



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano

Prot. n. _____/DR/rn

DIVERSI
LORO SEDI

Somma Lombardo,

Oggetto: Invito a presentare offerta nell'ambito di una procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di RIFACIMENTO TETTO ASILO NIDO - CIG: BB8AD4F9C6 - CUP: B22B25000690004

In riferimento alla determinazione n. ____ del ____ con la presente lettera invito, la sottoscritta Responsabile unico di Progetto, intende procedere all'affidamento dei lavori specificati in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e con applicazione del criterio del prezzo più basso.

1. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria, nella riqualificazione energetica e nel rifacimento integrale della copertura dell'edificio adibito ad asilo nido. L'opera è finalizzata al ripristino della piena funzionalità e sicurezza del fabbricato scolastico attraverso la sostituzione completa del manto di copertura esistente.

L'intervento è finalizzato principalmente alla rimozione dell'amianto, alla risoluzione definitiva delle infiltrazioni d'acqua e al miglioramento delle prestazioni termiche dell'edificio.

I lavori previsti possono essere riassunti nelle seguenti categorie principali:

- Rimozione e smaltimento a norma del manto in cemento-amianto (eternit) esistente e di tutti i materiali contaminati.
- Posa di nuova stratigrafia con isolamento in lana di roccia e pannelli sandwich in acciaio zincato.
- Installazione di linea vita certificata e scala di sicurezza per l'accesso alla copertura.
- Opere di lattoneria e ripristino funzionale per eliminare le infiltrazioni.

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che gli interventi in esso previsti riguardano prestazioni contrattuali che per la loro peculiare natura, oltre che per ragioni di efficienza e buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite da un unico operatore economico in grado di coordinare le lavorazioni in maniera ottimale, garantendo in tempi brevi la realizzabilità del presente appalto.



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano

Il lavoro è meglio descritto nei seguenti elaborati progettuali, disponibili e liberamente scaricabili in piattaforma SINTEL:

1. Elaborati generali

C1219	PE	1.1	EG	Elenco elaborati
C1219	PE	1.2	EG	Relazione generale e tecnica
C1219	PE	1.3	EG	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C1219	PE	1.4	EG	Piano di sicurezza e coordinamento
C1219	PE	1.5	EG	Fascicolo dell'opera
C1219	PE	1.6	EG	Quadro di incidenza della manodopera
C1219	PE	1.7	EG	Cronoprogramma
C1219	PE	1.8	EG	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
C1219	PE	1.9	EG	Computo metrico estimativo
C1219	PE	1.10	EG	Computo metrico estimativo dei lavori a corpo
C1219	PE	1.11	EG	Quadro economico di progetto
C1219	PE	1.12	EG	Schema di contratto
C1219	PE	1.13	EG	Capitolato speciale d'appalto

2. Elaborati grafici

C1219	PE	2.1	EGR	Corografia
C1219	PE	2.2	EGR	Estratto mappa catastale, visura, stralcio fotogrammetrico e estratto strumenti urbanistici
C1219	PE	2.3	EGR	Stato di fatto: Planimetria generale
C1219	PE	2.4	EGR	Stato di fatto: Pianta copertura e rilievo fotografico
C1219	PE	2.5	EGR	Stato di fatto: Sezione, prospetti e particolare costruttivo
C1219	PE	2.6	EGR	Comparativa: Pianta copertura
C1219	PE	2.7	EGR	Comparativa: Sezione, prospetti e particolare costruttivo
C1219	PE	2.8	EGR	Progetto: Pianta copertura e inserimento fotografico
C1219	PE	2.9	EGR	Progetto: Sezione, prospetti e particolare costruttivo

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/23, si indica che il progetto è stato oggetto di validazione rilasciata da Ing. Daniela Rovelli in data 06/05/2026.

2. IMPORTO DELL'APPALTO – CATEGORIE DEI LAVORI - CPV

L'importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 170.000,00 di cui € 153.000,00 per lavori e somministrazioni ed € 17.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così come desumibile dal quadro economico generale facente parte del progetto che sarà posto a base di gara.

Costo della manodopera: Ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera è stimato in € 55.505,86 pari al 36,278% sull'importo posto a base di gara come da Elaborato "Quadro di incidenza della manodopera".



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano

N.B: Tali costi, seppur quantificati e indicati separatamente, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente (vedasi Delibera di precontenzioso ANAC n. 528 del 15.11.2023).

Contratto collettivo applicabile: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, commi 1 e 2 e dell'art. 57, comma 1 del Codice, tenuto conto dell'oggetto dell'appalto e delle prestazioni da eseguire, si precisa che il contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si devono eseguire le prestazioni applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è IMPRESE EDILI ED AFFINI E DELLE COOPERATIVE - CODICE CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018. Gli operatori economici concorrenti possono indicare nella propria offerta (compilando l'apposita sezione del modello A "Dichiarazioni integrative") il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato nella presente Lettera di Invito.

Il RUP procederà, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare preliminarmente la sussistenza della equivalenza dei trattamenti economici con le modalità stabilite all'art. 4 del nuovo Allegato I.01 - Contratti collettivi - come introdotto dal Correttivo al Codice D. Lgs. 209/2024.

La dimostrazione della equivalenza del diverso contratto collettivo applicato è condizione per addivenire alla aggiudicazione dell'appalto e alla conseguente stipulazione del contratto. In alternativa è comunque sempre ammessa la possibilità in capo all'aggiudicatario di impegnarsi formalmente ad applicare il contratto collettivo indicato nella presente Lettera di Invito, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata.

Le prestazioni rientrano nelle categorie di seguito elencate. Per ciascuna categoria sono indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.

La contabilizzazione dell'appalto è interamente a "corpo".

CATEGORIE DEI LAVORI

Lavorazioni	Cat.	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	IMPORTO	Incidenza	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Edifici civili e Industriali	OG1	I	SI	132.629,12	78,02%	P	SI
Opere di bonifica	OG12	I	SI	37.370,88	21,98%	S	SI
Totale lavori				170.000,00	100%		

La categoria prevalente è riferita al **CPV 45261210-9 Lavori di copertura di tetti**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 – All. II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

3. TEMPI MASSIMI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori previsti nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Stante la particolare destinazione d'uso dell'immobile - unico Asilo Nido comunale - le lavorazioni di demolizione, bonifica e realizzazione nuova copertura dovranno essere necessariamente svolte nel periodo di chiusura delle attività, mesi di luglio ed agosto 2026. Dal giorno 01.09.2026 lo stabile dovrà essere di nuovo utilizzabile dai fruitori e pertanto le lavorazioni da eseguirsi in assenza di personale e bambini dovranno essere concluse entro il giorno 31.08.2026.

Le scadenze intermedie riportate nel cronoprogramma sono:

- Consegna dei lavori 15.06.2026
- Inizio attività di demolizione e bonifica 01.07.2026
- Inizio montaggio nuova copertura 01.08.2026
- Termine realizzazione nuova copertura 31.08.2026

4. PENALI

Nel caso di mancato rispetto dei tempi previsti, verranno applicate le seguenti penali giornaliera: 1‰ dell'ammontare netto contrattuale importo per ogni giorno di ritardo.

L'applicazione delle penali verrà preceduta da formale contestazione da parte del R.U.P. via p.e.c. del mancato rispetto dei termini di consegna prevista; le penali verranno trattenute in fase di pagamento.

5. FORMA DI PARTECIPAZIONE SINGOLA O ASSOCIATA

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 possono partecipare alla presente gara, in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento dei soggetti di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d), sono disciplinati dall'allegato I1.12, fermo restando che per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera d):

- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- per gli appalti di lavori che il consorzio esegua tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a ragione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro il termine di giorni 10, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del D.Lgs. n. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MEZZI DI PROVA

Il concorrente, a pena di esclusione, deve essere in possesso dei requisiti previsti nei paragrafi seguenti:

6.1 requisiti di carattere generale (artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023)

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici:

- ⇒ per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023
- ⇒ per i quali sussistano cause di esclusione accertate dalla stazione appaltante di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023
- ⇒ per i quali sussistono divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- ⇒ che non abbiano sottoscritto le clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

6.2 requisiti di idoneità professionale

Il concorrente dovrà essere iscritto al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto.

6.3 Requisiti di capacità economica e tecnico professionale:

Il concorrente ai sensi di quanto previsto dall'art. 100, c.4 del D.Lgs. n.36/2023, dovrà essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione SOA nella cat. OG1 Cl. I rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per la categoria prevalente;
- per la categoria scorporabile OG 12: possesso di attestazione di qualificazione SOA nella cat. OG 12 Cl. I o possesso requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023 trattandosi di lavorazioni di importo inferiore a € 150.000,00 (aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo non inferiore a quello della lavorazione e aver sostenuto costi per il personale non inferiori al 15% del valore dei lavori eseguiti).
- Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nella Categoria 10A o 10B in corso di validità, per l'operatore economico che eseguirà le lavorazioni di bonifica.

Qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione per la categoria OG 12 e/o dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10A o 10B, deve



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

obbligatoriamente subappaltare le relative lavorazioni, ad un'impresa in possesso dei predetti requisiti di qualificazione.

I documenti richiesti ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi e verranno verificati mediante il FVOE (fascicolo virtuale dell'operatore economico) come meglio precisato al successivo paragrafo 8).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Ai sensi dell'art.70, comma 4, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dalla presente Lettera di Invito.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6.3 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. MODALITÀ' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale avviene, ai sensi degli artt.23 e 24 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), nella quale confluiscono, oltre alle informazioni acquisite tramite i relativi sistemi informatizzati, tutte le informazioni contenute nelle banche dati esistenti, anche a livello territoriale.

Il fascicolo virtuale dell'operatore economico è utilizzato per la partecipazione alle procedure di affidamento disciplinate dal D.Lgs. n. 36/2023. I dati e i documenti contenuti nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, nei termini di efficacia di ciascuno di essi, sono aggiornati automaticamente mediante interoperabilità e sono utilizzati in tutte le procedure di affidamento cui l'operatore partecipa.

Le amministrazioni competenti al rilascio delle certificazioni o delle informazioni di cui gli artt. 94 e 95 garantiscono alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005 l'accesso per interoperabilità alle proprie banche dati, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, e la disponibilità in tempo reale delle informazioni e delle certificazioni digitali necessarie ad assicurare l'intero ciclo di vita digitale di contratti pubblici.

Oltre alla verifica della sussistenza dei requisiti di qualificazione, sia di ordine generale che di ordine speciale nei confronti dell'aggiudicatario sulla base delle disposizioni vigenti in materia, la Stazione Appaltante si riserva la possibilità di eseguire controlli, anche a campione, sul possesso dei requisiti nei confronti di tutti i soggetti concorrenti ai sensi di legge.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei soggetti che non risultino in possesso dei requisiti previsti dalla presente Lettera di Invito ed alla conseguente applicazione delle norme vigenti.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 c. 4 del citato D.Lgs. n. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del citato D.Lgs. n. 36/2023.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

L'esclusione automatica si eserciterà solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, per il calcolo della soglia di anomalia verrà seguito il "Metodo A.2" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi di quanto previsto dal "Metodo A.2" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, se il numero delle **offerte ammesse è inferiore a 15**, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. Lo sconto di aggiudicazione corrisposto all'impresa aggiudicataria è quello che questa stessa impresa ha presentato. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.

Con riferimento all'applicazione del suddetto metodo si precisa che:

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la procedura di esclusione automatica è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a cinque;
- in ogni caso, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche nel caso di numero di offerte inferiore a cinque.

Sono ammesse soltanto offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in variante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente per la Stazione Appaltante.

10. SUBAPPALTO



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

La cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di partecipazione e alle condizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/23, con i limiti (ove esistenti) nel quale sono indicate le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto.

In considerazione della tipologia e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire e della loro stretta interconnessione, la quota ottimale delle lavorazioni che devono essere eseguite dall'aggiudicatario viene individuata nella misura prevalente delle lavorazioni relative alla **categoria prevalente OG1**. L'individuazione di dette lavorazioni come eseguibili a cura dell'aggiudicatario risponde all'esigenza di mantenere in capo allo stesso, in quanto in possesso delle necessarie qualificazioni e competenza per eseguire i lavori, il controllo e il coordinamento delle attività in modo tale da consentire una conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, nel rispetto di elevati livelli di sicurezza e a garanzia di una buona esecuzione degli interventi e, al contempo, di garantirne il rispetto del principio di risultato anche connesso alle tempistiche di esecuzione dei lavori che, stante l'esigua durata, non dovranno essere eccessivamente condizionati da tempistiche connesse all'ottenimento delle autorizzazioni e dalle necessarie verifiche e controlli in materia di D.Lgs 81/2008 di accesso al cantiere.

Ai sensi dell'art. 119 co. 17 del Codice, le prestazioni eventualmente affidate in subappalto NON potranno formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di garantire un più efficace e tempestivo coordinamento delle attività di cantiere e di approvvigionamento, assicurare il rigoroso rispetto delle tempistiche di realizzazione, data la particolare destinazione d'uso dell'immobile e la necessità di concludere le opere entro il 31.08.2026;

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Si precisa che l'eventuale subappalto del subappalto è sottoposto alla stessa procedura autorizzativa prevista per il subappalto.

L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. È altresì fatto obbligo di acquisire autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

Si rammenta che ai sensi dell'art. 119 c. 4 del D.Lgs. 36/23, i soggetti affidatari dei contratti di cui al presente codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria
- b) non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

La domanda di subappalto, ivi comprese le domande di subappalto del subappalto (c.d. subappalto a cascata) deve pervenire almeno 30 giorni prima della data stimata per l'inizio delle relative lavorazioni, completa di:

- ⇒ contratto di subappalto corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, con indicazione puntuale dell'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici, dei costi della sicurezza e della manodopera senza alcun ribasso, con indicazione del CCNL applicato, nel rispetto delle disposizioni di cui al co 12 dell'art 119 come modificato dal D.Lgs 209/2024;
- ⇒ dichiarazione del subappaltatore circa l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.
- ⇒ dichiarazione dell'affidatario circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo; analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

Si rammenta che nei contratti di subappalto è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60, co. 2.

La stazione appaltante verifica la dichiarazione del subappaltatore tramite la Banca dati nazionale dei Contratti Pubblici mediante il FVOE - Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico.

Il Comune provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori/sub contraenti nei casi previsti dall'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, salvo diversa esplicita rinuncia da parte del subappaltatore.

11. CLAUSOLA DI REVISIONE PREZZI

La clausola di revisione prezzi è riferita alle prestazioni oggetto del contratto. Si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 per cento dell'importo complessivo. La clausola opera nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizza, con riguardo ai contratti di lavori, l'allegato II.2-bis del Codice che disciplina le modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi, tenuto conto della natura e del settore merceologico dell'appalto, e degli indici disponibili e ne specifica le modalità di corresponsione, anche in considerazione dell'eventuale ricorso al subappalto. Per quanto non espressamente previsto si rimanda all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

12. GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs 36/2023, per la presente procedura non è richiesta la costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del citato D. Lgs. n. 36/2023.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 18,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 36/23 (Codice dei contratti pubblici). La Stazione Appaltante utilizza il SINTEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it>.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL, entro il **termine di scadenza delle ore _____ del _____/2026.**

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso il SINTEL.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, con tutte le relative conseguenze a seconda dei casi.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano la stazione appaltante e ARIA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “AMMINISTRATIVA”

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo “**Documentazione amministrativa**” presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file (NON firmato digitalmente) formato .zip ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1) **D.G.U.E.**

Avvertenze: generazione DGUE Response, indicazioni:

La funzionalità per permettere agli Operatori Economici di generare la DGUE Response in formato .xml dal 15/5/2024 è resa fruibile nel modulo MIAP in SINTEL, pertanto, gli Operatori Economici dovranno:

- generare la DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione della Stazione Appaltante nella documentazione di gara.
- caricare il file xml DGUE Response in SINTEL in fase di sottomissione dell'offerta nella busta amministrativa come allegato alla documentazione di gara.

2) **Dichiarazioni integrative al DGUE**, come da allegato modello A, riportante le seguenti dichiarazioni:

- dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in più forme diverse (in caso di raggruppamenti ex art 65 co 2 lett e) del Codice, parti del lavoro che verranno eseguite dai singoli operatori; in caso di Consorzi ex art 65 co 2 lett b), c) e d) del Codice, le consorziate esecutrice per cui concorre; per consorzi stabili i requisiti delle consorziate non esecutrici a cui ricorre per partecipare; dichiarazioni sulle forme di partecipazione in forma singola o associata; in caso di raggruppamenti temporanei e GEIE non costituiti ex art 65 co 2 lett f) del Codice, indicazione mandataria e impegno a uniformarsi in caso di aggiudicazione alla disciplina ex art



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

- 68 del Codice; in caso di aggregazioni di retisti, imprese per cui concorre e parti lavori che saranno eseguiti dai singoli operatori, eventuale iscrizione al registro imprese);
- dichiarazioni in caso di avvalimento (impresa di cui si avvale)
 - dichiarazioni in caso di adozioni di misure di self cleaning (inserimento in FVOE di dichiarazioni su misure adottate e/o motivazioni su impossibilità adottare misure self cleaning)
 - eventuali dichiarazioni in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale (indicazione data e organo che emesso il provvedimento di ammissione e il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, con impegno ad allegare la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto)
 - dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca (indicazione data e organo che emesso il provvedimento)
 - ulteriori dichiarazioni relative a: ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza derivanti dal CCNL applicato; di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta; accettazione patto integrità di cui alla DGC 39/17;
 - essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - impegno a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile; dichiarazione di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità; dichiarazione impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nella lettera di invito);
 - assunzione dei seguenti impegni: accettare i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto previsti nella presente documentazione di gara ai sensi dell'articolo 113, comma 2 del codice, in caso di aggiudicazione; impegno a rispettare le tempistiche previste dal cronoprogramma dell'opera in oggetto, meglio specificate al precedente punto 3;
 - a porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi;
 - di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la piattaforma;
 - di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136
 - dichiarazione di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

- esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento; dichiarazione di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
- autorizzazione alla Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti autorizzazione alla Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
 - indicazione del domicilio digitale; per operatori transfrontalieri indicazione del domicilio fiscale e elettronico;
 - assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro e parità di genere e generazionale: CCNL applicato; dichiarazione di assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto;
- 3) **Ricevuta versamento contribuzione ANAC** pari ad € 18,00;
 - 4) **Patto di integrità**, firmato digitalmente per conoscenza e accettazione integrale. Al proposito si precisa che ai sensi della delibera ANAC n. 1374 del 21 dicembre 2016, la carenza della dichiarazione di accettazione del patto di integrità o la mancata produzione dello stesso debitamente sottoscritto dal concorrente, sono regolarizzabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - 5) **Attestazione di Qualificazione SOA nella cat. OG1 Cl. I** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
 - 6) **(eventuale) Attestazione di Qualificazione SOA nella cat. scorporabile OG 12 Cl. 1;**
 - 7) **(eventuale) Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali** nella Categoria 10A o 10B in corso di validità;
 - 8) **Dichiarazione "Titolare Effettivo"**, come da allegato modello B con indicazione del nominativo del titolare effettivo e estremi del documento di identità, qualora diverso dal rappresentante legale

Il DGUE, le dichiarazioni integrative (modello A) e le dichiarazioni sul titolare effettivo (modello B) devono essere presentate:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

Solo nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive ex art. 94 e 95 del Codice anche per conto dei soggetti elencati negli articoli citati, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione ex art. 94 e 95 del Codice, corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario, acquisita digitalmente e allegata in piattaforma, firmata digitalmente dagli stessi oppure, in alternativa, qualora i diversi soggetti siano sprovvisti di firma digitale, firmata analogicamente dagli stessi, corredata da copia del documento di identità, acquisita digitalmente e allegata in piattaforma firmata digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa per attestazione di copia conforme.

Le dichiarazioni/modelli una volta compilati dovranno essere trasformati in .pdf e quindi, dopo la firma digitale, caricati in procedura, congiuntamente a scansione del documento d'identità del sottoscrittore.

In alternativa possono essere prodotti i documenti in originale o copia autentica, in corso di validità.

NOTA SULLA PRESENTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In applicazione dell'art. 101 del D.Lgs. 36/23, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

In particolare, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

B - OFFERTA ECONOMICA - "BUSTA ECONOMICA"

Si rammenta che l'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 dispone che i costi della manodopera e della sicurezza vengano indicati, a pena di esclusione, dall'operatore economico in fase di sottomissione dell'offerta.



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

Nell'apposito campo offerta economica presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare:

- a) la propria offerta economica, consistente nell'indicazione in cifre del RIBASSO PERCENTUALE UNICO, offerto sull'importo a base di gara. Il ribasso offerto si intende al netto di Iva e/o altre imposte e contributi di legge.
- b) nell'apposito campo **“di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico”** i propri COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento ai lavori posti a base di gara. I costi propri per la sicurezza sono i costi sostenuti direttamente dall'offerente, quali i costi per la formazione interna, la redazione del DVR e sono distinti e autonomi rispetto agli eventuali oneri per la sicurezza da PSS/PSC/DUVRI, predeterminati dalla stazione appaltante e indicati nella presente lettera quale oneri da DUVRI non soggetti a ribasso.
- c) Nell'apposito campo **“di cui costi del personale”** i propri COSTI DELLA MANODOPERA con riferimento ai lavori posti a base di gara.

15. QUESITI DI GARA E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti il presente appalto, i quesiti delle imprese e le relative risposte dovranno transitare tramite le “Comunicazioni” presenti nella procedura in piattaforma SINTEL. Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse da “Comunicazioni”. Sono comprese tutte le comunicazioni obbligatorie per legge, che saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “Comunicazioni” presenti nella procedura in piattaforma SINTEL, ove la stazione appaltante e i partecipanti hanno eletto domicilio legale.

Il concorrente può formulare quesiti entro il termine tassativo delle ore ____ del _____ esclusivamente tramite comunicazioni di procedura in SINTEL. La stazione appaltante risponderà entro il termine del _____, stesso mezzo.

16. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA – APERTURA BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA – APERTURA BUSTA ECONOMICA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE

Tenuto conto che la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

La procedura di aggiudicazione, pertanto, si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione Sintel.

I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”.

La prima seduta avrà luogo **il giorno _____ alle ore _____** presso l'Ufficio Tecnico – Settore Gestione Territorio del Comune di Somma Lombardo, in Piazza Vittorio Veneto 2. Il RUP procederà



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

all'apertura dei plichi telematici pervenuti, all'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa telematica, all'ammissione dei soggetti partecipanti e alle eventuali esclusioni, fatta salva ogni eventuale richiesta documentale alle imprese nell'esercizio del potere di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/23.

Nella medesima seduta ovvero, qualora venga esercitato il potere di soccorso istruttorio, in una successiva seduta, il RUP procederà all'apertura delle buste economiche ed alla lettura delle stesse, a verificare la corretta indicazione, a sistema, dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera.

Una volta terminata la fase di ammissione delle offerte economiche, si procederà, mediante procedura condotta direttamente dalla piattaforma SINTEL, ed effettuare il calcolo come indicato al precedente punto 9) onde individuare eventuali offerte che risultassero anomale.

Nel caso in cui non trovi applicazione l'esclusione automatica, il RUP, ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa; in tal caso sospenderà la seduta di gara inviando al concorrente tutta la relativa documentazione.

Il RUP richiederà le spiegazioni sul prezzo offerto, procedendo ai sensi dell'art.110 del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

In qualsiasi fase delle operazioni di gara, il Presidente del Seggio di gara dispone l'esclusione dalla gara, procedendo, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, per:

- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70, comma 4 lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 36/2023.

17. AGGIUDICAZIONE APPALTO

L'aggiudicazione avverrà con determinazione del responsabile del servizio, trattandosi di appalto di cui all'art. 50 co. 1 lett. c), del Codice.

La stazione appaltante, preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, verifica l'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94, delle cause di esclusione non automatica di cui all'art 95, nonché il possesso degli eventuali requisiti di partecipazione richiesti attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del Codice, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, procederà, relativamente ai costi della manodopera indicati dal concorrente nella propria offerta economica, a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, c. 5, lett. d) del suddetto Decreto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla suddetta verifica qualora il costo della manodopera indicato dal concorrente in sede di partecipazione alla gara, sia pari o superiore al costo



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Collaboratore amm.vo: Rosaria Napoletano*

della manodopera stimato, ai sensi dell'art. 41 c. 13 del D.Lgs. n. 36/2023, nell' Elaborato "tima Incidenza Manodopera" del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, e non vi siano elementi tali, nell'offerta presentata dal concorrente, da giustificare comunque la verifica del costo della manodopera.

Ai sensi dell'art. 50 co. 6 dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui all'art. 17 comma 9.

Il contratto verrà stipulato tra il Comune e l'aggiudicatario mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/23.

A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto nella forma sopra indicata, l'impresa aggiudicataria, dovrà far pervenire al committente, entro la data di stipula, la seguente documentazione:

- ✓ **cauzione definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale** ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 36/23; per le modalità di costituzione e le caratteristiche si rimanda all'art. 117 del D.Lgs 36/23;
- ✓ versamento **dell'imposta di bollo** ai sensi dell'art 18 co. 10 del Dlgs 36/63 pari a € 120,00, con modalità telematiche, utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE)».
- ✓ **comunicazione circa il conto corrente dedicato**, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.e.ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa Privacy allegata alla documentazione di gara

Il Responsabile del Progetto nonché Responsabile della fase di affidamento è l'Ing. Daniela Rovelli – Tel. 0331/989019 – daniela.rovelli@comune.sommalombardo.va.it.

Per informazioni inerenti la procedura si prega di contattare l'ufficio lavori pubblici Tel. 0331/989058 – sig.ra Rosaria Napoletano rosaria.napoletano@comune.sommalombardo.va.it.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE