



Città di Somma Lombardo

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

2026 - 2027

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GENNAIO 2026

Il tecnico Geom. Davide Matraxia

Il responsabile del procedimento: Ing. Daniela Rovelli

RELAZIONE TECNICA

1. Descrizione delle lavorazioni

La presente relazione riguarda gli interventi di manutenzione necessari per garantire il decoro delle aree verdi pubbliche del Comune di Somma Lombardo.

Le necessità d'intervento della città sono molteplici e sono qui riassunte:

- Sfalci di tappeti erbosi/aiuole, raccolta foglie
- Potatura siepi e cespugli
- Taglio bordi strada/scarpate
- Manutenzione dei viali alberati (spollonature e innalzamento chiome)
- Diserbi e trattamenti fitosanitari ove indicati
- Apertura e chiusura dei parchi pubblici

Il tutto come indicato nel computo metrico estimativo.

Il DEC si riserva di richiedere interventi non esplicitati nel computo metrico e ricompresi nella voce "Somme per interventi non definiti", il cui costo andrà preventivamente concordato (preventivo scritto) o - quando riguardante interventi a carattere d'urgenza - andrà comunicato immediatamente a intervento concluso (consuntivo scritto) per la corretta contabilizzazione.

Per quanto riguarda le attività di diserbo di pavimentazioni di aree pedonali, marciapiedi ecc. si precisa che in ottemperanza alle indicazioni previste dalla D.G.R. 11 marzo 2019 - n. XI/1376 per il contenimento delle erbe infestanti nelle aree frequentate dalla popolazione o da gruppi vulnerabili e/o in ambiente urbano sono ammesse le seguenti modalità:

- diserbo meccanico e fisico; nel diserbo fisico rientra anche il pirodiserbo, utilizzato anche su superfici dure di tipologia diversa (ghiaia, terra battuta, pavimentazioni varie);
- utilizzo di acido pelargonico;
- utilizzo di sistemi a base di acqua calda che veicolano tensioattivi biodegradabili al 100%;

Il presente appalto e il relativo capitolato sono redatti ai sensi dei CAM di cui al DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020.

2. Periodo di riferimento, importo delle lavorazioni e incidenza manodopera

L'appalto copre il periodo 01/03/2026 – 31/12/2027

Si quantificano servizi per un importo complessivo di € 434.522,60 + € 4.800,00 per oneri sicurezza, oltre IVA

Percentuale incidenza M.O. pari al 49.19% dell'importo contrattuale e quantificata in € 213.749,16

3. Individuazione aree d'intervento

Le aree d'intervento sono individuabili tramite planimetria Google mymap al seguente link:

https://drive.google.com/open?id=1SAxsl_tp-qPDZV52y_MSC5JzUCgd_Gl6&usp=sharing

Nella planimetria sono indicate le seguenti categorie riportate nel computo metrico:

- Taglio erba
- Sfalci bordi strada
- Diserbo marciapiedi

Le voci interventi vari e apertura e chiusura parchi non sono state riportate in quanto le aree sono già individuate nelle precedenti categorie.

Si precisa che questa vuole essere una semplice indicazione dell'ubicazione delle aree d'intervento e non un riscontro preciso delle misure riportate nel computo.

4. Quadro economico

	2026	2027	TOTALE APPALTO
A - IMPORTO LAVORI	217 261,30 €	217 261,30 €	434 522,60 €
B - ONERI SICUREZZA	2 400,00 €	2 400,00 €	4 800,00 €
TOTALE A+B	219 661,30 €	219 661,30 €	439 322,60 €
IVA	48 325,49 €	48 325,49 €	96 650,97 €
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE	6 196,65 €	2 589,81 €	8 786,45 €
IRAP	340,37 €	142,25 €	482,62 €
CONTRIBUTO ANAC	410,00 €		410,00 €
TOTALE	274 933,80 €	270 718,84 €	545 652,64 €

Somma Lombardo, gennaio 2026

IL TECNICO *Geom. Davide Matraxia*