



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**Area Tecnica**  
**Settore: Gestione Territorio**  
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Determina N. 257 del 16/02/2026

Atto N. 26 / 2026 /

**OGGETTO: (CIG: BA6C6E41DD) - AFFIDAMENTO AL NOTAIO FABRIZIA GANGEMI DELL'INCARICO PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE PER LA CANCELLAZIONE DEGLI ONERI, VINCOLI E GRAVAMI POSTI DA REGIONE LOMBARDIA SUGLI IMMOBILI DELOCALIZZATI. ATTO DI IMPEGNO DI SPESA**

### **IL RESPONSABILE**

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 34 del 29.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2025 ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 150 del 22.12.2025 ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione anni 2026/2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 124 del 19.11.2025 avente ad oggetto “ Aree delocalizzate di Malpensa – accordo territoriale ai sensi del DGR n. XI/5654 del 30/11/2021 – determinazioni conclusive in riferimento alla titolarità della proprietà – rimozione dei vincoli – approvazione della proposta di procedura di alienazione delle aree non strategiche.”

PREMESSO che è necessario procedere alla redazione di atti e relative trascrizioni per la rimozione del vincolo modale sui terreni provenienti dalle demolizioni degli immobili delocalizzati di proprietà comunale;

DATO ATTO che per tale servizio risulta necessario individuare un Notaio cui affidare la prestazione;

VISTI:

- l’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 secondo cui che le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n.296, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018 n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

ATTESO che per l'affidamento di incarico del servizio in oggetto, è stato chiesto preventivo al Notaio Fabrizia Gangemi di Somma Lombardo, che con nota protocollo n. 5595 del 10.02.2026, in atti, ha fornito il preventivo dettagliato come segue:

<b>Anticipazioni e spese</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Onorari e competenze</b>	<b>Importo (€)</b>
Imposta di registro	200,00	Visure ipocatastali	500,00
Imposta ipotecaria	200,00	Iscrizione a repertorio	2,00
Tassa ipotecaria	35,00	Contributi CNN, Consiglio Notarile, Fondo Garanzia	41,45
Imposta di bollo	155,00	Spese generali	480,00
Tassa Archivio Notarile	9,10	Compenso determinato ai sensi della L. 49/2023	3.291,16
<b>Totale</b>	<b>599,10</b>	<b>Totale</b>	<b>4.314,61</b>
<hr/>			
Imponibile	4.314,61		
IVA (22%)	949,21		
<b>Totale</b>	<b>5.263,82</b>		
Non imponibile	599,10		
<b>Totale</b>	<b>5.862,92</b>		
Ritenuta d'acconto	862,92		
<b>Netto a pagare</b>	<b>5.000,00</b>		

RITENUTO per quanto su esposto:

- di incaricare il Notaio Fabrizia Gangemi con studio a Somma Lombardo, in via Fontana n. 26 - P.Iva: 06935211216 - C.F.: GNGFRZ83S57F839D, all'espletamento di tutte le attività necessarie per pervenire alla redazione e conseguente stipula dell'atto notarile per la cancellazione degli oneri, vincoli e gravami posti da Regione Lombardia sugli immobili delocalizzati;
- di impegnare l'importo complessivo di € 5.862,92 (di cui € 4.314,61 per onorario e competenze, € 949,21 per Iva 22% ed € 599,10 per spese escluse da Iva ai sensi dell'art. 15 co. 1 p.to 3 del DPR n. 633/72, quali imposta di registro, imposta ipotecaria, tassa ipotecaria, imposta di bollo e tassa archivio notarile), mediante le somme disponibili al cap. 653 "Incarichi professionali diversi" - U.1.03.02.11.999 - C.D.C. 5120201;

DATO ATTO che in base all'art. 1, comma 67, della L. n. 266/2005 ed alla deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00, non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva Deliberazione di G.C. n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L.

136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente;

## **DETERMINA**

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la cancellazione degli oneri, vincoli e gravami posti da Regione Lombardia sugli immobili delocalizzati, mediante la redazione e stipula di uno specifico atto notarile;
2. di incaricare il Notaio Fabrizia Gangemi con studio a Somma Lombardo, in via Fontana n. 26 - P. Iva 06935211216 - C.F.: GNGFRZ83S57F839D, all'espletamento di tutte le attività necessarie per pervenire alla redazione e conseguente stipula dell'atto notarile per la cancellazione degli oneri, vincoli e gravami posti da Regione Lombardia sugli immobili delocalizzati;
3. di impegnare l'importo complessivo di € 5.862,92 (di cui € 4.614,61 per onorario e competenze, € 949,21 per Iva 22% ed € 599,10 per spese escluse da Iva ai sensi dell'art. 15 co. 1 p.to 3 del DPR n. 633/72, quali imposta di registro, imposta ipotecaria, tassa ipotecaria, imposta di bollo e tassa archivio notarile), - CIG BA6C6E41DD - mediante le somme disponibili al cap. 653 "Incarichi professionali diversi" - U.1.03.02.11.999 - C.D.C. 5120201 del PEG 2026;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. Di dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

### ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
-------------	---------

### SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Finanziario

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
432	2026	5.862,92	01061	653

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 16/02/2026

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela