



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 192 del 05/02/2026

Atto N. 23 / 2026 /

OGGETTO: (CIG BA46DE3B0A) PROCEDURA DI GARA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, SOPRASOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO 2026-2027. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA. ATTO DI IMPEGNO SPESAPER CONTRIBUTO ANAC E PRENOTAZIONE DI SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 34 del 29.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- ✓ la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- ✓ la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- ✓ la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028;

DATO ATTO che gli attuali contratti del servizio di manutenzione del verde pubblico sono scaduti e che si necessita, pertanto, di procedere alla selezione di un nuovo contraente;

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025/2027 approvato con deliberazione di C.C. n. 52/2024 e successiva modifica avvenuta con C.C n. 19/2025 è previsto il servizio di "MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO 2026-2027" - CUI S00280840125202400004;
- la Giunta Comunale con proprio atto n. 9 del 26/01/2026 ha ritenuto ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023 riservare l'appalto agli operatori economici, alle cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;

CONSIDERATO necessario predisporre apposita gara per l'affidamento delle attività in oggetto in coerenza con la normativa attualmente vigente in materia e precisamente con il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PRESO ATTO che sussistono i presupposti normativi che escludono l'obbligo del ricorso al mercato elettronico per l'affidamento del presente servizio in quanto ad oggi non risultano attive convenzioni CONSIP o contratti attivi stipulati dall'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARIA) per le attività comparabili a quelle in argomento e che pertanto si procederà in modo autonomo all'acquisizione del contratto in oggetto;

VISTI

• l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

• l'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento del contratto per il servizio di Manutenzione Verde Pubblico 2026-2027, questo Settore:

- ✓ ha stimato in € 439.322,60= (oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 4.800,00) l'importo complessivo a base d'asta per il periodo di mesi 21 (ventuno) decorrenti dalla data di aggiudicazione marzo 2026 fino al 31.12.2027;
- ✓ ha predisposto i seguenti elaborati di progetto allegati al presente atto:

- Relazione tecnica
- Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale
- Computo metrico
- Elenco prezzi
- DUVRI
- Disciplinare di Gara e relativa modulistica

ATTESO che la spesa complessiva che ne consegue pari ad € 545.652,65= è dettagliato nel seguente quadro economico:

| | 2026 | 2027 | TOTALE APPALTO |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A - IMPORTO LAVORI | 217.261,30 | 217.261,30 | 434.522,60 |
| B - ONERI SICUREZZA | 2.400,00 | 2.400,00 | 4.800,00 |
| TOTALE A+B | 219.661,30 | 219.661,30 | 439.322,60 |
| IVA | 48.325,49 | 48.325,49 | 96.650,98 |
| INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE | 6.196,64 | 2.589,81 | 8.786,45 |
| IRAP | 340,37 | 142,25 | 482,62 |
| CONTRIBUTO ANAC | 410,00 | | 410,00 |
| TOTALE | 274.933,80 | 270.718,85 | 545.652,65 |

RILEVATO che:

- il valore totale del prospetto economico pari ad € 545.652,65= rientra nella stima dei costi di cui al sopra richiamato programma triennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2026/2027;

- ai fini dell'appalto il valore stimato, ovvero il valore soglia calcolato ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, utile per individuare la corretta procedura di gara da seguire è pari ad € 439.322,60=;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera è stimato in € 213.749,16= pari al 49,19% sull'importo posto a base di gara e che tali costi, seppur quantificati e indicati separatamente, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente (vedasi Delibera di precontenzioso ANAC n. 528 del 15.11.2023);

VISTO l'art. 14, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che fissa in € 221.000,00= la soglia di rilevanza comunitaria per gli appalti di Servizi e Forniture aggiudicati dalle stazioni appaltanti sub-centrali;

DATO ATTO che questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento, avendo ottenuto la qualifica "illimitata" come stazione appaltante qualificata;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto con una procedura aperta;

PRESO ATTO della documentazione di gara costituita da Disciplinare di Gara e suoi allegati;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto di cui trattasi ed il conseguente contratto si intende procedere all'acquisizione del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (CPV Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi 77310000-6) per il periodo di 21 mesi decorrenti dalla data di aggiudicazione (marzo 2026) e fino al 31/12/2027, per un importo complessivo stimato d'appalto pari ad € 545.652,65=;
- il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale dell'appalto in oggetto;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo, non è ulteriormente suddivisibile in lotti. La scelta è riconducibile alla caratteristica stessa dei servizi oggetto di gara e nella capacità di raggiungere migliori economie di scala e maggiore efficienza complessiva, rispetto a configurazioni frazionate dello stesso;
- per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, la Stazione Appaltante obbliga ad eseguire in proprio una quota almeno pari al 50% dell'importo delle prestazioni della categoria prevalente, ciò in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e tenuto conto della tipicità delle lavorazioni;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 120,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
- il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto (art. 11, comma 1 del codice e allegato 1.01) è il seguente: CCNL Cooperative Sociali (codice CNEL T151);

VISTA la Delibera n. 598 del 30 dicembre 2024 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ad oggetto: *Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025*, che definisce le soglie di importo del contributo e che per la procedura in argomento è pari ad € 410,00;

VISTO il Regolamento per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 22.11.2024;

RTTENUTO pertanto di:

- indire procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, riservata agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate in applicazione dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del citato decreto e secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi attribuibili indicati nell'allegato disciplinare e ricorrendo al Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL, nel rispetto degli artt. 23 e 25 del Codice in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e PAD;
- approvare il progetto da porre a base di gara, il Disciplinare di Gara ed i suoi allegati;
- riservarsi la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del Codice, e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora le offerte pervenute siano superiori a 5;
- di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, co. 10, del D.lgs. 36/2023;
- di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- individuare il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 nella figura della sottoscritta Ing. Daniela Rovelli che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 – Attività del RUP – art. 4;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento e del procedimento di scelta del contraente;

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione tecnica e prestazionale per l'appalto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO (CPV Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi 77310000-6) per il periodo Marzo 2026 - 31/12/2027, costituito dagli allegati di cui in premessa e che comporta una spesa complessiva di € 545.652,65= dettagliata con il seguente quadro economico:

| | 2026 | 2027 | TOTALE APPALTO |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| A - IMPORTO LAVORI | 217.261,30 | 217.261,30 | 434.522,60 |
| B - ONERI SICUREZZA | 2.400,00 | 2.400,00 | 4.800,00 |
| TOTALE A+B | 219.661,30 | 219.661,30 | 439.322,60 |
| IVA | 48.325,49 | 48.325,49 | 96.650,98 |
| INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE | 6.196,64 | 2.589,81 | 8.786,45 |
| IRAP | 340,37 | 142,25 | 482,62 |
| CONTRIBUTO ANAC | 410,00 | | 410,00 |
| TOTALE | 274.933,80 | 270.718,85 | 545.652,65 |

- 2) di approvare il Disciplinare di Gara ed i suoi allegati;

- 3) di indire procedura aperta, di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, riservata agli operatori economici e alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate in applicazione dell'art. 61 del D.lgs. 36/2023.
- 4) di valutare la miglior offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023 e secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi attribuibili indicati nell'allegato disciplinare e ricorrendo al Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL, nel rispetto degli artt. 23 e 25 del Codice in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e PAD;
- 5) di riservarsi la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 co. 3 del Codice, e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte qualora le offerte pervenute siano superiori a 5;
- 6) Di prenotare la somma complessiva di € 545.242,65= al Cap. 6350 "*manutenzione ordinaria parchi e giardini (servizi)*" – U.1.03.02.15.999 – CDC 5122101 - nel modo seguente:
 - per € **274.523,80**= nel PEG corrente esercizio
 - per € **270.718,85**= nel Bilancio 2027
- 7) di impegnare la somma di € 410,00= per la contribuzione ANAC mediante le somme disponibili al Cap. 6350 "*manutenzione ordinaria parchi e giardini (servizi)*" – U.1.03.02.15.999 – CDC 5122101 – del PEG corrente esercizio;
- 8) di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale Prestazionale e nel Disciplinare di Gara allegati alla presente determinazione;
- 9) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante
- 10) di dare atto che ai sensi del Regolamento comunale che disciplina gli incentivi per funzioni tecniche previste all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, con il presente atto viene accantonato il 2% oltre Irap nell'ambito del quadro economico e rimandata a successivo atto l'attribuzione delle percentuali assegnate all'individuato gruppo di lavoro;
- 11) di dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori;
- 12) individuare il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 36/2023 nella figura della sottoscritta Ing. Daniela Rovelli che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 – Attività del RUP – art. 4.

ALLEGATI:

Descrizione
RELAZIONE TECNICA
CAPITOLATO
ELENCO PREZZI
COMPUTO METRICO
DUVRI
Disciplinare di gara_rev1

Oggetto

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

Ufficio Segreteria

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

| Imp - Sub / | Anno | Importo | Cod. Bil. / | Cap. |
|-------------|------|------------|-------------|------|
| 356 | 2026 | 274.523,80 | 09021 | 6350 |
| 357 | 2026 | 410,00 | 09021 | 6350 |
| 356 | 2027 | 270.718,85 | 09021 | 6350 |

| Accertamento | Anno | Importo | Codice | Cap. |
|--------------|------|---------|--------|------|
| | | | | |

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 05/02/2026

IL RESPONSABILE
firmato digitalmente
ROVELLI Daniela