

---

# Report della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. n. 216947734 effettuata da Comune di Somma Lombardo

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	4
Proposta di Aggiudicazione .....	5
Registro di controllo .....	6
Comunicazioni di Procedura .....	8

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	216947734
<i>Nome Procedura</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI.
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	SLGT_2026_05S
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	1238305
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	DANIELA ROVELLI

<i>Nome Ente</i>	Comune di Somma Lombardo
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto previa richiesta di preventivi
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	50.000,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	24
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	50.000,00000 EUR
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

<i>Data di avvio della Procedura</i>	lunedì 30 marzo 2026 12.48.45 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	giovedì 9 aprile 2026 23.00.00 CEST

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Documentazione amministrativa	Il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti soft-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	<p>ware di compressione dati, con i documenti richiesti ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente. Qualora l'operatore economico preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione – salvo diverse indicazioni nella documentazione di gara, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.</p>					
Dichiarazione costi manodopera e oneri aziendali - art. 108 co. 9 del D. Lgs. n. 36/2023	<p>Il Concorrente dovrà allegare la dichiarazione firmata digitalmente, redatta secondo il modello di cui all'allegato B</p>	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
<i>Login</i>	user_61491
<i>Indirizzo e-mail</i>	gianfranco@pec.martarello.net
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01813420120
<i>Indirizzo</i>	Via a. colombo 48, 21040 SUMIRAGO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331909566
<i>Ragione sociale</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Login</i>	user_44117
<i>Indirizzo e-mail</i>	panarotto@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02139940122
<i>Indirizzo</i>	VIA EUPILIO 14, 21010 CARDANO AL CAMPO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331261530
<i>Ragione sociale</i>	NICI COSTRUZIONI
<i>Login</i>	user_182046
<i>Indirizzo e-mail</i>	nicicostruzioni@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02094180029
<i>Indirizzo</i>	viale maspero 15/17, 21019 SOMMA LOMBARDO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0331982247

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1775750014955
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola

<i>Data</i>	giovedì 9 aprile 2026 17.53.34 CEST
<i>Sconto</i>	2,75000 %
<i>Punteggio economico</i>	12,51
<i>Punteggio totale</i>	12,51
<i>Id Offerta</i>	1775739282933
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	NICI COSTRUZIONI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 9 aprile 2026 14.54.42 CEST
<i>Sconto</i>	4,70000 %
<i>Punteggio economico</i>	21,38
<i>Punteggio totale</i>	21,38
<i>Id Offerta</i>	1775662814083
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 8 aprile 2026 17.40.14 CEST
<i>Sconto</i>	21,98700 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

### Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	ROVELLI DANIELA
<i>Login</i>	user_170566
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Somma Lombardo (00280840125)

<i>Indirizzo email</i>	comunedisommalombardo@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0331989191

**Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

<i>Nome</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC
<i>Login</i>	user_44117
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	PANAROTTO COSTRUZIONI SNC (02139940122)
<i>Indirizzo email</i>	panarotto@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0331261530
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si ritiene l'offerta congrua

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 10 aprile 2026 14.49.25 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 10 aprile 2026 14.44.10 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1775750014955) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.44.08 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1775739282933) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.43.59 CEST	Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa	L'offerta (ID 1775662814083) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		RIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.40.31 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734) è iniziata.
venerdì 10 aprile 2026 14.40.22 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1775750014955) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.40.22 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1775739282933) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.40.22 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1775662814083) della Procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.27.10 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_61491 sulla Procedura con ID 216947734 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.26.59 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_182046 sulla Procedura con ID 216947734 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 10 aprile 2026 14.26.49 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_44117 sulla Procedura con ID 216947734 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 9 aprile 2026 23.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle of-

Data	Oggetto	Testo
		ferite per la procedura SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734).
giovedì 9 aprile 2026 17.53.34 CEST	Invio Offerta	L'offerente MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734).
giovedì 9 aprile 2026 14.54.42 CEST	Invio Offerta	L'offerente NICI COSTRUZIONI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734).
mercoledì 8 aprile 2026 17.40.14 CEST	Invio Offerta	L'offerente PANAROTTO COSTRUZIONI SNC ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734).
lunedì 30 marzo 2026 17.35.16 CEST	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 216947734
lunedì 30 marzo 2026 12.48.55 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734).
lunedì 30 marzo 2026 12.48.46 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. OPERE EDILI. (ID 216947734). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.