070,82
141 / 257 035206a	rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. Scarico vasi					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	289,59	2'027,13
	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 102 mm					6,00		
	SOMMANO m					6,00	9,74	58,44
142 / 258 035206b	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 127 mm					2,00		
	SOMMANO m					2,00	10,78	21,56
	Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: Ø nominale 152 mm					18,00		
	SOMMANO m					18,00	12,90	232,20
144 / 260 035256a	Valvola di ventilazione in polipropilene per ripresa aria ambiente per diffusore circolare del Ø di: 100 mm					7,00		
	SOMMANO cad					7,00	47,88	335,16
	Aspiratore centrifugo da canale, conforme alla direttiva ErP 125/2009/CE e al Regolamento UE 327/2011, con struttura in acciaio							
	A R I P O R T A R E							403'745,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							404'588,35
146 / 151 AN_079_es_EXC	Allacciamento acque bianche e reflue (SbCat 18) Scavo in trincea con pareti a scarpa, eseguito con adeguati mezzi meccanici e, dove occorre, a sezione obbligata e ristretta eseguito a mano (valutato al 20% su ogni mc), per la formazione delle opportune pendenze atte alla successiva collocazione della tubazione di smaltimento, in terreni sciolti o compatti, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm. Compresa la formazione delle opportune opere di contenimento e sostegno del terreno laddove si rendano necessarie e la loro rimozione prima del reinterro. Compreso ogni altra lavorazione, mezzo e materiale necessario per dare lo scavo pronto per la successiva posa delle tubazioni. Per allacciamento fognatura Per allacciamento acque bianche *(lung.=5,7+13+18,5)		15,00 37,20	0,700 0,400	1,100 0,700	11,55 10,42		
	SOMMANO mc					21,97	33,28	731,16
147 / 152 AN_080_es_EXC	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1 tipo SN per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali non in pressione, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo. Compresi il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; giunti, raccordi, manicotti, pezzi speciali ed ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte. Tubi serie SN 4 kN/m² SDR 41:del diametro esterno di cm 12,5 Raccolta acque meteoriche - tratto ovest dal pluviale al pozzetto di raccordo dei due rami *(lung.=5,7+6,2+6,8) Raccolta acque meteoriche - tratto est dal pluviale al pozzetto di raccordo dei due rami *(lung.=6,2+12)		18,70 18,20			18,70 18,20		
	SOMMANO m					36,90	15,25	562,73
148 / 153 AN_081_es_EXC	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1 tipo SN per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali non in pressione, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo. Compresi il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; giunti, raccordi, manicotti, pezzi speciali ed ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte. Tubi serie SN 4 kN/m² SDR 41:del diametro esterno di cm 16 Raccolta acque meteoriche - dal pozzetto di raccordo dei due rami al pozzetto fognario esistente		10,00			10,00		
	SOMMANO m					10,00	19,38	193,80
149 / 154 AN_082_es_EXC	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido conformi norma UNI EN 1401-1 tipo SN per condotte di scarico interrate di acque civili e industriali non in pressione, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta, segnato ogni metro con sigla produttore, data di produzione, marchio e numero distintivo IIP o equivalente, diametro del tubo. Compresi il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; giunti, raccordi, manicotti, pezzi speciali ed ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte. Tubi serie SN 4 kN/m² SDR 41:del diametro esterno di cm 20 Raccolta acque reflue		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	26,14	392,10
	A R I P O R T A R E							406'468,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							406'468,14
150 / 155 AN_084_es_EXC	Formazione del letto di posa in sabbia mista a ghiaia di pezzatura non superiore a 20 mm e per uno spessore minimo di 10 cm con le opportune pendenze. Formazione di rinfiango al tubo con identico materiale utilizzato per il letto di posa eseguito pre strati successivi: il primo fino alla mezzeria del tubo provvedendo alla sua compattazione, il secondo fino alla generatrice superiore del tubo con ulteriore compattazione avendo cura che questa avvenga solo lateralmente al tubo; il terzo strato di rinfiango fino ad una quota di 15 cm sopra la generatrice superiore del tubo con opportuna ed attenta compattazione in maniera tale da evitare schiacciamenti del tubo. Riempimento dello scavo fino al piano di campagna utilizzando il materiale proveniente dallo scavo stesso depurato degli elementi con diametro superiore a 10 cm e dei frammenti vegetali ed animali eventualmente presenti. Inerbimento della superficie di scavo manomessa tramite semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito eseguito a mano Compresa la fornitura del materiale inerte, lo spandimento del materiale in eccesso in loco dove verrà indicato dalla committenza e dalla D.L., ogni fornitura, materiale, accessorio, mezzo e manodopera necessaria per dare l'opera finita a regola d'arte. Vedi voce n° 151 [mc 21.97]					21,97		
	SOMMANO mc					21,97	36,26	796,63
151 / 156 AN_085_es_EXC	Fornitura e posa in opera di pozzetti di raccolta e deflusso orizzontale delle acque provenienti da discendenti/pluviali di gronda, sifonato, in polipropilane con dimensioni minime 235x125x220 mm 5, colore grigio, completo di guarnizioni, raccordo tondo removibile, separatore interno, coperchio, eventuali viti di acciaio per il fissaggio del coperchio ed ogni altro accessorio, compreso il fissaggio con malta cementizia. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Pozzetti sifonati alla base dei pluviali					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	68,25	341,25
152 / 157 AN_086_es_EXC	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls vibrocompresso Rck 350 con dimensioni interne cm 50x50x50 e spessore minimo parete cm 4,5, per scarichi di acque piovane, costituito da elemento di base, eventuale elemento di prolunga e coperchio pedonabile completo di foro passante per il sollevamento. I pozzetti sono completi di impronte Ø cm 33, a mezzo spessore, su ciascuna parete verticale esterna per eventuale inserimento di tubazioni. Compreso scavo, formazione del letto di posa, collegamento alle condotte di afflusso e deflusso, rinterro e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione media per pozzetto profondo 1 metro Punto di convogliamento acque bianche					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	116,96	116,96
153 / 158 AN_087_es_EXC	Fornitura e posa in opera di pozzetto di ispezione in calcestruzzo vibrocompresso dimensioni nette interne 100x100x100 cm, spessore pareti cm 10, per raccordo dei due rami di scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici del piano terra, completo di sifone a doppia ispezione tipo Firenze e di chiusino in ghisa luce netta 56x56, peso kg. 95, collegamento delle tubazioni tramite braghe 45° e/o derivazione a tre vie in PVC per l'allontanamento verso il pozzetto fognario preesistente, sigillatura delle giunzioni, materiali e lavorazioni conformi alla norma UNI EN 1401-1, compreso scavo e rinterro, la formazione della platea in calcestruzzo (classe di resistenza a compressione minima C12/C15) con spessore pari a 20 cm, il rinfiango in calcestruzzo, pezzi							
	A R I P O R T A R E							407'722,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							408'187,54
	Opere di sistemazione percorsi esterni (SbCat 19)							
154 / 132 01.A21.A60.005	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su carreggiate stradali e su banchine Strada di accesso area parcheggio		43,00 8,20	3,350 6,500		144,05 53,30		
	SOMMANO m²					197,35	1,89	372,99
155 / 133 01.P28.A15.030	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m² 280 Strada di accesso Area parcheggio		43,00 8,20	3,500 6,500		150,50 53,30		
	SOMMANO m²					203,80	1,70	346,46
156 / 134 01.A21.A40.005	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compresso pari a cm 20 Formazione piano strada di accesso (calcolata una lunghezza media di 43 metri per portare il piano inclinato alla quota della scala di ingresso) Formazione e livellamento piano parcheggio		43,00 8,20	3,350 6,500		144,05 53,30		
	SOMMANO m²					197,35	7,77	1'533,41
157 / 135 01.A21.A50.010	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito fino a 30 cm Vedi voce n° 134 [m² 197.35]					197,35		
	SOMMANO m²					197,35	1,58	311,81
158 / 136 20.A27.B36.005	Formazione di pavimentazione ecologica in terra stabilizzata mediante una miscela di terra, cemento tipo 425 (in ragione di kg.180 per ogni mc di terreno trattato) e agente catalizzatore a base di carbonati e cloruri (in ragione di kg. 1per ogni m³ di terreno trattato), il tutto previa preparazione del sottofondo esistente, rullato e portato in quota come da progettazione richiesta e successiva aspersione di primer (in ragione di 1 l ogni 3 m² di superficie) Per uno spessore finito di cm 10 Strada di accesso Area parcheggio		43,00 8,20	3,350 6,500		144,05 53,30		
	SOMMANO m²					197,35	24,69	4'872,57
159 / 137 06.A10.B04.030	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.110		100,00			100,00		
	A R I P O R T A R E					100,00		415'624,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					100,00		415'624,78
	SOMMANO m					100,00	9,09	909,00
160 / 138 13.P02.B05.005	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm ² -, delle dimensioni di 60x60x70 cm;					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	67,04	402,24
161 / 139 08.P05.B03.010	Pozzetti in cemento armato prefabbricato completo di fori spessore cm 3; dimensioni interne cm 30x30x30 diam. 20 Vedi voce n° 138 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	9,52	57,12
162 / 140 07.P02.C25.040	Chiusini di ghisa sferoidale Vedi voce n° 139 [cad 6.00]				6,500	39,00		
	SOMMANO kg					39,00	2,86	111,54
163 / 141 07.A04.D05.005	Posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls armato, di dimensioni 50x50x50 cm, composto da base, anello e calotta; escluso lo scavo; compreso il sottofondo, il trasporto, la posa del chiusino in ghisa, la malta cementizia ed ogni altro onere Compreso posa chiusino Vedi voce n° 139 [cad 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	52,96	317,76
164 / 142 25.A15.A00.005	Fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con legante naturale compresa la correzione e costipamento secondo norme tecniche ed ogni altro onere misurato in opera dopo costipamento Sottofondo marciapiede lato nord e est (media 20 cm per formazione pendenza rampa) *(lung.=3,7+1,5+4,3+1,5+3,7+3,1+7+1,5+7+2,5) Sottofondo marciapiede lato sud		35,80 12,00	1,300 1,200	0,200 0,150	9,31 2,16		
	SOMMANO m ³					11,47	23,07	264,61
165 / 143 01.A04.B15.010	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte. Eseguito con 150 kg/m ³ Sottofondo rampa e marciapiede *(lung.=3,7+1,5+4,3+1,5+3,7+3,1+7+1,5+7+2,5) Marciapiede lato sud		35,80 12,00	1,300 1,200	0,100 0,100	4,65 1,44		
	SOMMANO m ³					6,09	87,31	531,72
166 / 144 01.A04.C03.010	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture di fondazione Con finitura antiscivolo da realizzare sul calcestruzzo fresco Vedi voce n° 143 [m ³ 6.09]					6,09		
	SOMMANO m ³					6,09	28,46	173,32
167 / 145 01.P12.M35.010	Rete elettrosaldata in barre acciaio B450A o B450C, secondo gli usi consentiti dalle norme vigenti, per ripartizione carichi nei sottofondi e solai maglia cm 10x10 Sottofondo rampa e marciapiede *(lung.=3,7+1,5+4,3+1,5+3,7+							
	A R I P O R T A R E							418'392,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							424'722,41	
173 / 127 AN_066_es_EXC	Partizioni servizi igienici (SbCat 29) Sistema di partizione WC dal pavimento al soffitto. Pannelli ad anima piena HPL impermeabili in connessione con un telaio in alluminio come elemento sandwich. Assolutamente resistente all'acqua, imputrescibile, antigraffio, infrangibile e resistente agli urti. Spessore minimo 13 mm con telaio interno in profilati di alluminio anodizzato, con profili battuta porta integrati. Rivestimento esterno bifacciale con stratificato di laminato HPL, spess. 3 mm, superficie melamminica con colore a scelta della d.l. coibentazione: poliuretano schiumato in pressa (esente CFC) Fissaggio a muro e rinforzo superiore con profili a C in alluminio verniciato. Porte con profili battuta doppi integrati nel telaio interno, cerniere speciali autochiudenti, in alluminio, serratura interna in poliamide e coppia maniglie inox con segn. l/o esterno e spina per apertura di emergenza h cabine = 2400 mm senza luce inferiore porte = 2100 mm + pannello sup. h 300 mm Dato in opera comprensivo di trasporto, carico, scarico, lavorazioni e materiali necessari per dare l'opera completa a regola d'arte. Vedi CSA Parte II - art. 4.20.2 Le quantità e le corrispondenti lavorazioni che definiscono il prezzo a corpo sono computate nell'analisi del prezzo (vedi grafico:)					1,00			
									
SOMMANO a corpo						1,00	5'022,86	5'022,86	
	IMPIANTO TERMICO - OS 28 (Cat 2) ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----								
	A R I P O R T A R E							429'745,27	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							429'745,27
174 / 198 035055c	Opere da impiantista - Sistema radiante (SbCat 28) Pompa di calore aria/acqua, tecnologia DC inverter, con unità interna a basamento per produzione acqua refrigerata, acqua calda uso riscaldamento e uso sanitario tramite serbatoio di accumulo incorporato, dotata di centralina di regolazione e interfaccia con impianto fotovoltaico, posta in opera esclusi i collegamenti elettrici ed il collegamento alla rete idraulica: serbatoio da 200 l alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, gas refrigerante R410A: resa frigorifera 14 kW, resa termica 16 kW pompa di calore per climatizzazione ambienti - versione splittata SOMMANO cad					1,00 1,00	13'424,59	13'424,59
175 / 199 025093d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 15,88 x 1,0 mm tubazioni gas refrigerante per collegamento tra unità esterna e unità interna SOMMANO m					25,00 25,00	17,69	442,25
176 / 200 025093b	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas refrigeranti in pressione, con giunzioni a saldare, incluso il lavaggio della tubazione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 9,52 x 0,8 mm tubazioni gas refrigerante per collegamento tra unità esterna e unità interna SOMMANO m					25,00 25,00	11,61	290,25
177 / 201 025085b	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, serie media; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 1/2", spessore 2,6 mm, peso 1,210 kg/m SOMMANO m					20,00 20,00	13,34	266,80
178 / 202 025085c	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, serie media; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 3/4", spessore 2,6 mm, peso 1,560 kg/m SOMMANO m					32,00 32,00	16,96	542,72
179 / 203 025085d	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, serie media; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 1", spessore 3,2 mm, peso 2,410 kg/m SOMMANO m					35,00 35,00		
	A R I P O R T A R E					35,00		444'711,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					35,00		444'711,88
	SOMMANO m					35,00	20,58	720,30
180 / 204 025085e	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, serie media; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 1"1/4, spessore 3,2 mm, peso 3,100 kg/m					35,00		
	SOMMANO m					35,00	24,42	854,70
181 / 205 025085b	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, serie media; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura, esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.), la verniciatura, le opere provvisionali e le staffe di sostegno: Ø 1/2", spessore 2,6 mm, peso 1,210 kg/m					20,00		
	SOMMANO m					20,00	13,34	266,80
182 / 206 025098a	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore 9 mm: Ø esterno tubo 22 mm Vedi voce n° 201 [m 20.00]					20,00		
	SOMMANO m					20,00	13,45	269,00
183 / 207 025098b	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore 9 mm: Ø esterno tubo 28 mm Vedi voce n° 202 [m 32.00]					32,00		
	SOMMANO m					32,00	16,49	527,68
184 / 208 025098c	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore mm 9: Ø esterno tubo 35 mm Vedi voce n° 203 [m 35.00]					35,00		
	SOMMANO m					35,00	16,50	577,50
185 / 209 025098d	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron >= 7.000: spessore mm 9: Ø esterno tubo 42 mm Vedi voce n° 204 [m 35.00]					35,00		
	SOMMANO m					35,00	18,63	652,05
186 / 210 023174b	Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 50 l					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		448'579,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		448'579,91
	SOMMANO cad					1,00	108,27	108,27
187 / 211 035165b	Serbatoio inerziale per acqua tecnica fredda, in acciaio al carbonio zincato a caldo, per temperatura minima -10 °C e massima 60 °C, pressione massima di 6 bar, per condizionamento e riscaldamento, con copertura esterna in pvc ed isolamento termico in schiuma poliuretanica, dato in opera compreso l'onere del collegamento alle tubazioni esistenti ed il trasporto, con esclusione delle opere murarie, dell'onere per la realizzazione della linea di alimentazione elettrica e di messa a terra: verticale, della capacità di: 200 l					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	889,69	889,69
188 / 212 025082i	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, processo di lavorazione FM, filettabile, per impianti idrotermosanitari; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura. Esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.); la verniciatura, le opere provvisorie e le staffe di sostegno: Ø 3", spessore 3,6 mm, peso 7,55 kg/m Collettore distribuzione	7,55	4,00			30,20		
	SOMMANO kg					30,20	6,96	210,19
189 / 213 025100h	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle in lana di vetro trattata con resine termoindurenti, conducibilità = 0,037 W/mK: spessore 20 mm: Ø interno 89 mm Isolamento collettore					4,00		
	SOMMANO m					4,00	19,02	76,08
190 / 214 05.P59.Q00.015	Valvola miscelatrice a 3 vie, attacchi filettati Diametro 1" Circuito pavimento radiante					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	179,11	179,11
191 / 215 025256d	Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,20) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco filettato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato a tre velocità, alimentazione elettrica monofase o trifase, 2800 giri/min, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido +2 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP 44, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: interasse 130 mm, Ø attacchi 1", portata 0 ÷ 3,5 mc/h, prevalenza 1 ÷ 6 m Circuito pavimento radiante Circuito radiatori Circuito deumidificatori (predisposizione)					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	801,39	1'602,78
192 / 216 025147e	Valvola a sfera in ottone cromato, con maniglia a leva rossa, attacchi filettati, passaggio standard: Ø 1"					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	21,25	276,25
193 / 217 05.P59.Q50.020	Valvola motorizzata a 2 vie, in ghisa, a stelo, attacchi a flange Diametro 1" Valvole di zona - circuito radiatori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	963,88	963,88
	A R I P O R T A R E							452'886,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							452'886,16
194 / 218 025250b	Gruppo di riempimento completo di valvola di ritegno, filtro in acciaio inox, vite di spurgo e due valvole d'intercettazione: calotta in ottone con manometro a quadrante attacco radiale da 0-4 bar					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	113,99	113,99
195 / 219 043116	Cronotermostato ambiente digitale con con alimentazione a batteria, commutazione estate inverno, predisposizione per montaggio a parete, programmazione settimanale, grado di protezione IP 30					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	110,35	551,75
196 / 220 05.A13.A15.020	Radiatori a colonnine in alluminio. F.O. di radioatori per impianti ad acqua calda di qualunque forma, tipo, completi di nipples e tappi tipo a colonnine in alluminio (T 50K EN442), compresa la posa in opera degli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc) F.O. Per altezze fino a cm 69 Radiatori 2 kW Radiatori 0.6 kW	2,00 2,00			2,000 0,600	4,00 1,20		
	SOMMANO kW					5,20	249,75	1'298,70
197 / 221 0252301	Radiatore a rastrelliera realizzato con tubolari orizzontali in acciaio preverniciato con polveri epossidiche a finire di colore bianco, attacchi Ø 1/2", pressione d'esercizio 8 bar, temperatura massima d'esercizio 95 °C, resa termica con delta Ti di 50 °C secondo UNI EN 442, in opera compresi valvola termostattizzabile, detentore e mensole di fissaggio: altezza 1.856 mm, larghezza 750 mm, resa termica 1.125 ±5 % W Scaldasalviette servizi igienici					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	361,09	722,18
198 / 222 05.P13.F50.015	Valvole. Valvola micrometrica termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro Diametro 3/4" - a squadra					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	14,37	86,22
199 / 223 05.P13.G10.015	Detentori. Detentore completamente in bronzo fuso, robusto e a squadra Diametro 3/4"					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	19,93	119,58
200 / 224 05.P13.H05.005	Comandi termostatici. Comando termostatico per valvole termostattizzabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura Comando termostatico con elemento sensibile a cera					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	26,34	158,04
201 / 225 025242b	Impianto di riscaldamento a pavimento a basso spessore, dimensionato in funzione del fabbisogno termico, installato in locali con media difficoltà di esecuzione, funzionante con acqua a bassa temperatura di mandata, composto da pannello portante preformato con incastri maschio-femmina; guaina in polietilene con nervature a coda di rondine; tubo in materiale polimerico (PE-							
	A R I P O R T A R E							455'936,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							461'632,07
	Opere da elettricista - Quadri elettrici (SbCat 21)							
203 / 262 06.A09.A03.015	F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione minimo IP 55, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 12 moduli centralino interruttore generale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	60,21	60,21
204 / 263 06.A09.A03.040	F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestinguente, grado di protezione minimo IP 55, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 72 moduli PIANO TERRA - carpenteria quadro generale PIANO TERRA - carpenteria quadro locale tecnico					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	300,14	600,28
205 / 264 06.A07.A03.100	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 10 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A Interruttore generale Generale quadro					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	141,21	282,42
206 / 265 06.A07.B01.085	F. O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe AC (per correnti di guasto alternate sinusoidali), compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In >= 32A cl.AC - 300/500 mA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	132,38	132,38
207 / 266 06.A07.A02.020	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 6 kA curva C - 2P - fino 6 A Interruttori quadro generale Interruttori quadro locale tecnico					3,00 8,00		
	SOMMANO cad					11,00	72,73	800,03
208 / 267 06.A07.B02.005	F.O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe A, (per correnti di guasto alternate sinusoidali e pulsanti) compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 2P In <= 25A cl.A - 30 mA Vedi voce n° 266 [cad 11.00]					11,00		
	SOMMANO cad					11,00	132,26	1'454,86
209 / 268 06.A07.A02.025	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 6 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A							
	A R I P O R T A R E							464'962,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							466'284,55
	Opere da elettricista - Distribuzione principale (SbCat 22)							
214 / 273 06.A31.I01.005	F.O. Fornitura in opera di cassetta di terra, completa di piastra con bulloni per l'ancoraggio delle derivazioni all'impianto disperdente, e/o al sistema distributivo. La f.o. è onnicomprensiva, e comprende quindi anche gli oneri derivanti dall'effettuazione di tutti i collegamenti, qualunque ne sia il numero, comprese targhette ed ideogrammi identificatori. F.O. di cassetta di terra PIANO TERRA - locale tecnico PIANO TERRA - atrio					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	115,24	230,48
215 / 274 06.P31.A01.010	Corde di rame corda di rame da 35 mm ² Dispersore di terra					50,00		
	SOMMANO m					50,00	1,97	98,50
216 / 275 06.A31.H03.705	P.O. Posa in opera interrata di corde, tondi e piattine in apposito scavo interrato, escluso lo scavo ed il reinterro P.O. di corde in rame o acciaio fino a 90 mm ² Vedi voce n° 274 [m 50.00]	1,00				50,00		
	SOMMANO m					50,00	2,05	102,50
217 / 276 06.P31.E01.010	Puntazze di messa a terra a croce in acciaio dolce zincato a fuoco puntazza croce 50x50x5 lungh: 1.5 m Dispersore di terra					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	14,07	70,35
218 / 277 06.A31.H04.710	P.O. Posa in opera di puntazze di messa a terra del tipo a croce o a tubo entro pozzetti ispezionabili e di piastre di messa a terra, complete di morsetti di collegamento. P.O. di puntazza a croce o a tubo da 1.5 m Vedi voce n° 276 [cad 5.00]					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	9,19	45,95
219 / 278 06.P31.F02.045	Morsetti per collegamento delle puntazze morsetto in ottone tondo 8-10					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	6,06	30,30
220 / 279 06.A13.A01.100	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di rivelatore infrarossi con relè e crepuscolare 1P 10A PIANO TERRA - interruttore crepuscolare					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	128,69	128,69
221 / 280 06.A13.F01.010	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonché i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m ² . Per situazioni non							
	A R I P O R T A R E							466'991,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							466'991,32
	comprese nei limiti suddetti si dovrà procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto							
	PIANO TERRA - atrio					1,00		
	PIANO TERRA - vasca					1,00		
	PIANO TERRA - antibagno					1,00		
	PIANO TERRA - bagno disabili					1,00		
	PIANO TERRA - specchiera bagno disabili					1,00		
	PIANO TERRA - bagni					5,00		
	PIANO TERRA - sbarco ascensore					1,00		
	PIANO TERRA - deposito					1,00		
	PIANO TERRA - antiWC personale					1,00		
	PIANO TERRA - WC personale					1,00		
	PIANO TERRA - specchiera WC personale					1,00		
	PIANO TERRA - locale tecnico					1,00		
	PIANO TERRA - luce esterna					1,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza					2,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza (torretta)					1,00		
	PIANO PRIMO - luce esterna					1,00		
	PIANO SECONDO - backoffice					1,00		
	SOMMANO cad					22,00	106,00	2'332,00
222 / 281 06.A13.F04.010	F.O. Fornitura in opera di sistema come il punto luce interrotto, ma con un pulsante di comando ed un relè 10A. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce con relè							
	PIANO TERRA - scala					1,00		
	PIANO SOTTOTETTO					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	128,77	257,54
223 / 282 06.A13.F02.010	F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce in parallelo							
	PIANO TERRA - atrio					1,00		
	PIANO TERRA - antibagno					1,00		
	PIANO TERRA - deposito					1,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza					8,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza (torretta)					3,00		
	PIANO PRIMO - scala					2,00		
	PIANO PRIMO - luce esterna					1,00		
	PIANO SECONDO - backoffice					3,00		
	PIANO SOTTOTETTO					2,00		
	SOMMANO cad					22,00	82,84	1'822,48
224 / 283 06.A13.F05.010	F.o. di comandi a relè successivi al primo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto di comando successivo al primo							
	PIANO TERRA - scala					1,00		
	PIANO SOTTOTETTO					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	77,79	155,58
225 / 284 06.A13.H01.010	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile							
	PIANO TERRA - atrio presa servizio					1,00		
	PIANO TERRA - specchiera bagno disabili					1,00		
	PIANO TERRA - wc utenti - asciugamani elettrici					2,00		
	PIANO TERRA - wc personale					3,00		
	PIANO TERRA - deposito					1,00		
	PIANO TERRA - locale tecnico					1,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza					8,00		
	A R I P O R T A R E					17,00		471'558,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					17,00		471'558,92
226 / 285 06.A13.G01.010	PIANO PRIMO - accoglienza torretta					2,00		
	PIANO SECONDO - backoffice					2,00		
	PIANO SOTTOTETTO - prese servizio					2,00		
	SOMMANO cad					23,00	99,92	2'298,16
227 / 286 06.A15.E02.005	F.o. Fornitura in opera di impianti per comando piccoli utilizzatori -(vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Imp.in tubo PVC incassato punto di comando con int. 2P 16A					1,00		
	PIANO TERRA - punto alimentazione ascensore					1,00		
	PIANO TERRA - punto alimentazione unità interna impianto riscaldamento					1,00		
	SOMMANO cad					2,00	123,62	247,24
228 / 287 06.P26.A80.020	F.O. Fornitura in opera di impianto (esterno o in tracce predisposte) di chiamata con pulsante a tirante e pulsante di tacitazione a 12-24V, segnalazione acustica a 12-24V, segnalazione ottica di ripetizione, comprese canalizzazioni scatole portafrutti, cassette di derivazione, linea cavo di sez. 1,5 mm2 trasformatore 230/12-24V F.O. di impianto di chiamata con pulsante a tirante					2,00		
	PIANO TERRA - . chiamata WC disabili					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	174,86	349,72
	Componenti impianti DALI (Digital Addressable Lighting Interface) Sensore di movimento per sistema DALI (Digital Addressable Lighting Interface), per posa in controsoffitti, corredati di relativi accessori per la corretta posa. Idoneo per altezze di installazione da 2 a 5 metri, corpo il materiale plastico (policarbonato o similare). Rivelatore di presenza tramite elemento passivo IR.					1,00		
229 / 288 06.A25.C01.010	PIANO TERRA - atrio					7,00		
	PIANO TERRA - wc utenti					2,00		
	PIANO TERRA - wc personale					2,00		
	SOMMANO cad					10,00	154,04	1'540,40
229 / 288 06.A25.C01.010	F.o. di sistema per l'alimentazione di una singola lampada di emergenza compresa linea BUS, escluso corpo illuminante. F.O. di Imp. in tubo PVC incassato punto per lampada di emergenza con linea bus					1,00		
	PIANO TERRA - esterno					1,00		
	PIANO TERRA - atrio					3,00		
	PIANO TERRA - wc utenti					1,00		
	PIANO TERRA - sbarco ascensore					2,00		
	PIANO TERRA - wc personale					1,00		
	PIANO TERRA - deposito					1,00		
	PIANO TERRA - locale tecnico					2,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza					2,00		
	PIANO PRIMO - accoglienza torretta					1,00		
	PIANO SECONDO - back office					1,00		
	PIANO SOTTOTETTO - deposito					1,00		
	SOMMANO cad					16,00	47,44	759,04
	A R I P O R T A R E							476'753,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							476'753,48
230 / 289 06.A25.B05.010	Plafoniere di emergenza a LED. F.O. - Apparecchio per illuminazione di emergenza a tecnologia LED con corpo in policarbonato che può essere installato a parete, a plafone, a bandiera e a incasso. Schermo metacrilato trasparente. Qualsiasi Grado di protezione. Versione SE tipologia Standard. Autonomia 2-3 ore. Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente 18 - 24 W e flusso medio SE 190 - 300 lm. Compresa eventuale targhetta di identificazione adesiva. CSA Parte II - art. 5.8.1.8 Vedi voce n° 288 [cad 16.00]	1,00				16,00		
	SOMMANO cad					16,00	154,48	2'471,68
231 / 290 06.A10.B01.015	F.O. Fornitura in opera, a vista o in traccia predisposta, di tubazione in PVC flessibile, serie pesante, autoesinguente, resistente alla propagazione della fiamma, resistenza alla compressione =>750N, resistenza all'urto =>2J, normativa di riferimento: EN 50086 (CEI 23-39, CEI 23-55, CEI 23-56), IEC EN 61386, completa di raccordi tubo-tubo, supporti ed ogni altro accessorio per la posa in opera. Con la sola esclusione delle scatole portafrutti e cassette di derivazione. (Nel caso di posa del tubo in traccia predisposta, il fissaggio del tubo con malta e compensata dagli accessori per la posa a vista). F.O. di tubo PVC flessibile corrugato D. 25 mm PIANO TERRA - tubazioni per dorsali di distribuzione energia PIANO TERRA - tubazioni per dorsali di distribuzione impianti speciali (antifurto, TVCC, rete dati, ecc) PIANO PRIMO - tubazioni per dorsali di distribuzione energia PIANO PRIMO - tubazioni per dorsali di distribuzione impianti speciali (antifurto, TVCC, rete dati, ecc.) PIANO SECONDO - tubazioni per dorsali distribuzione energia PIANO SECONDO - tubazioni per dorsali di distribuzione impianti speciali (antifurto, TVCC, rete dati, ecc.) PIANO SOTTOTETTO - tubazioni per dorsali energia PIANO SOTTOTETTO - tubazioni per dorsali di distribuzione impianti speciali (antifurto, TVCC, rete dati, ecc.)					100,00 150,00 200,00 400,00 50,00 100,00 50,00 100,00		
	SOMMANO m					1'150,00	2,08	2'392,00
232 / 291 06.A12.A01.030	F.O. Fornitura in opera di cassette di derivazione da incasso completa di coperchio, separatori e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta cementizia. F.O. di cassetta da incasso 196x152x70 PIANO TERRA - cassette derivazione impianto elettrico PIANO TERRA - cassette derivazione impianti speciali PIANO PRIMO - cassette derivazione impianto elettrico PIANO PRIMO - cassette derivazione impianti speciali PIANO SECONDO - cassette derivazione impianto elettrico PIANO SECONDO - cassette derivazione impianti speciali PIANO SOTTOTETTO - cassette derivazione impianto elettrico PIANO SOTTOTETTO - cassette derivazione impianti speciali					4,00 4,00 6,00 6,00 2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad					28,00	14,85	415,80
233 / 292 06.A01.A01.010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FS17 1 x 1,5 Dorsale principale illuminazione di emergenza - tutti i piani	2,00	100,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	0,68	136,00
234 / 293 06.A01.A01.015	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di conduttori unipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante. F.O. di cavo tipo FS17 1 x 2,5 Dorsali principali illuminazione ordinaria - tutti i livelli	2,00	150,00			300,00		
	A R I P O R T A R E					300,00		482'168,96

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							486'700,96
240 / 323 AN_075_es_EXC	Opere da elettricista - Corpi illuminanti (SbCat 24) Fornitura e posa in opera di striscia a LED (tipo Opple LED Strip-E 9,6 W IP 67) 2700K, dimmerabile per illuminazione soffusa della ex vasca al piano terra, grado di protezione IP67, compresi il ritiro dal magazzino, il trasporto a piè d'opera, la posa secondo le indicazioni impartite dalla D.L., l'esecuzione dei collegamenti elettrici, tagli e adattamenti alla configurazione del locale, sfridi, ogni accessorio e materiale necessari alla posa e al buon funzionamento, l'esecuzione di prove di illuminazione anche in orario notturno. CSA Parte II - art. 5.8.1.8					1,00	127,48	127,48
						1,00		
241 / 324 AN_076_es_EXC	Fornitura e posa in opera di plafoniera a soffitto e/o parete (tipo Opple Apollo G4 - LED- E4 Rd450 11/22W - DIM) dimmerabile per illuminazione locali del piano terra primo e sottotetto, grado di protezione IP44, compreso di lampada a LED E27 3000K da 12/18/25 W a seconda dei locali (come da disegno) compresi il ritiro dal magazzino, il trasporto a piè d'opera, la posa della plafoniera e della lampada, l'esecuzione dei collegamenti elettrici, ogni accessorio e materiale necessari alla posa e al buon funzionamento, l'esecuzione di prove di illuminazione anche in orario notturno. CSA Parte II - art. 5.8.1.8 PIANO TERRA Punto luce a soffitto 12 W Punto luce a soffitto 18 W Punto luce a soffitto 25 W Punto luce a parete 25 W PIANO PRIMO Punto luce a parete 25 W PIANO SOTTOTETTO Punto luce a parete 25 W					5,00	102,12	2'450,88
						6,00		
						5,00		
						2,00		
						3,00		
						3,00		
						24,00		
242 / 325 AN_077_es_EXC	Fornitura e posa in opera di lampada a sospensione (tipo Balcelona LED modello Elsker mini realizzata in alluminio, diametro 360 mm - colore bianco) attacco E27 per illuminazione locali accoglienza e back office del piano primo e secondo, grado di protezione IP20, compreso di lampada a LED E27 3000K da 25 W (come da disegno) compresi il ritiro dal magazzino, il trasporto a piè d'opera, la posa della sospensione e della lampada, l'esecuzione dei collegamenti elettrici, ogni accessorio e materiale necessari alla posa e al buon funzionamento, l'esecuzione di prove di illuminazione anche in orario notturno. CSA Parte II - art. 5.8.1.8 PIANO PRIMO Accoglienza 25 W PIANO SECONDO Back office 25 W					14,00	58,91	1'060,38
						4,00		
						18,00		
	A R I P O R T A R E							490'339,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							490'339,70
	Opere da elettricista - Rete dati (SbCat 25)							
243 / 299 06.A12.D03.010	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari in materiale termoplastico da incasso per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, compreso il supporto portafrutti, la malta cementizia, lo scasso ed il ripristino della muratura. F.O. di scat.portafrutti da incasso da 4 moduli PIANO TERRA - termostati impianto riscaldamento pavimento PIANO PRIMO - termostati impianto riscaldamento pavimento PIANO PRIMO - rete dati PIANO SECONDO - termostati impianto riscaldamento pavimento PIANO SECONDO - rete dati					2,00 2,00 5,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					11,00	10,57	116,27
244 / 300 06.A13.B04.035	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa dati RJ45 cat 6 UTP - serie elite PIANO PRIMO - terminali rete dati PIANO SECONDO - terminali rete dati					10,00 2,00		
	SOMMANO cad					12,00	30,86	370,32
245 / 301 06.A13.C03.010	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura con finitura metallica, installate a vite o ad incastro. F.O. di placche finitura metallica da 4 moduli PIANO PRIMO - rete dati PIANO SECONDO - rete dati					5,00 1,00		
	SOMMANO cad					6,00	10,86	65,16
246 / 302 06.A02.B01.020	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). F.O. di cavo FTP cat 6 PIANO PRIMO - accoglienza - considerati 25m di lunghezza media per punto presa PIANO SECONDO - accoglienza - considerati 30m di lunghezza media per punto presa	10,00 2,00	25,00 30,00			250,00 60,00		
	SOMMANO m					310,00	2,35	728,50
247 / 303 06.A09.H01.040	F.O. Fornitura in opera di Quadro tipo rack da 19", in lamiera zincata e verniciata, completo di montanti e struttura interna per installazione di pannelli, piastre ecc, porta frontale in vetro temperato, porte laterali e posteriori apribili o removibili tramite apposita chiave per consentire un facile accesso alle apparecchiature, ingresso cavi superiore e inferiore, griglie di ventilazione, compreso barre per fissaggio cavi, eventuali golfari di sollevamento ruote. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Armadio rack 600x1000x600 PIANO TERRA - rack dati nel locale tecnico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	584,85	584,85
248 / 304 06.A09.H08.005	F.O. Fornitura in opera di patch pannell da 24 connessioni in categoria 6 preassemblato per quadro rack da 19", completo di connettori tipo RJ45 UTP oppure FTP ed ogni accessorio per la posa in opera, esclusi i collegamenti elettrici dei connettori. F.O. di Patch pannell con 24 connettori PIANO TERRA - accessori rack dati nel locale tecnico					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	205,22	205,22
	A R R I P O R T A R E							492'410,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							494'146,71
	Opere da elettricista - Impianto antintrusione (SbCat 26)							
253 / 309 06.P18.A01.005	Centrali di controllo e comando composta da 3 zone (di cui una per il controllo dell'impianto), dotata di protezione antiradicamento e di microsWitch contro l'apertura comandata da chiave elettronica esclusa batteria centrale di controllo e comando a 3 zone PIANO TERRA - centralina impianto antintrusione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	153,73	153,73
254 / 310 06.A18.A02.705	P.O. Posa in opera di centrali di controllo e comando per impianti anti-intrusione a moduli da 1 a 16 moduli compresa la posa degli accessori,dei moduli e di tutti i collegamenti P.O. di centrale a moduli Vedi voce n° 309 [cad 1.00]	1,00				1,00		
	SOMMANO cad					1,00	61,63	61,63
255 / 311 06.P18.B07.005	Segnalatori acustici e luminosi sirena elettronica da interno 12 V PIANO TERRA - atrio PIANO TERRA - accoglienza					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	23,77	47,54
256 / 312 06.A18.B07.505	P.O. Posa in opera di segnalatori acustici e luminosi compresi collegamenti P.O. di sirena elettronica da interno 12 V Vedi voce n° 311 [cad 2.00]	1,00				2,00		
	SOMMANO cad					2,00	10,21	20,42
257 / 313 06.P18.B07.015	Segnalatori acustici e luminosi sirena elettronica da esterno autoprotetta					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	90,62	90,62
258 / 314 06.A18.B07.515	P.O. Posa in opera di segnalatori acustici e luminosi compresi collegamenti P.O. di sirena elettronica da esterno autoprotetta Vedi voce n° 313 [cad 1.00]	1,00				1,00		
	SOMMANO cad					1,00	20,44	20,44
259 / 315 06.P18.B04.010	Rivelatori volumetrici da interno rivelatore raggi infrarossi passivi portata 20 m PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SECONDO					2,00 2,00 1,00		
	SOMMANO cad					5,00	35,86	179,30
260 / 316 06.A18.B04.705	P.O. Posa in opera di rivelatori volumetrici da interno compresi i collegamenti P.O. di rivelatore volumetrico Vedi voce n° 315 [cad 5.00]	1,00				5,00		
	SOMMANO cad					5,00	66,75	333,75
261 / 317 06.A02.E01.015	Cavi speciali per impianti di sicurezza (antintrusione) con conduttori in rame flessibili, isolati in PVC, schermatura a nastro accoppiato di poliestere-alluminio con conduttore di continuità, guaina esterna in PVC, non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi opachi e gas tossici e corrosivi secondo le norme CEI 20-22 II.Cavi 300 v F.O. di cavo per impianti di							
	A R I P O R T A R E							495'054,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							495'054,14
	sicurezza 2x0,50+2x0,22 cavi impianto antintrusione *(par.ug.=(5*25)+(3*20))	185,00				185,00	1,68	310,80
	SOMMANO m					185,00		
	Parziale 1° LOTTO (SpCat 1) euro							
								495'364,94
	A R I P O R T A R E							495'364,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							495'364,94
262 / 166 28.A10.C05.005	ONERI PER LA SICUREZZA - 1° LOTTO (SpCat 2) ONERI PER LA SICUREZZA 1° LOTTO (Cat 22) Oneri per la sicurezza (SbCat 32) MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per lo sviluppo in m2 in proiezione orizzontale dell'area protetta: per il primo mese o frazione di mese Torre Prospetto nord e sud Prospetto ovest Prospetto est Edificio basso Prospetto nord e sud Prospetto est SOMMANO m²	2,00 1,00 1,00 2,00 1,00	6,00 5,61 5,90 11,00 6,05	1,500 1,500 1,500 1,500 1,500	18,00 8,42 8,85 33,00 9,08	77,35	10,66	824,55
263 / 167 28.A10.C05.010	MANTOVANA per protezione di aree di transito pedonale o aree di lavoro a carattere continuativo, idonea per proteggere contro gli agenti meccanici caduti dall'alto, costituita da struttura inclinata realizzata in tubo giunto di diametro 48 mm opportunamente ancorata alla struttura, quest'ultima non inclusa, e provvista di tavolato superiore di copertura in tavole accostate in legno di abete di sezione minima 25x5 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il nolo dei materiali necessari, il carico, lo scarico ed ogni genere di trasporto, il taglio, lo sfrido, gli accessori di fissaggio, la manutenzione periodica, il ritiro a fine lavori del materiale di risulta. per ogni mese successivo Vedi voce n° 166 [m² 77.35] SOMMANO m²	3,00				232,05 232,05	1,30	301,67
264 / 168 28.A05.D10.015	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità,impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); il collegamento alla rete fognaria; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area							
	A R I P O R T A R E							496'491,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							496'491,16
265 / 169 28.A05.D10.020	predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5 x 2,50 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	440,24	440,24
	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc quando previsti); il collegamento alla rete fognaria; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie. costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	232,34	1'161,70
266 / 170 28.A05.E10.005	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per il primo mese	1,00	80,00			80,00		
	SOMMANO m					80,00	3,70	296,00
	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare nolo per ogni mese successivo al primo Vedi voce n° 170 [m 80.00]	5,00				400,00		
	SOMMANO m					400,00	0,46	184,00
268 / 172 28.A05.E25.005	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o							
	A R I P O R T A R E							498'573,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							498'573,10
	riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. misurato a metro lineare posto in opera					200,00		
	SOMMANO m					200,00	0,36	72,00
269 / 173 28.A10.D05.005	ELMETTO DI PROTEZIONE in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 397 e ai requisiti di sicurezza stabiliti dalla direttiva europea 89/686/CEE allegato II, con regolazione automatica posteriore e apposito sistema di bloccaggio automatico alla nuca. Dotato di fascia parasudore in spugna sintetica e 4 punti d'aggancio per occhiali e cuffie. [Note: Come richiamato ad inizio capitolo, i DPI devono essere inseriti nella valutazione dei costi della sicurezza solo nel caso in cui il CSP richieda il loro utilizzo in presenza di lavorazioni tra di loro interferenti; diversamente sono a carico del datore di Lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i.] per l'utilizzo definitivo delle fasi di lavorazioni, comprensivo di costo, eventuale manutenzione e verifica.					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	5,46	27,30
270 / 174 28.A15.A05.005	IMPIANTO DI TERRA per CANTIERE PICCOLO (6 kW) - apparecchi utilizzatori ipotizzati: betoniera, sega circolare, puliscitavole, piegaferri, macchina per intonaco premiscelato e apparecchi portatili, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 16 mm² e n. 1 picchetti di acciaio zincato da 1,50 m. temporaneo per la durata del cantiere					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	152,86	152,86
271 / 175 28.A15.B05.005	Realizzazione di IMPIANTO di PROTEZIONE contro le SCARICHE ATMOSFERICHE per gru, ponteggio o altra massa metallica, eseguito con corda nuda di rame da 35 mm², collegata a dispersori in acciaio zincato di lunghezza 2,50 m infissi nel terreno, compresi gli accessori per i collegamenti. Per ogni calata.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	162,13	162,13
272 / 176 28.A20.A05.015	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni. di dimensione grande (fino a 70x70 cm)					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	13,43	67,15
273 / 177 28.A20.A20.010	CARTELLONISTICA da applicare A MURO o su superfici lisce con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo 0,5 mm, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantire la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio; l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni minime indicative del cartello: LxH(cm). Distanza massima di percezione con cartello sufficientemente illuminato: d(m). Misurata cadauno per la durata della fase di lavoro. Cartello LxH=50x70 cm - d=16m.					5,00		
	A R I P O R T A R E					5,00		499'054,54

[illegible]

[illegible]