



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4320983
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
www.parchireali.it – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL CENTRO VISITA "CIABÒT DEGLI ANIMALI" PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SCIENTIFICO, DIDATTICO E DIVULGATIVO E GESTIONE DEL CENTRO VISITA

VERBALE DI GARA

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di luglio alle ore 14.00 presso l'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali [in seguito "Ente"], sito in Venaria Reale (TO), Viale Carlo Emanuele II n. 256, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento in concessione **del Centro Visita "Ciabòt degli Animali" per lo svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo e gestione del centro visita**, nominata con prot. interno n. 4161 del 20/07/2026 e così composta:

1. Presidente – Dott.ssa Stefania Grella, Direttore dell'Ente;
2. Commissario – Dott.ssa Alice Gado, funzionario tecnico del Servizio Fruizione e Promozione dell'Ente;
3. Commissario – Geom. Laura Iannuberto, funzionario tecnico dell'Area Tecnica dell'Ente.

Svolge funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Erica Ballatore, Responsabile Area Giuridica dell'Ente.

La Direttrice Dott.ssa Stefania Grella, assunta la presidenza, dichiara aperta la gara e da atto che sono presenti:

- il Sig.re Davide Guidone e il Sig.re Michelangelo Vaccarino in rappresentanza del RTI costituendo Innate di Biasioli Massimiliano, W.B.A ETS, Azienda Agricola Vaccarino Michelangelo;
- il Sig.re Davide Marino in rappresentanza dell'offerta presentata da Davide Marino;
- il Sig.re Marocco Luca in rappresentanza dell'offerta presentata da Società Cooperativa Sociale 3e60.

La Commissione prende atto che la data di questa seduta è stata comunicata mediante avviso sul sito istituzionale dell'Ente in data 21/07/2026.

La Commissione prende atto che alla scadenza per la presentazione dell'offerta (17/07/2026 ore 12.00) prevista dall'Avviso risultano pervenute n. 5 offerte in busta chiusa:

- Prot. arrivo Ente n. 4032 del 14/07/2026 (Arnica Progettazione Ambientale Società Cooperativa)
- Prot. arrivo Ente n. 4080 del 15/07/2026 (RTI costituendo Innate di Biasioli Massimiliano, W.B.A ETS, Azienda Agricola Vaccarino Michelangelo)
- Prot. arrivo Ente n. 4081 del 15/07/2026 (Fondazione European Research Institute)
- Prot. arrivo Ente n. 4101 del 16/07/2026 (Davide Marino)
- Prot. arrivo Ente n. 4114 del 16/07/2026 (Società Cooperativa Sociale 3e60)

Il Presidente alle ore 14.02 dichiara aperta la seduta pubblica e procede all'apertura della busta contraddistinta con la dicitura «Busta A — Documentazione amministrativa» presentata dai sopra elencati operatori economici per l'ammissione alla gara e all'esame della documentazione contenuta. Ai sensi dell'art. 7 dell'Avviso la busta «Busta A — Documentazione amministrativa» deve contenere:

1. Visura camerale o documentazione attestante la qualifica di ente del Terzo Settore senza fini di lucro (certificato, in corso di validità, di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) oppure al registro o albo di appartenenza unitamente a copia dello statuto vigente dal quale risulti l'assenza di finalità lucrative).
2. **Dichiarazione possesso dei requisiti** resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello ALLEGATO 1, sottoscritta, con firma leggibile dal concorrente, dal rappresentante legale/procuratore, dal titolare in caso di impresa individuale.
Nella dichiarazione il concorrente deve dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ☐ di non versare in alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- ☐ di non essere destinatario di alcuna sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del DLgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività; ovvero che la ditta/individuale/società/ente/associazione/fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- ☐ di non essere destinatario di condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'articolo 32 bis, ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ che nei confronti dei soggetti indicati al comma 3 e 4 dell'art. 94 del D.Lgs 36/2023 non è stata adottata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art. 94;
- ☐ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione;
- ☐ che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti (ovvero allegare eventuale documentazione esplicativa per eventuali procedimenti in corso o sottoposizione a misure di prevenzione);
- ☐ che non sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4- bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia e tenuto conto che la causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice;
- ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023);
- ☐ di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui il concorrente è stabilito;
- ☐ di non aver reso nell'anno antecedente la pubblicazione del presente Avviso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- ☐ di non trovarsi in situazione di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri partecipanti alla gara;
- ☐ di non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali a qualsiasi titolo.
- ☐ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato;
- ☐ di essere consapevole che il contratto verrà risolto di diritto qualora nel corso della concessione intervengano situazioni alle quali consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3. copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità di tutti coloro che sottoscrivono i documenti elencati nei punti precedenti.

4. attestazione rilasciata dall'Ente di avvenuto sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

Il Presidente dà atto che i concorrenti in gara hanno prodotto la documentazione richiesta correttamente e che ogni concorrente ha prodotto l'offerta tecnica in apposita busta sigillata. La Commissione definisce di ammettere i concorrenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Si dà atto che risultano in possesso del criterio premiante relativo alla qualifica del candidato quale ente del Terzo Settore privo di scopo di lucro i concorrenti che hanno presentato le seguenti offerte:

- Prot. arrivo Ente n. 4032 del 14/07/2026 (Arnica Progettazione Ambientale Società Cooperativa)

- Prot. arrivo Ente n. 4080 del 15/07/2026 (RTI costituendo Innate di Biasioli Massimiliano, W.B.A ETS, Azienda Agricola Vaccarino Michelangelo)
- Prot. arrivo Ente n. 4081 del 15/07/2026 (Fondazione European Research Institute)
- Prot. arrivo Ente n. 4114 del 16/07/2026 (Società Cooperativa Sociale 3e60)

La seduta pubblica si conclude alle ore 14.30 e prosegue in forma riservata per l'esame e valutazione delle offerte tecniche, aprendo le rispettive buste.

Ad ogni commissario viene quindi consegnata una scheda contenente gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai criteri dell'art. 9 dell'Avviso.

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4032 del 14/07/2026 presentata da Arnica Progettazione Ambientale Società Cooperativa evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato nella scheda riepilogativa (ALLEGATO A).

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4080 del 15/07/2026 presentata dal RTI costituendo Innate di Biasioli Massimiliano, W.B.A ETS, Azienda Agricola Vaccarino Michelangelo evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato nella scheda riepilogativa (ALLEGATO A).

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4081 del 15/07/2026 presentata dalla Fondazione European Research Institute evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato nella scheda riepilogativa (ALLEGATO A).

La Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4101 del 16/07/2026 presentata dal Sig.re Davide Marino evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato nella scheda riepilogativa (ALLEGATO A).

Alle ore 16.20 la seduta riservata viene sospesa.

Il giorno 24/07/2026 alle ore 9.10 la Commissione inizia le attività di lettura dei documenti contenuti nella busta contraddistinta con la dicitura «Busta B — Offerta tecnica» contenuta nel plico prot. arrivo Ente n. 4114 del 16/07/2026 presentata dalla Società Cooperativa Sociale 3e60 evidenziando gli elementi utili per l'attribuzione dei punteggi previsti dall'Avviso.

Il punteggio assegnato da ciascun commissario per ogni elemento di valutazione viene quindi riportato nella scheda riepilogativa (ALLEGATO A).

Alle ore 9.35 la Commissione termina i propri lavori relativi alla valutazione delle offerte tecniche che da origine alla graduatoria provvisoria che segue:

	OFFERTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	CRITERIO PREMIANTE	PUNTEGGIO TOTALE
1	PROT. 4114/2026 Società Cooperativa Sociale 3e60	61,33	10	71,33
2	PROT. 4081/2026	60,50	10	70,50

PARCHI REALI

	Fondazione European Research Institute			
3	PROT. 4080/2026 RTI costituendo Innate di Biasioli Massimiliano, W.B.A ETS, Azienda Agricola Vaccarino Michelangelo	29,83	10	39,83
4	PROT. 4032/2026 Arnica Progettazione Ambientale Società Cooperativa	29,17	10	39,17
5	PROT. 4101/2026 Sig.re Davide Marino	32,67	0	32,67

La seduta in forma riservata si conclude alle ore 10.00.

La Commissione dispone di procedere all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerta PROT. 4114/2026 presentata dalla Società Cooperativa Sociale 3e60.

Alle ore 10.05 la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente – Dott.ssa Stefania Grella

Commissario – Dott.ssa Alice Gado

Commissario – Geom. Laura Iannuberto

ALLEGATI:

Allegato A: scheda riepilogativa punteggi assegnati.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005



CENTRO VISITA “CIABÒT DEGLI ANIMALI” PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SCIENTIFICO,	PROT. 4032/2026			
	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3

Qualità della proposta gestionale

Chiarezza, coerenza e completezza del programma di svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo proposto	20	3	5	5
Articolazione del piano di apertura al pubblico: numero di giornate, orari, accessibilità, modalità di fruizione del Centro Visita	20	5	5	5

Esperienza pregressa del soggetto candidato utile per attuare la proposta gestionale

Esperienza documentata nello svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	15	9	9	7
Collaborazioni documentate con enti pubblici, istituti di ricerca, università o scuole nell'ambito di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	10	4	5	5
Eventuale esperienza pregressa nella gestione di beni immobili pubblici	5	3	2,5	3

Capacità organizzativa

Consistenza e qualificazione del personale, dipendente o volontario, da destinare alla gestione del Centro Visita e allo svolgimento delle attività	10	2	2	2
Disponibilità di attrezzature, strumenti e risorse proprie funzionali allo svolgimento delle attività	10	2	2	2

28,00

30,50

29,00

PUNTEGGIO OTTENUTO:

29,17

Natura del soggetto

Ente del Terzo Settore senza fini di lucro.	10	10
---	----	----

PUNTEGGIO TOTALE:

39,17

CENTRO VISITA “CIABÒT DEGLI ANIMALI” PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SCIENTIFICO,	PROT. 4080/2026			
	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3

Qualità della proposta gestionale

Chiarezza, coerenza e completezza del programma di svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo proposto	20	5	5	5
Articolazione del piano di apertura al pubblico: numero di giornate, orari, accessibilità, modalità di fruizione del Centro Visita	20	7	6	6

Esperienza pregressa del soggetto candidato utile per attuare la proposta gestionale

Esperienza documentata nello svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	15	6	7	6
Collaborazioni documentate con enti pubblici, istituti di ricerca, università o scuole nell'ambito di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	10	3	2	3
Eventuale esperienza pregressa nella gestione di beni immobili pubblici	5	2	2,5	3

Capacità organizzativa

Consistenza e qualificazione del personale, dipendente o volontario, da destinare alla gestione del Centro Visita e allo svolgimento delle attività	10	2	2	4
Disponibilità di attrezzature, strumenti e risorse proprie funzionali allo svolgimento delle attività	10	5	4	4

	30,00	28,50	31,00
PUNTEGGIO OTTENUTO:	29,83		

Natura del soggetto

Ente del Terzo Settore senza fini di lucro.	10	10
---	----	----

PUNTEGGIO TOTALE: 39,83

CENTRO VISITA “CIABÒT DEGLI ANIMALI” PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SCIENTIFICO,	PROT. 4081/2026			
	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3

Qualità della proposta gestionale

Chiarezza, coerenza e completezza del programma di svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo proposto	20	13	12	10
Articolazione del piano di apertura al pubblico: numero di giornate, orari, accessibilità, modalità di fruizione del Centro Visita	20	15	10	8

Esperienza pregressa del soggetto candidato utile per attuare laproposta gestionale

Esperienza documentata nello svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	15	13	12	13
Collaborazioni documentate con enti pubblici, istituti di ricerca, università o scuole nell'ambito di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	10	8	8	8
Eventuale esperienza pregressa nella gestione di beni immobili pubblici	5	2	2,5	3

Capacità organizzativa

Consistenza e qualificazione del personale, dipendente o volontario, da destinare alla gestione del Centro Visita e allo svolgimento delle attività	10	9	6	9
Disponibilità di attrezzature, strumenti e risorse proprie funzionali allo svolgimento delle attività	10	8	4	8

68,0054,5059,00

PUNTEGGIO OTTENUTO:60,50

Natura del soggetto

Ente del Terzo Settore senza fini di lucro.	10	10
---	----	----

PUNTEGGIO TOTALE:

70,50

CENTRO VISITA
“CIABÒT DEGLI ANIMALI” PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO
SCIENTIFICO,

PROT. 4101/2026

	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
--	----------------------	---------------	---------------	---------------

Qualità della proposta gestionale

Chiarezza, coerenza e completezza del programma di svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo proposto	20	10	5	6
Articolazione del piano di apertura al pubblico: numero di giornate, orari, accessibilità, modalità di fruizione del Centro Visita	20	3	6	4

Esperienza pregressa del soggetto candidato utile per attuare laproposta gestionale

Esperienza documentata nello svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	15	13	7	4
Collaborazioni documentate con enti pubblici, istituti di ricerca, università o scuole nell'ambito di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	10	6	3	4
Eventuale esperienza pregressa nella gestione di beni immobili pubblici	5	1	1	0

Capacità organizzativa

Consistenza e qualificazione del personale, dipendente o volontario, da destinare alla gestione del Centro Visita e allo svolgimento delle attività	10	8	7	5
Disponibilità di attrezzature, strumenti e risorse proprie funzionali allo svolgimento delle attività	10	2	1	2

PUNTEGGIO OTTENUTO:

32,67

Natura del soggetto

Ente del Terzo Settore senza fini di lucro.	10
---	----

PUNTEGGIO TOTALE:

32,67

CENTRO VISITA “CIABÒT DEGLI ANIMALI” PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI TIPO SCIENTIFICO,	PROT. 4114/2026			
	PUNTEGGIO MASSIMO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3
Qualità della proposta gestionale				
Chiarezza, coerenza e completezza del programma di svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo proposto	20	15	15	15
Articolazione del piano di apertura al pubblico: numero di giornate, orari, accessibilità, modalità di fruizione del Centro Visita	20	10	15	10
Esperienza pregressa del soggetto candidato utile per attuare laproposta gestionale				
Esperienza documentata nello svolgimento di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	15	13	13	10
Collaborazioni documentate con enti pubblici, istituti di ricerca, università o scuole nell'ambito di attività di tipo scientifico, didattico e divulgativo	10	9	8	8
Eventuale esperienza pregressa nella gestione di beni immobili pubblici	5	4	3	4
Capacità organizzativa				
Consistenza e qualificazione del personale, dipendente o volontario, da destinare alla gestione del Centro Visita e allo svolgimento delle attività	10	5	6	7
Disponibilità di attrezzature, strumenti e risorse proprie funzionali allo svolgimento delle attività	10	5	2	7
		61,00	62,00	61,00
PUNTEGGIO OTTENUTO:	61,33			
Natura del soggetto				
Ente del Terzo Settore senza fini di lucro.	10	10		
PUNTEGGIO TOTALE:	71,33			