



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 900 del 30/07/2026

Atto N. 128 / 2026 /

OGGETTO: COD. CONTO: 1516 - CIG: BC893408FB - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI SOSTITUZIONE TURCHE E IMPERMEABILIZZAZIONE PAVIMENTI SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO DELLA SCUOLA PRIMARIA MACCHI. ATTO DI IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 30 dell'11.06.2026;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione consiliare n. 31 del 25.07.2026 ad oggetto "*Variazione di assestamento generale di bilancio, ricognizione dello stato attuazione programmi e verifica del permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi e per l'effetto di cui all'art. 193 del d. lgs. n.267/2000*";

VISTA la Relazione tecnica del geom. Gabrio Mazzucchelli (agli atti d'ufficio), da cui si evince che date le infiltrazioni d'acqua nei bagni del piano terra della scuola primaria Macchi sono causate dai servizi sovrastanti e che, per risolvere tale problematica, si rende necessario sostituire le turche e impermeabilizzare i pavimenti dei servizi igienici situati al primo piano;

DATO ATTO che:

- la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori è stimata in € 10.457,74 (di cui € 9.457,74 per lavori e € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva al 22%;
- l'intervento è classificato come appalto di lavori, rientrante nella categoria OS 3 cl. I - CPV 45332000-3 (Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue);

CONSIDERATO:

- che l'importo stimato è inferiore a € 150.000,00 e pertanto non vi è l'obbligo di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici ex art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023;

- necessario predisporre apposita procedura per l'affidamento dei suddetti lavori, in coerenza con la normativa vigente in materia e precisamente con il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTI gli art. 48-55 del D. Lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che:

- il presente atto costituisce determinazione a contrarre redatta in forma semplificata, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto di contratti di per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 3 comma 1 lett. d) dell'allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 che definisce “«affidamento diretto», *l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

DATO ATTO che in data 21.07.2026, tramite piattaforma telematica SInTel, con procedura ID 221946478 è stata interpellata per l'affidamento in parola l'operatore economico TERMOIDRAULICA MARA MARCO con sede legale in via Cesare Correnti n. 4 - 21052 Busto Arsizio (VA), P. Iva 04145560126 - C.F. MRAMRC43D07B300Z, proponendo uno sconto del 1,00%;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori di sostituzione delle turchie e impermeabilizzare i pavimenti dei servizi igienici del primo piano della scuola primaria Macchi, per l'importo contrattuale pari ad € 10.363,16 (di cui € 9.363,16 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza), oltre Iva 22%;

VISTO l'allegato report della procedura n. 221946478 generato dalla piattaforma telematica;

DATO ATTO:

- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- che ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico e della remota possibilità che si verifichi un inadempimento in fase di esecuzione contrattuale che possa arrecare significative ripercussioni a questa stazione appaltante;
- che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;

DATO ATTO della disponibilità finanziaria sul pertinente Cap. del PEG 2026 e finanziata con avanzo libero;

DATO ATTO che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 598 del 30.12.2024, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00 non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

DATO ATTO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 36/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa individuale TERMOIDRAULICA MARA MARCO con sede legale in via Cesare Correnti n. 4 - 21052 Busto Arsizio (VA), P. Iva 04145560126 - C.F. MRAMRC43D07B300Z, l'esecuzione dei lavori di sostituzione delle turchie e impermeabilizzazione dei pavimenti dei servizi igienici del primo piano della scuola primaria Macchi;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;
3. di impegnare la spesa complessiva di € 12.643,06 (€ 10.363,16 + € 2.279,90 per Iva 22%), in favore della suddetta impresa, al Cap. 10316 "*Manutenzione straordinaria scuole elementari*" - U.2.02.01.09.003 - PEG 2026, finanziata con avanzo libero;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è BC893408FB;
6. di dare atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione

Oggetto

Auction_SOSTITUZIONE TURCHE E IMPERMEABILIZZAZIONE
PAVIMENTO DEI BAGNI AL PRIMO PIANO DELLE SCUOLE M
Auction_SOSTITUZIONE TURCHE E IMPERMEABILIZZAZIONE
PAVIMENTO DEI BAGNI AL PRIMO PIANO DELLE SCUOLE M

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
1093	2026	12.643,06	04022	10316

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 30/07/2026

IL RESPONSABILE

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela