



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 607 del 06/05/2026

Atto N. 86 / 2026 /

OGGETTO: COD. CONTO: 1504 - CUP: B22B25000690004 - CIG: BB8AD4F9C6 - LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO ASILO NIDO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DOCUMENTAZIONE DI GARA. ATTO DI PRENOTAZIONE E IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 34 del 29.12.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- che nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, elenco annuale 2026, è stato inserito l'intervento denominato "Rifacimento tetto Asilo nido" di importo complessivo pari ad € 250.000,00 (CUI: L00280840125202600003 - CUP: B22B25000690004);
- le opere oggetto di intervento consistono nella manutenzione straordinaria, nella riqualificazione energetica e nel rifacimento integrale della copertura dell'edificio adibito ad asilo nido, finalizzate al ripristino della piena funzionalità e sicurezza del fabbricato scolastico mediante la sostituzione completa del manto di copertura esistente;

RICHIAMATA la determinazione n. 1319 del 05.12.2025 con la quale è stato conferito alla società NORD MILANO CONSULT S.r.l. di Busto Arsizio (VA), l'incarico professionale per i servizi tecnici di progettazione (PFTE e progetto esecutivo), di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di Direzione lavori e contabilità con certificato di regolare esecuzione, relativi al suddetto intervento;

DATO ATTO che il corrispettivo relativo alla sola redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), pari ad € 5.192,88 (oneri di legge ed Iva esclusi), per un totale di € 6.588,73 (oneri di legge ed Iva inclusi), è stato formalmente impegnato con determinazione n. 405 del 24.03.2026 e successiva determinazione n.

442 del 30.03.2026, a valere sul Cap. 653 "Incarichi professionali diversi" - U.1.03.02.11.999 del PEG 2026, e che pertanto tale quota non risulta ricompresa nel quadro economico dell'opera, finanziata con avanzo di amministrazione;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 30.04.2026 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto dallo Studio incaricato, nell'importo di € 250.000,00 di cui al seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTO
A) OPERE		
LAVORI		165.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		5.000,00
TOTALE A)		170.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Imprevisti (10%)		17.000,00
2) Spese per gara e pubblicità		250,00
3) Spese tecniche progettazione, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e contabilità (compreso 4% contributo previdenziale)		21.136,84
a) PE, Direzione Lavori e sicurezza	20.323,88	
b) contributo previdenziale 4%	812,96	
4) Accantonamento di cui all'art. 60 e 120 D.lgs. 36/2023		8.500,00
5) Incentivi e spese per la progettazione art.45 D.lgs. 36/2023		3.400,00
6) IVA		26.240,10
a) Iva 10% su voce A+B4)	17.850,00	
b) Iva 22% su voce B1)+B3)	8.390,10	
7) Altre somme a disposizione		3.473,06
TOTALE B)		80.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)		250.000,00

VISTO il progetto esecutivo dei lavori redatto dallo studio incaricato, conformemente all'art. 41 ed all'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022), costituito dai seguenti elaborati ed allegati:

1. Elaborati generali

C1219	PE	1.1	EG	Elenco elaborati
C1219	PE	1.2	EG	Relazione generale e tecnica
C1219	PE	1.3	EG	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
C1219	PE	1.4	EG	Piano di sicurezza e coordinamento
C1219	PE	1.5	EG	Fascicolo dell'opera
C1219	PE	1.6	EG	Quadro di incidenza della manodopera
C1219	PE	1.7	EG	Cronoprogramma
C1219	PE	1.8	EG	Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
C1219	PE	1.9	EG	Computo metrico estimativo
C1219	PE	1.10	EG	Computo metrico estimativo dei lavori a corpo
C1219	PE	1.11	EG	Quadro economico di progetto
C1219	PE	1.12	EG	Schema di contratto
C1219	PE	1.13	EG	Capitolato speciale d'appalto

2. Elaborati grafici

C1219	PE	2.1	EGR	Corografia
C1219	PE	2.2	EGR	Estratto mappa catastale, visura, stralcio fotogrammetrico e estratto strumenti urbanistici
C1219	PE	2.3	EGR	Stato di fatto: Planimetria generale
C1219	PE	2.4	EGR	Stato di fatto: Pianta copertura e rilievo fotografico
C1219	PE	2.5	EGR	Stato di fatto: Sezione, prospetti e particolare costruttivo
C1219	PE	2.6	EGR	Comparativa: Pianta copertura
C1219	PE	2.7	EGR	Comparativa: Sezione, prospetti e particolare costruttivo
C1219	PE	2.8	EGR	Progetto: Pianta copertura e inserimento fotografico

DATO ATTO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a validazione dal Responsabile Unico del Progetto in data 06.05.2026, ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al Codice;

VISTO in particolare il quadro economico facente parte del progetto esecutivo di seguito riportato:

DESCRIZIONE		IMPORTO
A) OPERE		
LAVORI		153.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		17.000,00
TOTALE A)		170.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Imprevisti (10%)		17.000,00
2) Spese per gara e pubblicità		250,00
3) Spese tecniche progettazione, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e contabilità (compreso 4% contributo previdenziale)		21.136,84
a) PE, Direzione Lavori e sicurezza	20.323,88	
b) contributo previdenziale 4%	812,96	
4) Accantonamento di cui all'art. 60 e 120 D.lgs. 36/2023		8.500,00
5) Incentivi e spese per la progettazione art.45 D.lgs. 36/2023		3.400,00
6) IVA		26.426,85
a) Iva 10% su voce A+B4)	17.850,00	
b) Iva 22% su voce B1)+B3)	8.390,10	
c) Oneri IRAP 8,5% su B5)	186,75	
7) Altre somme a disposizione		3.286,31
TOTALE B)		80.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)		250.000,00

STABILITO che:

l'importo complessivo a base di gara ammonta ad € 170.000,00, di cui € 153.000,00 per lavori ed € 17.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto superiore a € 150.000,00; ai sensi di quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, il costo della manodopera è pari ad € 55.505,86 (incidenza 36,278%) sull'importo posto a base di gara e che tali costi, seppur quantificati e indicati separatamente, rientrano nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente (vedasi Delibera di precontenzioso ANAC n. 528 del 15.11.2023);

DATO ATTO che trattandosi di lavori d'importo inferiore ad € 1.000.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento, avendo ottenuto la qualifica L3 come stazione appaltante qualificata;

RITENUTO di dover procedere all'appalto dei lavori di cui trattasi e di dover adottare pertanto una decisione a contrarre che individui gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTI e RICHIAMATI:

l'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*;

l'Allegato I.1 al D. Lgs. n. 36/2023 che definisce, all'art. 3 co.1, lett. h), le procedure negoziate come *“le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto”*;

l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo pari

o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

ATTESO che alla data della presente determinazione per la tipologia dei lavori richiesti non sono attive convenzioni Consip e/o Aria aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

DATO ATTO che:

- le opere oggetto di intervento, rientrano nella categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e Industriali* - Cl. I e categoria scorporabile subappaltabile OG 12 *Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale* – Cl. I;
- ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 2 co. 1 dell'Allegato I.01, questa stazione appaltante indica quale contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare al personale impiegato nei lavori oggetto d'appalto, quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018);
- gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11, comma 3 D. Lgs n. 36/2023, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
- il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5 co. 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di 10 operatori individuati mediante indagine di mercato fra soggetti qualificati nella categoria OG1 e OG 12 (se posseduta) o in alternativa della cat. OG 12, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, dando atto altresì che per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;
- l'appalto ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, e nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, la Stazione Appaltante obbliga ad eseguire in proprio una quota superiore al 50% dell'importo delle lavorazioni della categoria prevalente, ciò in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e tenuto conto della tipicità delle lavorazioni;
- ai sensi dell'art. 119 co. 17 del Codice, le prestazioni eventualmente affidate in subappalto non potranno formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di garantire un più efficace e tempestivo coordinamento delle attività di cantiere e di approvvigionamento, assicurare il rigoroso rispetto delle tempistiche di realizzazione, data la particolare destinazione d'uso dell'immobile e la necessità di concludere le opere entro il 31.08.2026;
- ai sensi dell'art. 18 co. 1, del D. Lgs 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è € 120,00, da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità individuate dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. 240013 del 28.06.2023, utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione. 37/E della stessa Agenzia;

PRESO ATTO della documentazione di gara costituita da Avviso di manifestazione di interesse, lettera di invito e suoi allegati;

RITENUTO di dover espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati atti di gara, utilizzando il sistema di intermediazione telematica SInTel di Regione Lombardia attraverso il quale verranno condotte l'indagine di mercato e la successiva procedura di gara nel rispetto gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

RITENUTO altresì di:

- indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati in base a indagine di mercato;
- procedere al sorteggio dei concorrenti da invitare alla procedura tramite la funzionalità "Sorteggio Automatico" operato dalla piattaforma SInTel qualora pervenissero candidature valide in numero superiore a 10 (dieci); in merito all'individuazione del metodo di selezione, si evidenzia che la Categoria prevalente OG1 Classifica I è caratterizzata da un elevato numero di operatori economici qualificati sul mercato nazionale. Sulla base di indagini di mercato e di procedure precedentemente svolte, si riscontra una prevalente omogeneità delle strutture organizzative e dei profili di esperienza in tale specifica fascia di importo, fattore che rende oggettivamente difficoltosa l'identificazione di criteri di selezione ulteriori che non risultino discriminatori o sproporzionati; pertanto, al fine di garantire la massima tempestività e per evitare aggravii procedurali derivanti dalla valutazione di un numero indefinito di istanze tecnicamente sovrapponibili, si ritiene che il ricorso al sorteggio (effettuato tramite la piattaforma SInTel) costituisca la soluzione più idonea a garantire l'imparzialità e la celerità della procedura, in conformità con le previsioni dell'art. 50, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1;
- non procedere all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a 10 (dieci);
- riservarsi di integrare la rosa dei candidati attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SInTel, selezionando operatori abilitati per la categoria OG1 e OG 12 e in possesso dei prescritti requisiti, nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore al limite minimo di 5 (cinque) previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice;
- approvare il progetto esecutivo da porre a base di gara, l'Avviso di manifestazione di interesse, lettera di invito e i suoi allegati;
- valutare il miglior preventivo con applicazione del criterio del massimo ribasso, determinato mediante ribasso in percentuale unica sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.108, co.1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n.36/2023, dando atto altresì che per il calcolo della soglia di anomalia si applica il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;
- assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto e Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che:

- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del medesimo Decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO il Regolamento per gli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 22.11.2024;

CONSIDERATO che le principali funzioni relative ai lavori in appalto e l'assegnazione delle attività tecnico-amministrative attribuite ai diversi componenti il gruppo di lavoro, è definita nella nomina in atti, rimandando a successivo atto l'attribuzione delle percentuali assegnate;

ATTESTATO che in relazione alla presente procedura, il RUP e i soggetti coinvolti di cui alla nomina in atti, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 598 del 30.12.2024, essendo l'importo a base di gara superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 300.000,00, il contributo a favore dell'ANAC è pari ad € 250,00;

RITENUTO di assumere l'impegno di spesa di € 250,00 per la contribuzione ANAC nel pertinente cap. del PEG 2026;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento di scelta del contraente;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Rifacimento tetto Asilo nido" - CUI: L00280840125202600003 - CUP: B22B25000690004, costituito dagli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente atto per farne parte integrante, di importo complessivo pari ad € 250.000,00 di cui al seguente quadro economico:

DESCRIZIONE		IMPORTO
A) OPERE		
LAVORI		153.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso		17.000,00
TOTALE A)		170.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1) Imprevisti (10%)		17.000,00
2) Spese per gara e pubblicità		250,00
3) Spese tecniche progettazione, sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e contabilità (compreso 4% contributo previdenziale)		21.136,84
a) PE, Direzione Lavori e sicurezza	20.323,88	
b) contributo previdenziale 4%	812,96	
4) Accantonamento di cui all'art. 60 e 120 D.lgs. 36/2023		8.500,00
5) Incentivi e spese per la progettazione art.45 D.lgs. 36/2023		3.400,00
6) IVA		26.426,85
a) Iva 10% su voce A+B4)	17.850,00	
b) Iva 22% su voce B1)+B3)	8.390,10	
c) Oneri IRAP 8,5% su B5)	186,75	
7) Altre somme a disposizione		3.286,31
TOTALE B)		80.000,00
TOTALE COMPLESSIVO A)+B)		250.000,00

- di espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023, secondo le indicazioni espresse negli allegati atti, utilizzando il sistema di intermediazione telematica SInTel di Regione Lombardia attraverso il quale verranno condotte l'indagine di mercato e la successiva procedura di gara nel rispetto gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- di approvare l'avviso di manifestazione di interesse, la lettera di invito con i relativi allegati, che disciplina la procedura di affidamento e contenente altresì i requisiti di partecipazione, le modalità di selezione dell'offerta;
- di indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato fra operatori in possesso della categoria OG1 e OG 12 (se posseduta) o in alternativa della cat. OG 12, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posti a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art.108, co.1, del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse risulti pari o superiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n.

36/2023, dando atto che per il calcolo della soglia di anomalia si applicherà il metodo A2 di cui all'allegato II.2 del citato decreto;

5. di procedere al sorteggio dei concorrenti da invitare alla procedura qualora pervenissero candidature valide in numero superiore a 10 (dieci); si evidenzia che la Cat. prevalente OG1 Cl. I è caratterizzata da un elevato numero di operatori economici qualificati sul mercato nazionale. Sulla base di indagini di mercato e di procedure precedentemente svolte, si riscontra una prevalente omogeneità delle strutture organizzative e dei profili di esperienza in tale specifica fascia di importo, fattore che rende oggettivamente difficoltosa l'identificazione di criteri di selezione ulteriori che non risultino discriminatori o sproporzionati; pertanto, al fine di garantire la massima tempestività e per evitare aggravii procedurali derivanti dalla valutazione di un numero indefinito di istanze tecnicamente sovrapponibili, si ritiene che il ricorso al sorteggio (effettuato tramite la piattaforma SInTel) costituisca la soluzione più idonea a garantire l'imparzialità e la celerità della procedura, in conformità con le previsioni dell'art. 50, co. 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1;
6. di non procedere all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore a 10 (dieci);
7. di riservarsi di integrare la rosa dei candidati attingendo direttamente dall'Elenco Fornitori Telematico della piattaforma SInTel, selezionando operatori abilitati per la categoria OG1 e OG 12 e in possesso dei prescritti requisiti, nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti risulti inferiore al limite minimo di 5 (cinque) previsto dall'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice;
8. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 11, co.1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 2 co. 1 dell'Allegato I.01, questa stazione appaltante indica quale contratto collettivo nazionale e territoriale da applicare al personale impiegato nei lavori oggetto d'appalto, quello per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative (codice CNEL F012 ed equivalenti F015 e F018);
 - gli operatori economici, ai sensi dell'art. 11, co. 3 D. Lgs n. 36/2023, possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante;
9. di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera invito allegata alla presente determinazione;
10. di prenotare la spesa di € 249.750,00 al Cap. 10510 "*Manutenzione straordinaria immobile destinato a servizio Asilo nido*" - U.2.02.01.09.017 - del PEG 2026, finanziata con avanzo di amministrazione;
11. di impegnare la spesa di € 250,00 per la contribuzione ANAC al medesimo Cap. 10510 "*Manutenzione straordinaria immobile destinato a servizio Asilo nido*" - U.2.02.01.09.017 - del PEG 2026, finanziata con avanzo di amministrazione;
12. di dare atto che:
 - che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, co. 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei lavori in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
13. di precisare che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, dovranno garantire il rispetto degli obblighi di condotta ivi previsti;

14. di dare atto che l'Ing. Daniela Rovelli, svolgerà le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) nonché responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, ai sensi dell'art. 15, comma 1, e art. 4 dell'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
15. di dare atto altresì, che in relazione alla presente procedura, il RUP e i soggetti coinvolti di cui alla nomina in atti, non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
C1219_PE_1_1_EG_Elenco elaborati_Rev1	
C1219_PE_1_2_EG_Relazione generale e tecnica	
C1219_PE_1_3_EG_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
C1219_PE_1_4_EG_Piano di sicurezza e coordinamento_Rev1	
C1219_PE_1_5_EG_Fascicolo dell'opera	
C1219_PE_1_6_EG_Quadro di incidenza della manodopera	
C1219_PE_1_7_EG_Cronoprogramma_Rev1	
C1219_PE_1_8_EG_Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi	
C1219_PE_1_9_EG_Computo metrico estimativo_Rev1	
C1219_PE_1_10_EG_Computo metrico estimativo dei lavori a corpo_Rev1	
C1219_PE_1_11_EG_Quadro economico di progetto_Rev1	
C1219_PE_1_12_EG_Schema di contratto_Rev1	
C1219_PE_1_13_EG_Capitolato speciale d'appalto_Rev1	
C1219_PE_2_1_EGR_Corografia	
C1219_PE_2_2_EGR_Estratto mappa catastale, visura, stralcio fotogrammetrico e estratto strumenti urb	
C1219_PE_2_3_EGR_Stato di fatto - Planimetria generale	
C1219_PE_2_4_EGR_Stato di fatto - Pianta copertura e rilievo fotografico	
C1219_PE_2_5_EGR_Stato di fatto - Sezione, prospetti e particolare costruttivo	
C1219_PE_2_6_EGR_Comparativa - Pianta copertura	
C1219_PE_2_7_EGR_Comparativa - Sezione, prospetti e particolare costruttivo	
C1219_PE_2_8_EGR_Stato di progetto - Pianta copertura e inserimento fotografico	
C1219_PE_2_9_EGR_Stato di progetto - Sezione, prospetti e particolare costruttivo	
Patto_di_integrita tetto Nido	
MODELLO B - SOLO ONERI AZIENDALI tetto Nido	
Avviso_indagine_opere tetto NIDO	
domanda manifest tetto NIDO	
lettera invito tetto Nido	
MODELLO A - Dich integrative tetto nido	
MODELLO B - SOLO ONERI AZIENDALI tetto Nido	
MOD C Dichiarazione Antiriciclaggio_tetto Nido	

SETTORI INTERESSATI:

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
889	2026	250.000,00	12112	10510
889 / 1	2026	250,00	12112	10510

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 06/05/2026

IL RESPONSABILE
firmato digitalmente
ROVELLI Daniela