



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 961 del 14/08/2026

Atto N. 137 / 2026 /

OGGETTO: COD. CONTO: 1442 - CIG: BCB2FB7B72 - CUP: B21B22000290001. PNRR - M2C3I1.1. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU PER FORMAZIONE NUOVA SCUOLA RODARI. AFFIDAMENTO AD ALFA SRL PREV. P-119957-26. ATTO DI IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 30 dell'11.06.2026;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 53 del 22.12.2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione consiliare n. 54 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 22.12.2025 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione n. 29 del 13.03.2026 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2025 ai sensi dell'art. 228, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 3, comma 4 del D. Lgs. 118/2011. Reimputazione residui all'esercizio finanziario 2026 e conseguenti variazioni.";

PREMESSO che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", si pone l'obiettivo di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento

di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

RICHIAMATI:

- l'avviso pubblico prot. n. 48048 del 02.12.2021 emesso dal Ministero dell'Istruzione per la presentazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'art. 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, allora in corso di conversione, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;
- la candidatura presentata da questo Ente in data 08.02.2022 ai fini dell'assegnazione del contributo in parola e relativa all'intervento denominato “Demolizione e ricostruzione in situ per formazione nuova scuola Rodari” (M2C3 Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”) CUP: B21B22000290001;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 - Componente 3 - Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

DATO ATTO che:

- il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata dal comune di Somma Lombardo, CUP: B21B22000290001, assegnando il contributo di € 5.280.000,00;
- in data 07.09.2022 (in atti prot. n. 32075/2022), tra il Sindaco di questo Comune e il Direttore generale e la coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'Istruzione, è stato stipulato l'Accordo di Concessione del relativo finanziamento con definizione degli obblighi e dei meccanismi sanzionatori;
- con decreto del MEF n. 185 del 08.08.2023 è stato assegnato il contributo di € 789.849,66 concernente il Fondo Opere Indifferibili (FOI);

RICHIAMATA la determinazione n. 252 del 27.02.2023 con la quale è stata nominata RUP dell'intervento l'ing. Daniela Rovelli;

VISTO il seguente quadro economico dell'intervento richiamato in premessa, da ultimo rimodulato come segue:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU PER FORMAZIONE NUOVA SCUOLA RODARI	PRE GARA	POST GARA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	PERIZIA 3	PERIZIA 4
A1) OPERE				€ 5.718.877,34	€ 6.070.167,65	€ 6.209.217,28
A2) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 262.848,24	€ 262.848,24	€ 289.469,33	€ 310.665,29	€ 312.930,11	€ 312.930,11
Totale A)	€ 6.407.939,74	€ 5.609.077,85	€ 5.897.356,95	€ 6.029.542,63	€ 6.383.097,76	€ 6.522.147,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1 Spese tecniche PROGETTO DEF ESE DL CSE (Dt. 700/2023)	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80
B.2 Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione (clima acustico+verifica progettazione) deT. 665/2023 681/2023	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50
B.3 Spese per collaudi (det. 553/2024)	€ 97.999,43	€ 97.999,43	€ 99.988,87	€ 100.107,39	€ 105.706,95	€ 108.223,46
B.4 Spese tecniche perizia 1			€ 28.303,30	€ 28.303,30	€ 28.303,30	€ 28.303,30
B.5 Spese tecniche perizia 2				€ 13.553,30	€ 13.553,30	€ 13.553,30
B.6 Spese tecniche perizia 3					€ 37.406,74	€ 37.406,74
B.7 Spese tecniche perizia 4						€ 22.386,30
B.8 Oneri ed IVA spese tecniche su B.1	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01
B.9 Oneri ed IVA spese tecniche su B.2	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77
B.10 Oneri ed IVA spese tecniche su B.3	€ 26.342,25	€ 26.342,25	€ 26.877,01	€ 26.908,87	€ 28.414,03	€ 29.090,47
B.11 Oneri ed IVA spese tecniche su B.4			€ 7.607,93	€ 7.607,93	€ 7.607,93	€ 7.607,93
B.12 Oneri ed IVA spese tecniche su B.5				€ 3.643,12	€ 3.643,12	€ 3.643,12
B.13 Oneri ed IVA spese tecniche su B.6					€ 10.054,93	€ 10.054,93
B.14 Oneri ed IVA spese tecniche su B.7						€ 6.017,44
B.15 Incentivo funzioni tecniche	€ 102.527,04	€ 102.527,04	€ 107.765,08	€ 110.145,40	€ 105.836,31	€ 105.836,31
Imprevisti	€ 310.782,37	€ 310.782,37			€ -	€ -
B.16 Iva sui lavori (10%)	€ 640.793,97	€ 560.907,78	€ 589.735,70	€ 602.954,26	€ 638.309,78	€ 652.214,74
B.17 Contributo ANAC	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00
B.18 Spese tecniche adeguamento progetto antincendio					€ 2.500,00	€ 2.500,00
B.19 Oneri ed IVA spese tecniche su B.18					€ 672,00	€ 672,00
B.20 Compenso CCT (Det. 278/2025)	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12
B.21 REDAZIONE APE POST OPERAM (Det. 1228/2024) oneri inclusi					€ 12.787,37	€ 12.787,37
B.22 INCARICO PRESTAZIONI SICUREZZA ANTINCENDIO (Det. 1349/2024)					€ 20.006,44	€ 20.006,44
B.23 Diritti di segreteria per trasmissione SCIA antincendio						€ 1.088,00
ECONOMIE POST GARA		€ 878.749,08	€ 828.749,97	€ 663.618,59	€ 188.484,84	€ 2.845,56
Totale B)	€ 2.092.060,26	€ 2.890.922,15	€ 2.602.643,05	€ 2.470.457,36	€ 2.466.902,24	€ 1.977.852,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00

DATO ATTO che occorre provvedere all'allaccio alla rete idrica per il nuovo edificio scolastico di che trattasi;

CONSIDERATO Alfa S.r.l. risulta gestore del servizio idrico integrato della provincia di Varese in virtù di un affidamento in house providing deliberato dalla Conferenza dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale (ATO) della Provincia di Varese (delibera n. 13 del 24 giugno 2015 e delibera del Consiglio Provinciale n. 28 del 29 giugno 2015);

VISTO il preventivo agli atti di ufficio N. P- 119957-26 del 18/06/2026 – trasmesso da Alfa Srl con sede in Gallarate pari a € 907,50 iva 10% compresa per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

RICHIAMATI:

- l'art. 56, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, il quale riporta che “le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici “di servizi aggiudicati da una stazione appaltante a un ente che sia una stazione appaltante o a un'associazione di stazioni appaltanti in base a un diritto esclusivo di cui esse beneficiano in virtù di disposizioni legislative o regolamentari o di disposizioni amministrative pubblicate che siano compatibili con il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea”;
- la Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 avente ad oggetto: “Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici”, la quale individua gli appalti rientranti e non nel perimetro della Tracciabilità con obbligo di acquisizione del CIG;

CONSIDERATO che:

- ALFA SRL è l'unico soggetto titolare di diritti esclusivi sulla rete idrica comunale;
- l'intervento rientra nei Settori Speciali dell'energia elettrica (Libro III del D.Lgs. 36/2023);
- per motivi tecnici e di tutela di diritti esclusivi, la prestazione non può che essere affidata a soggetto diverso dal gestore della rete, configurando un caso di assenza di concorrenza;

PRESO dunque ATTO che sebbene l'intervento sia riconducibile a un "contratto escluso" dalle procedure competitive per via dell'esclusività del gestore (art. 56 del D.Lgs 36/2023), esso rimane soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 ritenendo quindi necessario acquisire un CIG semplificato solo ai fini di tracciabilità;

RITENUTO di procedere all'approvazione del citato preventivo e di assumere impegno di spesa mediante utilizzo delle somme disponibili al Cap. 12555 “Demolizione e ricostruzione Scuole primarie - Finanziamento

PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 - CUP B21B22000290001 - Cofinanziamento comunale” - U.2.02.01.09.003 - PEG 2026 (rif. Imp. 2026/4) finanziata con AVANZO LIBERO FPV;

PRECISATO che la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 11, del D. Lgs. 36/23;

DATO ATTO che in base all'art. 1, comma 67, della L. n. 266/2005 ed alla deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20.12.2022, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00, non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva Deliberazione di G.C. n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) in quanto trattasi di affidamento a società in house;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

VISTO l'art. 183 del D Lgs. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente

DETERMINA

1 Di impegnare a favore di ALFA SRL con sede in via Gaetano Bottini, 5, 21013 Gallarate VA – P. Iva 03481930125 – la somma di € 907,50= (€ 825,00= + 82,50 IVA 10%) per i lavori sopra indicati al Cap. 12555 “Demolizione e ricostruzione Scuole primarie - Finanziamento PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 - CUP B21B22000290001 - Cofinanziamento comunale” - U.2.02.01.09.003 - PEG 2026 (rif. Imp. 2026/4) finanziata con AVANZO LIBERO FPV;

2 Di dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 11, del D. Lgs. 36/23;

3 Di dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori;

4 Di approvare il quadro economico dell'intervento “Demolizione e ricostruzione in situ per formazione nuova scuola Rodari” (M2C3 Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”) CUP: B21B22000290001”, conseguentemente rimodulato:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITU PER FORMAZIONE NUOVA SCUOLA RODARI	PRE GARA	POST GARA	PERIZIA 1	PERIZIA 2	PERIZIA 3	PERIZIA 4
A1) OPERE				€ 5.718.877,34	€ 6.070.167,65	€ 6.209.217,28
A2) ONERI DELLA SICUREZZA	€ 262.848,24	€ 262.848,24	€ 289.469,33	€ 310.665,29	€ 312.930,11	€ 312.930,11
Totale A)	€ 6.407.939,74	€ 5.609.077,85	€ 5.897.356,95	€ 6.029.542,63	€ 6.383.097,76	€ 6.522.147,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1 Spese tecniche PROGETTO DEF ESE DL CSE (Dt. 700/2023)	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80	€ 668.872,80
B.2 Spese tecnico amministrative connesse alla progettazione (clima acustico+verifica progettazione) deT. 665/2023 681/2023	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50	€ 34.419,50
B.3 Spese per collaudi (det. 553/2024)	€ 97.999,43	€ 97.999,43	€ 99.988,87	€ 100.107,39	€ 105.706,95	€ 108.223,46
B.4 Spese tecniche perizia 1			€ 28.303,30	€ 28.303,30	€ 28.303,30	€ 28.303,30
B.5 Spese tecniche perizia 2				€ 13.553,30	€ 13.553,30	€ 13.553,30
B.6 Spese tecniche perizia 3					€ 37.406,74	€ 37.406,74
B.7 Spese tecniche perizia 4						€ 22.386,30
B.8 Oneri ed IVA spese tecniche su B.1	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01	€ 179.793,01
B.9 Oneri ed IVA spese tecniche su B.2	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77	€ 7.674,77
B.10 Oneri ed IVA spese tecniche su B.3	€ 26.342,25	€ 26.342,25	€ 26.877,01	€ 26.908,87	€ 28.414,03	€ 29.090,47
B.11 Oneri ed IVA spese tecniche su B.4			€ 7.607,93	€ 7.607,93	€ 7.607,93	€ 7.607,93
B.12 Oneri ed IVA spese tecniche su B.5				€ 3.643,12	€ 3.643,12	€ 3.643,12
B.13 Oneri ed IVA spese tecniche su B.6					€ 10.054,93	€ 10.054,93
B.14 Oneri ed IVA spese tecniche su B.7						€ 6.017,44
B.15 Incentivo funzioni tecniche	€ 102.527,04	€ 102.527,04	€ 107.765,08	€ 110.145,40	€ 105.836,31	€ 105.836,31
Imprevisti	€ 310.782,37	€ 310.782,37			€ -	€ -
B.16 Iva sui lavori (10%)	€ 640.793,97	€ 560.907,78	€ 589.735,70	€ 602.954,26	€ 638.309,78	€ 652.214,74
B.17 Contributo ANAC	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00	€ 445,00
B.18 Spese tecniche adeguamento progetto antincendio					€ 2.500,00	€ 2.500,00
B.19 Oneri ed IVA spese tecniche su B.18					€ 672,00	€ 672,00
B.20 Compenso CCT (Det. 278/2025)	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12	€ 22.410,12
B.21 REDAZIONE APE POST OPERAM (Det. 1228/2024) oneri inclusi					€ 12.787,37	€ 12.787,37
B.22 INCARICO PRESTAZIONI SICUREZZA ANTINCENDIO (Det. 1349/2024)					€ 20.006,44	€ 20.006,44
B.23 Diritti di segreteria per trasmissione SCIA antincendio						€ 1.088,00
B.24 Formazione allaccio rete idrica.						€ 907,50
ECONOMIE POST GARA		€ 878.749,08	€ 828.749,97	€ 663.618,59	€ 188.484,84	€ 1.938,06
Totale B)	€ 2.092.060,26	€ 2.890.922,15	€ 2.602.643,05	€ 2.470.457,36	€ 2.466.902,24	€ 1.977.852,61
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00	€ 8.500.000,00

ALLEGATI:

Descrizione Oggetto

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
4 / 12	2026	907,50	04022	12555

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.
--------------	------	---------	--------	------



- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 14/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO

firmato digitalmente

ROVELLI Daniela